



CONCEPT D'INTERVENTION

L'idée de ce nouvel ensemble est de compléter le tissu urbain, de renforcer et mettre en avant les qualités déjà existantes de l'endroit : les espaces publics du centre de Renens se composent de la place du marché et de ses jardins, auxquels s'ajoutera la nouvelle piazza de l'autre côté de la rue de la Savonnerie.

La piazza, recouverte de gravier, sera bordée de trois grands arbres et offrira diverses possibilités d'assises, en plus de la terrasse du café.

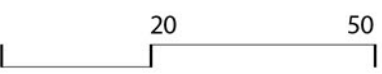
Un nouveau parc, donnant sur l'Avenue du 14 avril, sera créé et offrira la possibilité aux habitants de changer facilement d'atmosphère en se retrouvant dans un espace vert et frais. Au centre se trouvera

une grande pelouse qui pourra servir de terrain de jeux et de détente.

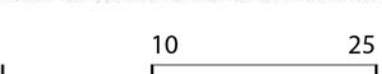
Des allées bordées d'arbres serviront d'accès sud et relieront l'ensemble des volumes avec leurs balcons et les alentours urbains. Une terrasse se dressera comme une jetée vers la ville.

Au centre des trois bâtiments d'habitation se trouvera la cour. Le sol sera revêtu de dalles de pierre, et une végétation discrète sera présente sous forme de façade verte et de plantes en pots.

Les espaces divers seront toujours accompagnés de terrasses flottantes qui offriront une vue imprenable sur la ville et inviteront le regard à se porter au loin.



