

## **MARCHE A SUIVRE POUR LA LOCATION DE COURTE DUREE DE BIENS IMMOBILIERS**

*Application de la loi sur l'exercice des activités économiques (LEAE) et de la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL).*

- Le loueur s'annonce auprès de la commune de Renens par le biais du **Formulaire d'annonce des loueurs** ci-joint ;
- Le loueur tient un **registre** permettant le contrôle des personnes hébergées et mentionnant la période d'hébergement (date d'arrivée et de départ) ;
- Le loueur remet chaque mois une copie de son registre à la commune en utilisant l'adresse mail suivante : [promotion@renens.ch](mailto:promotion@renens.ch) ;
- Une **taxe de séjour** sera prélevée pour un montant de CHF 3.- par personne et par nuitée.

Pour ce qui concerne AirBnB, le prélèvement de ladite taxe est assuré directement par la plateforme et la taxe est ensuite reversée à l'Union des communes vaudoises.

Pour ce qui concerne toute autre plateforme ou réseau, la Commune émet une facture semestrielle sur la base du registre mensuel qui lui est transmis au plus tard à la fin du mois suivant ;

Exemple :

Le registre du mois de juin devra être transmis à la commune au plus le 31 juillet.

- **Si le bien est loué pour plus de 90 jours par année civile**, le loueur doit d'abord obtenir un changement d'affectation. Pour ce faire le loueur doit remplir le **formulaire N° 53** disponible au [lien suivant](#) et le transmettre au Bureau des autorisations de la Ville de Renens (Rue du Lac 14, 1020 Renens - 021 632 74 02 - [bureau.autorisations@renens.ch](mailto:bureau.autorisations@renens.ch)).

|   |  |                |  |
|---|--|----------------|--|
| <b>FORMULAIRE D'ANNONCE DES LOUEURS</b>           |  |                |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Personne physique</b> |  |                |  |
| Nom :   |  | Prénom :       |  |
| Date de naissance :                               |  |                |  |
| Adresse de résidence principale :                 |  |                |  |
| Téléphone :                                       |  | Adresse mail : |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Personne morale</b>   |  |                |  |
| Raison de commerce :                              |  |                |  |
| Adresse du siège social :                         |  |                |  |
| Téléphone :                                       |  | Adresse mail : |  |
| <b>Bien immobilier loué</b>                       |  |                |  |
| Adresse du bien loué :                            |  |                |  |
| Nombres de pièces :                               |  |                |  |
| Capacité d'accueil (nbr de personnes) :           |  |                |  |
| Espace concerné (m <sup>2</sup> ) :               |  |                |  |
| Plateformes d'hébergements en ligne utilisées :   |  |                |  |
|   |  |                |  |
| Lieu/Date :                                       |  | Signature :    |  |