

Concours Savonnerie - Bastet



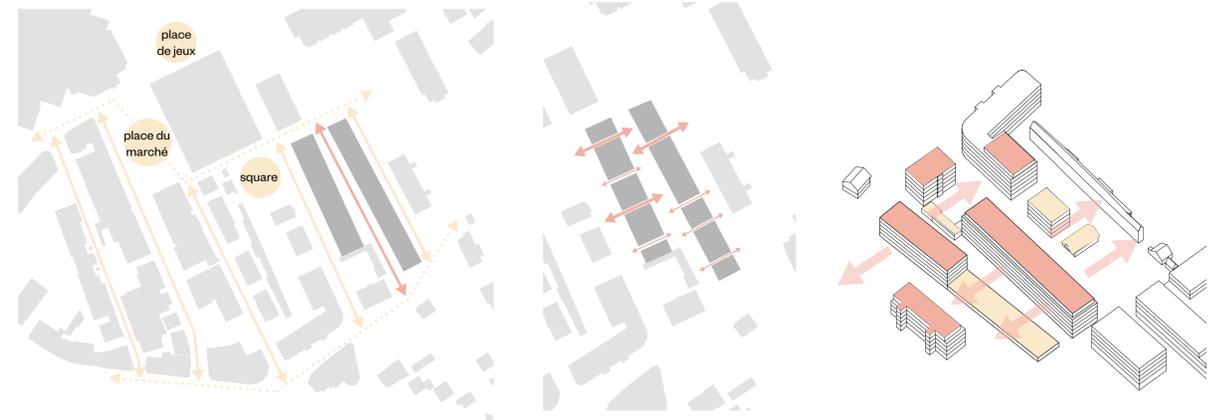
Plan de situation
1/1000



Une rue animée avec de la végétation en pleine-terre.
La toiture est dédiée aux habitants avec des salles de musique, des jardins potagers, une salle commune...

IMPLANTATION ET VOLUMETRIE.

Trois places aux fonctions distinctes existent déjà dans le quartier. Le projet propose donc de créer une nouvelle rue piétonne publique. Les rez-de-chaussées sont perméables et permettent de connecter la nouvelle rue au reste du quartier. La volumétrie joue avec les hauteurs afin de minimiser les vis-à-vis.



Création d'une rue piétonne.

Rez-de-chaussées perméables.

Volumétrie: vis-à-vis minimisés.

TOITURE - 570 mm	
Substrat	40mm
Couche filtrante	20mm
Couche drainante	80mm
Etanchéité	20 mm
Isolation	200 mm
Pare-vapeur	
Dalle béton armé	210 mm
DALLE - 345mm	
Parquet	15 mm
Chape	80 mm
Isolations	20+20 mm
Dalle béton armé	210 mm
FACADE - 411mm	
Crépis rustique ou faïence	10mm
Panneau isolant	220mm
Maçonnerie isolante	175mm
Lissage + peinture	10mm

