CONCOURS SAVONNERIE - **LAYON**

NORD

# 01

**PLAN DE SITUATION** - 1/1000

0 20m

**PLAN MASSE** - 1/500

0 10m

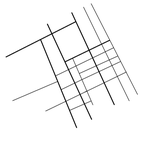
## CONTEXTE URBAIN

**Morphologie**

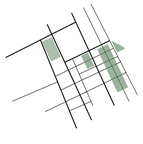
Le quartier au nord de la gare de Renens témoigne du déploiement d'un tissu économique dense et diversifié suite à arrivée des chemins fer. Il se caractérise par un système de rue parallèles reliées entre elles par divers passages et escaliers créant un tissu urbain perméable aux piétons. La rue Neuve et sa petite venelle à l'arrière atteste de ce continuum d'espaces ouverts avec des transitions entre espace publique et semi-public.

Le projet réinterprète ce dispositif en bande en alignant des unités de logement de 12 m x 18 m empruntées à un immeuble de logement du début 20e siècle. Au coeur de ces deux immeubles un grand square est rattaché au réseau des espaces publics existants entre la place du marché et le square de la Savonnerie par un passage publique entre chaque unité de logement. Cette césure est reprise dans les 5 étages par des loggias en retrait.

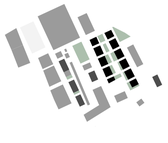
Série



Perméabilité



Espaces publics



Unités de logement

## CONCEPT D'HABITATION

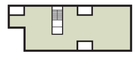
**Modularité et emboîtement**

L'accès aux unités de logement se fait par les passages publics. Un local vélo et poucettes juxtapose l'entrée. La buanderie est accessible depuis le hall d'entrée avec un accès de plain pied vers la cour. Aux étages, le salon et la cuisine sont organisés autour d'une loggia ouvrant l'appartement vers l'extérieur. La modularité de la typologie permet de créer une grande variété de plans. Un solarium sur le toit est mis à disposition aux habitants.

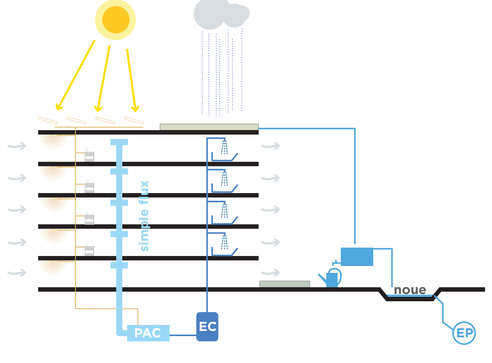
Les rez-de-chaussée, occupés par des commerces et services de proximités dédiés aux habitants et au quartier, sont prolongés par des petites places agrémentées de bancs et d'une fontaine linéaire. De grands bouquets d'arbres rythment le square. Un long jardin de plantations se déploie le long de la route du 14 Avril. Il est protégé de cette dernière par un mur où pourront s'adosser une serre, un couvert, une cabane à outils ou encore des arbres fruitiers comme des abricotiers ou un figuier.

Imbrication de typologies

## PROGRAMME

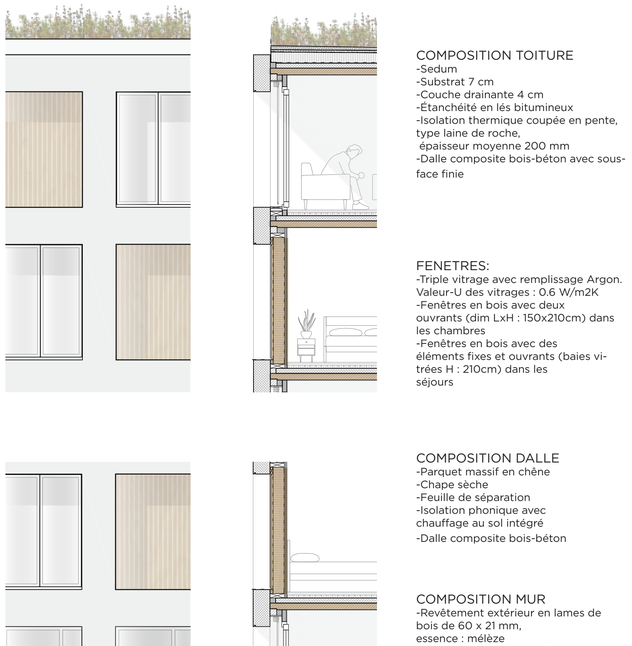
| Typologie | Habitants | Surface | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **55 m²** | **X 3** | 2 Pièces |
| | | **72 m²** | **X 29** | 3 Piéces |
| | | **97 m²** | **X 17** | 4 Piéces |
| | | **110 m²** | **X 8** | 5 Piéces |
|  | | **de 15 m² à 374 m²** | **X 4**<br>**X 12**<br>**X 5**<br>**X 2**<br>**X16**<br>**X2** | Chambre amis partagées<br>Studios<br>Clusters simple<br>Clusters double<br>Chambres simples<br>Chambres doubles |

