

## **Ferme des Tilleuls – Dépassement et demande de crédit complémentaire**

**La Ville de Renens a fait l'acquisition du site de La Ferme des Tilleuls en 2008 avec pour objectif de valoriser son patrimoine ainsi que d'y développer une offre culturelle originale et ambitieuse. Après l'octroi par le Conseil communal d'un crédit de construction de CHF 5'293'912.- TTC (hors crédit d'étude), les travaux se sont déroulés entre 2014 et 2017, avec diverses finitions réalisées jusqu'en 2020. La conduite de ce chantier majeur a engendré un dépassement de crédit global. La Municipalité présente dès lors au Conseil communal les résultats d'une expertise externe sur la gestion de ce projet et soumet à son approbation un crédit complémentaire net de CHF 1'097'589.50 TTC.**

En rachetant la parcelle des Tilleuls et ses bâtiments aux CFF en 2008, la Ville de Renens avait pour objectif de développer sur ce site une proposition culturelle exigeante et de proximité pour tous les publics, confirmée dans son rapport de politique culturelle l'année suivante. Ouverte au printemps 2017, La Ferme des Tilleuls joue depuis son rôle d'espace culturel singulier au niveau communal et régional, avec l'organisation de plusieurs expositions et de nombreux événements, le tout dans une logique de gratuité.

Le chantier s'est déroulé entre 2014 et 2017. Des travaux complémentaires non prévus initialement ont dû être réalisés pendant et après le chantier. Ceux-ci sont la conséquence tant d'un mauvais état général des bâtiments que de l'évolution du programme d'utilisation. Ils ont ainsi engendré un dépassement de crédit global net de CHF 1'097'589.50 TTC par rapport à ce qui avait été alloué par voie de préavis. Un crédit complémentaire est dès lors soumis à l'approbation du Conseil communal et viendra s'ajouter au crédit de construction de CHF 5'293'912.00 TTC.

Afin d'analyser au plus près les conditions et les mécanismes ayant conduit à ce dépassement, mais aussi dans un devoir de transparence, la Municipalité a mandaté une expertise externe de l'ensemble des dépenses relatives au chantier de La Ferme des Tilleuls. En parallèle, elle a également mené une analyse interne complète sur le déroulé des travaux.

Ces deux démarches ont souligné les difficultés techniques du chantier, sa complexité en matière de respect du patrimoine, la plus-value générale apportée au site, mais aussi certains écueils dans la transmission de l'information et la chaîne de prise de décision.

### **Renseignements:**

**Jean-François Clément**

*Syndic - 079 645 79 77*

**Didier Divorne**

*Municipal Bâtiments-Domains-Logement-Cultes - 078 708 70 87*