



1 : 1000 Plan de situation

### Implantation

Le nouveau projet pour le site de la Savonnerie fonctionne comme un catalyseur pour la future vie sociale au centre de Renens. La vie publique vient de la place du marché, passe par le square de la Savonnerie et se prolonge dans le nouvel ensemble dans lequel se trouve un vaste espace et divers programmes publics.

Les trois bâtiments qui longent la Rue de la Savonnerie, reprennent l'échelle du contexte et sont adaptés à la zone piétonne. Ceux-ci comprennent un rez-de-chaussée ouvert avec une boucherie, un tea-room, une boulangerie ainsi que des appartements à l'étage.

A l'est, l'ensemble est clairement défini par un long bâtiment d'habitation qui forme, avec sa grande présence, divers espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée comporte une grande salle commune qui s'ouvre sur une zone verte, des buanderies, des ateliers ainsi que des magasins qui donnent sur la Rue de l'Avenir. A l'étage se trouvent divers types d'appartements. Les places de parc sont au souterrain de ce volume.



1 : 500 Plan masse

### Typologie

Tous les logements du projet sur l'ancien site de la Savonnerie profitent de vastes espaces extérieurs communs pour encourager des rencontres accidentelles et des échanges entre les habitants. On accède au long bâtiment à l'est de la parcelle par de courives larges qui servent en même temps d'espaces extérieurs et d'accès aux appartements. Cette *loggia* laisse place à des aménagements créatifs imaginés par les habitants, comme par exemple des plantations d'herbes aromatiques, un lieu pour le ping-pong, une grande table pour un dîner autour d'un barbecue.

Au 1er & 2ème étage, se trouvent des appartements de 3 & 4 pièces. La cuisine et la salle à manger donnent sur la vie animée de la *loggia* tandis que les chambres à coucher sont orientées à l'est, au soleil levant.

Le 3ème & le 4ème étage comportent des appartements nommés *clusters*. Ce type de logement innovant est composé de 8 studios aménagés d'une kitchenette et d'une salle de bain. Les résidents se partagent de vastes salles communes ainsi qu'une grande cuisine. Cette forme de vie permet à des personnes seules ou désireuses de vivre en communauté de s'intégrer facilement tout en jouissant d'un espace qui leur est propre.

Les appartements de 5 pièces, se trouvent à l'extrémité sud du bâtiment et profitent ainsi d'une *loggia* plus intimiste. Quant à eux, les trois bâtiments le long de la Rue de la Savonnerie comprennent des appartements de 4 pièces. Une grande toiture terrasse aménagée forme un espace extérieur généreux pour les habitants.

### Aménagements extérieurs

Les espaces verts du nouvel ensemble de bâtiments reprennent le langage du square de la Savonnerie. Les espaces verts se prolongent entre les nouveaux volumes et soulignent une forte intégration du projet dans son contexte. Le paysage est composé d'espaces plantés partagés en zones d'herbe, en amas d'arbustes et en points d'eau. Cet espace ombragé grâce à de grands arbres crée une ambiance paisible d'arrière-cour. Les sentiers traversant cette zone sont couverts d'un revêtement non étanche, comme du gravier. Habitants et passants s'accordent une respiration sur de longs bancs en bois, se réunissent autour des tables aménagées et se rafraîchissent autour des points d'eau.

