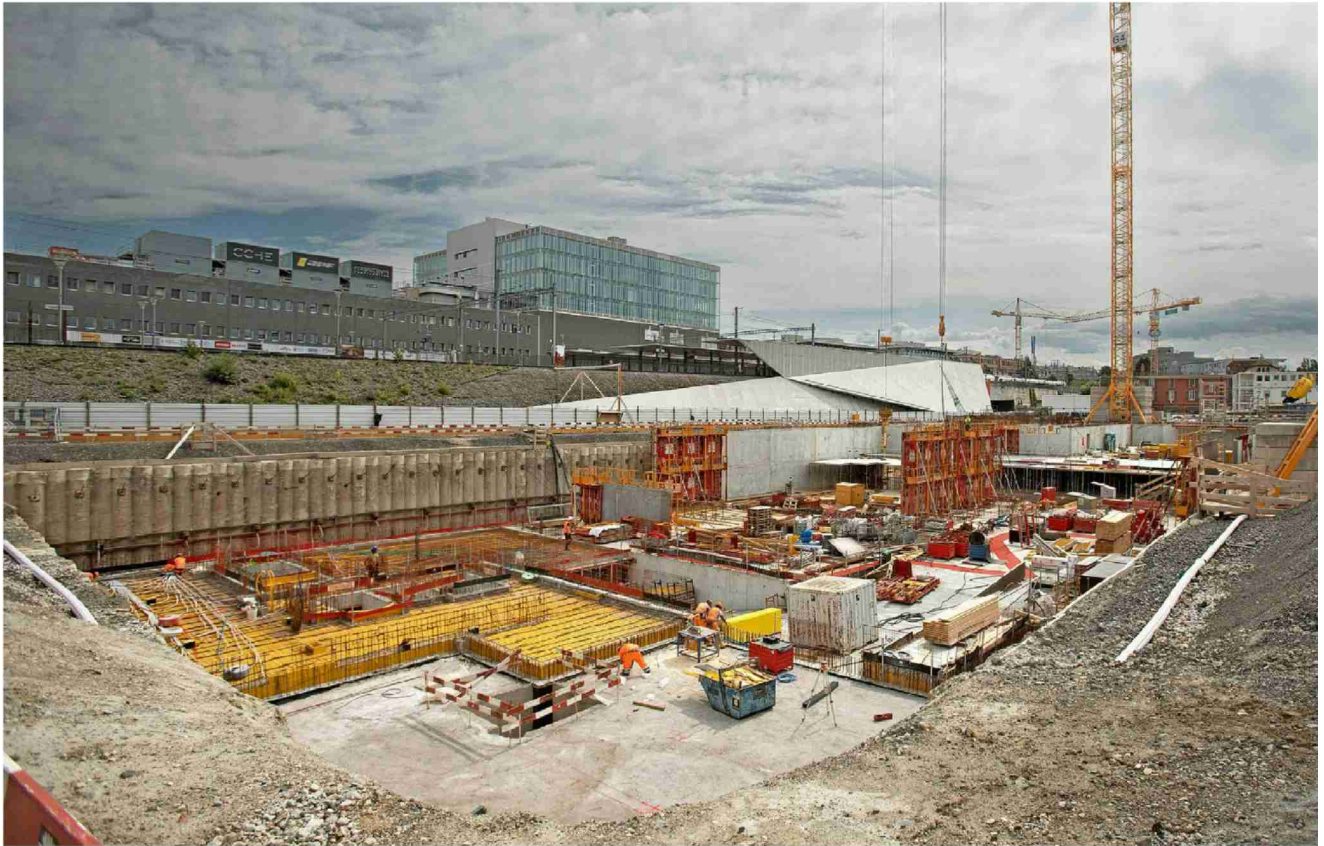


Entre Prilly et Renens

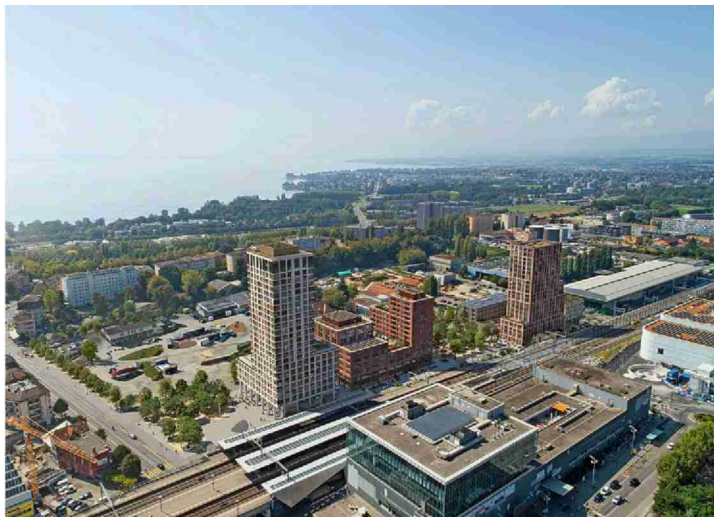
À Malley, les tours du chantier XXL des CFF commencent à sortir de terre



