

### Dépôt du préavis pour la rénovation des bâtiments du site des Tilleuls

**La Municipalité de la Ville de Renens sollicite du Conseil communal le crédit de 5.3 millions nécessaires à la rénovation des bâtiments du site des Tilleuls, acquis en 2008 aux CFF. Patrimoine matériel de par la qualité de son bâti et immatériel par l'histoire qu'il représente, ce site sera rendu public avec à terme l'ouverture de l'Autre Musée.**

Suite à son achat aux CFF en 2008 par la Ville de Renens, le site des Tilleuls est devenu patrimoine de la Commune. Cette propriété exceptionnelle, au niveau de son bâti, de son jardin et de son histoire se situe dans un environnement très intéressant en raison du développement urbanistique du quartier. Sa position, stratégique en termes de transports publics (futur tram) et d'habitations notamment, conforte l'engagement fait par la Ville de Renens au moment de son acquisition d'en faire un lieu à vocation publique et culturelle.

La Maison des Tilleuls et son rural constituent un ensemble architectural de qualité. Cette construction présente une valeur patrimoniale digne d'intérêt. L'extérieur est classé monument historique, par arrêté du 10 avril 1992 avec une note 2 au recensement architectural du Canton de Vaud. Sa façade lui vaut d'être inscrit à l'inventaire au sens des articles 52 et suivants de la loi sur la protection des monuments et des sites (LPMS). L'annexe quant à elle, abrite un ancien pressoir.

L'intervention proposée est principalement orientée sur la maison. Elle a pour objectif de maintenir au maximum la structure existante, ce qui implique une rénovation douce pour les parties nécessitant des transformations importantes. L'investissement le plus conséquent concerne la remise en état de la molasse pour deux des façades. Le crédit total se monte à Fr. 5'293'910.-.

Le projet architectural maintient les façades et la toiture en l'état actuel en acceptant les modifications qui ont jalonné son existence. Il conserve le rural et les combles froides, et remet en conformité les installations techniques devenues obsolètes. Un ascenseur est prévu; il permettra une distribution des différents niveaux aux handicapés. Les locaux sanitaires seront installés derrière la cage d'ascenseur dans un souci d'optimisation des interventions.

A terme, le site des Tilleuls abritera l'Autre Musée, projet culturel interdisciplinaire et inédit à la portée de tous, fondé sur :

- La découverte d'œuvres et de démarches artistiques singulières, toutes disciplines confondues : arts visuels, arts vivants, littérature, etc.
- Les rencontres surprenantes autour de créateurs et d'ateliers d'artistes, dans un lieu convivial et accueillant
- Le tissu local : collaboration avec les associations, individus, société civile, écoles
- La médiation culturelle : transmettre aux différents publics la passion de ce lieu.

Il sera porté par une fondation de droit public et bénéficiera d'un large réseau culturel. La programmation artistique sera proposée par l'Association un Autre Regard, présidée par M. Mario Del Curto.

**Marianne Huguenin**, Syndique – 079 424 38 42

**Myriam Romano**, Conseillère municipale, Directrice Culture-Jeunesse-Sport – 078 848 45 34

**Tinetta Maystre**, Conseillère municipale, Directrice Urbanisme-Travaux – 076 407 33 81

**Michelle Dedelley**, Cheffe du Service Culture-Jeunesse-Sport – 079 665 26 81

[www.renens.ch](http://www.renens.ch)

[www.autremusee.ch](http://www.autremusee.ch)