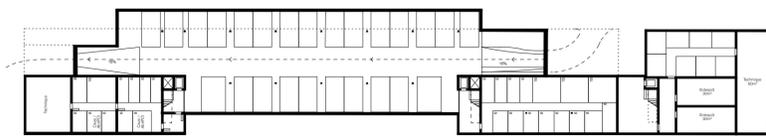


1 : 200 Élévation Rue de la Savonnerie



1 : 200 Rez-de-chaussée





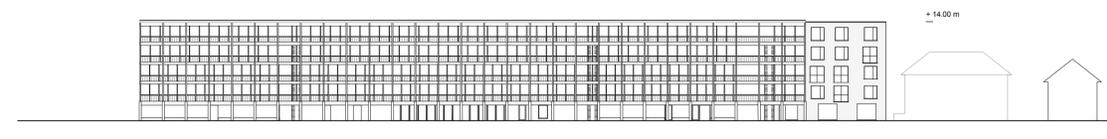
1 : 500 Sous-sol



Perspective La vie dans la Loggia



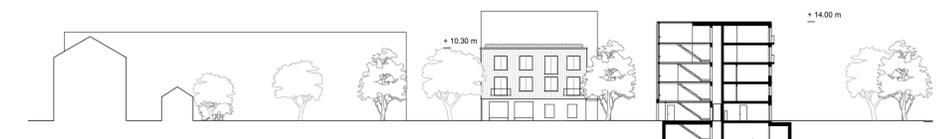
Perspective La vie urbaine



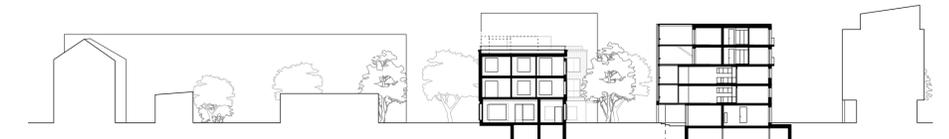
1 : 500 Élévation sud-ouest



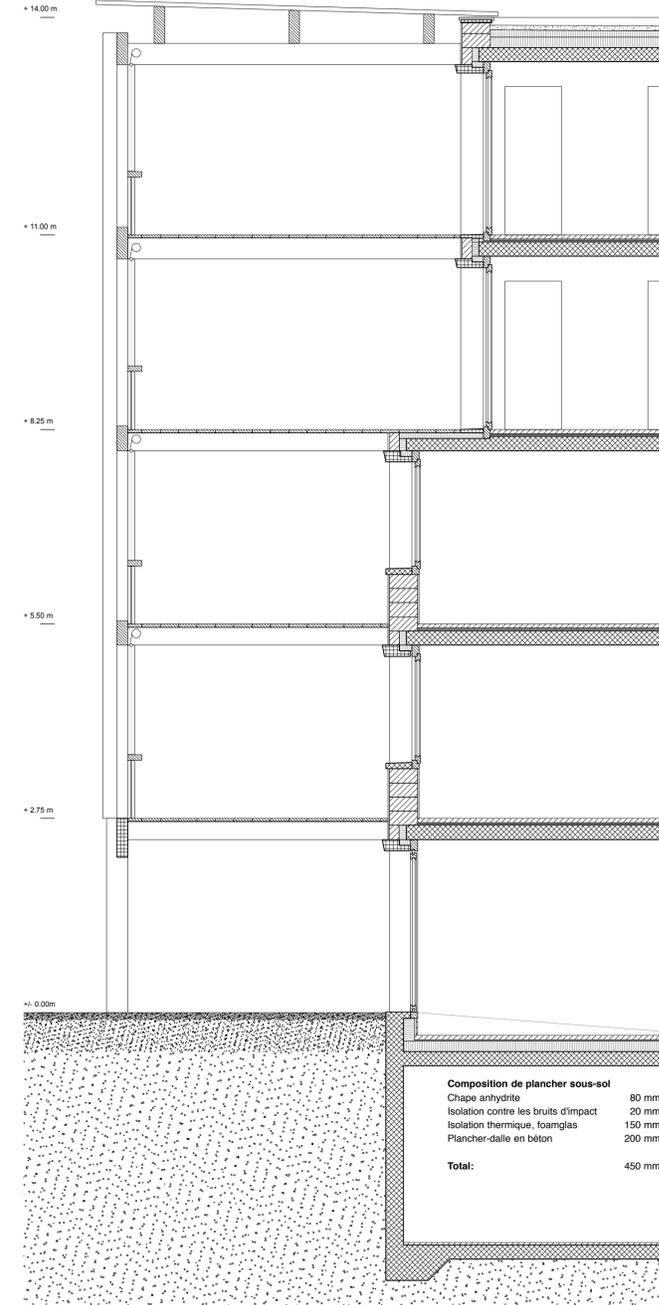
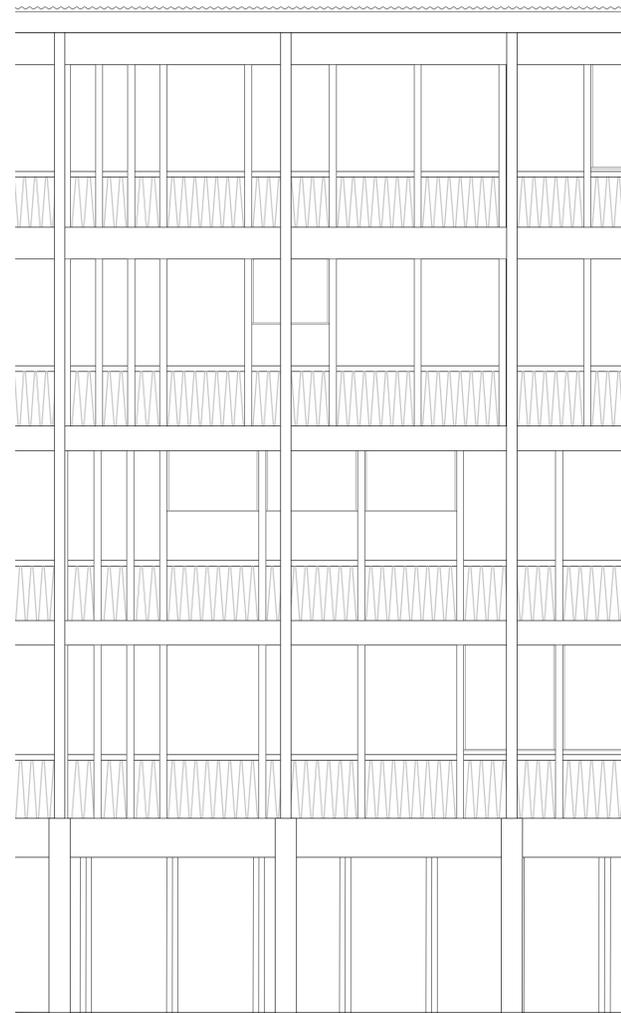
1 : 500 Élévation nord-est



