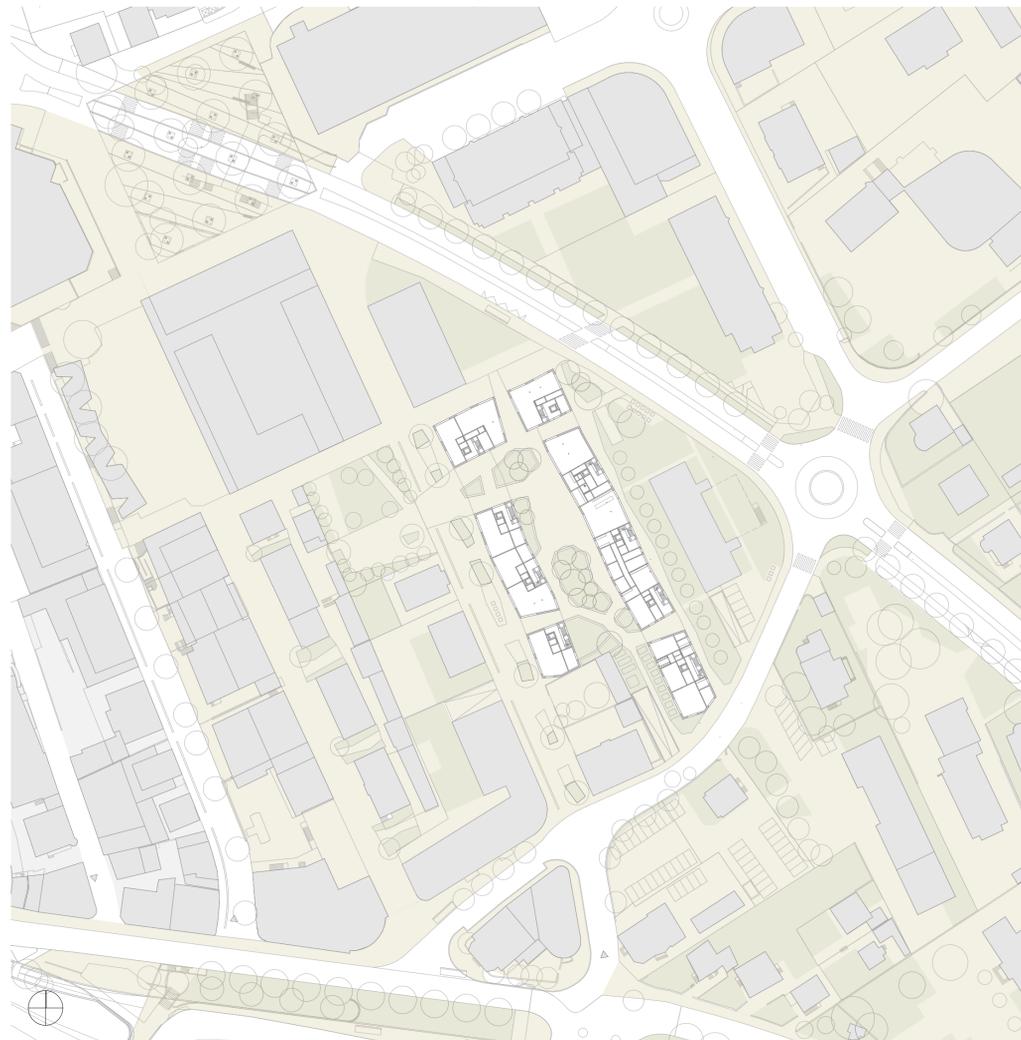


Concours Savonnerie - Fenêtre sur cour



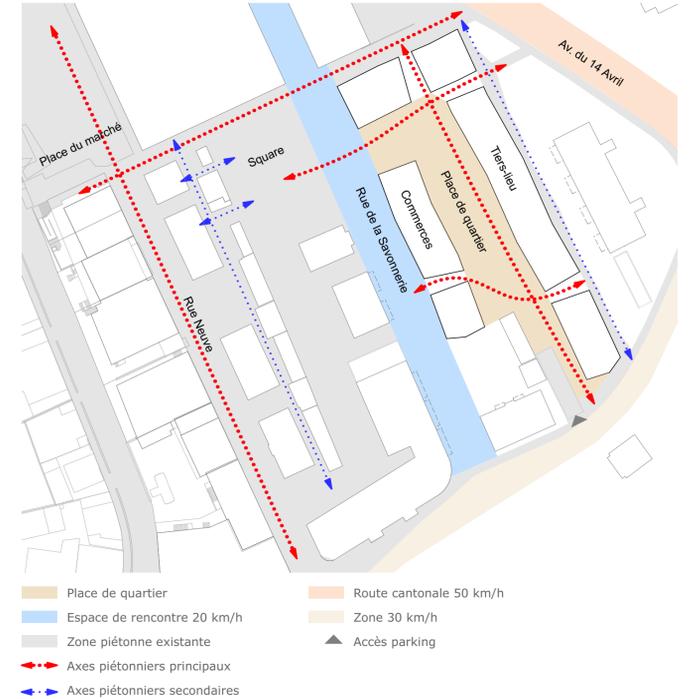
PLAN SITUATION 1/1000



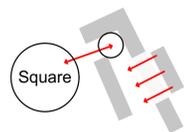
PLAN MASSE 1/500



MOBILITE

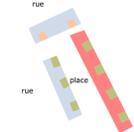


RECONNAISSANCE DU SITE



Le projet s'ouvre sur le square de la Savonnerie et s'adapte pour respecter le bâti existant.

PROGRAMME



Les commerces bénéficient des vitrines avec un accès direct sur la rue.

Le tiers-lieu occupe toute l'aile Est et s'ouvre généreusement sur la place du quartier.

Les accès aux logements se situent dans les passages, la cour et sur les chemins.

LES PLEINS ET LES VIDES



Attique



3^e Etage



2^e Etage



1^o Etage

PARTI ARCHITECTURAL



Le projet s'articule autour de cet espace non bâti qui accueille la place du quartier la végétation, les parcours piétonniers et la place de jeux. Ce lieu central de vie favorise les rencontres.

ORGANISATION LOGEMENTS



Les logements alternatifs se positionnent en tête de l'îlot orientés nord-sud et permettent une meilleure flexibilité d'usage.

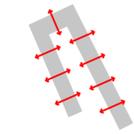
Les typologies LLA se situent dans les logements est-ouest

DEVELOPPEMENT DURABLE



