



FORUM DES CORBETTES

7 octobre - 13h à 18h
8 octobre - 14h à 18h
9 octobre - 14h à 18h
10 octobre - 10h à 12h et 13h à 18h
11 octobre - 13h à 17h

En abordant la question du cadre de vi(II)e, ce Forum sera l'occasion de réfléchir à la qualité de vie en ville et au vivre ensemble. Lors de 5 jours d'entretiens, table rondes et ateliers, les associations locales et le grand public sont invités à prendre part à un temps d'échange convivial. Les réflexions recueillies participeront à nourrir le travail des urbanistes pour la révision du Plan d'affectation communal.



Le Forum des Professionnels

Vendredi 9 octobre 2020, de 14h à 18h

chemin de Corbettes 2, 1020 Renens

Une série d'entretiens publics avec différents acteurs du territoire pour questionner l'outil PACom et son application à Renens.

Une activité organisée par la Ville de Renens, en collaboration avec TRIBU architecture

! places limitées : inscriptions obligatoires en envoyant un mail avec vos coordonnées à demain@renens.ch




**Demain
Renens**

Toutes les infos sur
www.renens.ch/demain





FORUM DES CORBETTES

Le Forum des Professionnels - **programme détaillé**
Vendredi 9 octobre 2020, de 14h à 18h

De 14h à 15h

Avec
Catherine Merz
resp. police des constructions,
Ville de Renens
Marina Marinov
cBmM architectes
Yves Dreier
Dreier Frenzel Architecture

Le plan d'affectation, ça fonctionne (ou pas) ?

Témoignage d'utilisateur-trice-s du plan d'affectation et du processus d'autorisation.

Le Plan général d'affectation de Renens actuel est très ancien mais a permis bon an mal an à la Ville de se développer. Il a nécessité, pour certains projets, un processus complexe d'instruction des dossiers de demande de permis de construire. À l'occasion de sa révision, il est judicieux d'évaluer ce qui fonctionne bien et moins bien dans son application au quotidien, pour les architectes comme pour l'office de la police des constructions. Quelles sont les expériences croisées entre architectes et police des constructions ? Comment évaluer le PGA renanais actuel par rapport à d'autres communes ? Quelles évolutions sont nécessaires et quelles qualités devraient être conservées ? Qu'est-ce qui est préférable: des règles de composition ou des règles d'indices maximum ?

De 15h à 16h

Avec
Rebecca Parisod
Fischer Montavon+Associés
Anouk Paltani
directrice,
Contour Gestion de projets
Damian Jerjen
directeur, Espace Suisse

Un règlement sans règles ?

Discussion sur les aspects réglementaires et juridiques et la possibilité de faire évoluer l'outil PACom.

Les règles que l'on trouve en général dans les plans d'affectations ont pour but de fixer un cadre au développement urbain et de réguler l'appétit - présumé sans limite - des promoteurs et des architectes. Mais les règles sont-elles rédigées en accord avec des principes supérieurs ? garantissent-elles la qualité ? ou au contraire, l'empêchent-elles ? Les règles génèrent des formes urbaines (distances à la limite, longueur / hauteur / largeur maximum, indices). Sont-elles véritablement choisies pour développer une morphologie et des principes urbains, ou simplement pour leur facilité de rédaction ou d'interprétation ? Est-il possible de rédiger un règlement sans règle ? Peut-on trouver des règles qui ne « se bornent pas à éviter ce qui n'est pas souhaité »¹ ? La règle s'applique-t-elle nécessairement sur une zone ou à d'autres critères ?

De 16h à 17 h

Avec
Xavier Fisher
Fischer Montavon+Associés
Christian Wiesmann
président,
EspaceSuisse Romande

Peut-on encore dessiner la ville ?

Interrogations sur les manières de projeter la ville : un urbanisme de dessin ou un urbanisme de règles ?

« L'expérience montre que les règles strictes facilitent dans les faits la réalisation de projets médiocres, car elles se bornent à éviter ce qui n'est pas souhaité »¹. Le Plan d'extension (PGA) de la commune de Renens distingue des zones en fonction de leur « ordre » et de leurs « densités ».

Faut-il « dépasser » le zoning ? certains ordres sont-ils faits pour évoluer ? peut-on dessiner la ville ? pourrait-on encore dessiner le plan Braillard de 1935 ? pourrait-on faire une planification sectorielle sur tout le territoire d'une commune (comme Renens) ?

De 17h à 18h

Avec
Bruno Marchand
Architecte et Professeur EPFL
Marcellin Barthassat
Quatre architecture territoire

Renens, une ville finie ?

Discussion sur les particularités nécessaires à un Plan d'affectation d'un territoire déjà largement urbanisé.

Le territoire de la Ville de Renens est largement urbanisé. Renens est-elle pour autant une ville « parfaite » ? Il y reste quelques parcelles vierges. Le PACom doit-il se concentrer sur les dents creuses ou intégrer les parcelles bâties ? quels sont les besoins d'évolution de la ville ? le développement vers l'intérieur se limite-t-il aux parcelles vierges ? faut-il se borner à changer des indices maximums ?

A partir de 18h

Au PACom !

Synthèse de l'après-midi par Martin Hofstetter, chef du service de l'urbanisme.

¹ cf. Densipedia, cf. Densipedia, <https://www.densipedia.ch/fr/connaissances-outils/comment-developper-vers-linterieur/sept-impulsions-pour-lavenir>