

CONCOURS SAVONNERIE

MIX FACTORY



Plan de situation 1/1'000



Plan masse 1/500

Urbanisme
Les trois bâtiments proposés s'articulent autour d'une grande cour paysagère, qui s'ajoute aux espaces publics aménagés au centre de Renens. La morphologie des volumes tend à renforcer l'ordre contigu et la densité urbaine vers le centre-ville, tout en s'ouvrant vers l'extérieur, reprenant le caractère fragmenté de la zone urbaine non contiguë.

Circulation piétonne

Circulation piétonne
Les passages traversant les bâtiments protègent les accès aux logements, fluidifiant également la circulation piétonnière dans le quartier, rendant la cour paysagère plus accessible et accueillante.

Organisation des fonctions

Organisations des locaux.

Les locaux sont répartis en deux catégories : les bâtiments de quatre étages sur rez-de-chaussée. Le dépôt communal est situé au sous-sol, tout comme le parking, qui peut être supprimé sans inconvénient.

Les activités indépendantes sont placées au rez-de-chaussée, le long des rues, profitant de la meilleure visibilité et de prolongements extérieurs, tant vers la rue que vers la cour.

Les activités associatives sont groupées au rez-de-chaussée et au premier étage du bâtiment C, avec prolongement extérieur vers la cour (terrasse et jardin potager communautaire).

Les logements occupent les niveaux supérieurs des trois immeubles. Les logements alternatifs (clusters et chambres d'amis) sont situés dans le bâtiment A, alors que les appartements sont répartis aux bâtiments B et C. Les chambres d'amis sont indépendantes et peuvent aussi être utilisées par les habitants pour diverses activités communes (peinture, musique, projections de films etc.)

Tous les logements sont traversants, certains

Les espaces communaux des appartements sont généreux, bénéficient d'un éclairage naturel et s'ouvrent vers des loggias exposées au sud ou à l'ouest.

Leur forme en plan, décalée ou en zig-zag, s'agrandit et se contracte, permettant ainsi des vues en diagonale à l'intérieur des logements.

Architecture

L'organisation des plans est claire et simple. L'ordre régulier des façades rappelle subtilement l'histoire industrielle du lieu, tandis que l'échelle humaine privilégie la domesticité de l'architecture.

Aménagements des espaces extérieurs

L'aménagement paysager allie public et privé, alternant zones minérales et végétales, correspondant à la vocation de lieu de rencontre de l'ensemble. Si pendant la journée le rez-de-chaussée est animé par le public attiré par les différentes activités, la configuration des espaces favorise le silence pendant les heures de repos. Une surface importante de pleine terre permet la plantation d'arbres de grande taille.