1 : 500 Coupe AA



1 : 500 Coupe BB



1 : 50 Coupe constructiv CC

**Composition de la toiture**

Panneaux solaire	
Substrat extensif	80 mm
Lés de bitume bicouches	7 mm
Isolation thermique à pente intégrée	200 - 300 mm
Pare-vapeur	
Dalle en béton	200 mm
<b>Total:</b>	<b>487 mm</b>

**Composition du mur de façade**

Enduit extérieur	35 mm
Maçonnerie monolithique	365 mm
Enduit intérieur	25 mm
<b>Total:</b>	<b>425 mm</b>

**Composition des planchers**

Chape anhydre	60 mm
Isolation contre les bruits d'impact	40 mm
Plancher-dalle en béton	200 mm
<b>Total:</b>	<b>300 mm</b>

**Composition de plancher sous-sol**

Chape anhydre	80 mm
Isolation contre les bruits d'impact	20 mm
Isolation thermique, foamlglas	150 mm
Plancher-dalle en béton	200 mm
<b>Total:</b>	<b>450 mm</b>

**Construction**

Pour répondre aux exigences d'une construction écologique et économique, les bâtiments seront construits en maçonnerie monolithique de brique. Les dalles, les cages d'escaliers ainsi que certaines murs de séparation d'appartement seront en béton armé afin de contreventer le bâtiment.

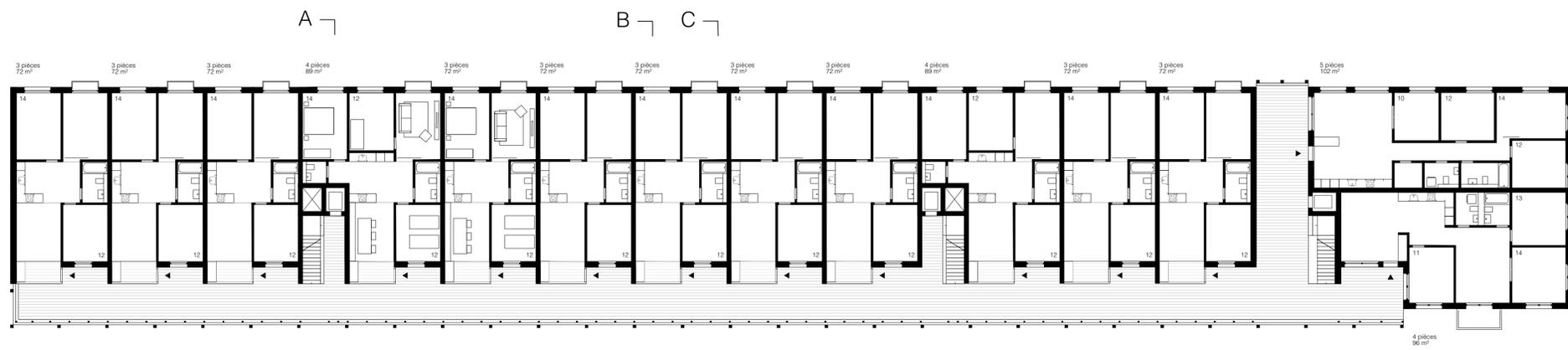
La grande loggia sera construite avec des éléments filigranes en bois afin de créer une atmosphère chaleureuse et d'encourager l'utilisation de matériaux écologiques et locaux.

