



Savonnerie

Ilot de la Savonnerie

Restitution

- 20 mars 2018 -



Savonnerie

Bienvenue



Savonnerie

1- Rappel des données

2- Synthèse des objectifs

3- L'identité Renanaise

4- La municipalité s'engage

5- La suite



Savonnerie

1- Rappel des données

1983

Acquisition de la parcelle

2014

Etude de faisabilité

Septembre 2015

Votation du Préavis 76-2015

Printemps 2016

Démolition des bâtiments Avenir 5 et 7

Printemps 2017

Aménagement provisoire des parcelles en potager urbain, fitness urbain et zone de détente

Octobre 2017

Atelier participatif du Far : Une maison des associations à Renens, pour quels besoins ?

Janvier-Mars 2018

Démarche participative îlot de la Savonnerie

puis...

Lancement du concours d'architecture

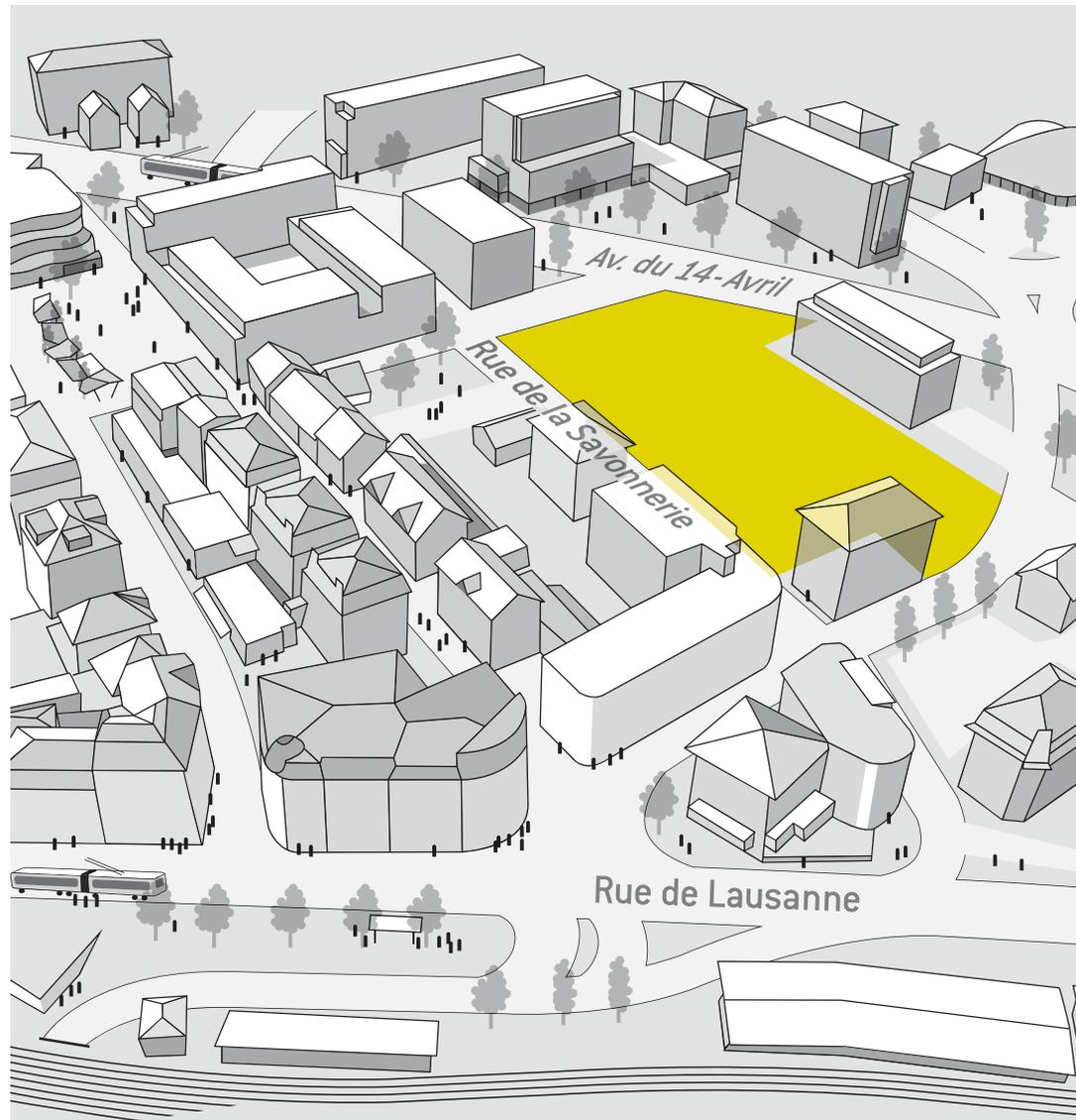
Recherche d'investisseur

Etudes du projet de construction et chantier



Savonnerie

1- Rappel des données





Savonnerie

1- Rappel des données

10'000 m² de SPd*

• 8'500 m²
de logements

• 750 m² d'activités
publiques et
associatives

• 750 m² d'activités
indépendantes

* La surface de plancher déterminante (SPd)
est la somme de toutes les surfaces de plancher
des bâtiments principaux.



Savonnerie

1- Rappel des données



Soirée de lancement

Mardi 30 janvier 2018

19h30 à 21h au Forum du Gymnase de Renens

Séance d'information publique pour le démarrage de la démarche participative

70 personnes



Stand d'information

Samedi 3 février 2018

9h à 12h sur la Place du Marché de Renens

Possibilité de venir directement rencontrer les enquêteurs sur le stand ou/et de répondre à un questionnaire en ligne sur www.renens.ch/savonnerie

199 questionnaires

9 entretiens

1 atelier enfant



Ateliers de travail

Lundi 26 février 2018

18h30 à 22h à la Salle de spectacles de Renens

Travail par groupes sur les thématiques proposées

35 personnes

6 thèmes x 2



