

COMMUNES DE PRILLY ET RENENS

" MALLEY - GARE "

PLAN DE QUARTIER INTERCOMMUNAL

|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Approuvé par la Municipalité de Prilly<br>le 19.01.2015          | Approuvé par la Municipalité de Renens<br>le 16.01.2015            |
| Syndic<br>Alain GILLIERON                                        | Secrétaire<br>Joëlle MOUJONNET                                     |
| Soumis à l'enquête publique<br>du 28.01.2015 au 26.02.2015       | Soumis à l'enquête publique<br>du 28.01.2015 au 26.02.2015         |
| Au nom de la Municipalité de Prilly<br>Syndic<br>Alain GILLIERON | Au nom de la Municipalité de Renens<br>Syndic<br>Marianne HUGUENIN |
| Adopté par le Conseil de la Commune de Prilly<br>le 23.05.2016   | Adopté par le Conseil de la Commune de Renens<br>le 23.06.2016     |
| Président<br>David EQUEY                                         | Secrétaire<br>Alexandre TURRIAN                                    |

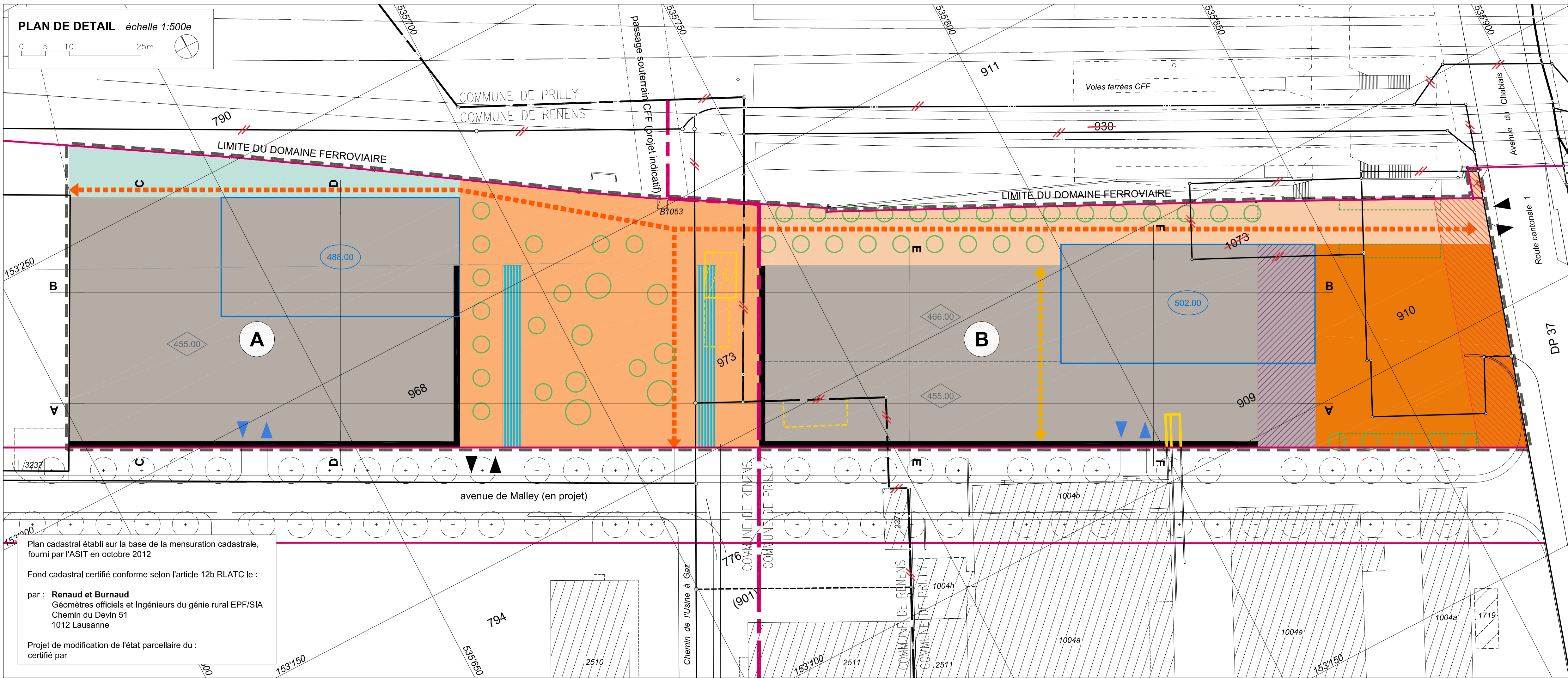
PHY - Folliard Henveu Yoon architectes - urbanistes  
14 rue Cresset du Gail F-75011 Paris France tél +33 1 43 36 36 90 [info@phy.fr](mailto:info@phy.fr)

Lausanne, le 14 janvier 2015

SITUATION



Coordonnées moyennes 535731 / 153182



AFFECTATION



----- périmètre plan de quartier "Malley-Gare"      ■ zone centrale de forte densité

PROPRIETAIRES

| Localisation      | Parcelle n° | Propriétaires                       | Surface totale de la parcelle selon RF | Surface selon mutation en cours (gare de Malley) | Surface comprise à l'intérieur du PQ |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Commune de Renens | 776         | Commune de Lausanne                 | 8'631 m²                               | 8'631 m²                                         | 396 m²                               |
| Commune de Renens | 968         | Chemins de fer fédéraux suisses CFF | 33'280 m²                              | 32'028 m²                                        | 7'551 m²                             |
| Commune de Renens | 973         | Commune de Lausanne                 | 626 m²                                 | 426 m²                                           | 426 m²                               |
| Commune de Prilly | 909         | Commune de Lausanne                 | 27'428 m²                              | 25'417 m²                                        | 6'202 m²                             |
| Commune de Prilly | 910         | Commune de Lausanne                 | 1'354 m²                               | 1'210 m²                                         | 1'222 m²                             |
| Commune de Prilly | 1073        | Commune de Lausanne                 | 571 m²                                 | 419 m²                                           | 419 m²                               |
| TOTAL             |             |                                     | 71'890 m²                              | 68'731 m²                                        | 16'216 m²                            |



LEGENDE

GENERALITES

- périmètre plan de quartier "Malley-Gare"
- - - limite communale existante
- - - / limite communale existante et supprimée
- limite communale projetée
- - - limite parcellaire existante
- - - / limite parcellaire existante et supprimée
- limite parcellaire projetée

AFFECTATIONS

- aires d'évolution des constructions A et B
- aires libres de constructions accessibles au public
- sous-aire de Malley
- sous-aire de la Coulisse
- sous-aire des Bouchers
- sous-aire de dégagement

MESURES DE CONSTRUCTION

- front d'implantation des deux premiers niveaux
- limites / altitudes maximales
- périmètre d'implantation des bâtiments hauts / altitude maximale
- constructions à démolir
- prolongement de la sous-aire de Malley

MESURES D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- périmètre de raccordement à l'avenue du Chablais
- parcsours d'eau
- arbres nouveaux

MESURES D'EQUIPEMENT

- accès véhicules de service et de livraison
- accès aux parkings
- liaison de mobilité douce publique
- liaison piétonne publique
- périmètre d'implantation pour places de stationnement extérieures vélos

COUPES

1:500

- périmètre plan de quartier "Malley-Gare"
- limite communale existante
- / limite communale existante et supprimée
- limite communale projetée
- alt. 00.00 m gabarit avec altitude maximale
- terrain de référence
- arbre nouveau

