

Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 29'304
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 22
Surface: 99'684 mm²



Lieux de vie
Ci-contre, une esquisse de la future avenue de Malley. Ci-dessous, l'aspect général de la future place de Malley, sorte de parvis à la halte CFF.
LOUHAT-FHY/SDOL

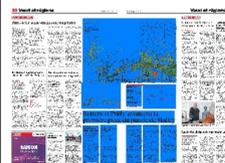


En chiffres

340 places de parc destinées aux voitures, contre plus de 700 pour les vélos et 55 pour les motos.

420 nouveaux habitants et 600 nouveaux emplois.

52500 mètres carrés de surface plancher, soit un coefficient d'utilisation du sol de 3,23.



Renens et Prilly avancent la première pièce du puzzle de Malley



Le plan de quartier intercommunal Malley-Gare va être soumis aux deux Conseils. Chaque commune aura sa propre tour

Romarc Haddou

Pensée depuis plus de dix ans, la planification de la plaine de Malley arrive à l'heure du concret. Le premier des quatre plans de quartier prévus pour le site, à savoir Malley-Gare, va être soumis à l'approbation des organes délibérants de Renens et de Prilly. Après la construction de la halte RER Prilly-Malley en 2012, c'est une nouvelle étape importante de la mue colossale qui attend le secteur.

Cette première phase concerne les terrains de 16 000 m², propriétés des CFF et de la Ville de Lausanne et immédiatement adossés

«Si un malaise existe, notamment concernant les tours, je reste persuadé que l'avenir nous donnera raison»

Alain Gilliéron
Syndic de Prilly

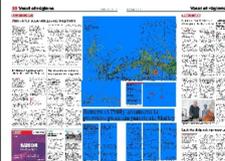
au sud de la halte CFF. Des petits bouts de rien où il reste à peu près tout à faire. Concrètement, ce plan de quartier prévoit la construction de deux tours et de deux places publiques, l'une entre deux immeubles et l'autre en guise de parvis à la halte CFF. Il vise aussi la création d'une avenue de Malley au sud, reliée à la rue de l'Usine à Gaz au sein d'une zone 30 km/h. Finalement, les limites communa-

les de Prilly et de Renens seront déplacées sans modification du solde (voir infographie).

Ambitions très fortes

«Les ambitions sont très fortes, nous voulons quelque chose d'urbain, de dense et de mixte pour Malley-Gare, explique Tinetta Maystre, municipale de l'Urbanisme et des Travaux de la Ville de Renens. Des bâtiments hauts, mais aussi de belles places avec une perméabilité piétonne.» Les deux tours pourraient s'élever jusqu'à 63 m côté Renens et 77 m côté Prilly. «C'est un maximum, mais il ne sera pas forcément atteint. Il est aussi possible de faire plus petit et plus large. L'objectif est de laisser les architectes trouver la meilleure solution», précise Alain Gilliéron, syndic de Prilly. Le concours doit être lancé dans le courant de l'année. Le plan de quartier devrait, quant à lui, être terminé au plus tard en 2022.

Si plusieurs opposants sont déjà sortis du bois, les Municipalités restent confiantes. Le préavis comprend d'ailleurs la réponse à onze oppositions et observations, sur les tours mais aussi sur le stationnement ou le trafic routier. «C'est un plan de quartier qui est à la hauteur de l'ambition du site et sur lequel il y aura une grande mixité, notamment de logements, répond Alain Gilliéron. Ça rassurera peut-être ceux qui pensent que l'on fait ça pour le fun ou pour dépenser de l'argent sans compter. Si un malaise existe, je reste persuadé que l'avenir nous don-



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 29'304
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 22
Surface: 99'684 mm²

nera raison.»

L'un des objectifs avérés est aussi de créer un quartier exemplaire énergétiquement et quasiment autonome. Les CFF ont notamment accepté de se soumettre au label «site 2000 watts», tandis que les places de stationnement seront volontairement limitées sur la zone. «La halte est déjà venue réveiller ce site, mais avec l'arrivée du futur tram, la 4e voie CFF entre Lausanne et Renens, la création d'un passage sous-voies de mobilité douce et la requalification de l'avenue du Chablais, la mobilité va être transformé en profondeur», souligne le syndic de Prilly. Lequel devra aussi composer avec la possible installation de la patinoire provisoire, durant les travaux du centre sportif. Toujours en discussion, le projet pourrait connaître des avancées d'ici à la fin du mois de mai.

Après Malley-Gare viendra notamment le plan de quartier Malley-Gazomètre, auquel il est lié dans le projet «Coulisses». Ce dernier prévoit entre autres la création d'un parc public, d'une école, d'une garderie, de places d'accueil pré et parascolaires ou encore d'une maison de quartier.



Le visage du nouveau quartier esquissé sur
malley.24heures.ch

Date: 19.04.2016



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 29'304
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 22
Surface: 99'684 mm²

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	29'304
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	31'813
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	96'040