



Hauptausgabe

24 Heures  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

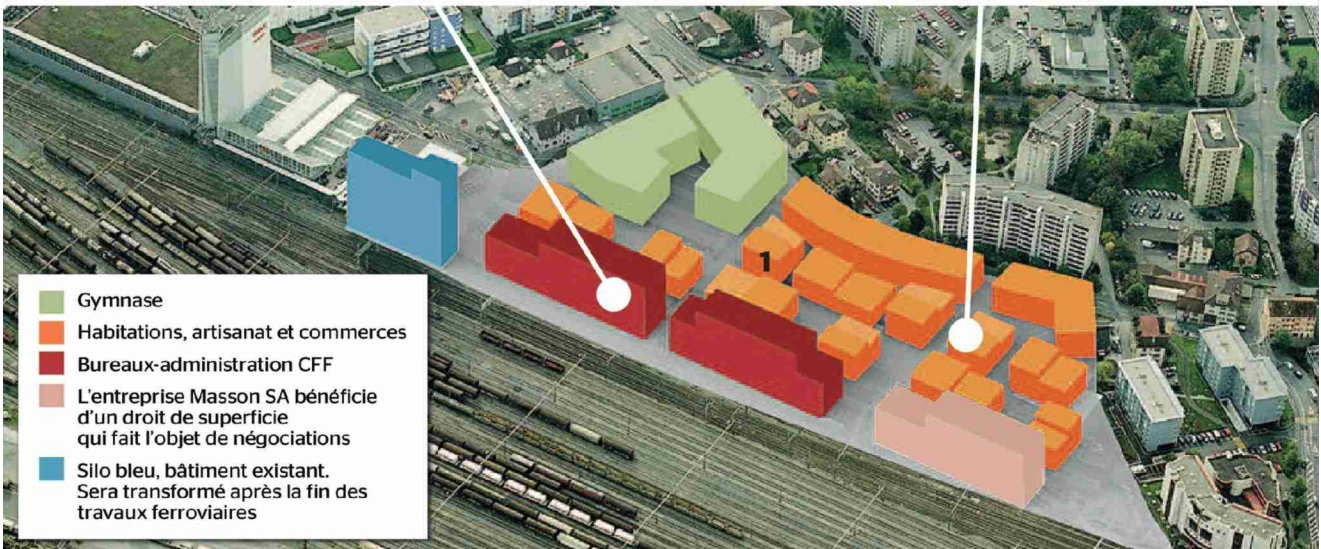
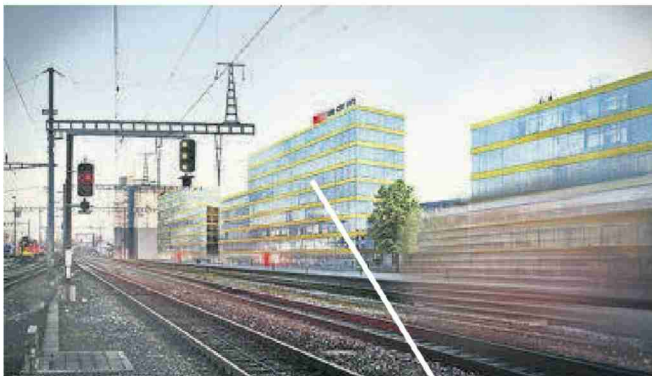
Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 31'421  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 17  
Surface: 62'691 mm²

## Urbanisme

# Le visage du futur siège romand des CFF, à Renens, a été dévoilé

### Le projet lauréat



Le projet des Entrepôts s'étale sur plus de 35 000 m². Un gymnase est déjà en construction. Place aux bureaux et logements.

Hauptausgabe

24 Heures  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 31'421  
Parution: 6x/semaine



N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 17  
Surface: 62'691 mm²

## Le bureau de Jean-Baptiste Ferrari transfigurera le quartier des Entrepôts. Deux cents logements sont aussi prévus

**Cindy Mendicino**

L'histoire commune de Renens et des CFF continue. La ville, dont 10% du territoire est occupé par l'ex-régie fédérale, accueillera dans quelques années l'ensemble de son siège romand. Soit plus de 1000 employés et collaborateurs des CFF. Ces futurs bureaux ont été dévoilés hier.