Situation urbaine 1/1000



Plan de situation 1/500



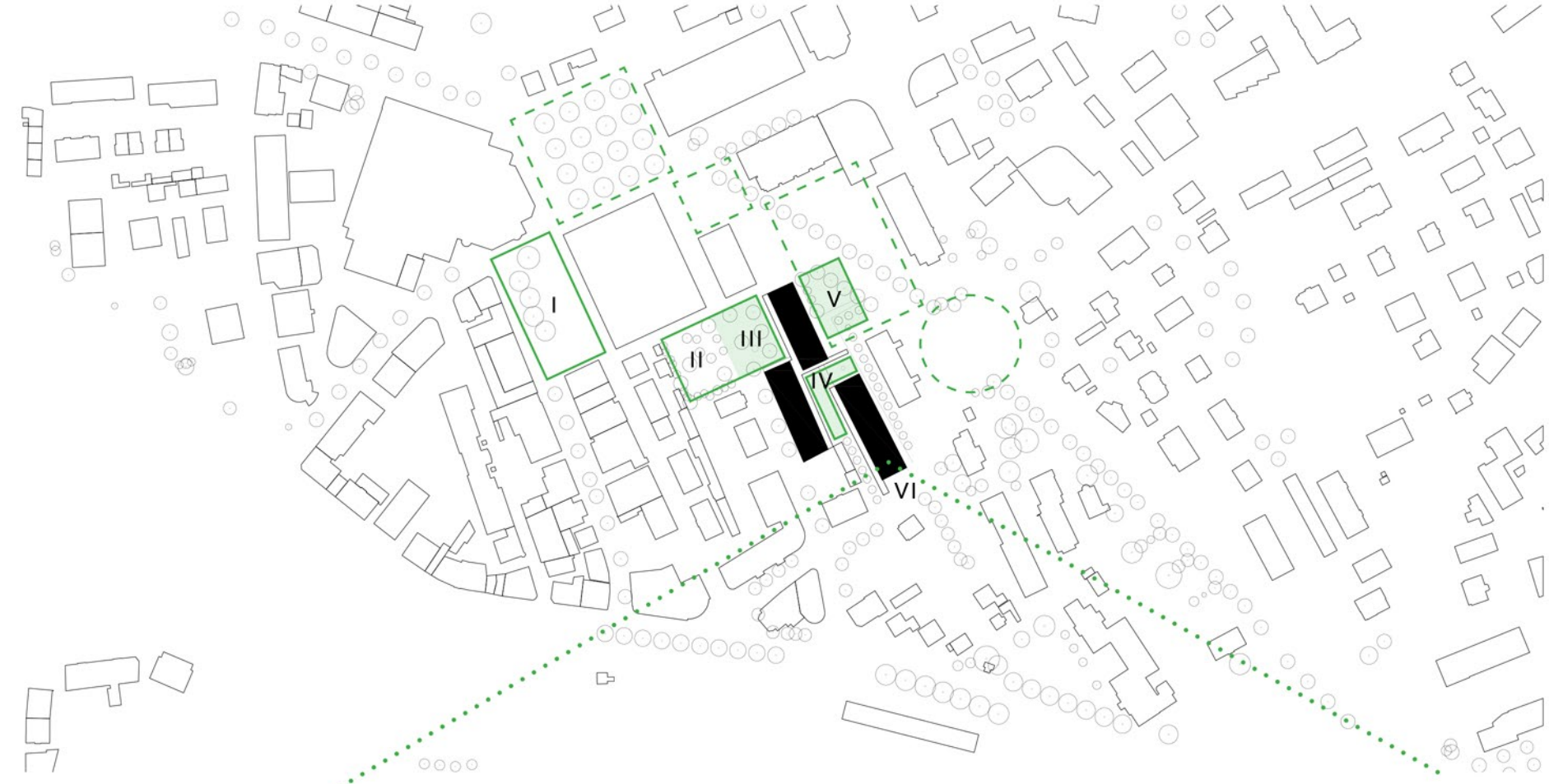
PLACE du marché I



JARDIN du marché II



PIAZZA III



Enchaînement des espaces publics et semi-publics



COUR IV

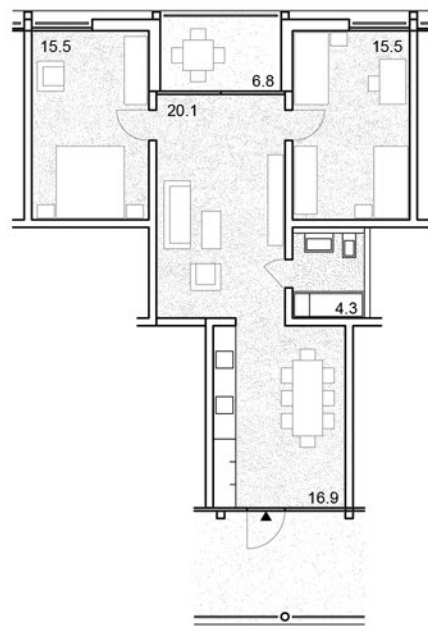


PARC V

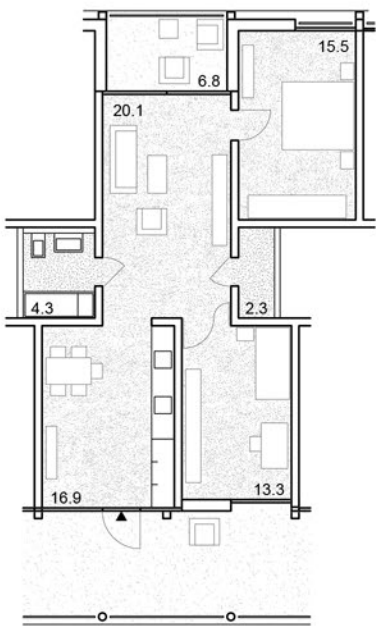


TERRASSE VI

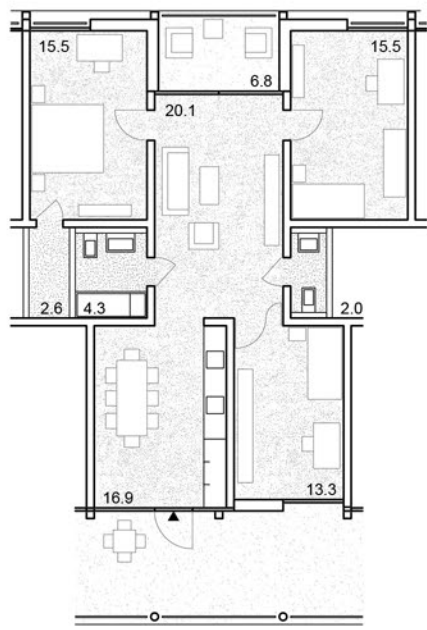




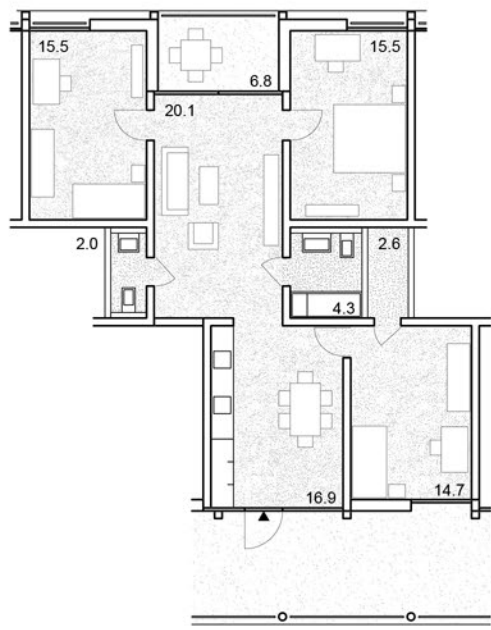
