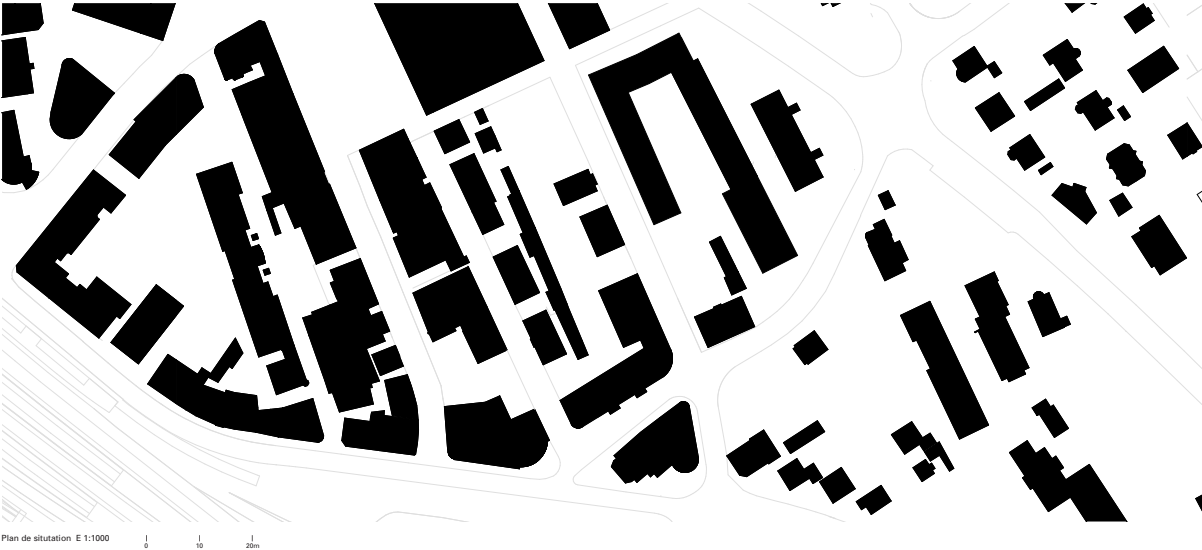




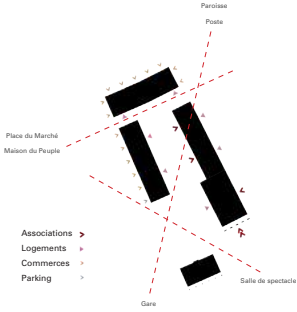
Organisation du projet

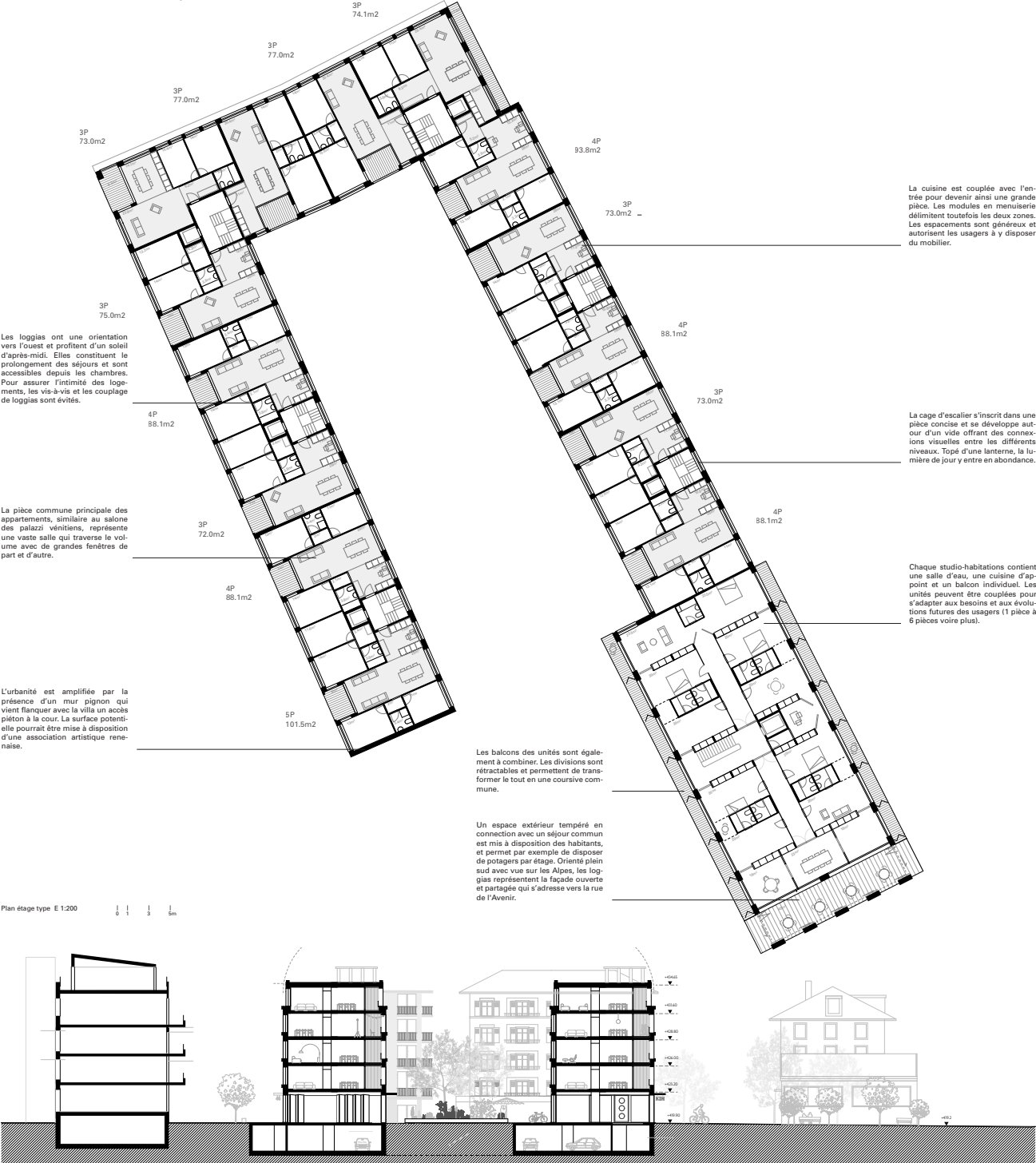
Le développement du site où se trouvait jadis la fabrique de savon Louis Mayer représente un enjeu urbain important, celui d'agrandir le centre-ville de Renens en continuité avec les rues et les alignements existants, et de compléter ainsi le quartier historique. Le projet traite les trois voies prédéfinies sous la forme d'un îlot ouvert, avec de larges passages assurant la liaison aux espaces publics existants. Au centre du projet, des jardins en pleine terre sont des lieux rafraîchissants et tempérés pour la ville, détaillant des zones de détente, de jeux et de rencontre.

