

Projets Canton Vaud

Renens – L'avenir commence à Quai Ouest

Une démarche partenariale vise la restructuration du secteur de la gare de Renens pour en faire une interface de transports publics attractive, ainsi que la mise en valeur des espaces publics et bâtis attenants. 30'000 habitants et 15'000 emplois se trouvent à moins de dix minutes en bus et à pied de la gare, laquelle se trouve à proximité de trois hautes écoles, l'Université, l'EPFL et l'ECAL.

Texte: Gregory Zirngibl / Images: M.à.d



Un nouvel avenir attend le quartier de la gare de Renens. D'ici 2022, deux nouveaux bâtiments s'élèveront de part et d'autre de la gare actuelle, laquelle sera entièrement rénovée. A deux pas de grandes écoles de renommée mondiale, comme l'EPFL, l'Unil et l'ECAL, à 5 minutes du centre-ville de Lausanne et au cœur d'un bassin de près de 20'000 emplois, Quai Ouest contribue au dynamisme et au développement de toute la région. Il propose un ensemble où s'allient harmonieusement bureaux, commerces et logements.

Le nouveau quartier verra de nombreux projets d'aménagement. Les quais de la gare seront élargis, prolongés et surélevés, la Place de la Gare transformée, une passerelle au-dessus des voies et un nouveau passage sous-voies seront créés. Quai Ouest est bien plus qu'un projet architectural: c'est un magnifique défi, symbole de la mutation de Renens et de l'ensemble de l'Ouest lausannois.

Pensé dans une optique de développement durable, Quai Ouest fait appel aux matériaux et techniques de construction

les plus efficaces. Il s'intègre idéalement dans un plan de mobilité qui fait la part belle aux transports en commun et relie la 3^{ème} gare de Suisse romande aux plus grandes villes du pays.

Les deux bâtiments «Genève» et «Lausanne»

Quai Ouest, ce sont deux nouveaux bâtiments implantés de part et d'autre de la gare existante, laquelle sera conservée et rénovée. Les constructions abriteront des commerces, des bureaux, des activités de services, des logements, un parking vélos avec une Vélostation, ainsi qu'un P+Rail pour les voitures.

Les deux bâtiments se distinguent par leur emplacement par rapport à la gare: l'un côté Genève, à l'Ouest, l'autre côté Lausanne, à l'Est. Tous deux sont à la fois semblables et subtilement différenciés, créant avec la gare un ensemble cohérent

et équilibré. Les volumes et les étages sont pensés pour s'intégrer parfaitement au paysage urbain et garantir une circulation fluide, tout en minimisant l'impact visuel.

Conçu par le groupement Fres architectes / Weber+Brönnimann AG à la suite d'un concours d'architecture, Quai Ouest sera bâti en deux étapes. Le bâtiment Genève sera construit dès 2017. Quant à la première pierre du bâtiment Lausanne, elle sera posée en 2020, une fois les travaux ferroviaires achevés.

En chiffres

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| 19'900 m ² | de surface utile totale |
| 8 | étages |
| 6 | sous-sols |
| 10'900 m ² | de logements |
| 4'200 m ² | de bureaux |
| 3'800 m ² | de commerces |
| 800 m ² | d'activités sportives |



| | |
|--------------------|--------------------------------|
| 200 m ² | de services CFF |
| 160 | places voiture |
| 30 | places deux roues |
| 300 | places en vélostation publique |

Gare: Entre histoire et modernité

Au centre, entre les bâtiments Genève et Lausanne, la gare est le cœur du quartier. Elle sera entièrement rénovée pour proposer de nouveaux espaces et de nouveaux services à l'ensemble des usagers.

En chiffres

| | |
|--------------------|-------------------------|
| 600 m ² | de surface utile totale |
| 2 | étages |
| 1 | sous-sol |
| 450 m ² | de commerces |
| 150 m ² | de services CFF |

Le bâtiment Genève: Diversité et mobilité
Côté Genève, à l'Ouest du bâtiment de la



gare, le bâtiment s'étend sur une surface de 9'300 m², dont 5'200 sont dédiés aux logements, 2'100 m² sont affectés aux surfaces commerciales et 2'000 m² aux bureaux. Le bâtiment est directement relié à la future passerelle Rayon Vert, à laquelle on accède par une rampe du côté Nord des rails. Celle-ci simplifie la vie des usagers en offrant un accès à l'ensemble des voies ferroviaires et en permettant aux résidents d'accéder directement au centre-ville de Renens.

Les logements sont répartis en deux catégories: des petits logements (chambres, studios et logements de 2 pièces) destinés principalement à des personnes vivant seules ou en couples et des grands logements pouvant accueillir 3 à 6 personnes, idéaux pour la colocation d'étudiants.

En chiffres

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| 9'300 m² | de surface utile totale |
| 8 | étages |
| 1 | sous-sol |
| 5'200 m² | de logements |
| 2'000 m² | de bureaux |
| 2'100 m² | de commerces |

Le bâtiment Lausanne:

Equilibre et fluidité

Côté Lausanne, le bâtiment épouse la forme de la route jusqu'au rond-point. Il offre, sur un total de 10'000 m², dont 5'700 m² de logements, 2'200 m² de bu-

reaux et 1'250 m² de surfaces commerciales. Toutes les surfaces résidentielles sont destinées à des logements de taille variable, de la chambre d'étudiant à l'appartement de 4 pièces pour les familles. Aux sous-sols, on retrouve 160 places de stationnement pour les voitures, ainsi qu'une vélostation pouvant accueillir 300 places de vélo. ■

En chiffres

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 10'000 m² | de surface utile totale |
| 9 | étages |
| 6 | sous-sols |
| 5'700 m² | de logements |
| 2'200 m² | de bureaux |
| 800 m² | d'activités sportives |
| 1'250 m² | de commerces |
| 50 m² | de services CFF |
| 160 | places voiture |
| 30 | places deux roues |
| 300 | places en vélostation publique |

Contact

Fabian Wengeler, Chef de projet
Téléphone +41 (0)79 717 33 06
fabian.wengeler@sbb.ch
www.quai-ouest.ch