



# concours savonnerie quartier-ville

Le projet cherche à s'éloigner d'une implantation « stéréotypée » et à éviter la notion de lotissement qui imprègne nos lieux de vie actuelle il se décline en quatre axes.

1. Apporter une réponse différenciée sur le périmètre pour répondre aux bâtiments présents en périphérie et plus éloignés en jouant sur la hauteur du bâtir. Ainsi la tour au Nord, haute de 31 m. Ponctue l'Avenue du 14 avril en réponse aux constructions au delà du boulevard, et au sud à la rue de l'Avenir pour créer un front cohérent un étage de plus que ceux autorisés..
2. Créer par des commerces et activités diverses un rez-de-chaussée une vie urbaine à l'instar de la place du Marché et de la rue Neuve sur

l'ensemble du site. Le décrochements en plan et en façade propose par ses renforcements des angles supplémentaires d'expositions.

3. Séparer clairement la partie public de la partie privative en créant à l'est un grand jardin communautaire légèrement décaissé des autres voies piétonnes pour en souligner sa spécificité. Equipé de jardins potager et d'arbres majeurs il offrira une oasis verte généreuse et dévolue au bien être de ses futurs habitants.
4. La rue de la Savonnerie sera équipée de « pergola urbaine » qui tout en permettant la circulation à 20 KM/H assure une certaine protection aux personnes en terrasse. Le jardin existant sera inclus dans cette vision d'ensemble.