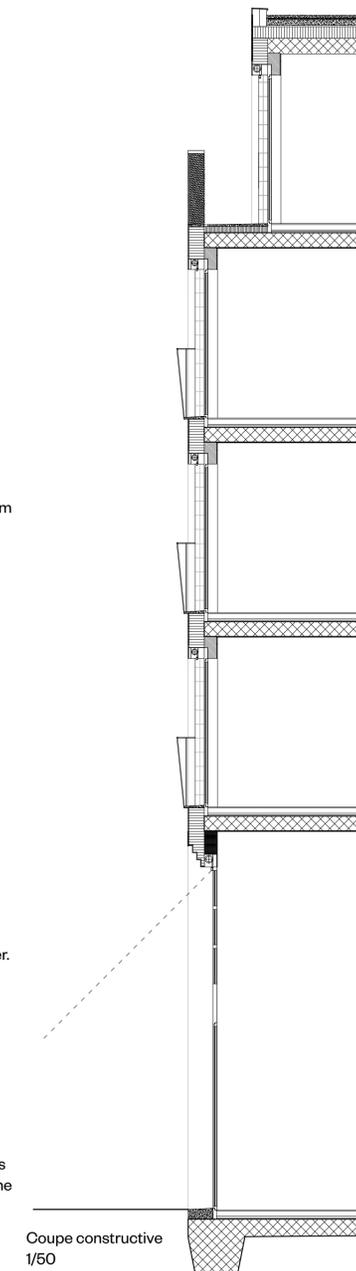
U = 15W/Mk

FENÊTRES

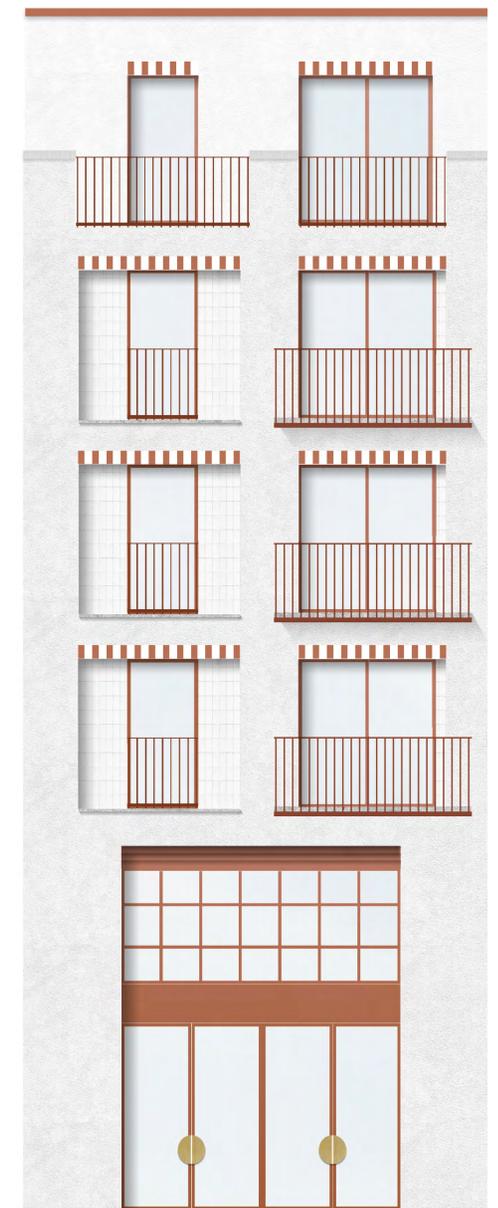
- Tablettes en terrazzo
- Cadres métalliques
- Embrasures en faïence
- Stores en toile

IDENTITE, COULEURS ET TEXTURES.