Le projet s'insère dans le site urbain complétant ainsi le puzzle du cœur de Renens. La variété du programme lui confère un rôle rassembleur afin de devenir un lieu de rencontre et d'échange à la disposition du réseau associatifs existants. Les qualités du centre du nouveau quartier est un nouvel espace public en lien avec le Square et la Place du marché.

TYPOLOGIE/ORIENTATION



Les logements traversants offrent une double orientation. Cette typologie permet un lien avec le centre du quartier, lieu de vie et d'animation.



L'ÎLOT URBAIN



Le projet s'intègre dans son environnement et reprend les pleins et les vides du tissu existant.

ARBORISATION



Arborisation nouvelle (vivaces, arbres et arbustes)

Potagers communautaires

Des massifs d'arbres, arbustes et vivaces apportent de la fraîcheur dans le quartier et par conséquent, aideront à lutter contre l'effet des îlots de chaleur urbain.

Les toitures végétalisées vont contribuer à la biodiversité en ville et offrir un espace pour la faune et la flore. L'épaisseur et la qualité du substrat sera supérieur à la moyenne. Des buttes seront créées pour permettre la plantation des arbustes.

Des potagers communautaires seront mis à disposition des habitants du quartier. Ils auront un rôle éducatif, social et écologique.

Des espaces de jeux pour les enfants sont intégrés au centre du quartier en relation visuelle avec les logements.