3 Pièces * I
14 versions pareilles



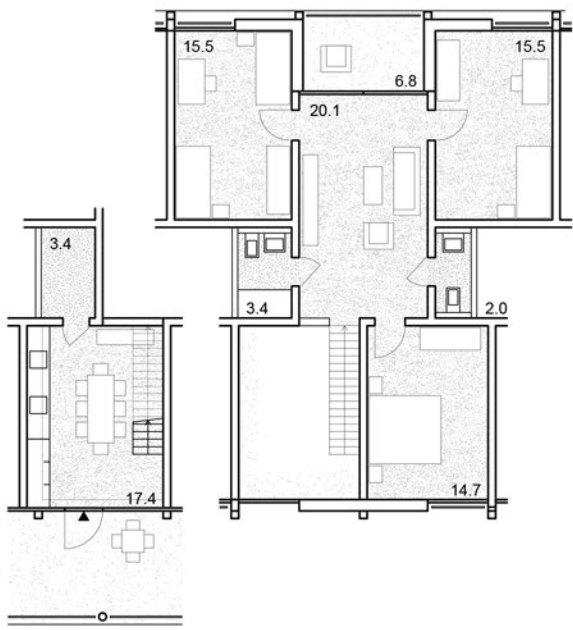
3 Pièces * II
6 versions pareilles



4 Pièces * I
5 versions pareilles



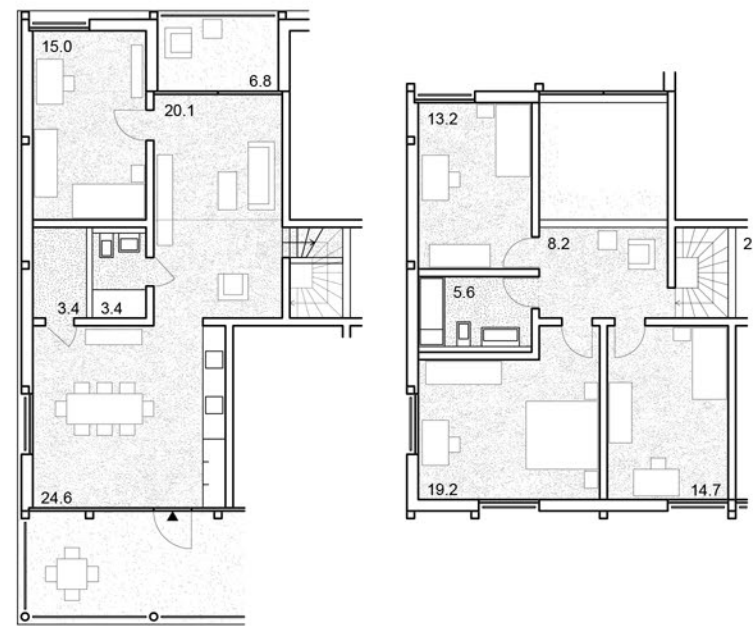
4 Pièces * II
6 versions pareilles



4 Pièces * III (maisonette)
5 versions pareilles



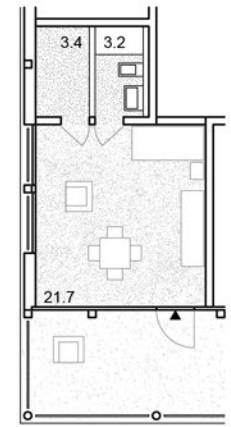
5 Pièces * I (maisonette)
2 versions pareilles