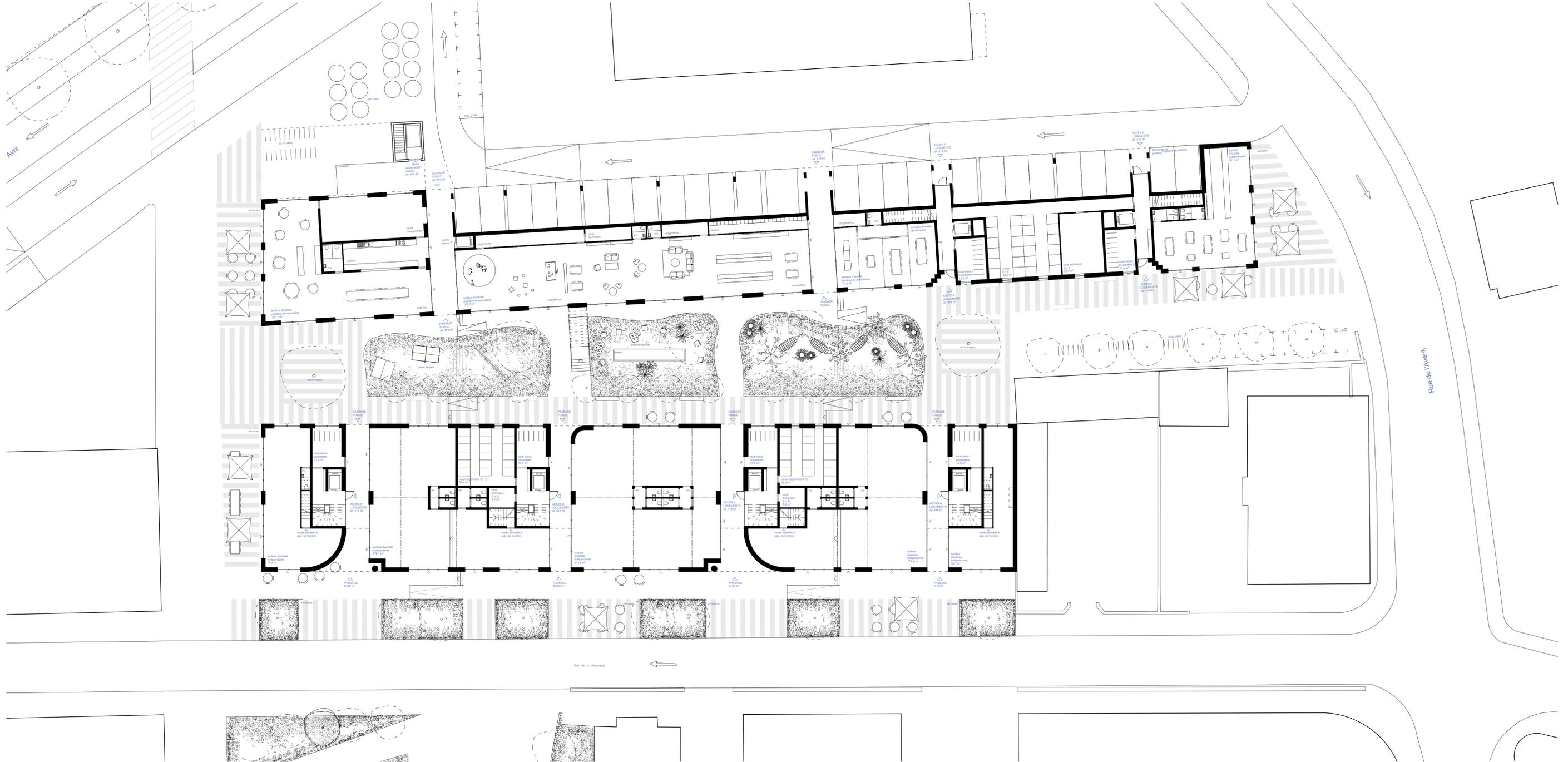
Les façades jouent avec les couleurs et les textures pour renforcer l'identité du quartier. Le crépis rustique et la faïence lisse sont des matériaux simples et peu coûteux qui contrastent l'un avec l'autre, reflétant la lumière différemment et jouant avec les profondeurs. Malgré la répétition de seulement deux modules différents de fenêtre, les façades sont animées. Les fenêtres des commerces s'ouvrent largement sur les rues publiques. Les stores en toile à projection permettent de créer une arcade protégée le long des vitrines.