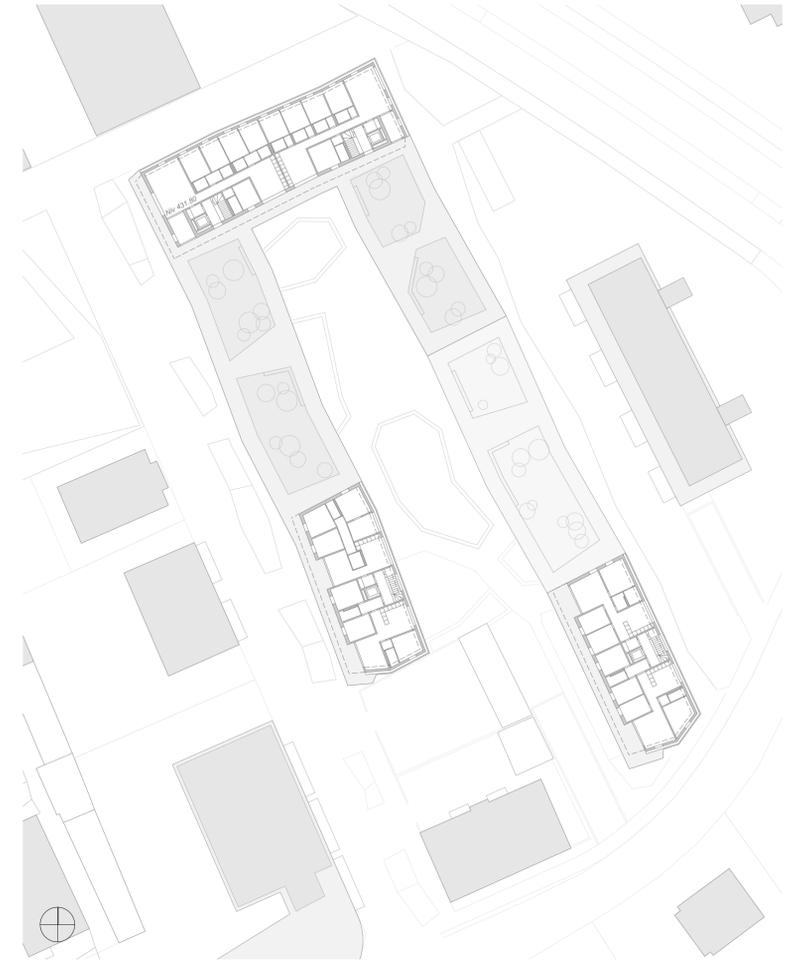
Concours Savonnerie - Fenêtre sur cour



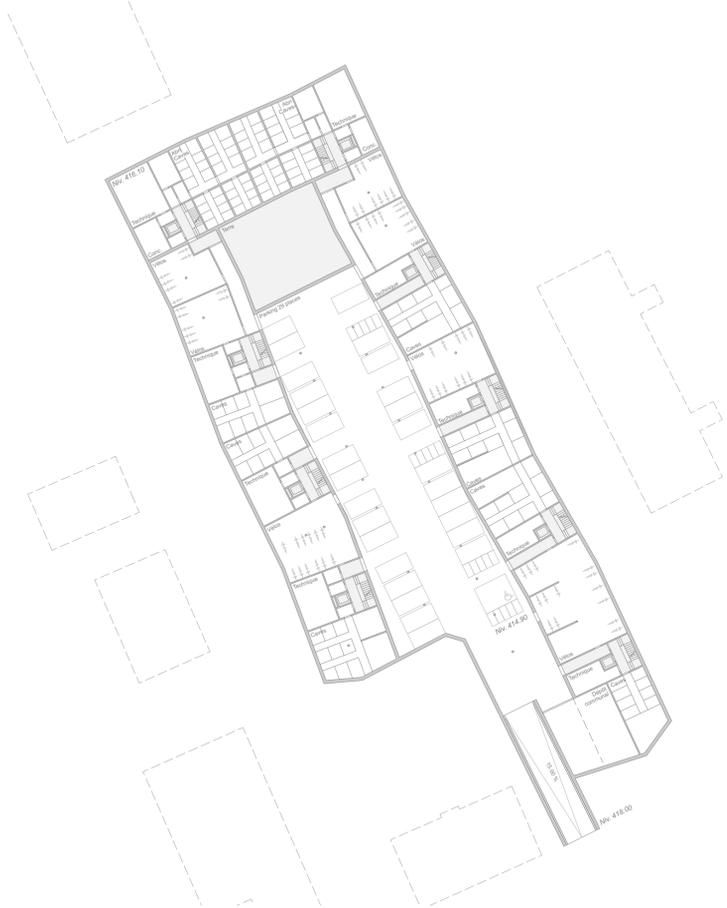
PLAN REZ 1/500



PLAN 2°ETAGE 1/500



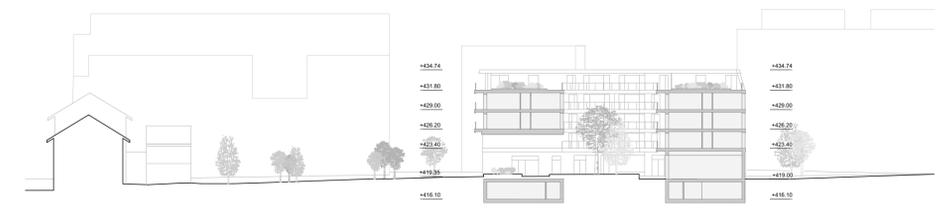
PLAN ATTIQUE 1/500



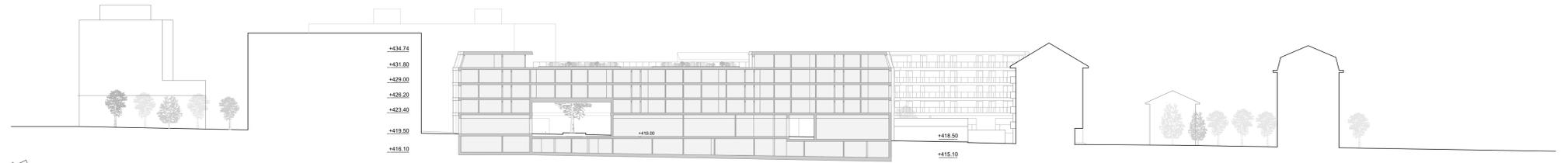
PLAN SOUS-SOL 1/500



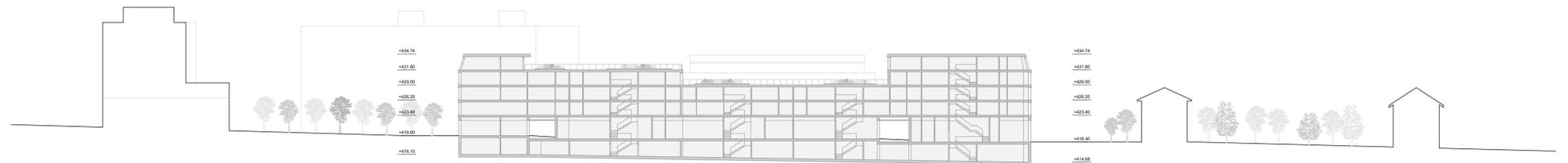
COUPE-ELEVATION 1/500



COUPE-ELEVATION 1/500



COUPE-ELEVATION 1/500



COUPE 1/500



CONCOURS SAVONNERIE - FENÊTRE SUR COUR



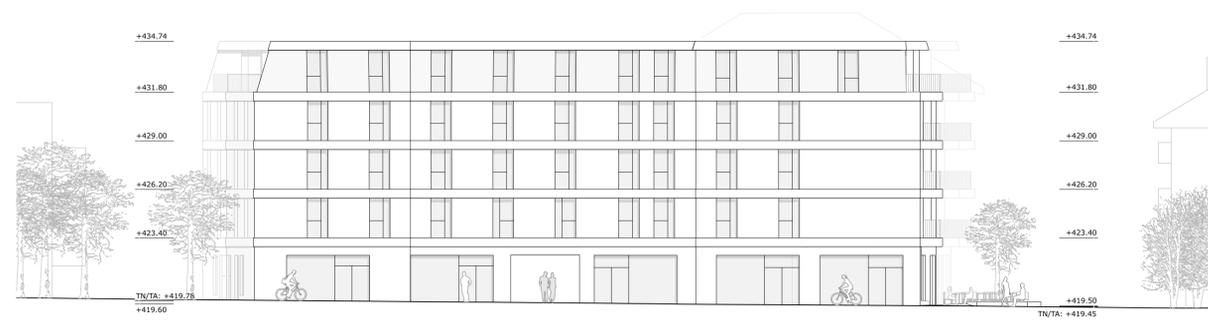
ELEVATION OUEST 1/200



ELEVATION EST 1/200



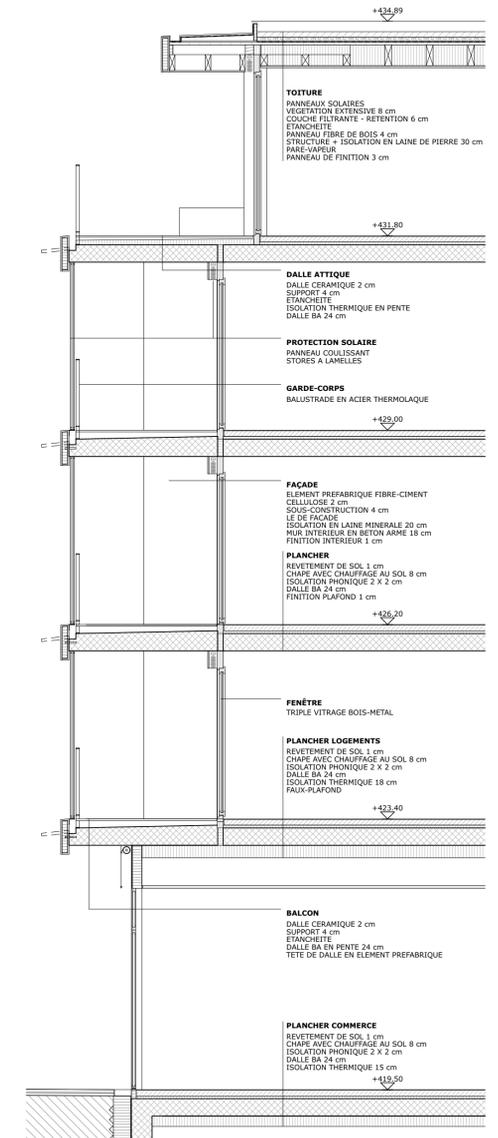
ELEVATION SUD 1/200



ELEVATION NORD 1/200



ELEVATION/COUPE 1/200



COUPE CONSTRUCTIVE 1/50

CONCEPT ENERGETIQUE