plan de masse  
échelle 1:5000

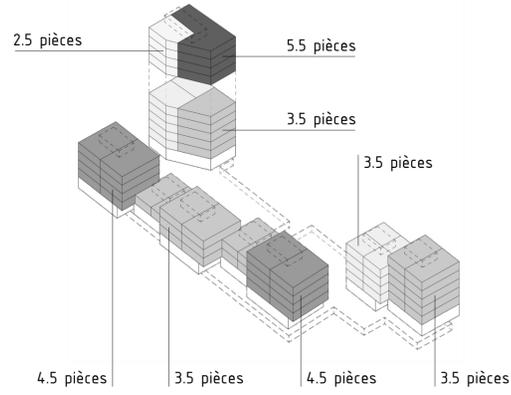


plan de situation  
échelle 1:500





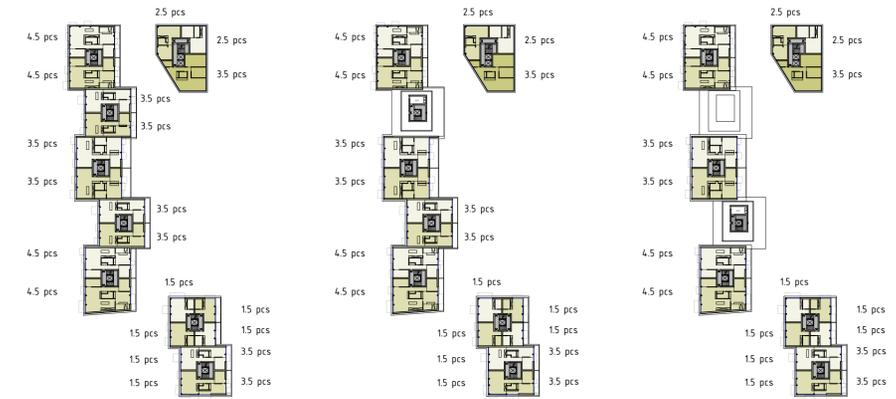
# concours savonnerie quartier-ville



coupe transversale  
échelle 1:500



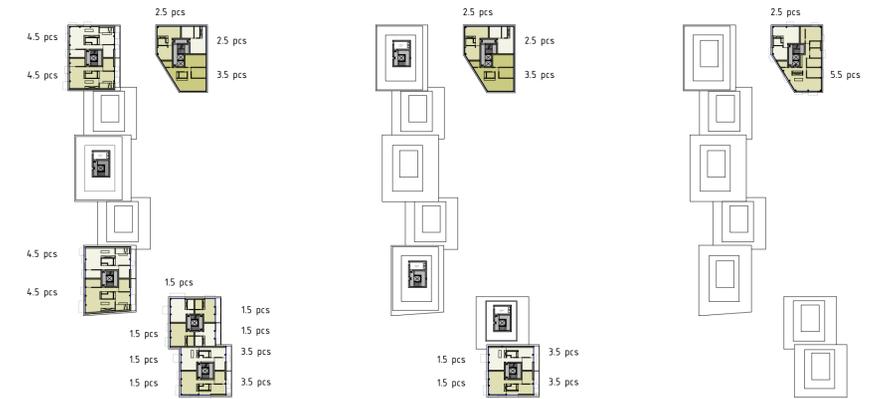
rez-de-chaussée  
échelle 1:500



2ème étage

3ème étage

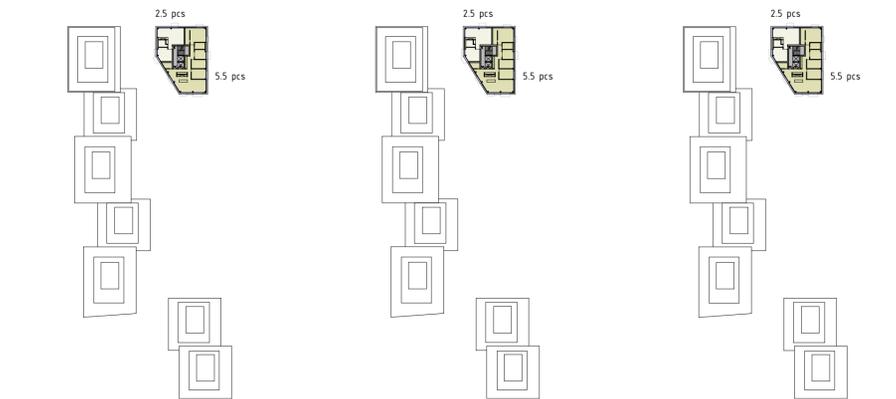
4ème étage



5ème étage

6ème étage

7ème étage



8ème étage

9ème étage

10ème étage

### typologie pour les surfaces s.p.b

1.5 pièces	20 unités	s.p.b. total 860.00 m <sup>2</sup>	
2.5 pièces	14 unités	s.p.b. total 784.00 m <sup>2</sup>	27 %
3.5 pièces	25 unités	s.p.b. total 2112.00 m <sup>2</sup>	35 %
4.5 pièces	16 unités	s.p.b. total 1680.00 m <sup>2</sup>	28 %
5.5 pièces	4 unités	s.p.b. total 628.00 m <sup>2</sup>	10 %
Commerces		s.p.b. total 1312.00 m <sup>2</sup>	

s.p.b. total du projet 7376.00 m<sup>2</sup>

### utilisation de la densité

rez	1563.60 m <sup>2</sup>
1er étage	1648.30 m <sup>2</sup>
2ème étage	1473.00 m <sup>2</sup>
3ème étage	1297.00 m <sup>2</sup>
4ème étage	1063.00 m <sup>2</sup>
5ème étage	410.00 m <sup>2</sup>
6ème étage	228.00 m <sup>2</sup>
7ème étage	228.00 m <sup>2</sup>
8ème étage	228.00 m <sup>2</sup>
9ème étage	228.00 m <sup>2</sup>
10ème étage	228.00 m <sup>2</sup>

densité 8594.90 m<sup>2</sup>

sous-sol  
échelle 1:500



Merise



concours savonnerie  
quartier-ville



schéma des circulations  
échelle 1:2000

mobilité et gestion des espaces

Le projet privilégie la convivialité et les rencontres sur la rue de la Savonnerie. Par contraste le centre du projet prône la tranquillité et la verdure par l'utilisation d'un espace clairement délimité par une différence de niveau du sol. Dans cet zone un jardin potager ainsi que l'implantation d'arbres majeurs permettent aux habitants de jour d'un cadre paisible en pleine ville.

La porosité du rez-de-chaussée permet une circulation sans contrainte sur le site.

Le projet situé à proximité de places et de jardins publics, favorise la mobilité douce et les espaces de rencontres. La rue de la savonnerie est aménagée de sorte à favoriser les piétons et cherche à écarter les véhicules motorisés du centre de ce quartier en dirigeant ces derniers sur la périphérie du site. Ainsi le noyau conserve une espace de tranquillité et de détente grâce à un aménagement adapté à la rencontre en relation avec les commerces du rez-de-chaussée.



tours à proximité  
échelle 1:5000



façade ouest  
échelle 1:200



coupe longitudinale  
échelle 1:200



concours savonnerie  
quartier-ville