Coupe constructive
1/50



Élévation, Rue de la Savonnerie
1/50

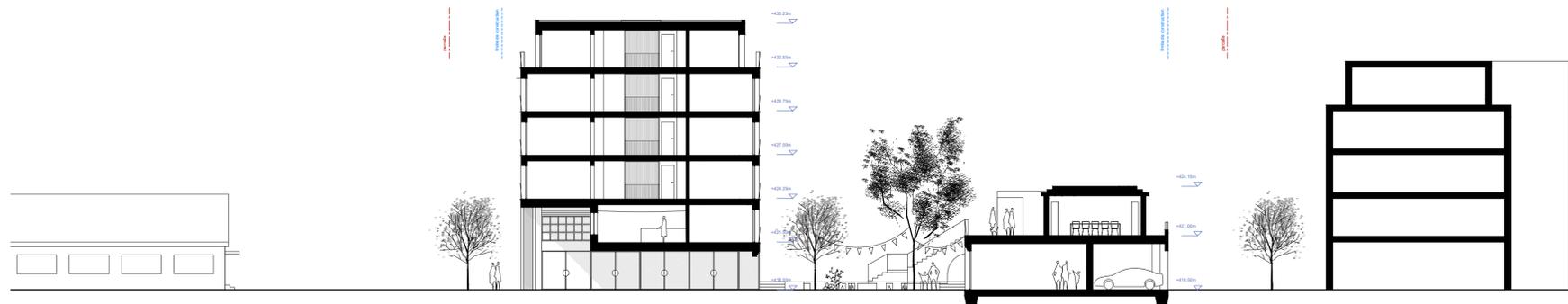


Rez-de-chaussées
1/200

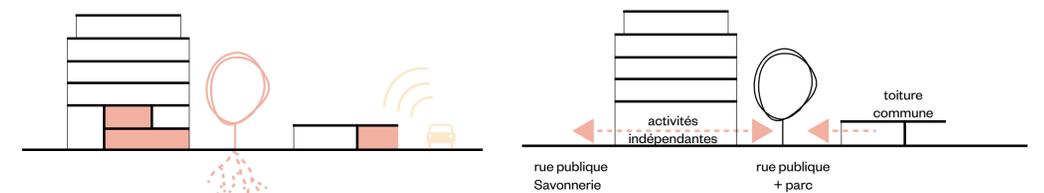
PLEINE-TERRRE ET ESPACES PUBLICS.

Tous les espaces extérieurs sont en pleine terre; les services, tels que les caves, buanderies, locaux techniques et locaux vélos, sont situés dans les rez-de-chaussées et profitent de la lumière naturelle directe.

Le bâtiment bas d'activités fait office de barrière contre le bruit émanant de l'Av. du 14 Avril afin de protéger la rue et les logements. Les rues sont dédiées au public avec des vitrines, des terrasses... Les espaces verts au centre sont partagés entre le public, les associations et les habitants du quartier. La toiture est quant à elle dédiée aux habitants avec des activités comme des salles de musique, des jardins potagers, un sauna et une salle commune.



