

## **Reconduction de la politique communale de promotion économique et soutien au projet de développement économique "Station R" situé dans le bâtiment Mayer et Soutter**

**Le technopôle des Ateliers de Renens, situé sur le site du Closel à Renens, propose un mécanisme d'hébergement de sociétés et de projets entrepreneuriaux actifs dans les milieux de l'innovation. La réussite de ce projet est due à une collaboration sur le long terme entre la Ville de Renens, le propriétaire du bâtiment, le Canton ainsi que différents promoteurs de l'innovation. Afin de poursuivre la dynamique de création de valeur et d'emploi observée depuis plusieurs années, de nouveaux espaces pour les entreprises s'avèrent désormais nécessaires. Une occasion unique est apparue avec la remise en fonction du bâtiment voisin (ex-Mayer & Soutter) et le projet de promotion de l'innovation "Station R" porté par la Fondation Inartis.**

**La Municipalité soumet ainsi à la validation du Conseil communal, la reconduction de la politique de promotion économique de la Ville ainsi que le maintien d'une garantie de déficit en faveur de la Fondation des Ateliers de la Ville de Renens. Elle propose également une subvention à l'investissement de CHF 1 million à la Fondation Inartis afin de lancer le projet Station R.**

La politique en matière de promotion économique de Renens a été développée en 2011 et renforcée dès 2016 par le biais d'un préavis (N° 87-2015). La dynamique qui s'est créée autour de cette activité et la mise en place d'un réseau performant, tant au niveau local que cantonal, ont porté leurs fruits au cours du temps.

Réalisation emblématique de ce programme, les Ateliers de Renens - qui ont redonné vie au site du Closel après la fermeture des IRL en 2012 – rencontrent un fort succès depuis les problèmes rencontrés par les anciennes IRL en 2012 sur le site du Closel. Cette structure a permis, avec le soutien de CACIB SA (propriétaire du bâtiment) et de la Fondation des Ateliers de Renens (en charge de la conduite stratégique du site), d'agrèger un nombre important de projets. Le site accueille aujourd'hui près de 300 postes de travail.

Parmi les acteurs pionniers de ce lieu se trouve la structure "UniverCité" basée sur un modèle d'innovation ouverte et citoyenne. Le projet porté par la Fondation Inartis s'est ensuite élargi avec l'arrivée du MassChallenge (programme d'accélération d'entreprises) et la création du Makerspace (espace de prototypage). Aujourd'hui, les programmes d'UniverCité s'étendent sur quelque 3'000 m<sup>2</sup> (un tiers du bâtiment) et agrègent 34 entreprises pour 190 postes de travail.

Le succès du dispositif en place au sein d'UniverCité est majeur. Si bien que certains projets en forte croissance ont besoin de surfaces qui ne sont actuellement plus disponibles. Il existe donc un risque important de perdre des projets prometteurs, tant en termes d'emplois créés qu'en terme d'émulation du lieu.

La réhabilitation du bâtiment voisin de Mayer et Soutter débutée récemment et la mise à disposition de 4'500 m<sup>2</sup> de surfaces offrent une opportunité unique d'élargir les programmes portés par Inartis et d'offrir aux sociétés en croissance des solutions d'hébergement faites dans la même dynamique que celle proposée aux Ateliers de Renens. L'extension de l'écosystème d'UniverCité permettra à la Fondation Inartis de faire face à la forte demande d'espaces, d'étendre l'offre de prototypage, de renforcer la dynamique de formation ou encore de permettre à des entités industrielles partenaires d'y établir des projets. Ce programme de développement économique porte le nom de "Station R".

Comme pour nombre de projets de cette ambition, le financement global est important et dépend de l'effet de levier d'un premier contributeur. La Ville de Renens collabore avec la Fondation Inartis depuis 2014 dans le but de renforcer le soutien aux projets innovants sur le territoire communal. Cette dernière est un acteur clé des Ateliers de Renens. C'est dans une même optique de renforcement de ce travail commun et pour saisir une occasion unique que la Municipalité soumet au Conseil communal la validation d'un soutien à l'investissement qui permettrait d'enclencher différents soutiens complémentaires de la part du Canton et d'acteurs privés, et donc de réaliser le projet "Station R".

La poursuite du développement des Ateliers de Renens s'inscrit dans une dynamique plus large de développement économique de la Commune. Pour y parvenir, Renens a pu compter depuis 2011 sur une politique de promotion économique ambitieuse, partie prenante de l'évolution du site du Closel. Le projet proposé au Conseil comprend donc également la reconduction du budget alloué à la promotion économique pour les quatre années à venir, reconduisant ainsi un modèle de fonctionnement moderne et novateur qui a fait ses preuves, qui fonctionne en réseau et qui pourra accompagner les initiatives existantes et à venir.