Soirée de restitution

Mardi 20 mars 2018

19h30 à 21h à la Salle de spectacles de Renens

Synthèse de l'ensemble des travaux (questionnaires et ateliers) et restitution des résultats obtenus



Savonnerie

2- Synthèse des objectifs





Bâti (Densité + Architecture)

1. Favoriser la qualité des logements en menant une réflexion sur le bruit, l'ensoleillement, l'orientation... **#Qualité**
2. Être un modèle de construction écologique en allant plus loin que les standards. **#Durable**
3. Construire un quartier à l'identité architecturale forte. **#Qualité**
4. Eviter une expression monolithique en favorisant une variété de volumes. **#Diversité**
5. Garantir l'accessibilité à tous en allant au delà des normes PMR. **#Pour tous**
6. Encourager une forme urbaine qui favorise la perméabilité piétonne de l'îlot. **# Continuité**



Savonnerie

Espace public - trafic/usage

1. Réfléchir aux aménagements en cohérence avec le réseau d'espace public existant : Place du marché et square de la Savonnerie # **Continuité**
2. Garantir un maximum d'espace aux piétons et limiter au maximum l'emprise des voitures.
3. Favoriser les espaces verts généreux tout en construisant
4. Favoriser un espace public vivant
5. Porter une attention particulière aux accès



Savonnerie

Locaux associatifs & publics

1. Répondre aux besoins des associations qui manquent de locaux pour se réunir en proposant un espace pour tous (culture, génération,...) **#Multiculturel #Pour tous**
2. Offrir un espace bibliothèque-ludothèque central et accessible facilement à tous qui pourrait être une antenne des structures décentralisées **#Multiculturel #Pour tous**
3. Proposer une salle polyvalente équipée qui puisse répondre au manque des Renanais(e)
4. Favoriser un espace de socialisation et de rencontre multiculturelle (bistrot, complément au CRA,...) **#Vivre ensemble #Multiculturel**



