



L'Ouest lausannois bâtit son nouvel emblème

URBANISME La première pierre du gratte-ciel Tilia a été posée hier à Malley, sur la commune de Prilly. La conseillère d'Etat Christelle Luisier a prononcé un plaidoyer pour la construction de logements, de plus en plus menacée par des actions citoyennes

CAMILLE KRAFFT
X @CamilleKra

Et de quatre. C'est juste en face d'une autre ruche en construction, tour de bois érigée au-dessus d'un centre commercial, qu'a été posée hier la première pierre d'un futur symbole du nouvel Ouest lausannois: la Tilia Tower et ses 85 mètres de hauteur, qui viendra surplomber un bouquet de tours destinées à accueillir des milliers de nouveaux habitants et emplois dans le quartier en friche de Malley, sur la commune de Prilly.

Dans un canton dont la population devrait augmenter de 800000 à un million d'âmes d'ici à 2050, le futur édifice est «emblématique» de ce développement urbain, selon la présidente du Conseil d'Etat chargée du territoire Christelle Luisier, qui avait fait le déplacement malgré une cheville foulée. Soulignant que selon elle, la croissance démographique est devenue «presque un gros mot» aujourd'hui, l'élue libérale-radical a prononcé un plaidoyer pour la construction d'habitations, freinée notamment par «la problématique de l'adhésion de la population». Et la ministre de mentionner les oppositions, mais aussi les initiatives populaires et autres référendums qui ont bloqué différents projets de construction dans le canton, comme à Montreux ou à Saint-Sulpice l'an dernier – une tendance qui met les milieux immobiliers en émoi.

Fait marquant, contrairement à un projet de tour végétalisée de 117 mètres porté par l'entreprise Orilati et mise à l'enquête ces dernières semaines à Chavannes-près-Renens, toujours dans l'Ouest lausannois, la tour Tilia ne s'est pas heurtée à des opposants. En 2016, les électeurs prillierans avaient accepté le quartier de Malley-Gare, comprenant deux tours, à 58% des voix, a rappelé le syndic de Prilly Alain Gillieron, qui s'est exprimé lors de l'inauguration. «Cela a sans doute ouvert la voie», selon l'édile. Pour l'élú, dont c'est la dernière législature, le lancement de ce chantier est l'aboutissement d'un projet de longue date, qui a été «extrêmement influencé» par un réseau de transports public en développement. «On se la pète un peu,



L'édifice de 27 étages (ici en image de synthèse) devrait abriter dès 2026 notamment 221 logements, dont 10% d'habitations à loyer modéré. (3XN/ITTEN+BRECHBÜHL/THEBRANDSTORM ARCHITECTS)

mais c'est bien mérité» a conclu le syndic, avant de lancer un vibrant mot d'encouragement au Lausanne Hockey Club, qui jouera en finale contre Zurich samedi prochain dans la patinoire de la Vaudoise Arena, située à côté de la future tour.

Salle de concert

D'une structure mixte en bois (suisse) et béton ayant demandé «un effort considérable» aux ingénieurs, la tour elle-même se veut un modèle de durabilité, explique Esteban Garcia, président du groupe Realstone, dont l'une des filiales est propriétaire et maître d'ouvrage. Selon ses concepteurs, le béton n'est utilisé que là où il est vraiment nécessaire, et l'empreinte carbone du projet sera extrêmement réduite. L'énergie thermique sera notamment captée dans le sous-sol grâce à des tuyaux placés dans les fondations du bâtiment. Ce dernier bénéficiera également d'une production photovoltaïque ainsi que du chauffage à distance.

L'édifice de 27 étages, prévu pour 2026, est le fruit d'une collaboration entre des bureaux d'architectes danois (3XN) et lausannois (Itten+Brechbühl). Il accueillera quelque 221 logements dont 10% d'habitations à loyer modéré, une résidence hôtelière, des espaces de travail, de musique et de sport. Une salle de concert, gérée en collaboration avec l'Ecole de jazz et de musique actuelle (EJMA), est prévue dans le lobby de la tour. Une application pour téléphone mobile devrait permettre aux locataires de recevoir des informations et d'échanger entre eux.

L'ensemble comprend en outre la création d'un parc paysager incluant la place du Galicien. Outre la future tour, des bâtiments existants seront rénovés, dont l'un accueillera en 2025 le futur grand casino de Prilly. Deuxième de ce type sur sol vaudois après celui de Montreux. Le projet a reçu une concession du Conseil fédéral à la fin de l'an dernier. ■