**Concept énergétique**

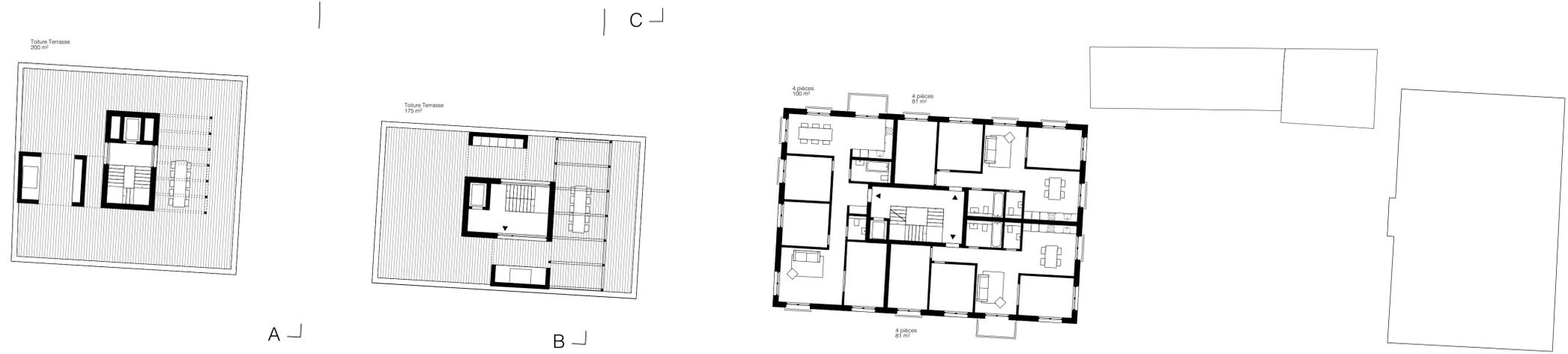
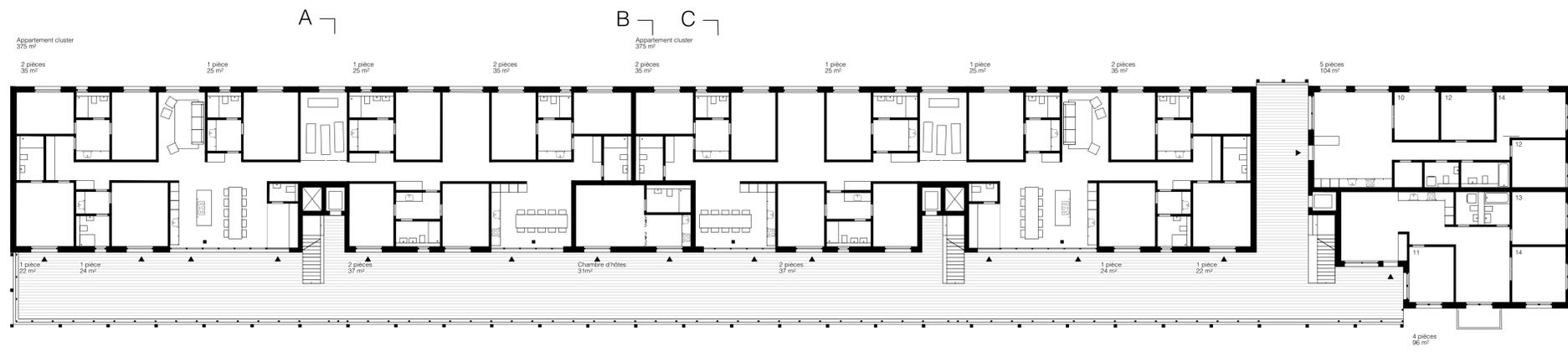
L'orientation des appartements, une enveloppe de bâtiments efficace ainsi qu'un dimensionnement des fenêtres adapté permettent une future construction en Minergie.

Les appartements seront ventilé naturellement, des stores extérieurs permettent une protection efficace contre le soleil et la chaleur en été.





1 : 200 1er et 2ème étage



1: 200 3ème et 4ème étage