Savonnerie

Activités indépendantes

1. Garder une maîtrise sur les types d'activités accueillis en favorisant les activités manquantes et en évitant celles sur-représentées. Définir des critères d'attribution et prévoir les aménagements nécessaires.
2. Favoriser le commerce artisanal local et de proximité (boucherie, poissonnerie, coopérative de paysan, panier...) éventuellement sous forme de halle.
3. Prévoir une plus grande proportion de locaux associatifs plutôt que d'activités indépendantes.
4. Donner la priorité aux activités déjà présentes sur le site et qui souhaiteraient y rester.



Savonnerie

Nuisances de la mixité fonctionnelle

1. Favoriser les solutions urbanistiques et architecturales afin de minimiser les interférences entre affectations (répartition des locaux, isolation phonique,...) **#Vivre ensemble**
2. Favoriser les espaces de rencontre afin d'accroître la tolérance aux autres. **#Vivre ensemble**
3. Privilégier un quartier vivant la plupart du temps en différenciant le bruit (nuisance) de l'animation (vie) **#Vivre ensemble**



Savonnerie

3- L'identité Renanaise

A travers toutes ces thématiques, des préoccupations majeures ressortent et fondent l'identité Renanaise :

#Vivre ensemble

#Multiculturel

#Pour tous

#Durable

#Qualité

#Diversité

#Continuité



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

0.durabilité

Le projet sera de forte qualité urbaine, architecturale, environnementale et exemplaire sur le plan du développement durable.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

1. densité

Le projet comprendra environ 10'000 m² SPd pour une densité bâtie de 1,7. Le bâti occupera environ 2/5 de la surface de la parcelle.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

2. programme

Le projet comprendra 8'500 m² SPd de logements, 750 m² SPd d'activités indépendantes, 750 m² SPd d'activités associatives, 100 m² de dépôt communal (hors SPd).



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

3. logement

La mixité est privilégiée, les logements seront de toutes les catégories (logements à loyers abordables LLA, en propriété par étage PPE, subventionnés) et de typologies variées et innovantes (nombre de pièces, types, ...)



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

4. activités indépendantes

Le choix des usagers et exploitants de ces surfaces sera pris en accord avec la Municipalité qui pourra notamment exclure une activité que la démarche participative aura défini comme assez présente dans le quartier.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

5. activités associatives

La typologie des activités associatives et le choix des usagers fera l'objet d'un processus ciblé (par exemple, un appel à projets) qui permettra de préciser les besoins spécifiques et de vérifier la cohérence de l'ensemble.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

6. espaces publics et extérieurs

Les rues adjacentes seront intégrées à la réflexion du projet et aménagées en cohérence avec l'îlot. Les aménagements extérieurs seront reliés au réseau des espaces existants, ouverts au public et largement plantés.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

7. concours d'architecture

Une majorité d'architectes siègera dans le jury du concours d'architecture ; la population y sera associée selon des modalités à préciser pour respecter une procédure juste, équitable, économique et efficiente.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

8. investisseur

L'investisseur sera d'utilité publique. La procédure de sélection de l'investisseur se déroulera après le concours d'architecture. Il peut y avoir plus d'un investisseur.



Savonnerie

4- La municipalité s'engage

9. groupe de suivi

Les modalités des procédures pour trouver l'investisseur, le projet d'architecture et les usagers des activités associatives seront précisées ultérieurement. Un groupe de suivi composé de personnes ayant participé à la démarche participative sur la Savonnerie sera intégré à ces trois processus .