## CONCEPT ENÉRGÉTIQUE



## COUPE CONSTRUCTIVE - 1/50

0 1m



COMPOSITION TOITURE
-Sedum
-Substrat 7 cm
-Couche drainante 4 cm
-Étanchéité en lés bitumineux
-Isolation thermique coupée en pente, type laine de roche, épaisseur moyenne 200 mm
-Dalle composite bois-béton avec sous-face finie

FENETRES:
-Triple vitrage avec remplissage Argon. Valeur-U des vitrages : 0.6 W/m2K
-Fenêtres en bois avec deux ouvrants (dim LxH : 150x210cm) dans les chambres
-Fenêtres en bois avec des éléments fixes et ouvrants (baies vitrées H : 210cm) dans les séjours

COMPOSITION DALLE
-Parquet massif en chêne
-Chape sèche
-Feuille de séparation
-Isolation phonique avec chauffage au sol intégré
-Dalle composite bois-béton

COMPOSITION MUR
-Revêtement extérieur en lames de bois de 60 x 21 mm, essence : mélèze
-Couche de ventilation 40 mm
-Feuille coupe-vent
-Isolation thermique type fibre de cellulose (Isofloc) 200 mm
-Pare-vapeur
-Lattage 24 x 48 mm
-Revêtement intérieur en panneau contreplaqué de 15 mm essence : bouleau

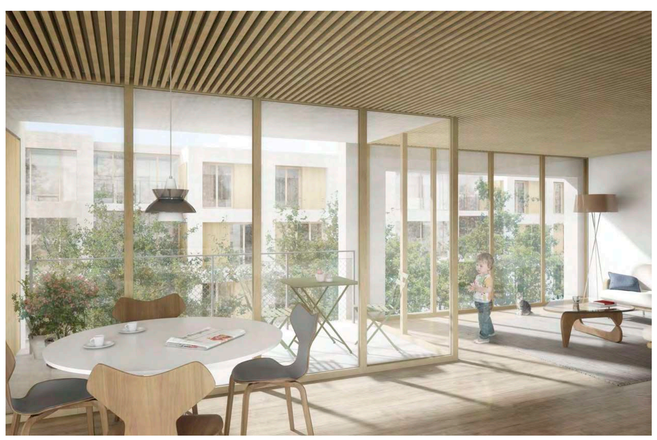
panneau bouleau

plafond en bois

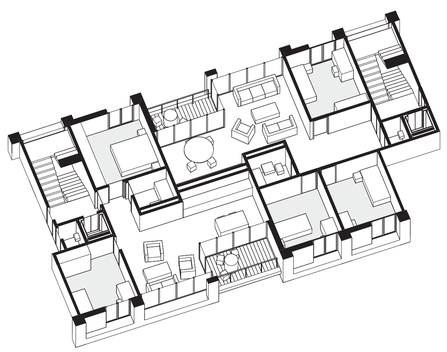
structure porteuse béton - bois

toiture végétalisée

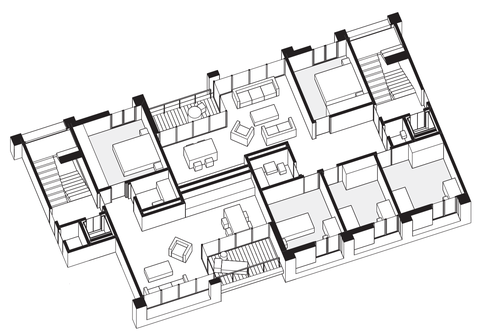
## LOGGIA - CŒUR D'HABITATION



## CONVIAVILITÉ



**Typologie 3 pièces - 4 pièces**
Appartements modulables



**Typologie 5 pièces - 2 pièces**
Appartements modulables

**Typologie alternative**
Clusters + espaces communs

CONCOURS SAVONNERIE - **LAYON**

NORD

# 03

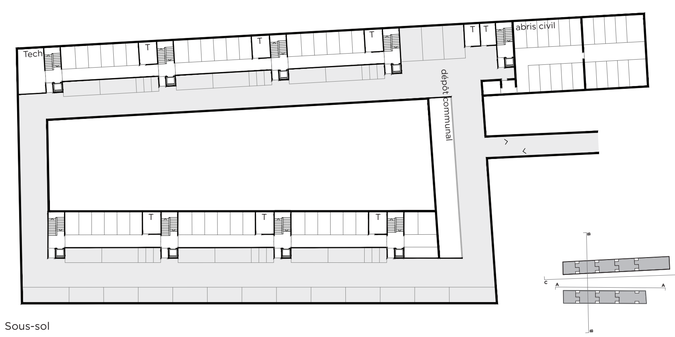
## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE 1/200