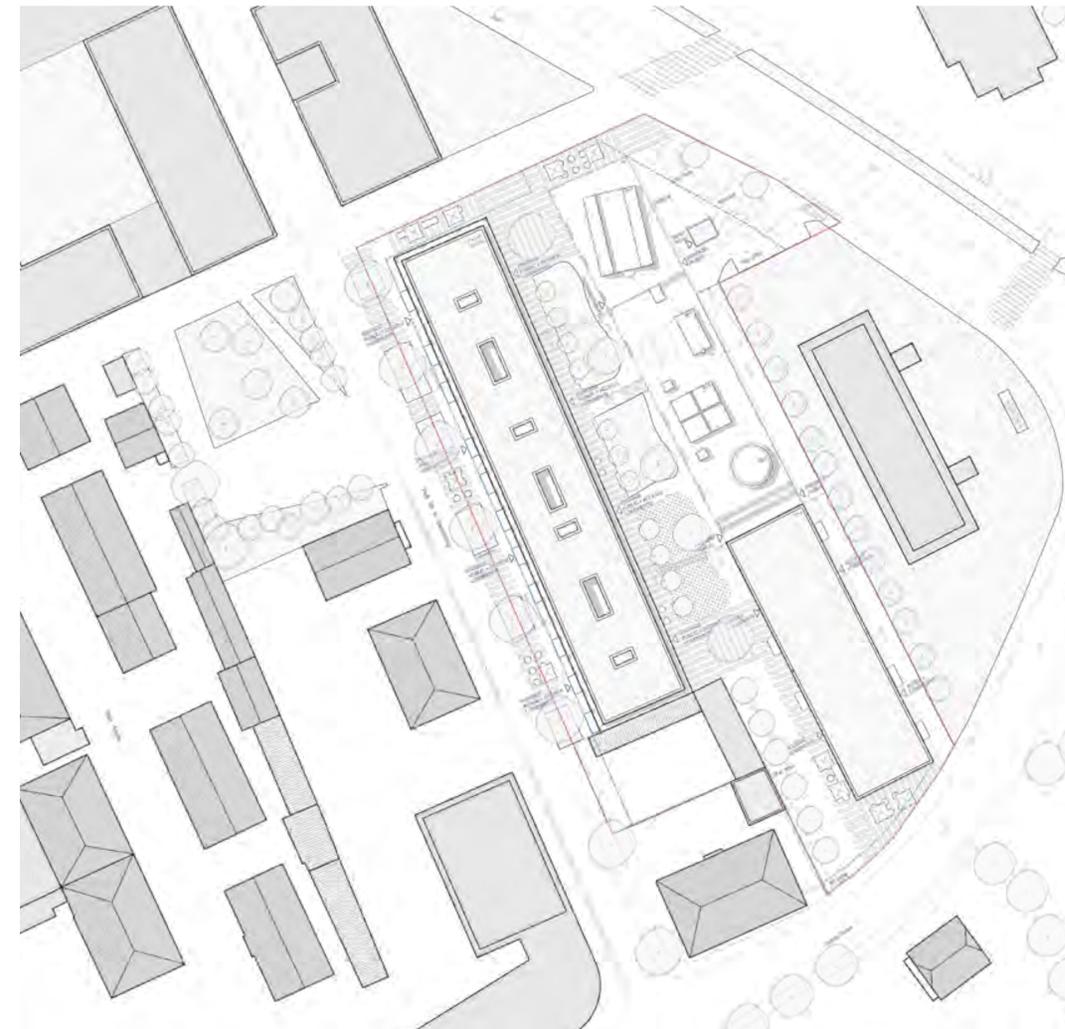
Coupe AA
1/200



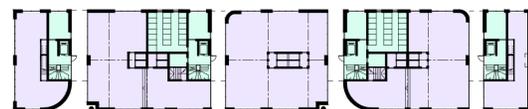
buanderies, caves, vélos, techniques, parking



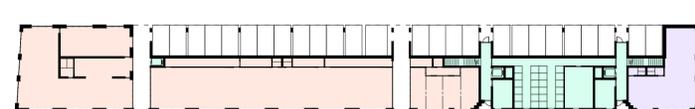
Rue de la Savonnerie



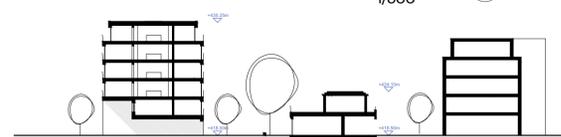
Plan masse 1/500



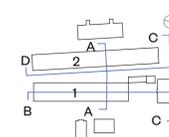
Bâtiment 1 - Rez-de-chaussée 1/500



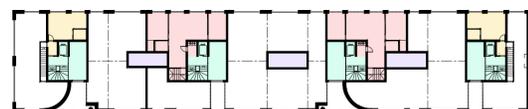
Bâtiment 2 - Rez-de-chaussée 1/500



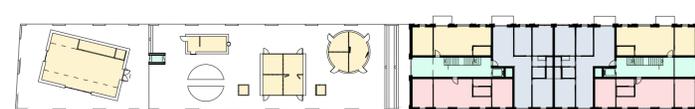
Coupe AA 1/500



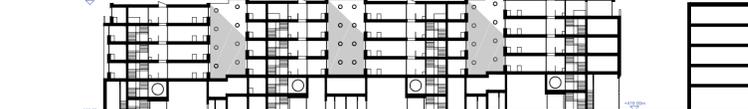
Traits de coupes



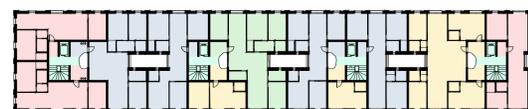
Bâtiment 1 - Rez supérieur 1/500



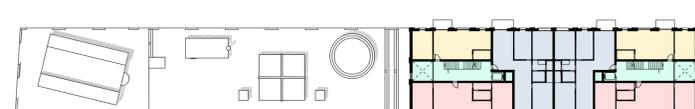
Bâtiment 2 - Etage 1 1/500



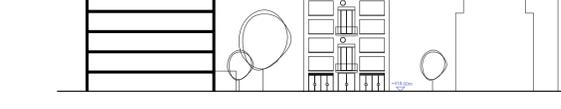
Coupe BB 1/500



Bâtiment 1 - Etages 1-2-3 1/500

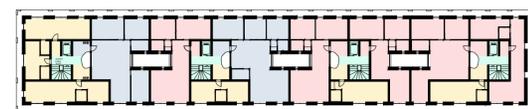


Bâtiment 2 - Etages 2-3-4 1/500



Coupe CC 1/500

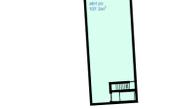
- typologie autres
- 3.5 pces
- 4.5 pces
- 5.5 pces
- espaces communs
- activités indépendantes
- activités publiques et associatives