Les balcons combinés aux volets coulissants sur les façades sud et ouest offrent une bonne protection contre la surchauffe et permet à l'habitant de gérer simplement l'apport de lumière.

La production de chaleur peut-être produite par des pompes à chaleur géothermie, voir CADouest si le réseau s'étend à cette zone. Des compléments par des panneaux solaires (photovoltaïques/thermiques) seront à étudier dans la phase de développement du projet pour définir les parties des toits plats utilisés pour les panneaux.

Les grandes surfaces des toitures plates permettent une gestion des eaux qui peut-être envisagée sous forme de rétention et également de récupération de l'eau de pluie pour l'alimentation des wc et l'arrosage des potagers communs.

MATERIALIZATION

La structure porteuse des bâtiments est composée de murs porteurs périphériques et des murs de refends intérieurs en maçonnerie pour les niveaux inférieurs, le niveau de l'attique est en construction bois. Le contreventement est assuré par les cages d'escaliers.

Les façades sont prévues avec un système ventilé avec une finition de plaques en fibre de ciment-cellulose pour une meilleure durabilité. L'isolation est prévue en laine de pierre pour répondre aux exigences écologiques et protection du feu du projet.

Les volets coulissants composent les façades des balcons, ils servent à la fois de protection contre l'ensoleillement direct et de filtre visuel.