Structure et matérialisation

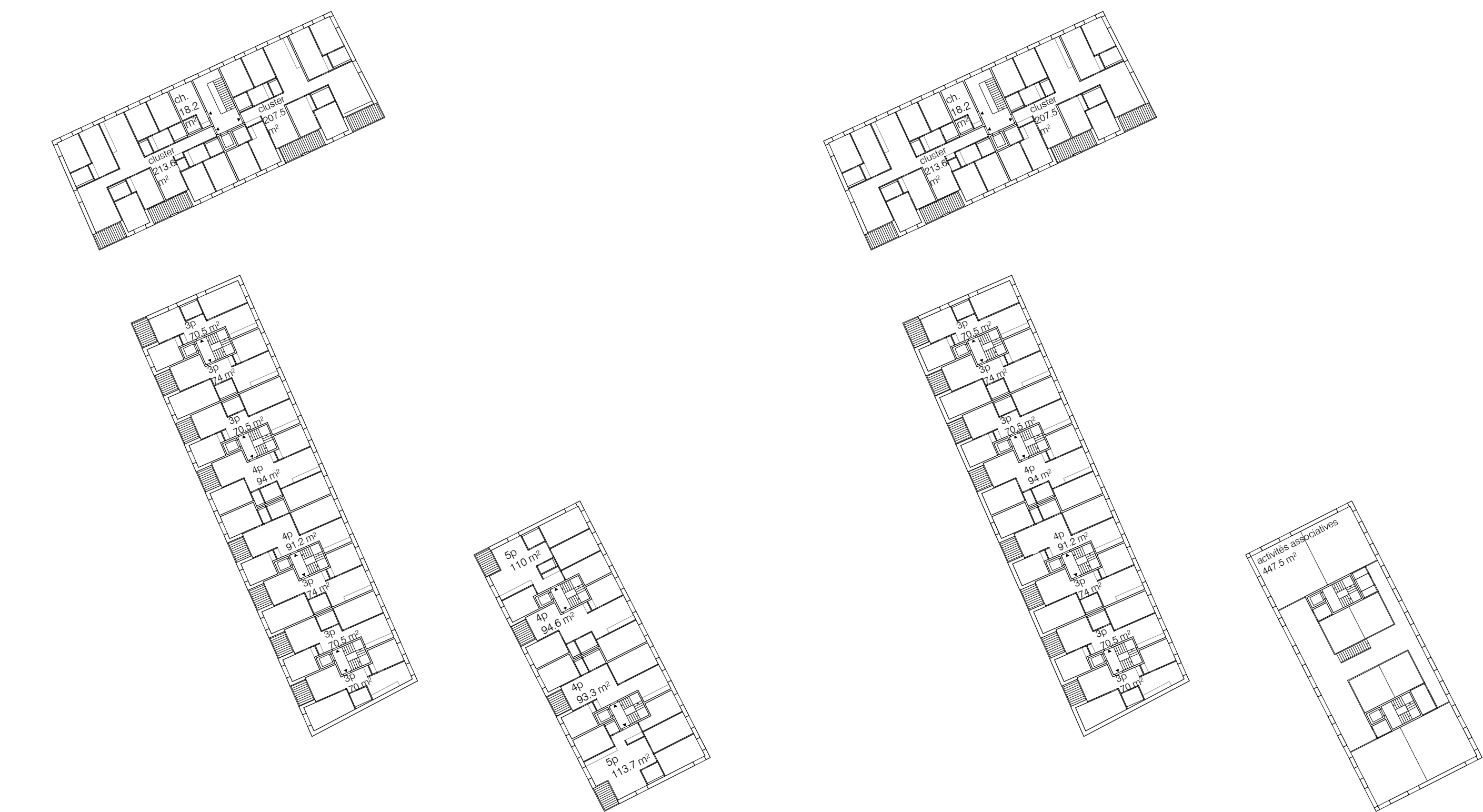
Structure et matérialisation

La structure des bâtiments est en béton armé. La matérialisation des façades consiste en des panneaux de béton préfabriqués et un revêtement en bois recouvrant les murs des loggias. Les toits plats sont partiellement végétalisés et partiellement recouverts de panneaux solaires.

Concept énergétique développement durable

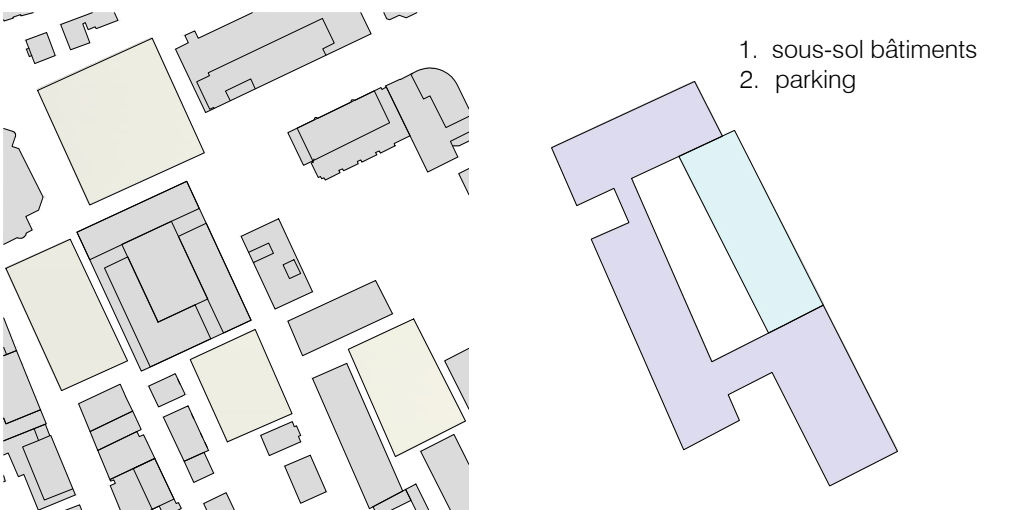
Les bâtiments respectent les exigences du label Minergie. Des matériaux locaux et à faible empreinte grise seront utilisés pour la construction.





