



A Renens, le quartier des Entrepôts dévoile sa dernière pièce manquante

Lausanne et région

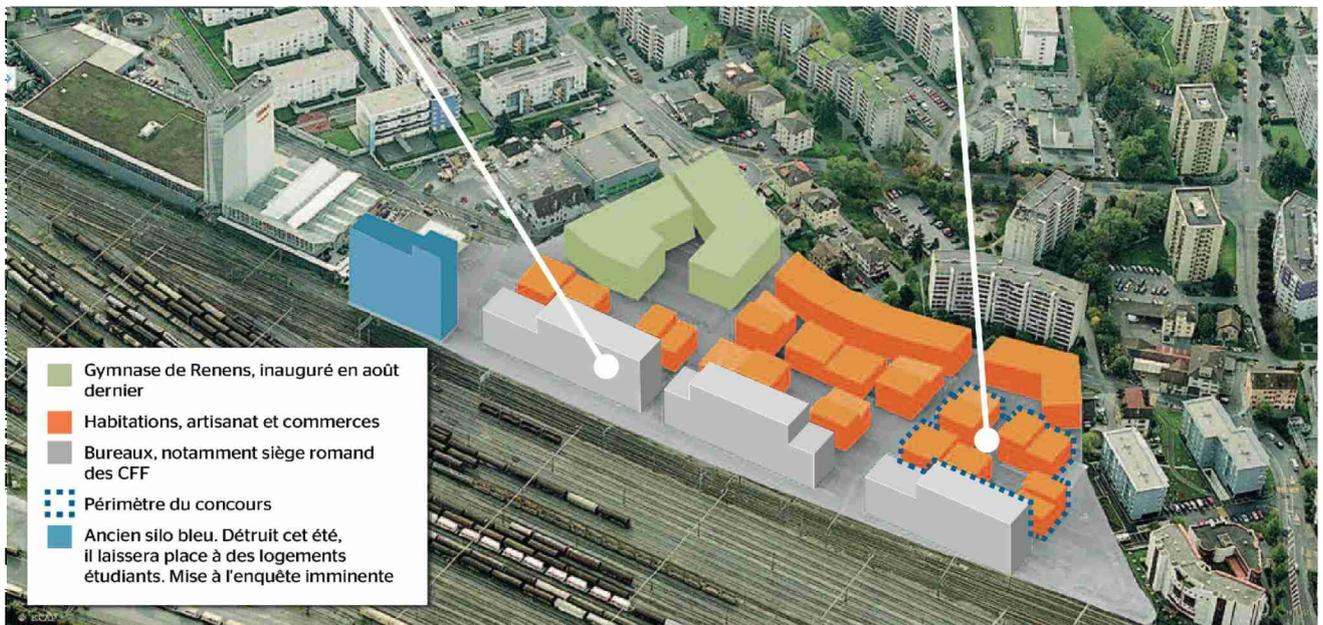
Un gymnase, des logements, des commerces et le siège romand des CFF: le puzzle s'assemble peu à peu



Le siège des CFF dominera la fameuse «mer de rails».



Les bâtiments de la partie ouest du quartier auront un petit air industriel.





Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 29'304
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 22
Surface: 91'136 mm²

Entre la gare et le silo Obi, un nouveau quartier sortira de terre d'ici à 2020. Il a fallu deux concours d'architecture pour en connaître le visage

Chloé Banerjee-Din

«Lamborghini». Sans rire, c'est le nom du projet lauréat du dernier concours d'architecture en date organisé par les CFF. Présenté hier à Renens, il porte sur la partie ouest du futur quartier dit «des Entrepôts», la dernière dont le visage n'était pas encore connu.

Parmi les grands chantiers du chef-lieu de l'Ouest lausannois, celui des Entrepôts est sans doute l'un des plus attendus. Propriété des CFF, la zone s'étend sur 35 000 m² entre la gare et le silo Obi, et reste pour l'instant virtuellement en friche. Au bord de la fameuse «mer de rails», plusieurs baraquements témoignent encore du passé industriel de Renens. D'ici à 2020, ils laisseront la place au siège romand de l'ex-régie fédérale, et à quelque 300 logements.

Un chantier en continu

Cette mutation a déjà franchi plusieurs étapes récemment.

Première réalisation concrète dans le quartier, le Gymnase de Renens vient tout juste d'être inauguré en août dernier, juste à temps pour la rentrée des classes. Cet été a aussi vu la démolition de l'emblématique silo bleu, qui sera bientôt remplacé par des logements étudiants. La mise à l'enquête de ce bâtiment ne serait plus qu'une question de semaines.

Pour le gros de ce vaste développement, l'an dernier, un autre concours d'architecture avait déjà sacré un premier projet, portant sur la partie est du quartier. Le lauréat était le bureau lausannois de Jean-Baptiste Ferrari. Le projet «Lamborghini», qui vient désormais compléter le tableau, se veut donc un hommage blagueur de la part du bureau bâlois qui l'a conçu, HHH Architekten.

Mais pourquoi ce processus en deux temps? Cela tient au fait qu'au moment du premier concours une parcelle faisait encore l'objet d'un droit de superficie. Avant toute chose, il a fallu le renégocier afin de libérer le terrain complètement.

Vivre (très) près du travail

Alors que le projet du bureau Ferrari doit couvrir le siège des CFF et quelque 200 appartements,

le projet «Lamborghini» dessine, lui, une zone de quatre immeubles comprenant des commerces, des ateliers et environ 70 logements.

«Ce qui fait la singularité du projet lauréat, c'est le caractère industriel des bâtiments, avec leurs murs faits de briques apparentes», relève Susanne Zenker, responsable Objets de placement et Développement chez les CFF. Autre particularité, le rez-de-chaussée des constructions offrira des locaux où de petits artisans ou commerçants pourront non seulement travailler mais aussi habiter. «C'est une proposition qui nous a beaucoup intéressés et qui peut, par exemple, s'adresser à des entrepreneurs qui lancent une activité, détaille Susanne Zenker. Il faut imaginer un atelier, par exemple, qui donne sur la rue, et un logement qui se trouve à l'arrière.»

Les locaux en question offriront bien sûr une certaine flexibilité, et les futurs locataires ne seront pas obligés de concilier lieu de travail et lieu de vie. Pour Susanne Zenker, cela correspond toutefois à une tendance bien contemporaine, celle qui consiste à vivre au plus près de son activité professionnelle.

Date: 09.12.2016



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 29'304
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 22
Surface: 91'136 mm²

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	29'304
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	31'813
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	96'040