Entre Renens et Prilly, le chantier de Central Malley bat son plein sous la conduite des CFF. ODILE MEYLAN



En bordure de la place de la Malleytte, deux prototypes de façade sont exposés à la vue du public. ODILE MEYLAN



Le site «central-malley.ch» permet de faire une visite virtuelle à 360° du futur quartier. SBB CFF FFS

«Ces prototypes de façade nous permettent de vérifier et de tester en amont des aspects comme le dessin architectural ou encore le choix des matériaux. Pour des bâtiments de ces dimensions, il ne faut pas se tromper sur des détails.»

Jean-François Caron,
chef de projet général
chez CFF Immobilier



Chloé Din Sur la friche où se tenaient les abattoirs de Lausanne, les CFF concrétisent un projet à 250 millions. Cinq immeubles verront le jour, dont deux de 25 et 19 étages.

Loin à la ronde, l'Ouest lausannois offre plus que jamais un paysage hérissé de grues. Et parmi elles, pas moins de quatre appartiennent à un seul chantier XXL. Sur la friche où se tenaient les abattoirs de Lausanne, à la frontière entre Prilly et Renens, les CFF sont à pied d'œuvre pour concrétiser un projet immobilier à 250 millions de francs: «Central Malley». Depuis avril 2022 déjà, ils bâtissent un quartier de cinq immeubles, dont deux tours de 63 et 77 mètres, soit 19 et 25 étages.

«Ce sera une petite ville», résume Jean-François Caron, chef de projet général chez CFF Immobilier. Depuis le quai n°1 de la gare Prilly-Malley, il embrasse du regard le vaste espace qui, pour l'instant, fourmille surtout d'ouvriers. Par étapes, entre l'automne 2024 et l'été 2025, environ 500 habitants et 1500 places de travail arriveront dans un quartier fait de 56% de surfaces de bureaux, 200 appartements, une vingtaine de commerces et six à sept restaurants.

Un avant-goût grandeur nature

En attendant, selon les phases de chantier, les équipes qui s'activent sur le site pourront atteindre jusqu'à 600 personnes. À l'heure actuelle, ils ne sont encore qu'une centaine et l'énorme trou des fondations de la tour de 77 mètres commence juste à se garnir avec des éléments de gros œuvre. Il y a encore du chemin à faire. Alors pour se figurer la cime de l'immeuble, Jean-François Caron désigne la grue qui se dresse pour l'instant à sa place. «Elle est juste un peu plus haute. D'environ 10 mètres.»

La deuxième tour, de 19 étages, elle, a de l'avance sur son acolyte, et compte déjà quelques étages. À ce stade, il reste difficile de s'imaginer l'apparence des futurs immeubles, dessinés par deux bureaux, Aeby Perneger & Associés et Pont12. Pour avoir un avant-goût, il y a bien une balade virtuelle à 360° sur le site web du projet, central-malley.ch, mais il y a encore un autre moyen. En bordure de la «Malleytte», grande place animée par la buvette de la Galicienne, deux structures prototypes sont exposées à la vue du public.

La première, de couleur claire, est un échantillon d'appartement de la tour de 77 mètres. La deuxième, aux murs ocre et plus imposante, est un morceau test de la tour de 63 mètres. D'ici à l'automne, trois autres modules compléteront cette insolite galerie, fi-

gurant l'aspect des trois autres immeubles qui composeront le quartier. «Ces prototypes de façade nous permettent de vérifier et de tester en amont des aspects comme le dessin architectural ou encore le choix des matériaux», explique Jean-François Caron, qui ajoute que si la construction d'immeubles aussi élevés répond à des normes spécifiques, elle ne représente pas un défi technique particulier. «En revanche, pour des bâtiments de ces dimensions, il ne faut pas se tromper sur des détails, car à mesure que l'on construit les étages, cela peut avoir des répercussions catastrophiques. La planification est essentielle pour le succès d'un tel chantier.»

Une autre grosse étape réalisée en amont du chantier a été de plonger dans le sol pas moins de 96 sondes géothermiques à une profondeur de 350 mètres. «C'est un nombre important, qui correspond aux dimensions du site. Cela lui permettra d'être autonome pour la production de chaleur, tout en étant raccordé au réseau de chauffage à distance local, CADouest», commente Jean-François Caron.

La construction de Central Malley et de ses deux tours n'est qu'un début. En tout, le quartier de Malley sera garni de trois autres buildings, dont un est aussi en construction, par un autre porteur de projet. Il prendra place sur le centre commercial voisin, Malley Lumière.