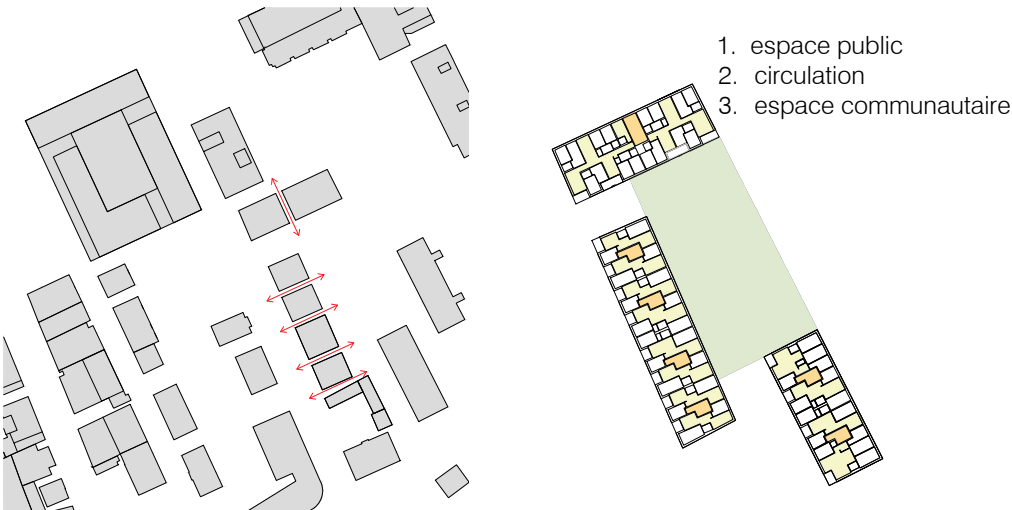
Plan étages 2-4 1/500

Plan étage 1 1/500



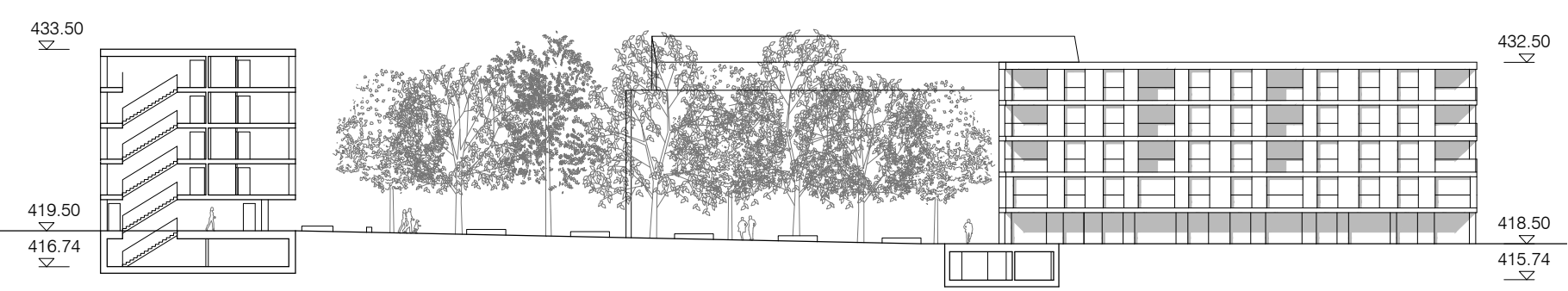
Espaces publics aménagés

Autonomie du parking

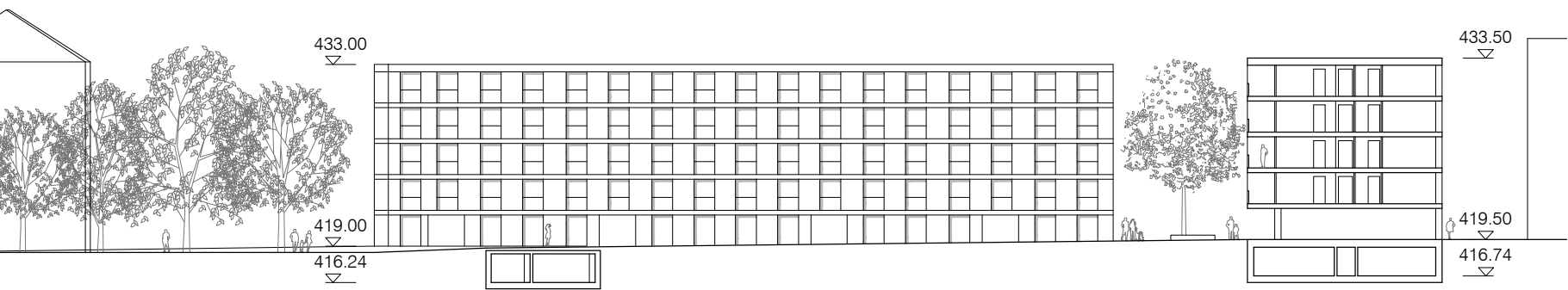


