



RAPPORT DE COMMISSION

AU CONSEIL COMMUNAL

PREAVIS N° 40-2019

Remplacement de la plate-forme élévatrice de la Salle
de spectacles

La Commission s'est réunie le mardi 19 février 2019 à 20h00 à la salle des commissions. Elle était composée de Mesdames Laurence Plattner, Maria Correia et de Messieurs Ali Korkmaz, Pascal Golay, Vito Vita, Mehmet Korkmaz, Reza Safai et Gérard Duperrex, Président-rapporteur.

La Municipalité était représentée par Madame Myriam Romano-Malagrifa et Monsieur Didier Divorne. Ils étaient accompagnés du chef de service, Monsieur Antoine Perret, ainsi que de Monsieur Jean Claude Bourgeois, adjoint au service des bâtiments, et Monsieur Yves Roulin, administrateur de la Salle de spectacles.

Tout d'abord nous nous sommes rendus dans la salle pour une visite des lieux. M. Yves Roulin nous a donné des explications. La panne de la plate-forme a obligé le personnel à trouver des solutions provisoires afin de stocker le mobilier au niveau du rez-de-chaussée.

Cette situation péjore fortement l'exploitation des lieux tant pour le personnel que pour le public. Les organisateurs de manifestations acceptent les restrictions d'utilisation d'une partie de l'espace de l'entrée et du fond de la scène consacré au stockage du mobilier et du matériel technique. Pour atténuer ces désagréments, le personnel propose des solutions pour les organisateurs comme le déplacement du matériel entreposé sur la scène, pour libérer l'espace, ou la mise à disposition facilitée de matériel et de mobilier pour améliorer la mise en valeur des manifestations.

Ensuite nous nous sommes rendus au pied (de la bête en question) et M. Jean-Claude Bourgeois nous a fait divers commentaires. La plate-forme élévatrice existante a été posée lors des travaux de 1998, à l'emplacement de l'ancienne fosse d'orchestre qui n'était plus utilisée. Elle relie le sous-sol à la salle principale. Cette installation, d'une capacité portante de 1,5 tonne, est utilisée pour la manutention du mobilier et des autres équipements nécessaires à la tenue des différentes manifestations se déroulant dans la salle. Il s'agit dès lors d'un outil essentiel pour le travail du personnel qui le sollicite plusieurs fois par jour.

Présentation du préavis

La construction du bâtiment de la Salle de spectacles a été achevée en 1955 et une rénovation importante a été réalisée en 1998. A noter que son architecture représentative des années cinquante lui vaut une note de deux à l'inventaire cantonal des Monuments et sites. Ce classement correspond à un bâtiment d'importance régionale, l'édifice devant être conservé dans sa forme et sa substance. La rénovation de 1998 a été réalisée dans le respect de ce critère.

La fréquentation de ce lieu, toutes salles confondues, est passée de 400 événements en 2005 à plus de 637 en 2018. Cette augmentation témoigne de la vitalité de son exploitation.

Concernant la salle principale à proprement parler, 160 manifestations s'y sont déroulées en 2018 sur 240 jours d'utilisation (montages, démontages et répétitions y compris). Cette fréquentation soutenue a pour conséquence une sollicitation importante des locaux, de leurs équipements techniques et du personnel

Par ailleurs, le bâtiment, dans son ensemble, nécessite des travaux de rénovation qui seront étudiés de manière approfondie en 2019. Quelles que soient les solutions retenues, le remplacement de cette plate-forme élévatrice est incontournable pour le bon fonctionnement de la salle principale.

Rapport de la COFIN

A l'unanimité les incidences financières du préavis sont acceptées et comme l'a dit Monsieur le Président de la COFIN "le contexte de ce préavis est le remplacement de la plate-forme élévatrice sur laquelle je me trouve actuellement. Elle affiche 20 années de bons et loyaux services au compteur et est un élément fondamental pour le bon usage de cette salle"

Description et coûts des travaux

CFC 211.1 Travaux préparatoires

Protection des sols au moyen de platelages pour permettre la manutention des matériaux et des travaux d'installation de la nouvelle plate-forme élévatrice, étayage de la trémie pendant les travaux CHF 7'000.-.

CFC 211.6 Maçonnerie

Modification de la fosse existante en béton armé pour réception du mécanisme de la nouvelle plate-forme élévatrice, soit : installation de chantier nécessaire à l'exécution des travaux, mise en place d'un palan, travaux de sciage de béton, étayage et excavation, ferrailage et bétonnage en sous-œuvre du nouveau fond de fosse CHF 30'000.-.

CFC 230. Electricité

Raccordement de la nouvelle installation de levage et d'un nouveau dispositif de commande CHF 5'000.-.

CFC 261. Plate-forme élévatrice

Démontage et remplacement de la partie ciseaux et plate-forme de l'installation existante La cage existante "baldaquin" sera conservée Pose d'une nouvelle plate-forme avec double ciseaux: charge utile 2'500 kg, hauteur de levage 400 cm, idem existante CHF 84'000.-.

CFC 287. Nettoyages

Nettoyages en cours et de fin de chantier CHF 6'000.-.

CFC 289. Divers et imprévus

Réserve pour divers et imprévus env. 13% lors de travaux de transformation CHF 19'000.-.