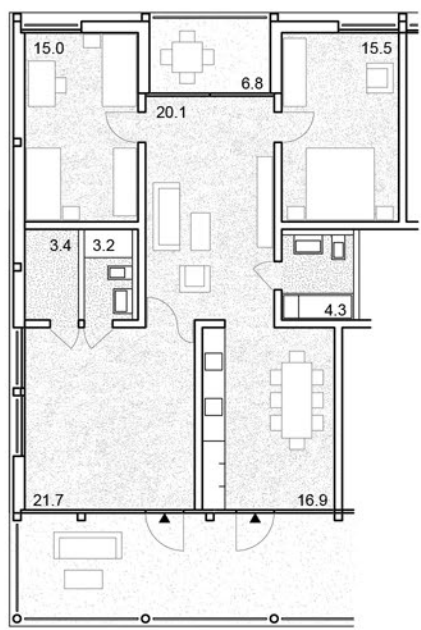
5 Pièces * II (maisonette)
2 versions pareilles

TYPES DE BASE

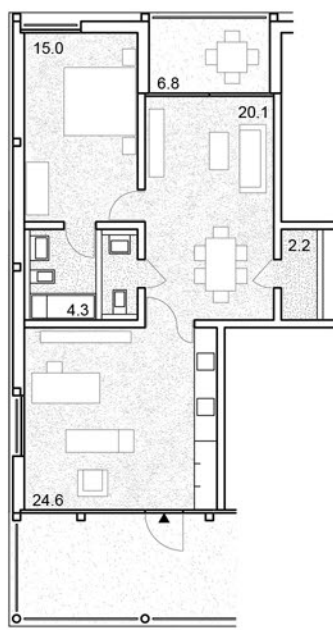
TYPES ALTERNATIFS



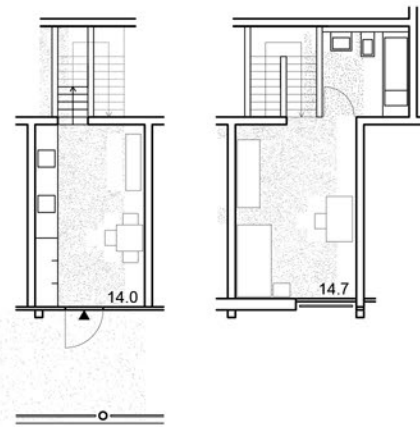
Studio / Atelier
11 versions pareilles
association avec 3-5 pc.



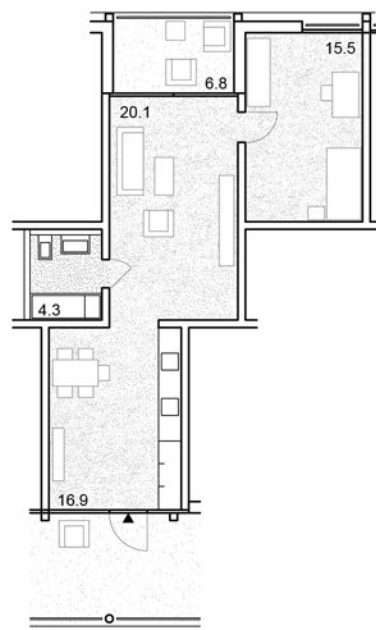
possibilité de combinaison:
3 pièces + atelier / studio



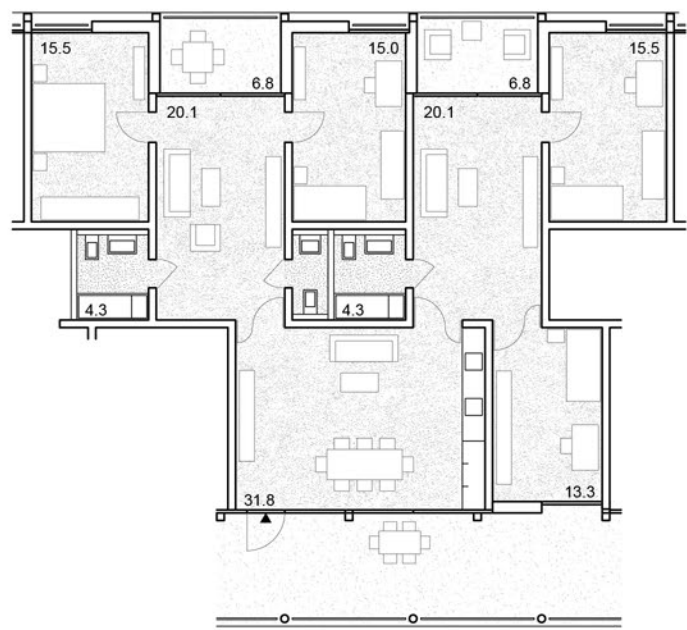
1 Pièce * I
2 versions pareilles
p.ex. atelier, cabinet, travail à domicile