Porosité - fluidité urbaine

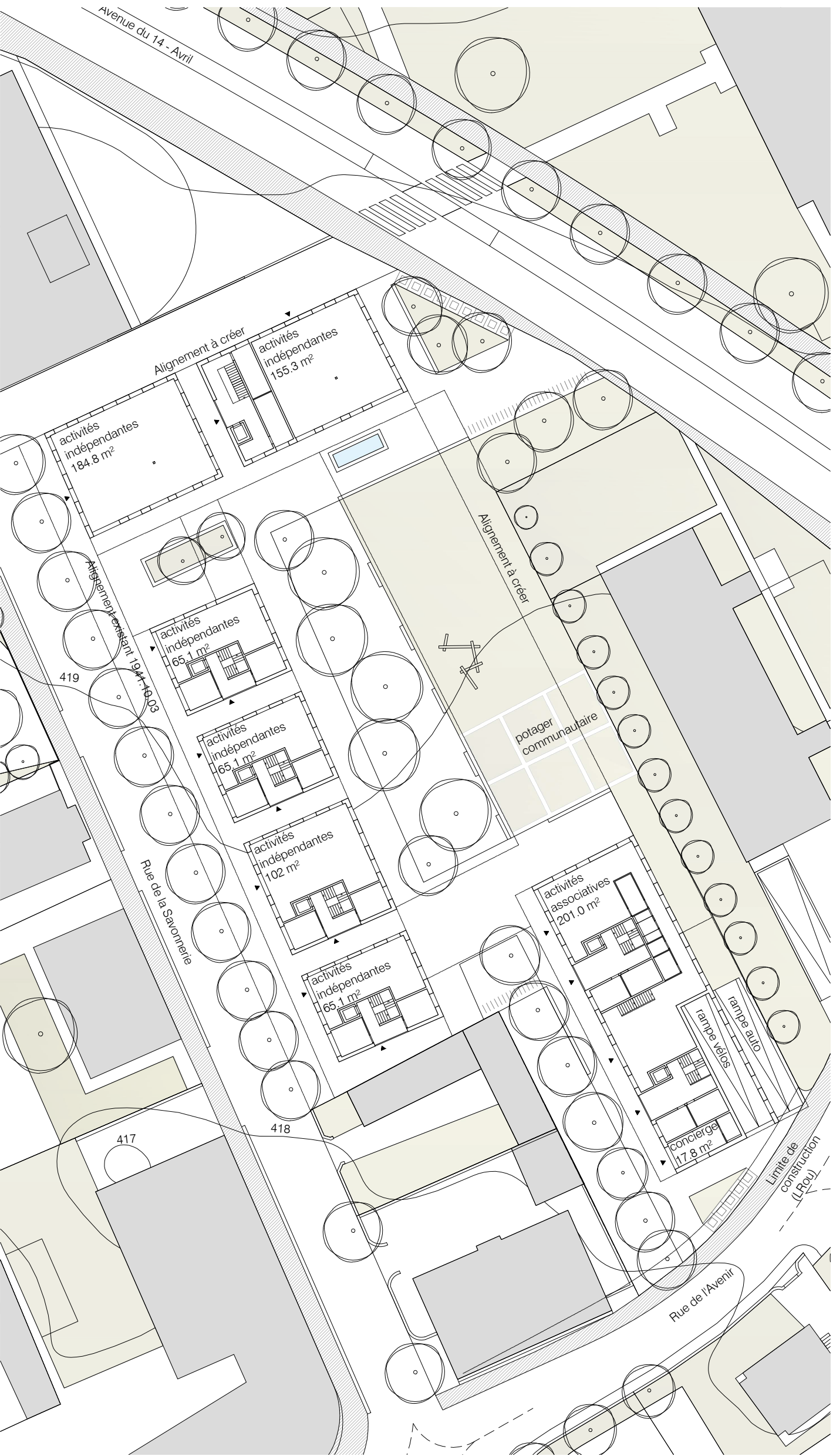
public / circulation / commun



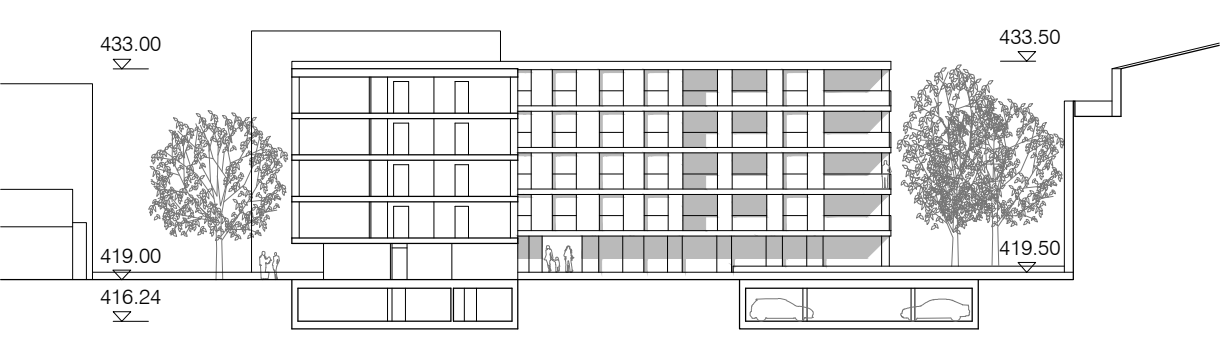
Coupe a-a 1/500



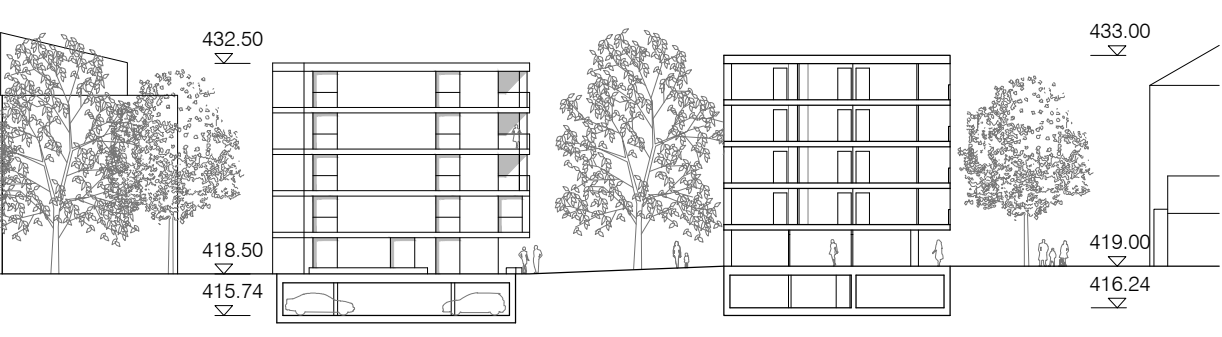