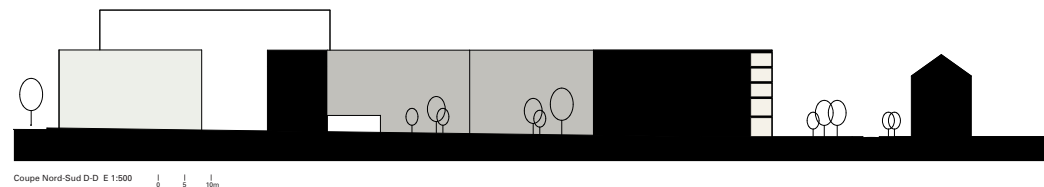
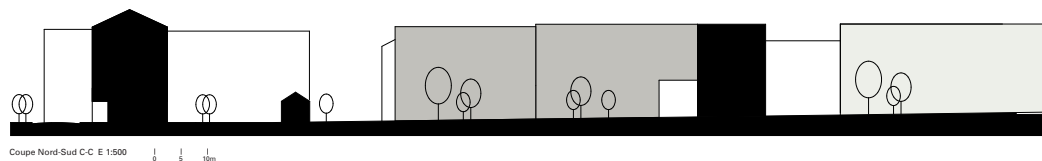
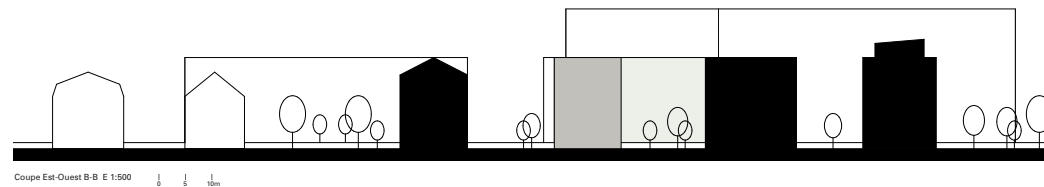
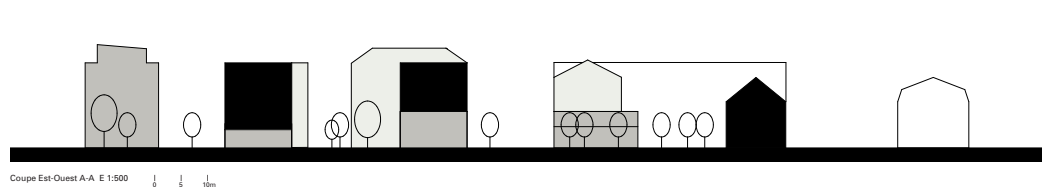
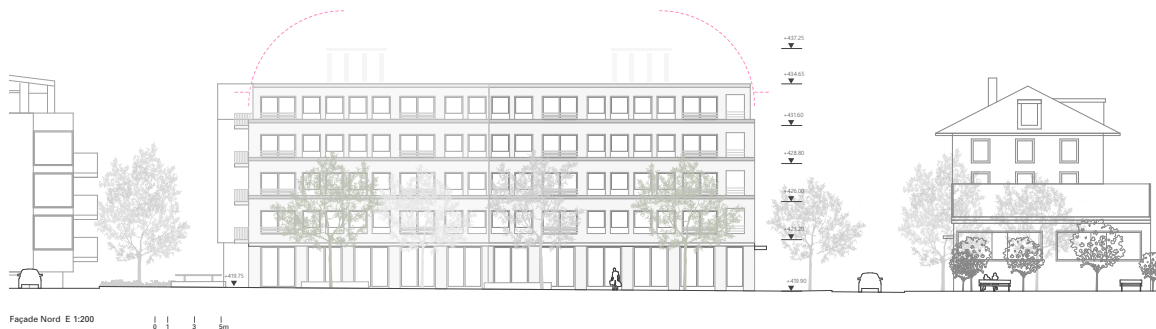
Le volume proposé minimise l'empreinte au sol et établit des proportions confortables pour la cour. Sur la rue de l'Avenir, en tête de l'îlot, la volumétrie suggère la forme d'une villa, composant ainsi une paire avec la villa voisine de la même parcelle. Le léger retrait sur l'alignement de l'aile nord (conformément aux art. 7 et 22 du RPE) ainsi que le pli rentrant assouplissant la forme agrandit le promenade piétonne qui rejoint le centre-ville. Le mur pignon n'est pas accolé à la limite de la parcelle et ouvre ainsi un passage supplémentaire. De surcroît, cela laisse plus de jeu si une extension future trouve le jour sur la parcelle à côté.