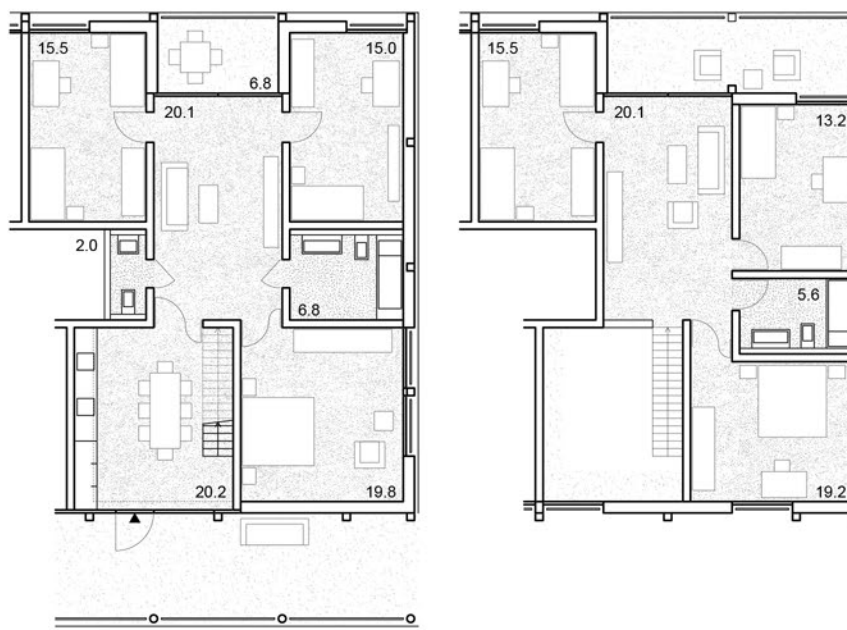
1 Pièce * II (maisonette)
2 versions pareilles
p.ex. log. temporaire, étudiants



2 Pièces
2 versions pareilles
p.ex. personnes âgées

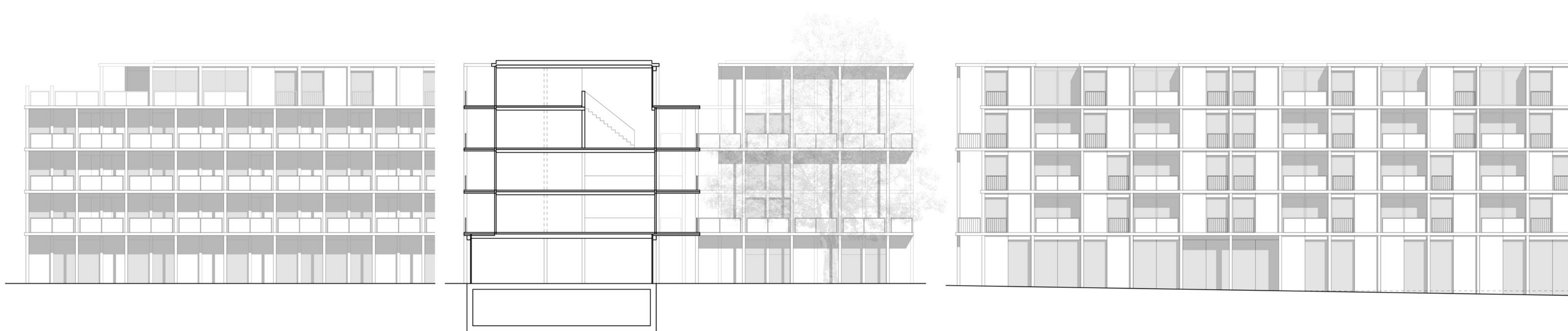


Cluster * I
2 versions pareilles
p.ex. grandes familles, types de cohabitation

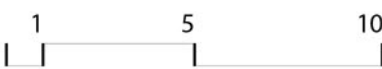


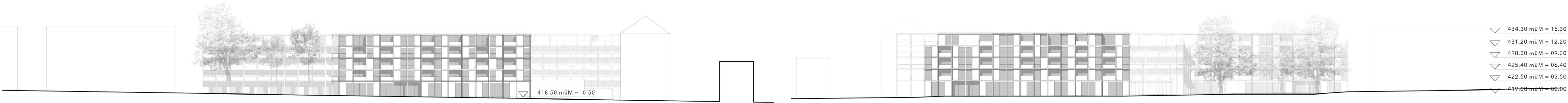
Cluster * II (maisonette)
2 versions pareilles
p.ex. grandes familles, types de cohabitation