Coupe c-c 1/500



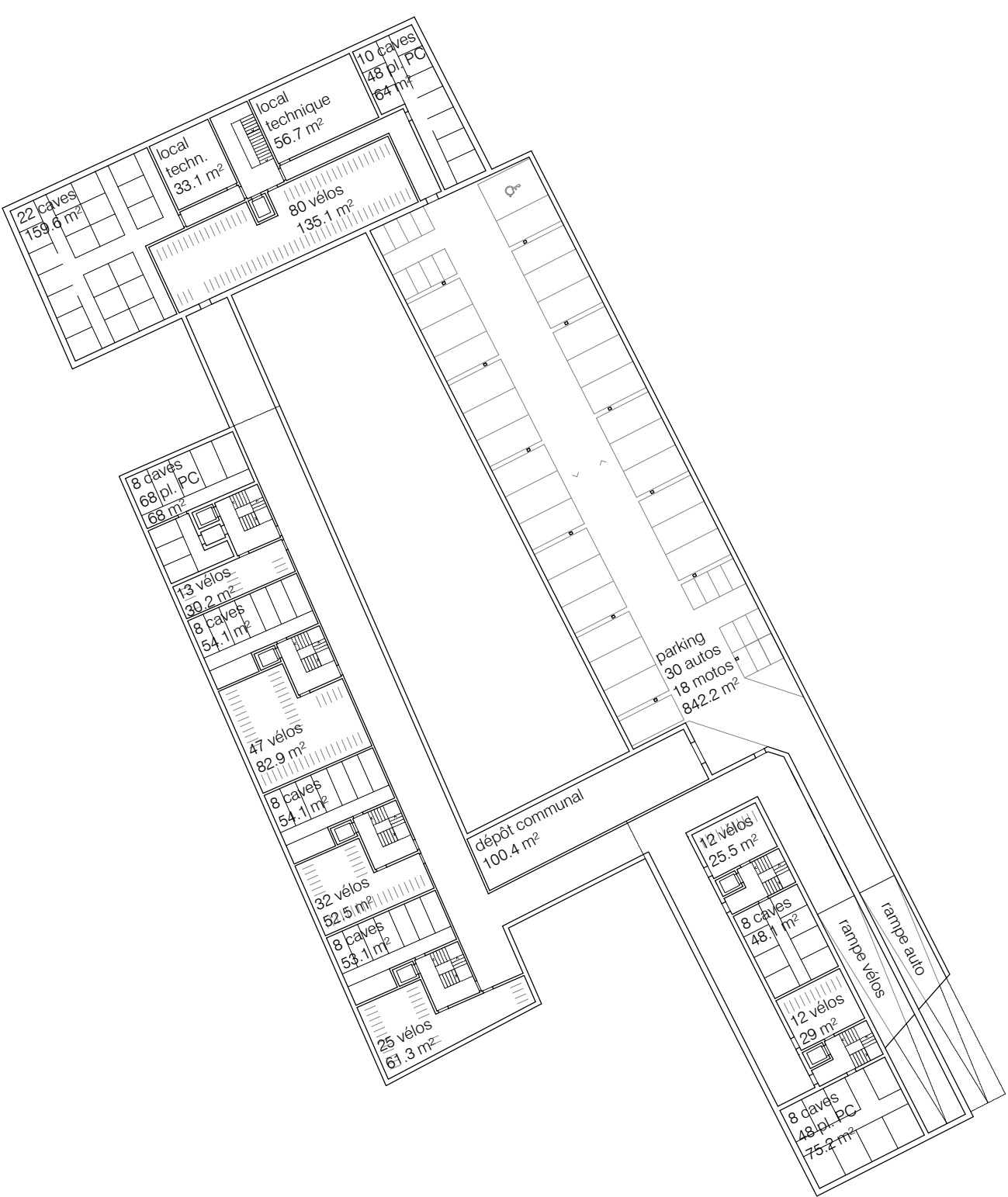
Plan du rez-de-chaussée 1/500



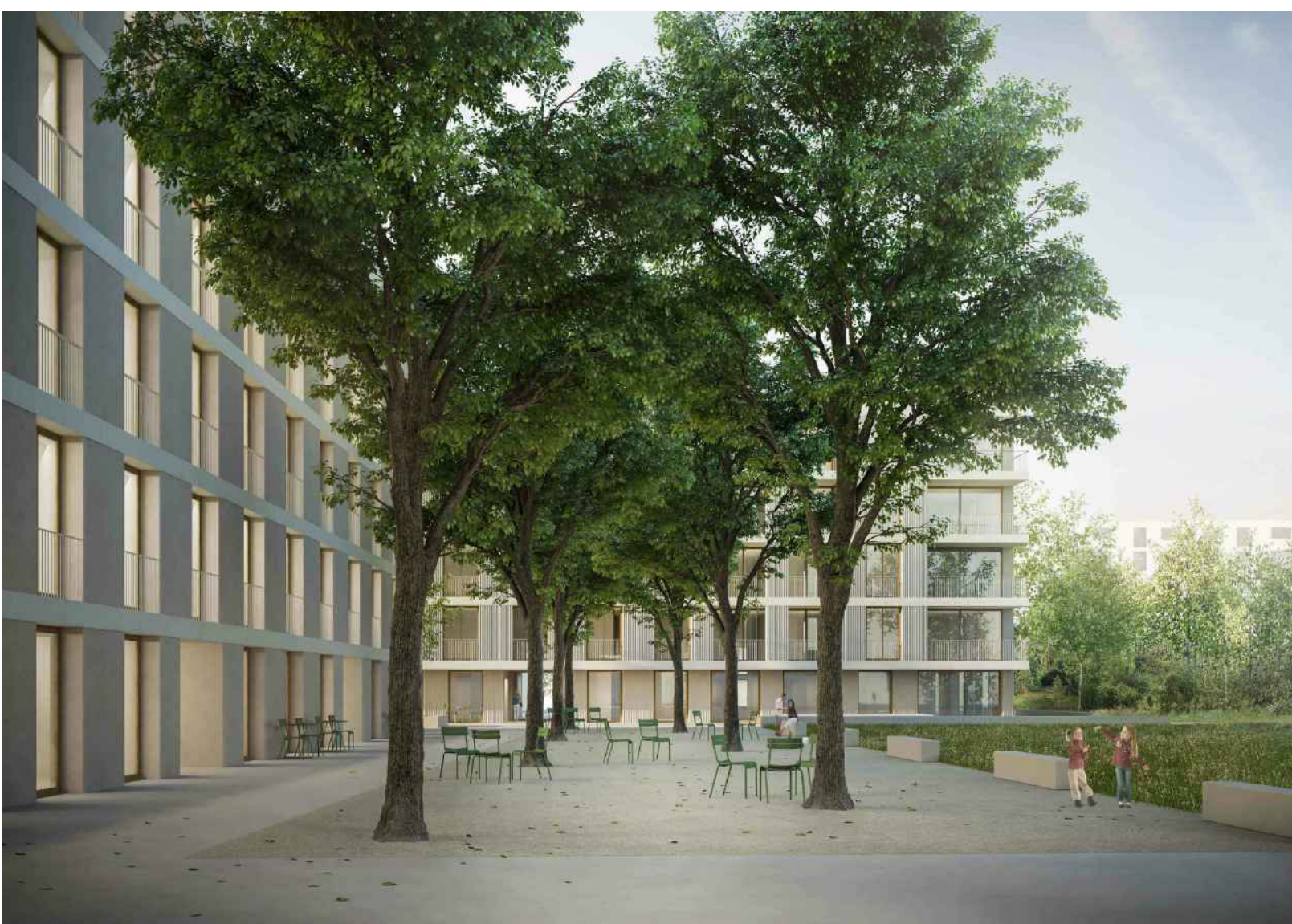
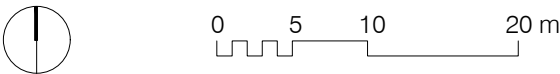
Coupe b-b 1/500