**Jean-Baptiste Ferrari** et son bureau d'architectes sont les lauréats du projet des Entrepôts.

Imaginé par le bureau Jean-Baptiste Ferrari & Associés SA, ils seront répartis entre deux bâtiments de 30 mètres de haut qui borderont la voie 1. Celle-ci sera d'ailleurs connectée aux entrées des bureaux par la «promenade express».

### Un quartier dense

Le projet va bien au-delà d'une barre d'immeubles, puisqu'il s'étend au sud jusqu'au gymnase de l'Ouest lausannois (CEOL), actuellement en construction. La Ville de Renens a fait de ce secteur «emblématique» une pièce essentielle de son développement urbanistique. «Ce sera dense, mixte, accessible et durable», résume Tinetta Maystre, municipale. Jusqu'à maintenant, le quartier des Entrepôts ne représentait que quatre gros baraquements en bois. Ils seront remplacés par dix-

huit bâtiments, répartis sur 35 000 m<sup>2</sup>. L'investissement s'élève à 150 millions de francs, dont 90 seront déboursés par les CFF, propriétaires largement majoritaires du sol.

Au centre de ce quartier, environ 200 logements seront construits dans des bâtiments n'excédant pas quatre étages. Autour, des espaces publics seront aussi aménagés.

Tout au sud, rue du Simplon, trois immeubles eux aussi destinés à l'habitat, mais également à l'accueil préscolaire des enfants et au commerce de proximité, sortiront de terre.

Les travaux auront lieu entre 2018 et 2020. Le CEOL ouvrira ses portes avant tout le monde, à la rentrée de l'année prochaine. Il verra arriver 1300 élèves et sera le premier gymnase du district.

Aux deux extrémités nord cependant, deux zones n'ont pas été intégrées au mandat d'études parallèles qui a donné naissance à ce projet, baptisé Voie neuf trois quarts. Le silo bleu, d'une part, propriété de Holdimmo, sera réaffecté dans un deuxième temps. Soit après la fin des travaux à la gare de Renens et sur la 4e voie en particulier. Quelque 280 étudiants pourront y loger.

Sur le secteur le plus proche de la gare, d'autre part, l'entreprise de construction Masson & Cie SA bénéficie d'un droit de superficie qui court encore ces prochaines années. Des négociations avec les CFF sont actuellement menées. Statu quo, donc, pour le moment, dans cette zone.

**Expo** Les résultats du concours sont exposés au forum d'architectures jusqu'au 30. A voir ensuite à Renens. [www.archi-far.ch](http://www.archi-far.ch)

## En chiffres

**18** nouveaux bâtiments sortiront de terre au quartier des Entrepôts.

**1300** employés des CFF s'installeront dans deux bâtiments le long des voies.

**150 millions** de francs seront investis dans ce secteur. Dont 90 millions par les CFF.

**200** appartements de 2 à 5 pièces destinés à la location seront construits.

**1300** étudiants fréquenteront le gymnase de l'Ouest lausannois.



## Au carrefour des transports publics

● Vouloir installer un quartier, des commerces, des logements, un gymnase et le centre romand des CFF à un jet de pierre de la gare de Renens n'est pas le fruit du hasard. La ville verra son réseau de transports publics être grandement densifié et amélioré ces prochaines années. Bien sûr, il y a la gare en elle-même, dont le chantier vient de démarrer. Au programme: la construction de la 4e voie, l'agrandissement

de la gare et l'augmentation du nombre de passages sous-voies. Mais il y a aussi de grandes améliorations à venir du côté des Transports publics de la région lausannoise (TL). Le quai du terminus du M1 sera prolongé. Le tram, reliant Renens à la place de l'Europe, à Lausanne, fera son arrivée sur l'un des quais de la gare. La ligne 25 a, quant à elle, récemment été prolongée jusqu'à la gare.

Les cyclistes et les piétons seront aussi bien mieux lotis qu'à l'heure actuelle, avec notamment la construction d'une passerelle dédiée à la mobilité douce qui permettra de passer du nord au sud des voies aisément.

De quoi faire face à l'arrivée de 1600 habitants et emplois à l'horizon 2020. Et plus de 1000 étudiants dès 2016. Rien qu'aux Entrepôts.

Date: 21.08.2015



Hauptausgabe

24 Heures  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 31'421  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 17  
Surface: 62'691 mm<sup>2</sup>

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	31'421
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	34'084
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	100'428