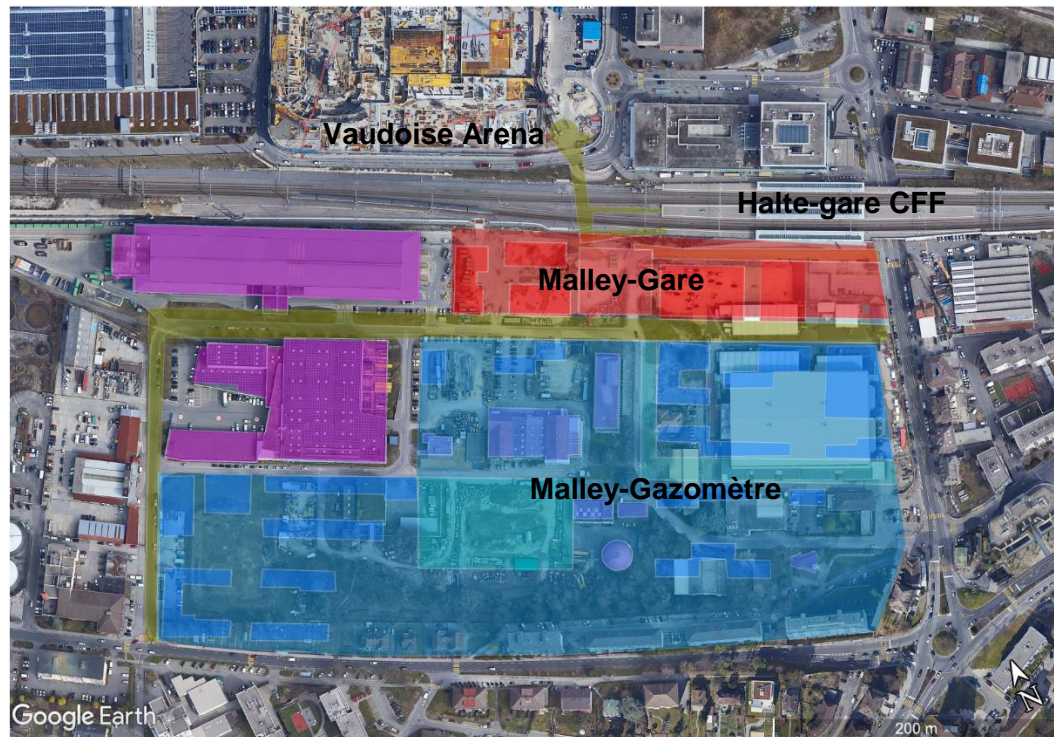
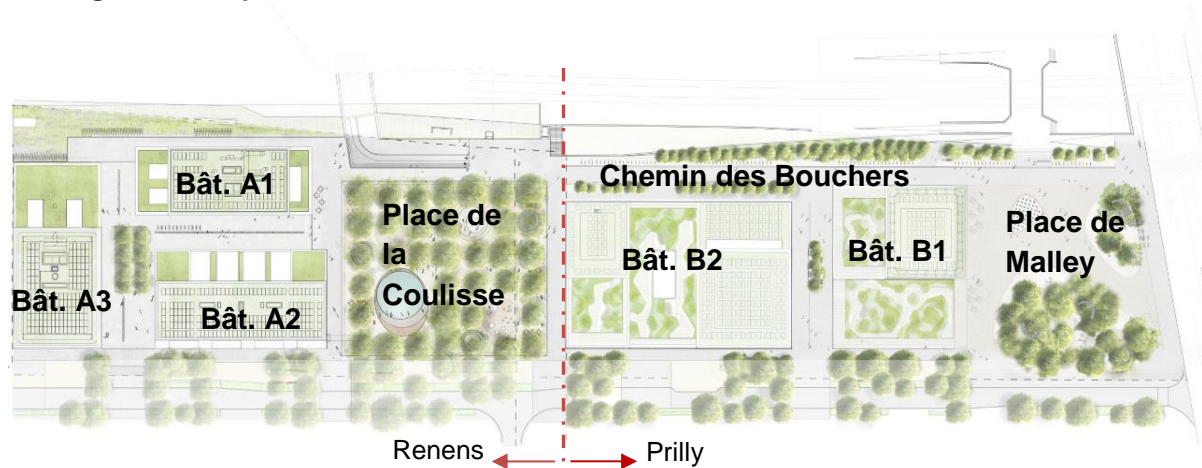