0 10m

## PLANS REZ-DE-CHAUSSÉE ET SOUS-SOL 1/500

0 10m

Rez-de-chaussée




Sous-sol

## ÉLÉVATION BÂTIMENT BLOC A - 1/200

## COUPE TRANSVERSALE A A - 1/200

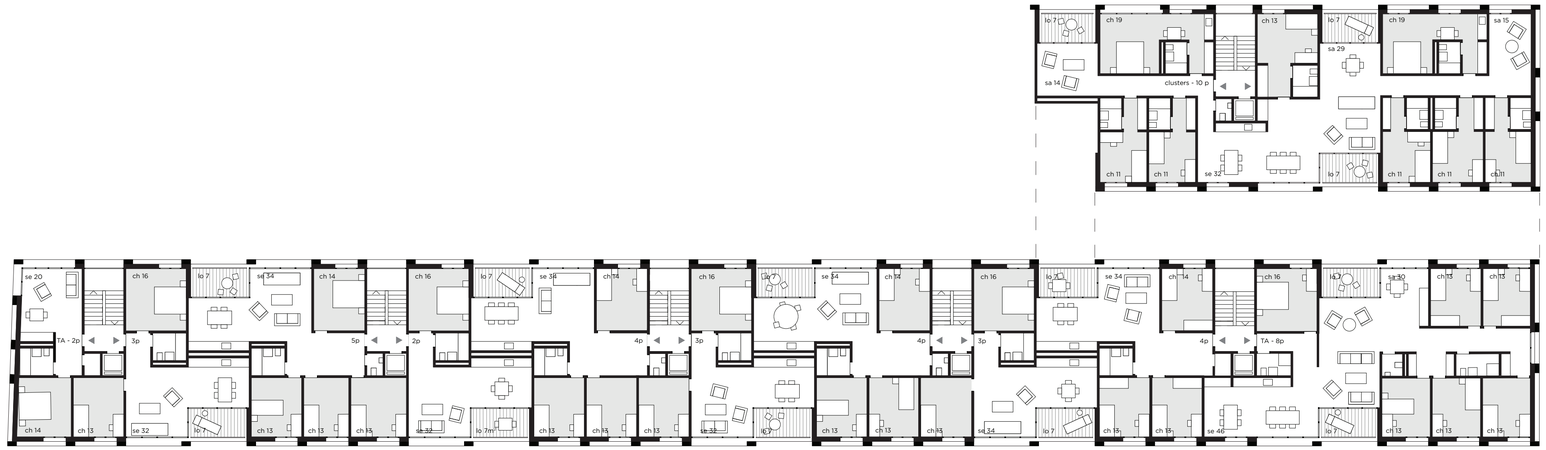
CONCOURS SAVONNERIE - **LAYON**

NORD

# 04

## PLAN 1° ET 2° ÉTAGE BLOC B - 1/200

0 10m




## PLAN ÉTAGE TYPE BLOC A - 1/200

## ÉLÉVATION OUEST BLOC B - 1/200

## PLANS - COUPES - ÉLÉVATIONS 1/500

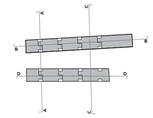
0 10m

1° et 2° étage

3° étage

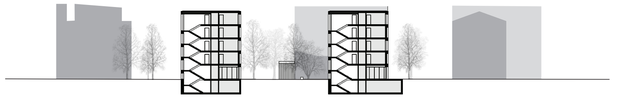
4° étage

1°,2°, 3°, 4° étages

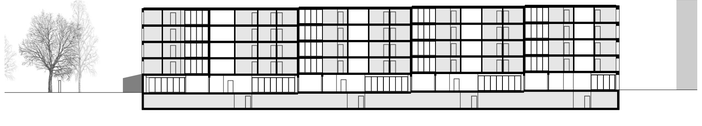


Coupe transversale AA

Coupe longitudinale BB



Coupe transversale CC



Coupe longitudinale DD