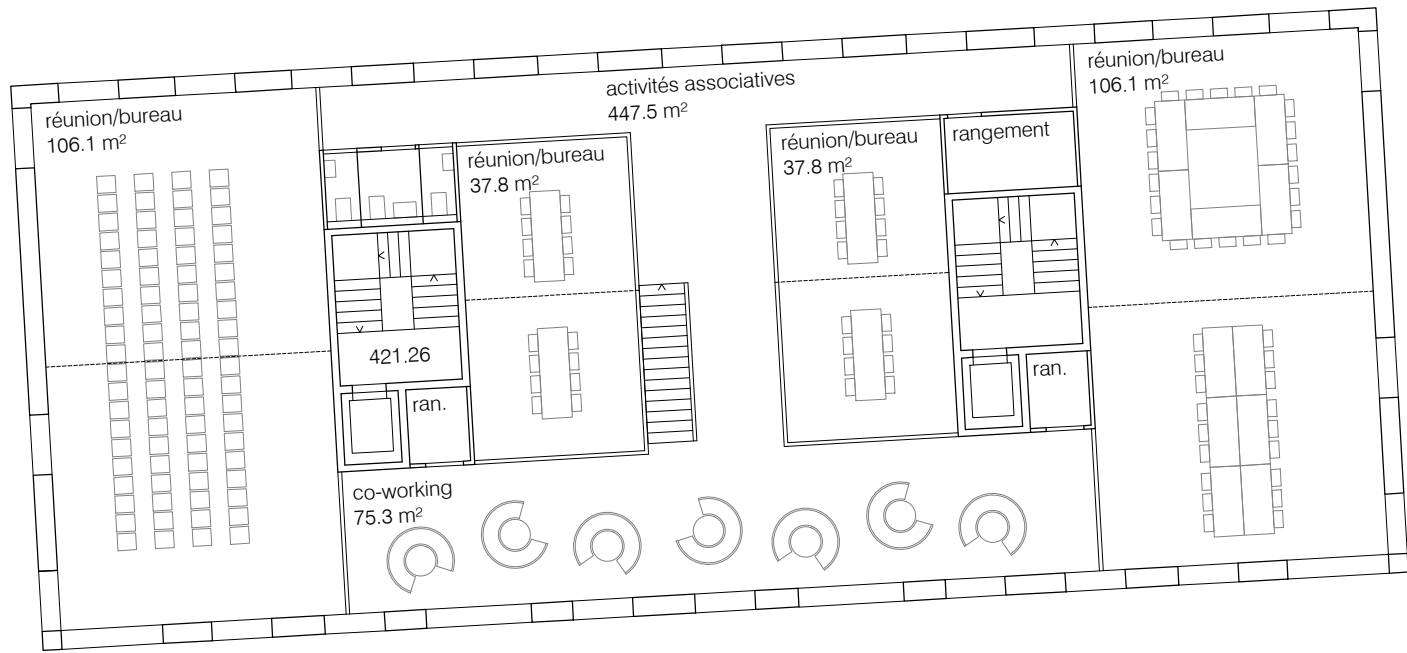
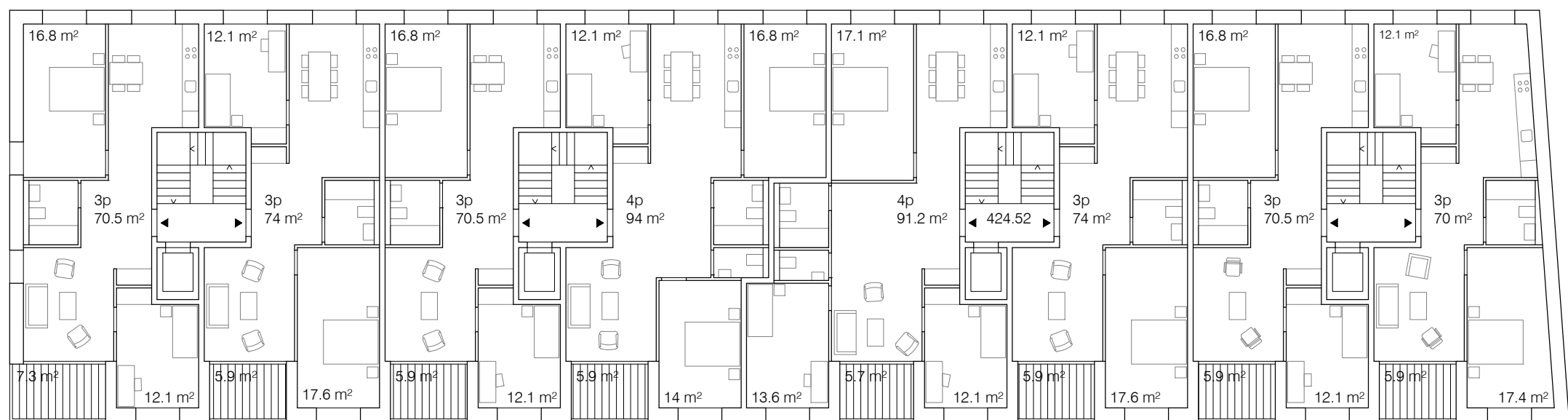
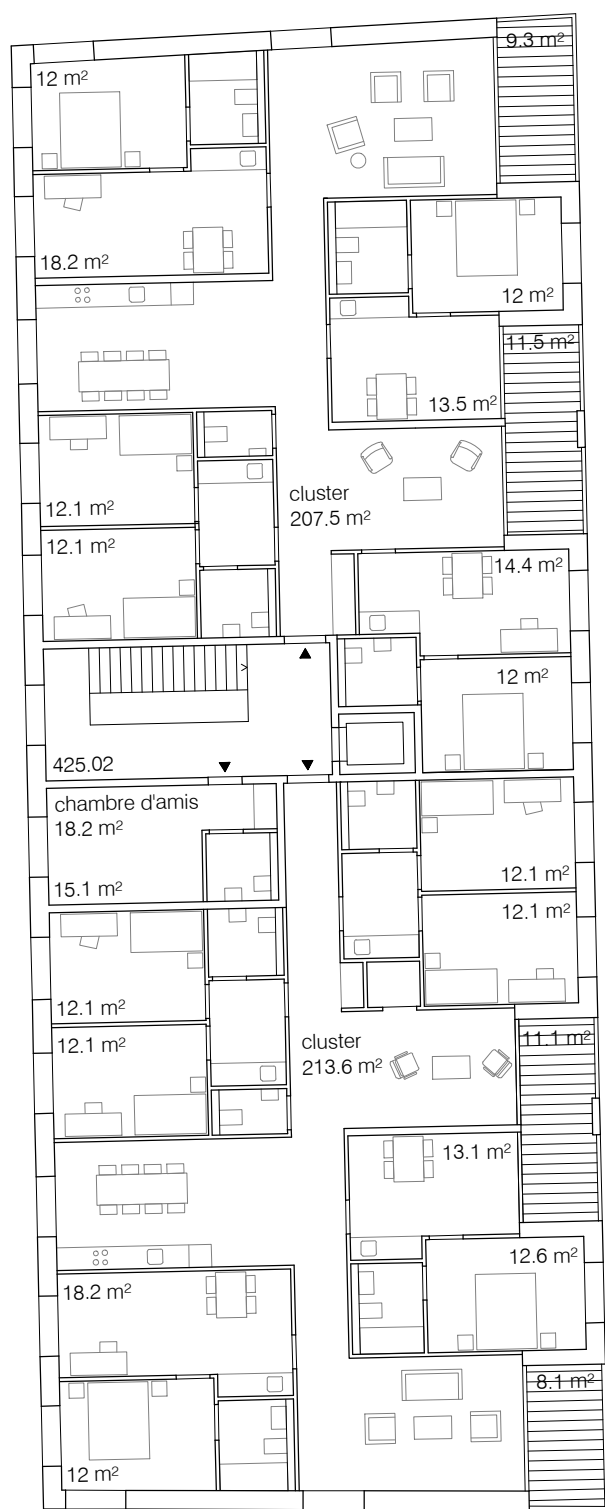