CFC 290. Honoraires

Honoraires bureau d'ingénieurs en moyen de levage pour études et suivi de la réalisation CHF 7'000.-.

Honoraires ingénieur civil Calculs statiques, exécution des plans, demandes d'offre et surveillance des travaux de maçonnerie CHF 6'000.-.

TOTAL devis CHF 164'000.- TTC.

La durée de vie d'une telle installation est estimée à 20 ans.

Discussion générale

Questions des commissaires:

- 1) Plusieurs offres ont-elles été demandées? Réponse oui. 2 sur appel selon la procédure de gré à gré.
- 2) Délais: Compte tenu des délais de fabrication de 16 semaines et des disponibilités de la salle, les travaux se dérouleront du 8 juillet 2019 au 24 août 2019, période réservée habituellement pour les grands nettoyages.
- 3) Technique: changement du système de levage, installation double silo voir annexe au rapport
- 4) Divers imprévus: Ils sont environ de 10 % à 15%.
- 5) Nettoyages: 300 heures pour réussir à exploiter la salle fin août/début septembre. Comme le délai est très court après les travaux pour effectuer ce travail, il faudra engager une entreprise, qui pourra fournir une petite équipe pour renforcer celle de la Salle de spectacles.

Le tarif horaire pratiqué dans la profession est de CHF 58.- TTC. Le montant pour ces nettoyages est donc estimé à environ CHF 17'400.- TTC (300 heures à CHF 58.- de l'heure TTC). Ce montant sera imputé au compte de fonctionnement (cf ch. 5.5).

Il y a d'autres questions sur la salle de spectacles, mais qui n'ont rien à voir avec ce préavis.

Discussion et délibérations de la commission.

Tous les commissaires présents sont unanimes quant à la nécessité de renouveler cette plate-forme au plus vite pour le bien de notre salle de spectacles.

C'est donc à l'unanimité que la Commission recommande au Conseil Communal d'accepter les conclusions du préavis N° 40-2019 - Remplacement de la plate-forme élévatrice de la salle de spectacles de la ville de Renens.

Le Président rapporteur
Gérard Duperrex



Salle de spectacles



Plate-forme

Type HB 2.5 – 210400 – H415

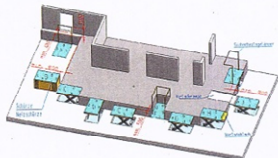
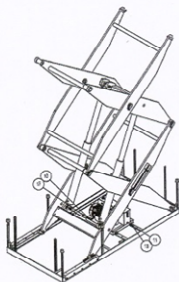
Capacité	2500 kg
Largeur de la plate-forme	2100 mm
Longueur de la plate-forme	4000 mm
Hauteur d'encastrement	800 mm
Tension du moteur	3x400 V / 50HZ
Puissance du moteur	4 kW
Tension de la commande	24 VDC
Vitesse d'élévation et d'abaissement	4-5 cm/Sec.

Fosse existante

Largeur de la fosse	2140 mm
Longueur de la fosse	4140 mm
Profondeur de la fosse actuelle	810 mm
Profondeur de la fosse à modifier	950 mm
Dimension de profondeur minimum à confirmer après dossier technique	
Course d'élévation/Rampenhöhe	4150 mm
Variante d'encastrement	E

Description

- D'après les prescriptions de la SUVA, du VSM et de l'ASE
- La partie supérieure est en profil d'acier entretoisée et soudée. La plate-forme est couverte avec une tôle striée. Les côtés de la plate-forme sont rayés en jaune et noir
- La partie inférieure est en profil d'acier entretoisé et soudé
- Ciseaux fort avec des profils d'acier entretoisés et soudés
- **Système à double ciseaux**
- Cylindre hydraulique avec membrane de sécurité chromé à dur et pistons rectifiés
- Groupe hydraulique avec bac de récupération et réservoir d'huile dans la fosse
- Les cales de sécurité sont peintes en rouge
- Toute la plate-forme est zinguée à chaud



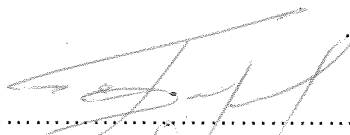
Données techniques de la pièce principale

Préavis N° 40 -2019

Remplacement de la plate-forme élévatrice de la Salle de spectacles


Les Commissaires:

Duperrex Gérard (Président-rapporteur)




.....

Plattner Laurence



.....

Correia Maria



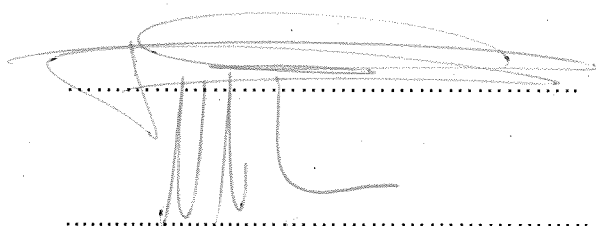
.....

Korkmaz Ali



.....

Golay Pascal



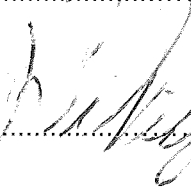
.....

Vita Vito



.....

Korkmaz Mehmet



.....

Safaï Reza

.....