Bâtiment 1 - Attique 1/500



Cluster: flexibilité 1/500

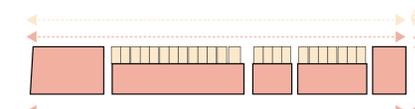


Dépôt communal et abri PC 1/500

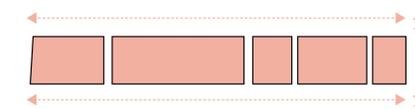


Coupe DD 1/500

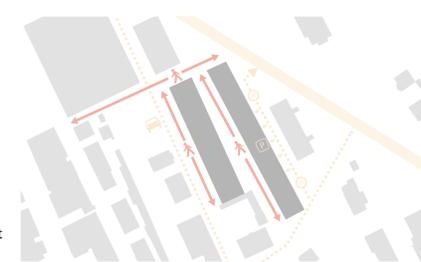
REVERSIBILITE DES PLACES DE PARKING.
Lorsque le nombre de voitures aura diminué, les places de parking, situées au rez-de-chaussée, pourront être reconverties en surfaces habitables pour des activités ou du logement.



Rez-de-chaussée aujourd'hui: 26pl. de parking



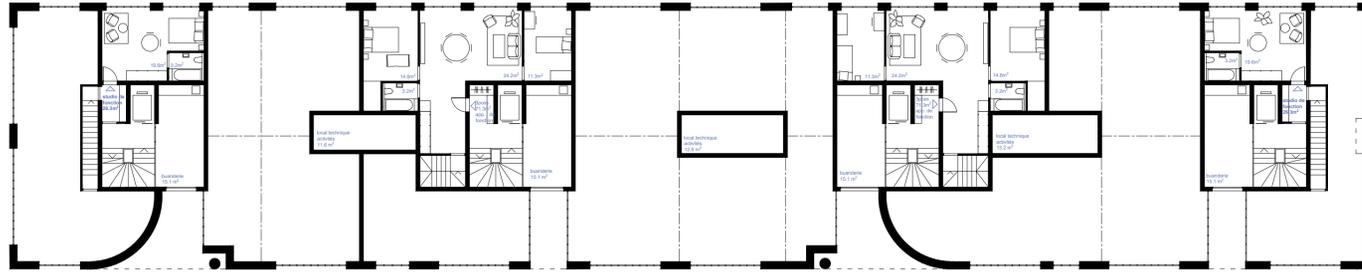
Rez-de-chaussée demain: Opl. de parking et + 350m² d'activités



MOBILITE.
Les voitures restent en dehors du site et empruntent une route 20km/h en limite de la parcelle pour accéder au parking.