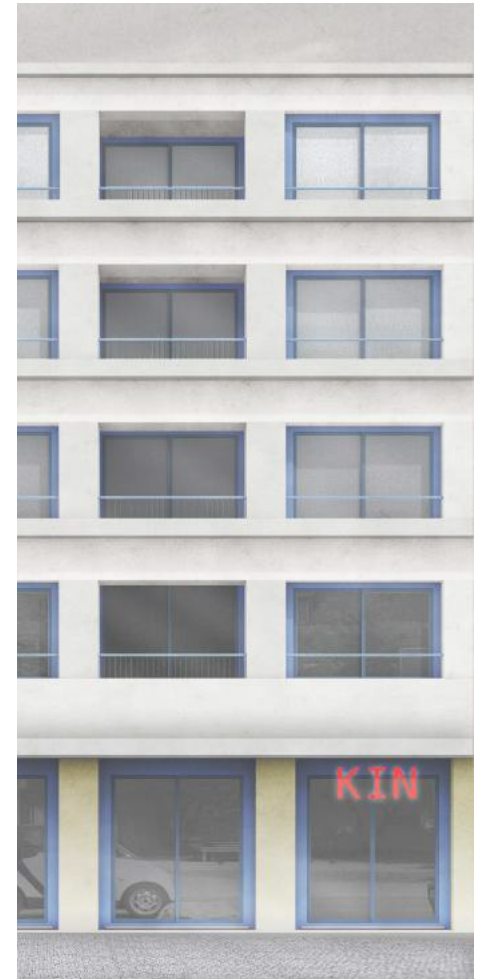


Paul Klee - Maisons rouges et jaunes à Tunis (1914)









Vue frontale - Façade rue de la Savonnerie

Organisation du Rez-de-Chaussée

Les activités indépendantes se situent en lien avec la place du marché, dans des arcades ininterrompues donnant sur les rues les plus fréquentées. Les activités publiques et associatives, quant à elles, prennent place dans un espace calme, sans trafic et se prolongent sur la cour. Les lieux restants sont composés d'une diversité d'espaces et de programmes fonctionnant en synergie. En tête de l'îlot, un atrium avec un jardin suspendu fait face à la rue et comporte un café/bar pour l'accueil des promeneurs.

Construction & Développement durable

La construction est économique et écologique. Les locaux techniques en béton armé recyclé sont répétitifs, tandis que la façade est en béton préfabriqué. Les murs porteurs reliés aux axes principaux sont en sous-sol. Une ventilation à double flux gérant un contrôle du renouvellement de l'air sans perte d'énergie. La pompe à chaleur avec sonde géothermique en sous-sol à recours, pour le chauffage, à la terre et à l'eau, et l'air extérieur, pour le refroidissement, permet de réduire les consommations d'énergie. La possibilité de ressources renouvelables. Une installation de panneaux photovoltaïques se situe en toiture à cet effet. Toute la construction est pensée sur le long terme avec un choix responsable des matériaux, des énergies grises contrôlées et une grande longévité. Il est ainsi possible de réduire considérablement les coûts de maintenance et de garantir sur le long terme une empreinte écologique minimale et durable.