Coupe d-d 1/500



Plan sous-sol 1/500





Bâtiment C

A. Activités associatives

SN = 447.5 m²
SB = 508.5 m²

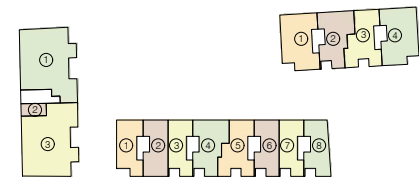


Bâtiment A

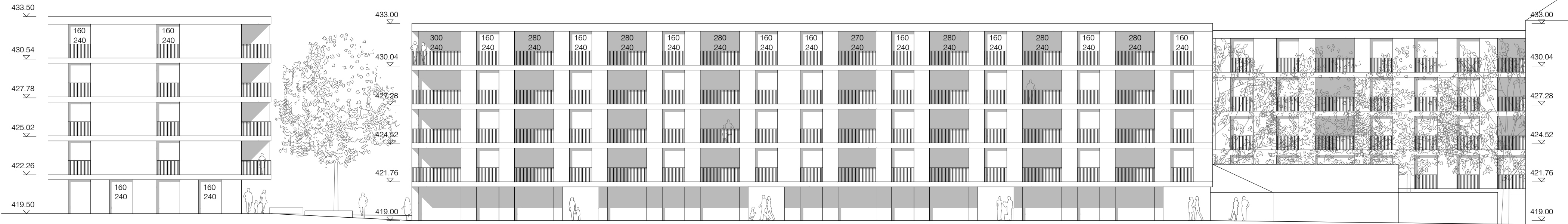
1. Cluster
SN = 207.5 m²
SB = 243.1 m²
2. Chambre d'amis
partagée
SN = 18.2 m²
SB = 22.1 m²
3. Cluster
SN = 213.6 m²
SB = 249.5 m²