Appartements 1/200



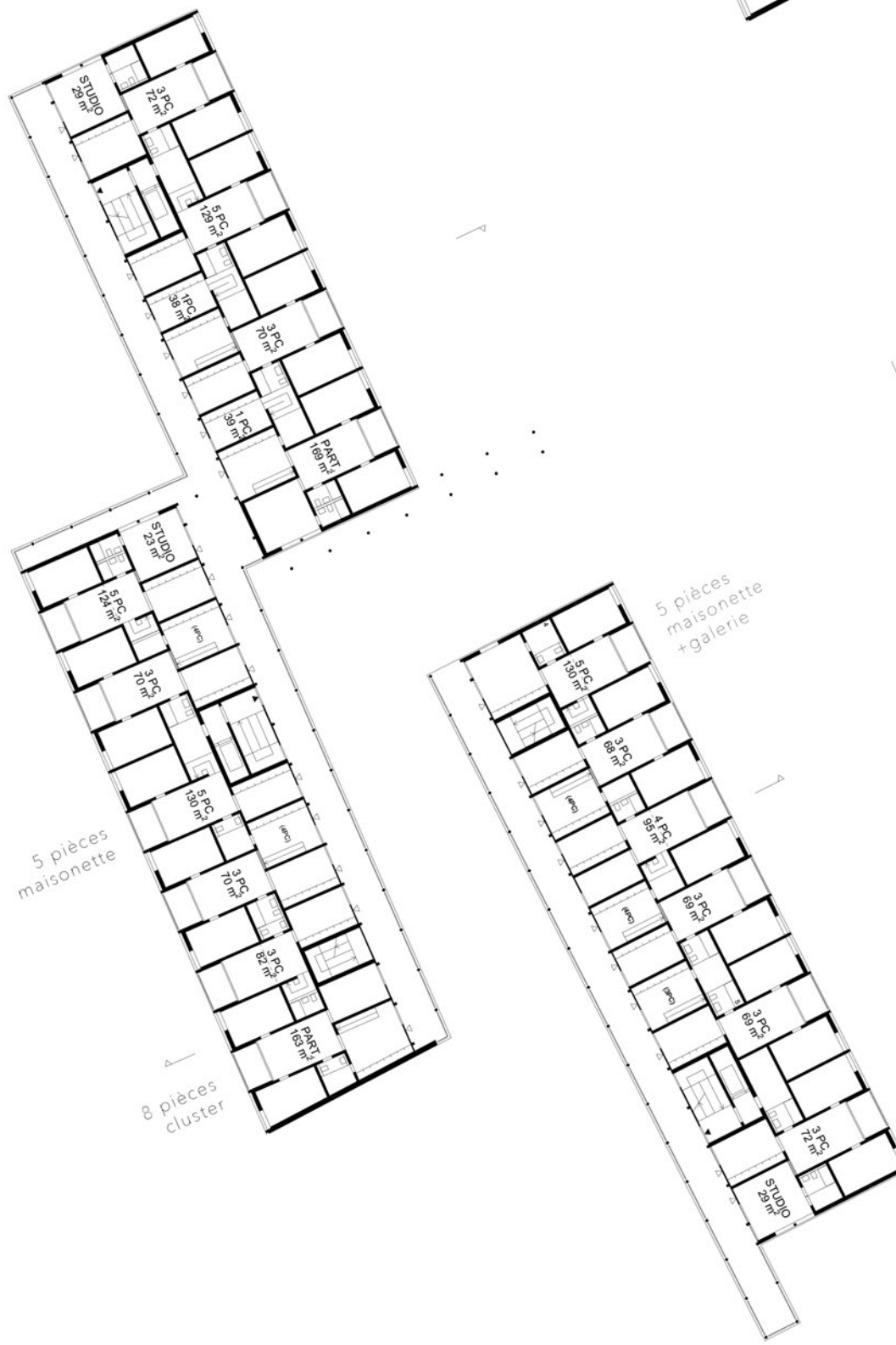
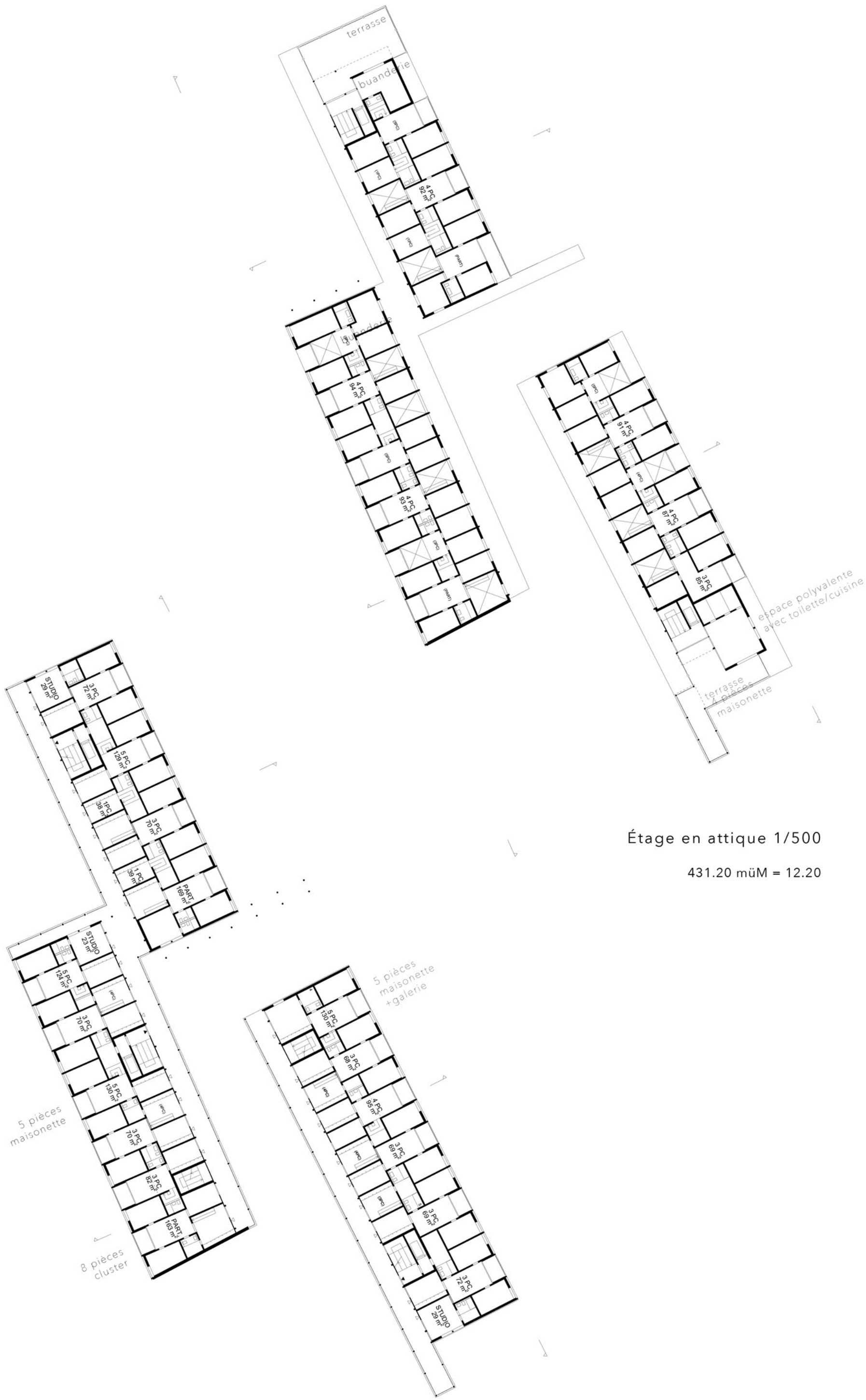
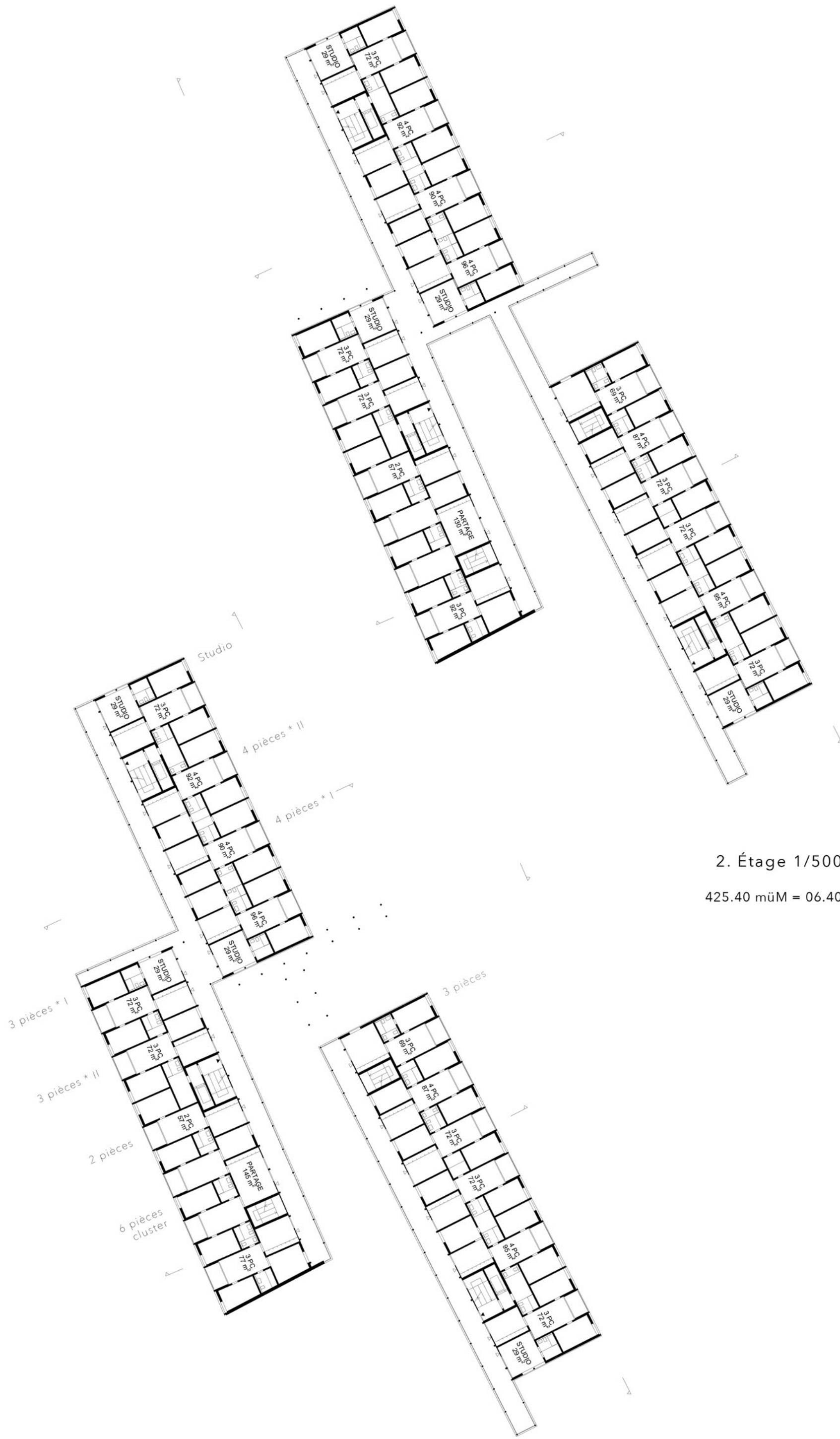
Façades de la Piazza 1/200





Vue Ouest 1/500

Vue Est 1/500

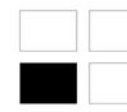
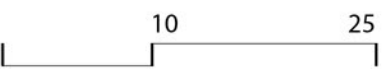


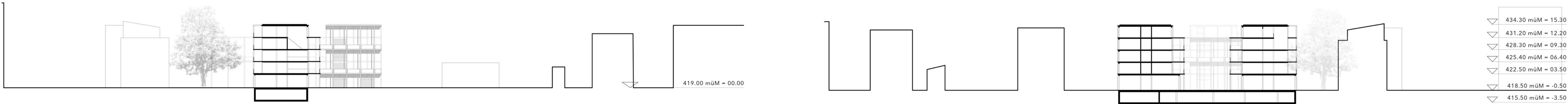
Étage en attique 1/500

431.20 müM = 12.20

Sous-sol 1/500

415.50 müM = -3.50





Coupe Nord 1/500

Coupe Sud 1/500



Piazza, Parc, Terrasse



Façade 1/50