TIM mobilité douce

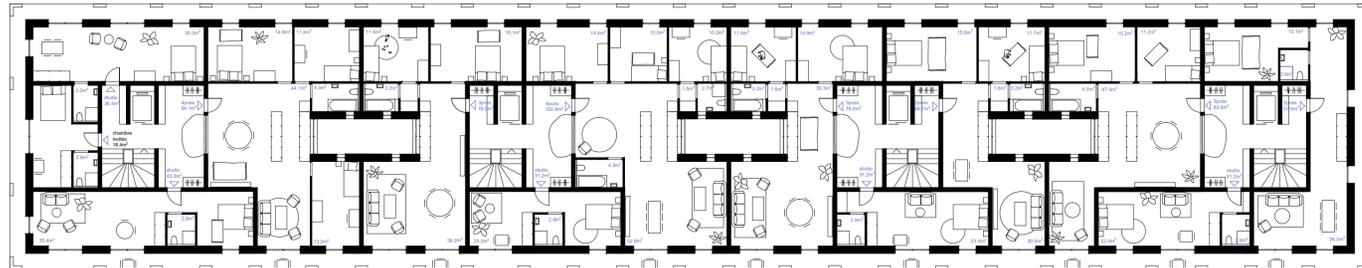
Concours Savonnerie - Bastet



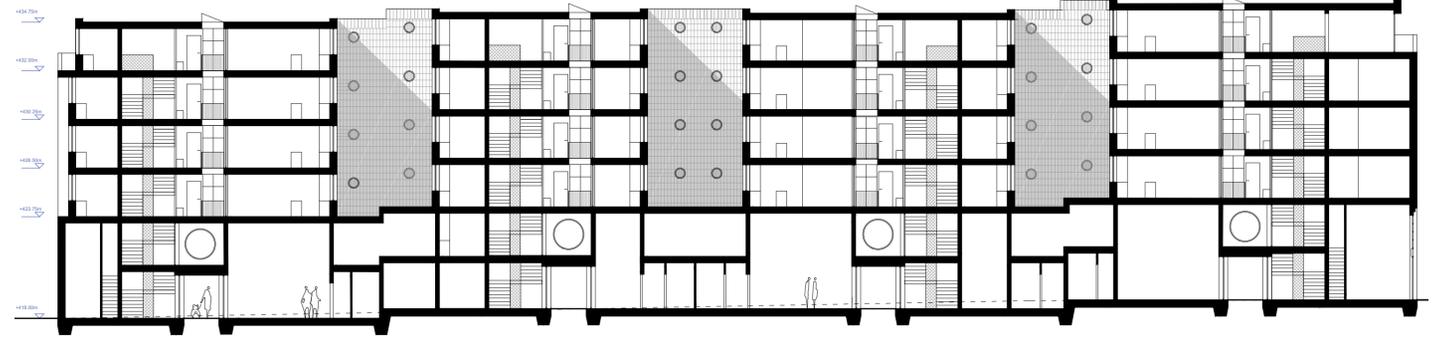
Bâtiment 1 - Rez supérieur 1/200
Les quatre appartements au rez supérieur du bâtiment 1 peuvent être directement connectés à la surface d'activité du rez. Ils peuvent être utilisés comme résidence d'artistes ou appartement de fonction. La connexion est réversible, les appartements peuvent donc également être indépendants.