Malley-Gare, dossiers d'enquête
DONNEES DES PROJETS - août 2020



Plan général du quartier



Plan de Malley-Gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS:

Place de la Coulisse

3'100m²
37 arbres

Place de Malley

2'000m²
23 arbres

Chemin des Bouchers

1'300m²
120 arbustes

Total:

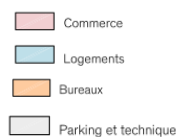
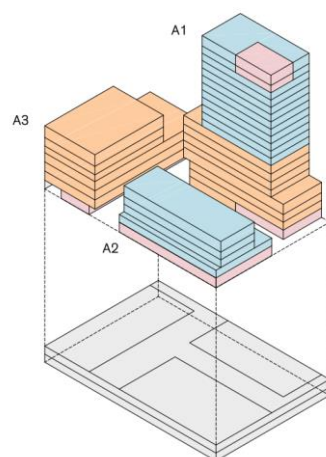
6'400m²
60 arbres, 120 arbustes

HAUTEURS BÂTIMENTS:

- Aire A:**
 A1 = 19 étages sur rez-de-chaussée
 Hauteur = 62m77
 A2 = 4 étages sur rez-de-chaussée
 Hauteur = 16m60
 A3 = 6 étages sur rez-de-chaussée
 Hauteur = 26m80
- Aire B:**
 B1 = 24 étages sur rez-de-chaussée
 Hauteur = 76m80
 B2 = 12 étages sur rez-de-chaussée
 Hauteur = 40m80

PROGRAMME:

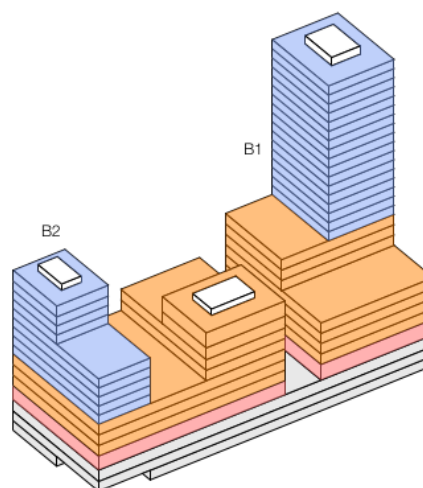
- Aire A:**



800 habitants/emplois

Total: 500 habitants / 1'500 emplois

- Aire B:**



1'200 habitants/emplois

LOGEMENTS:

- **Aire A:**
A1 =
56 logements à louer dont 15 en LLA
A2=
34 logements destinés à la PPE
Total de 90 logements
- **Aire B:**
B1 =
74 logements
B2 =
42 logements
Total de 116 logements dont 26 en LLA
- **Total:**
206 logements
172 en location
Dont 41 logements en LLA
34 en PPE

SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE (SPD):

- **Aire A:**
Total = 21'411m²

Logements = 8'691m² (40%)
Bureaux = 10'733m² (50%)
Commerces = 1'987m² (10%)
- **Aire B:**
Total = 33'595m²

Logements = 11'743m² (35%)
Bureaux = 17'805m² (53%)
Commerces = 2'958m² (9%)
Sous-sol = 1'089m² (3%)
- **Total:**
54'953m²

STATIONNEMENT:

- **Aire A:**
2 niveaux de parkings enterrés
123 places voitures
16 places motos
345 places vélos
- **Aire B:**
3 niveaux de parkings enterrés
190 places voitures
33 places motos
526 places
- **Total:**
313 places voitures
49 places motos
871 places vélos