

**Lausanne et région**

L'îlot de la Savonnerie va renaître tout plein de vie



Des bâtiments démolis en 2016 ont été remplacés par des aménagements provisoires. PATRICK MARTIN
Chloé Banerjee-Din

Renens
Un quartier entier doit être reconstruit d'ici à 2022.
Activités publiques et vie associative y seront très présentes

On y trouvait autrefois la fabrique de savon Louis Mayer, dont les publicités très vintage racontent désormais un bout d'histoire de Renens l'industrielle. Au fil des années, l'îlot de la Savonnerie est devenu ce drôle de no man's land que l'on trouve en plein centre-

ville. Les bâtiments d'un vieil atelier mécanique s'y tiennent encore, tandis que des immeubles vétustes ont été démolis au prix d'âpres négociations entre la Commune et des groupes de squatters. L'automne passé, un jardin potager et des installations de fitness urbain ont été installés temporairement pour combler le vide.

Cette fois, c'est dit: d'ici à environ quatre ans, tout cela laissera la place à un nouveau quartier. Très attendue, la renaissance de l'îlot de la Savonnerie vient en effet de connaître son coup d'envoi avec, comme première étape, le lancement d'une démarche participative par la Commune, mardi lors

d'une soirée publique.

Le syndic, Jean-François Clément, l'a rappelé d'entrée: «C'est un élément fort de cette législation.» La Ville est propriétaire de la plus grande partie du terrain depuis 1982. À l'époque, elle l'avait racheté aux PTT avec, déjà, le projet de le réaménager. «La crise est passée par là et cela ne s'est pas fait», a expliqué Tinetta Maystre, municipale en charge de l'Urbanisme.

Un peu plus de trente-cinq ans plus tard, la Commune remet l'ouvrage sur le métier en proposant de confier le développement du quartier à un ou plusieurs partenaires à qui elle octroiera un droit de superficie. Cela lui évitera de vi-



der ses caisses, tout en lui permettant d'imposer un certain nombre de principes au futur investisseur et maître d'ouvrage.

Activités non lucratives

D'abord, la densité et la hauteur du quartier correspondront avec celles des alentours: trois cinquièmes du terrain seront construits, tandis que le reste sera laissé aux espaces publics. Pas question non plus de construire une tour. Ensuite, sur environ 10 000 m² de surfaces que contiendront les futurs bâtiments, 85% seront dévolues au logement et 7,5% à des activités commerciales ou privées. Surtout, les 7,5% restants des espaces seront occupés par des activités non lucratives, qu'elles soient publiques ou associatives. De quoi s'agira-t-il?

C'est essentiellement sur ce point que la population doit donner son avis, ainsi que sur les futurs aménagements extérieurs. Dans une démarche coordonnée par le

bureau d'architectes lausannois Tribu, elle pourra le faire à travers un sondage en ligne, à remplir jusqu'au 11 février, et des ateliers de travail organisés le 26 février.

Pour faire vivre le futur quartier, le questionnaire liste plusieurs propositions, en particulier des locaux pour les associations, une bibliothèque-médiathèque, un lieu d'exposition ou encore une halte-garderie.

Occasion unique

«Vous avez une occasion unique de vous prononcer sur des surfaces qui n'auront pas besoin d'être rentables», a expliqué à l'assistance Laurent Guidetti, l'un des responsables du projet chez Tribu. C'est que la Commune a déjà sorti sa calculatrice pour avoir à déboursier le moins possible: «L'octroi d'un droit de superficie doit permettre de dégager l'argent nécessaire à financer des projets d'activités publiques sur 750 m²», a quant à lui

expliqué le syndic, Jean-François Clément.

Suite à la démarche participative, qui se clôturera le 20 mars lors d'une soirée de présentation des résultats, la Municipalité triera et synthétisera les idées, qui seront intégrées au cahier des charges du concours d'architecture. La Commune se mettra alors en quête de partenaires prêts à respecter ce cadre imposé afin de développer le quartier. Sur ce point, toutes les options sont encore ouvertes: «Il s'agira sans doute d'une coopérative», glisse toutefois Tinetta Mays-tre. «La Ville n'aura aucun mal à trouver des partenaires. Le moment est idéal, car il y a beaucoup d'argent à investir dans ce genre de projet», estime quant à lui Laurent Guidetti.

Démarche participative

Programme et questionnaire en ligne: www.renens.ch/savonnerie

Prilly planche aussi sur son centre-ville

● Quelques semaines avant celle de Renens, une autre démarche participative a fleuri dans l'Ouest lausannois. Prilly engage, elle aussi, une réflexion avec sa population pour redessiner une partie de son centre. Après de gros travaux achevés en 2011 sur l'administration communale, la Ville a attaqué le chantier de la place Collège Centre, tout en se préparant à l'arrivée de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) sur la route de Cossonay. En attendant, elle se penche sur

le sort du Pré-Bournoud, un terrain communal qui offre pour l'instant le spectacle d'une parcelle vide et couverte de gazon. Un questionnaire en ligne ouvert entre fin décembre et mi-janvier a recueilli les désirs de la population dans l'idée d'y installer des aménagements urbains qui rendront les lieux plus animés.

Les résultats du sondage sont consultables sur le site de la Ville. Ils montrent d'abord que si le centre de Prilly est perçu

comme pratique, on ne le considère ni beau ni convivial. Les participants se montrent en outre déçus à la fois de l'offre de loisirs, de l'offre culturelle, du manque de végétation et de la circulation.

Les résultats détaillés de la démarche participative seront présentés publiquement au printemps et un concours d'architecture est prévu dès l'automne. Le Pré-Bournoud devrait changer de visage d'ici à trois ou quatre ans.



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
<https://www.24heures.ch/>

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 26'464
Parution: 6x/semaine

Page: 9
Surface: 63'541 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 68367754

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	26'464
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	28'683
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	90'070