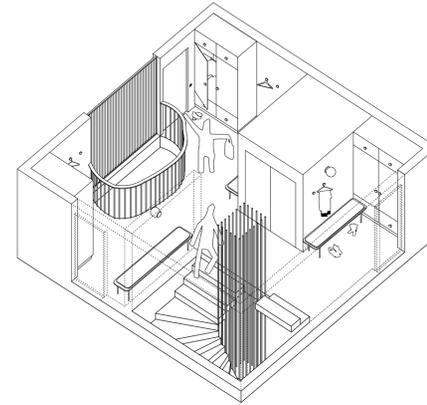
Bâtiment 1 - Etages 1-2-3 1/200



Bâtiment 1 - Attique 1/200



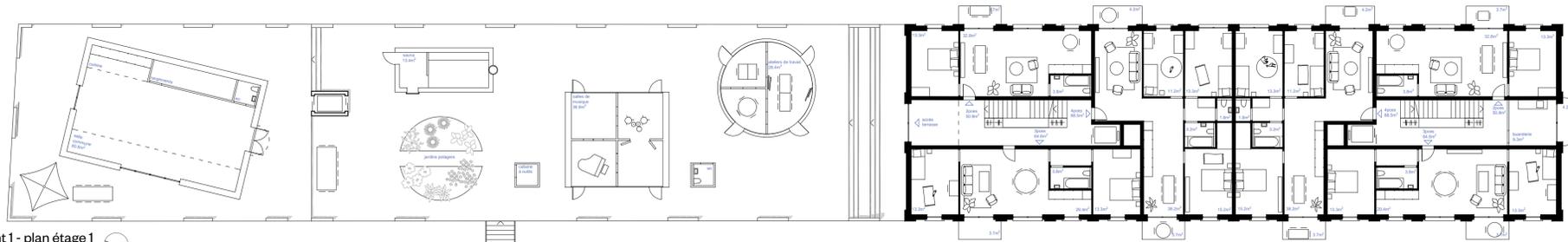
Coupe BB 1/200



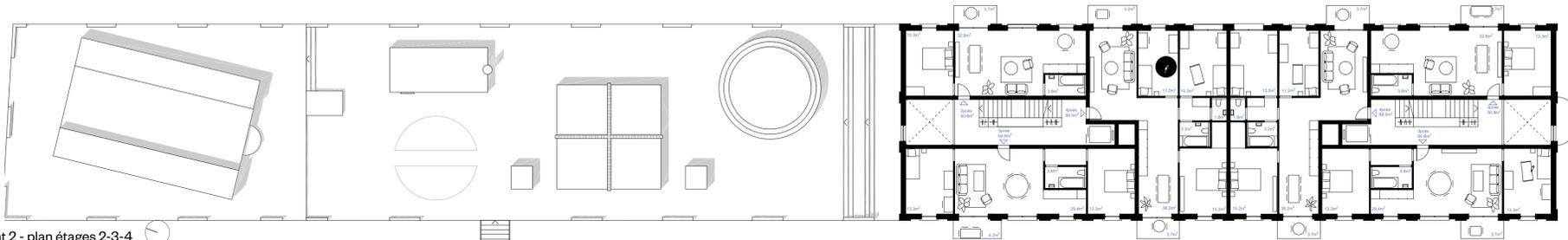
Bâtiment 1 - Cage d'escalier.
Chaque appartement possède son hall d'entrée ouvert sur la cage d'escalier commune. Ces espaces sont propices aux échanges du quotidien.



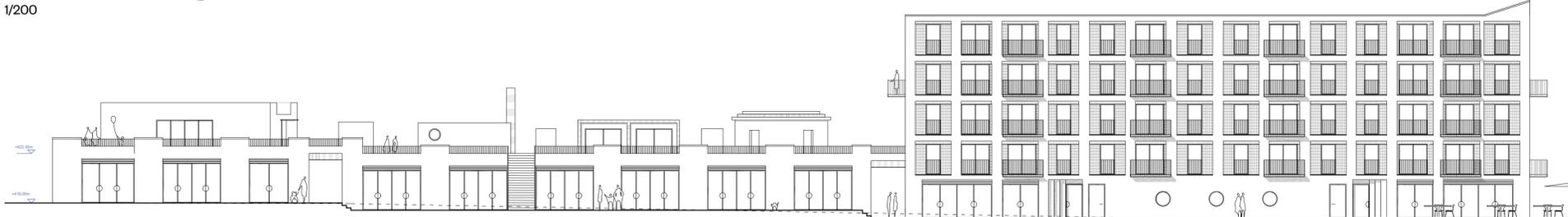
Bâtiment 1 - Appartement traversant.
Les pièces à vivre sont traversantes et bénéficient en plus de lumière latérale qui vient des puits de lumières de part et d'autre. Ces mêmes puits de lumière permettent également aux salles-de-bain d'être éclairées et ventilées naturellement, avec lumière latérale grâce aux puits de lumière. Le verre ondulé permet d'amener de la lumière tout en préservant la confidentialité.



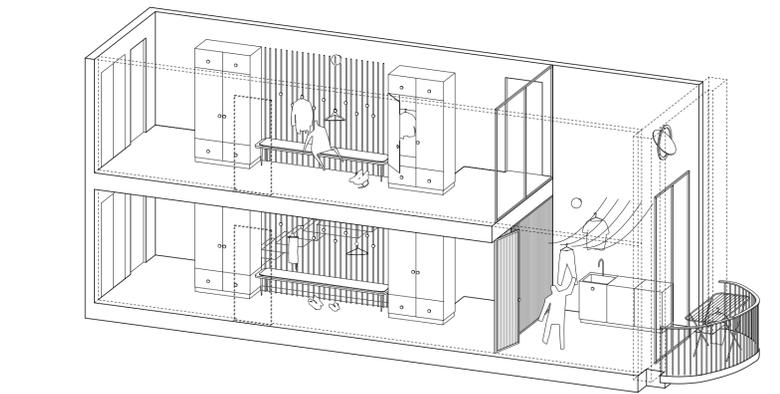
Bâtiment 1 - plan étage 1 1/200



Bâtiment 2 - plan étages 2-3-4 1/200



Coupe DD 1/200



Bâtiment 2 - Cage d'escalier et buanderie.
Les hall d'entrées de chaque appartement sont réunis dans la cage d'escalier. Ces espaces bénéficient de lumière naturelle et de vue sur l'extérieur à travers la buanderie ou sa double hauteur. La buanderie devient elle aussi un espace agréable propice aux rencontres.



Coupe CC 1/200