Les prochaines étapes

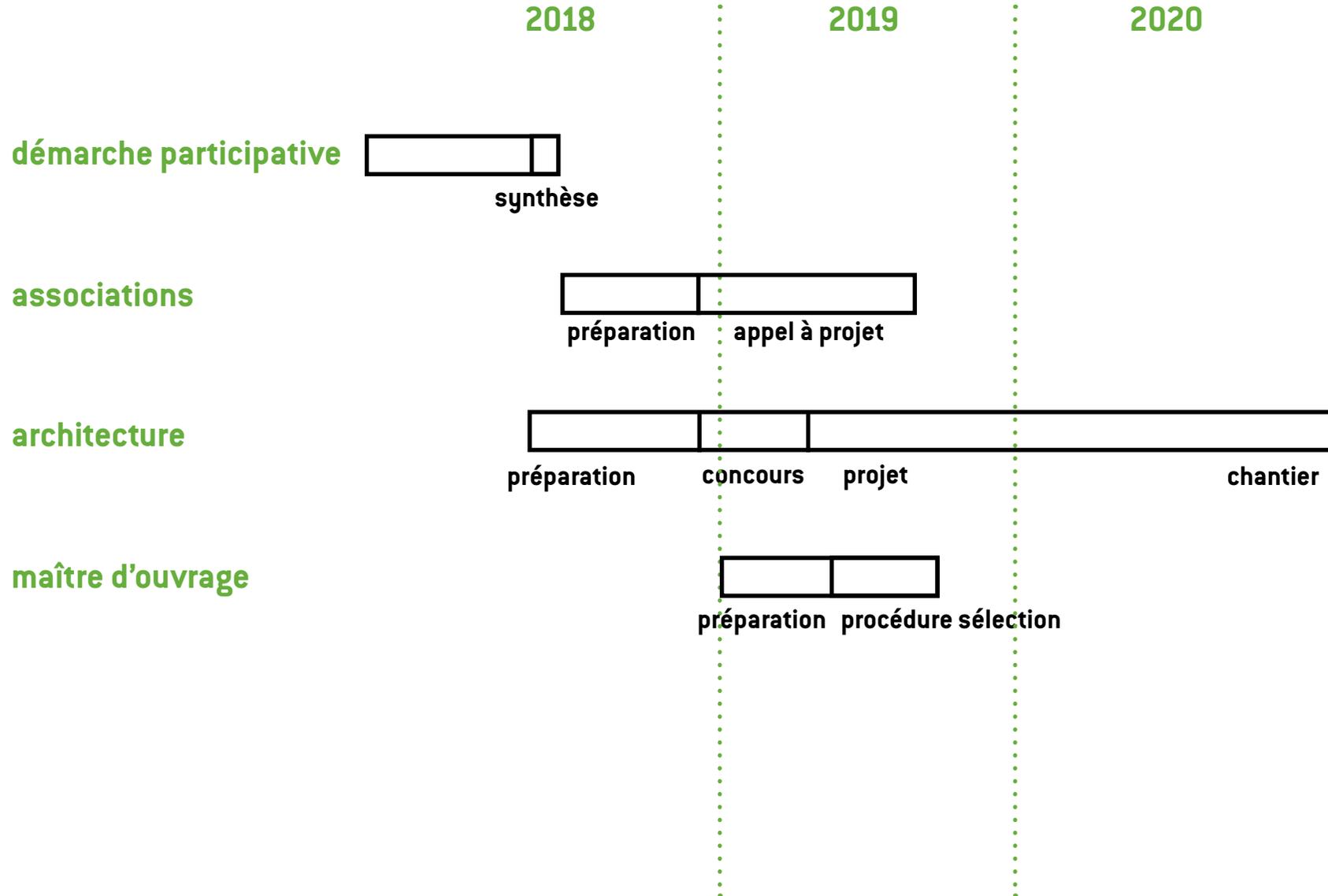
- **Choix des usagers des activités associatives**
- **Lancement du concours d'architecture**
- **Recherche d'un ou plusieurs investisseurs**
- **Étude du projet de construction et chantier**



Savonnerie

5- La suite

calendrier indicatif





Savonnerie

Merci à tous pour votre participation