Bâtiment B

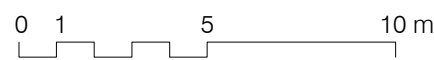
1. Appartement 5 pièces
SN = 110 m²
SB = 131 m²
2. Appartement 4 pièces
SN = 94.6 m²
SB = 109.4 m²
3. Appartement 4 pièces
SN = 93.3 m²
SB = 108.3 m²
4. Appartement 5 pièces
SN = 113.7 m²
SB = 134.6 m²
1. Appartement 3 pièces
SN = 70.5 m²
SB = 86.9 m²
2. Appartement 3 pièces
SN = 74 m²
SB = 91.8 m²
3. Appartement 3 pièces
SN = 70.5 m²
SB = 82.3 m²
4. Appartement 4 pièces
SN = 94 m²
SB = 108.8 m²
5. Appartement 4 pièces
SN = 91.2 m²
SB = 106.2 m²
6. Appartement 3 pièces
SN = 74 m²
SB = 85.9 m²
7. Appartement 3 pièces
SN = 70.5 m²
SB = 82.3 m²
8. Appartement 3 pièces
SN = 70 m²
SB = 87.2 m²



Plan étage type 1/200



Élévation Rue de la Savonnerie 1/200

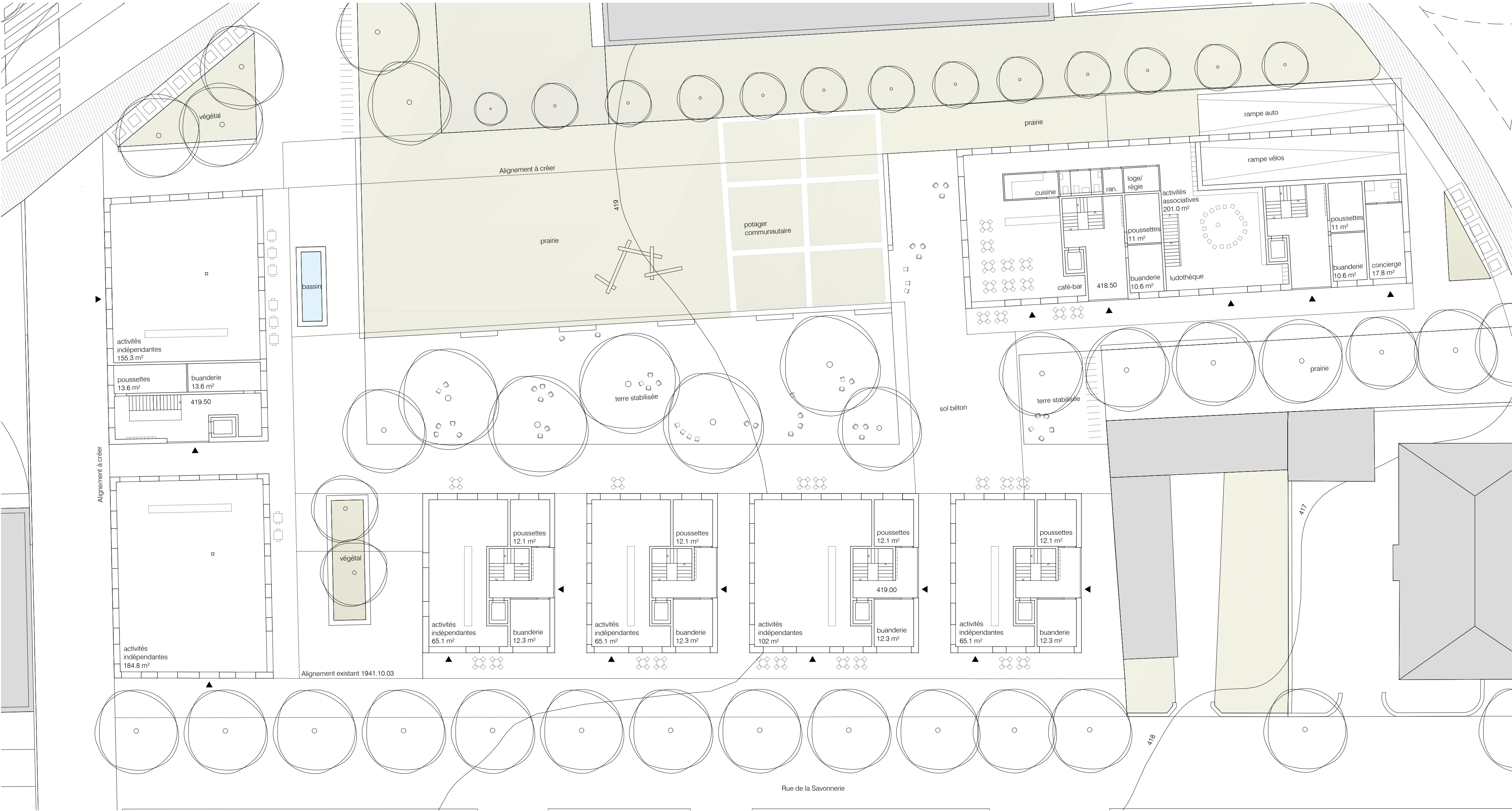


Plan étage 1, bâtiment C 1/200



CONCOURS SAVONNERIE

MIX FACTORY



Plan du rez-de-chaussée 1/200



Coupe e-e 1/200



Détail de façade 1/50

Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
Activités indépendantes	Activités indépendantes	Activités associatives
A. SN = 155.3 m² SB = 176.1 m²	A. SN = 65.1 m² SB = 79.5 m²	A. SN = 222.5 m² SB = 237.1 m²
B. SN = 184.8 m² SB = 211.9 m²	B. SN = 65.1 m² SB = 78.3 m²	
	C. SN = 102.0 m² SB = 118.3 m²	
	D. SN = 65.1 m² SB = 78.3 m²	

