

PLAN DE SITUATION 1:1000



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1:500

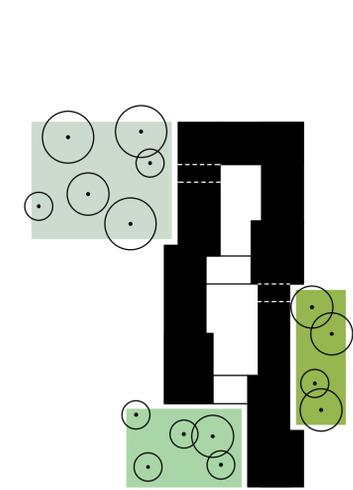


SCHÉMA DE CONCEPT

**LA VILLE**  
En ville, les volumes bâtis délimitent l'espace public. Les vides créent des rues et des places. Des rues pour se déplacer, des places pour s'arrêter et se rencontrer.

**LES PLACES**  
Aux côtés de la place du Marché, le projet propose d'enrichir le quartier de trois nouveaux espaces publics: le square de la Savonnerie, la placette de l'Avenir et le jardin de Saint-François.

Les places ponctuent les rues d'espace de caractères et d'usages variés. Elles créent des poches de respiration rafraîchissantes et chlorophyllées.

Elles pérennisent les activités de détente, culturelles ou sportives mises en place par la population: terrasse de café, jeux, prolongement extérieur d'espaces associatifs.

**LE BÂTI**  
Le bâtiment se compose d'une succession de volumes contigus qui renvoie au caractère hétéroclite de la volumétrie des bâtiments existants.

Cette continuité construite s'interrompt au niveau du socle pour offrir des passages vers la cour intérieure du projet. La hauteur variable du volume et les retrais d'alignement définissent l'espace public.



VUE DEPUIS LE SQUARE DE LA SAVONNERIE

**LES PASSAGES**  
Il existe un réseau d'initiés, des raccourcis qui couvrent le quartier d'une grille de relations secondaires et resserrent les liens du tissu urbain.

A l'instar des passages existants sur la rue Neuve, on passe du square de la Savonnerie à la placette de l'Avenir à travers la cour intérieure du nouvel immeuble.

**TYPLOGIE**  
On accède aux immeubles par la rue. Toutes les cages d'escalier sont en lumière naturelle. Elles sont traversantes au rez-de-chaussée.

Les rez-de-chaussée sont dédiés aux activités, publiques et commerciales sur rue, communes ou artisanales sur cour. Aux étages, les appartements sont traversants ou bi-orientés. Les angles et les redents des volumes offrent de multiples orientations.

Les chambres et les salles de bains structurent l'espace ouvert et fluide des cuisines et des salons. Ces espaces communs sont pourvus de grandes ouvertures ou de loggias.

Les toitures accessibles sont affectées aux activités communes offrant aux habitants terrasses, jardins potagers ou prairies fleuries. Les toitures les plus élevées sont végétalisées et couvertes de panneaux photovoltaïques.



VUE DE LA COUR

**MATIÈRE**  
La composition et la matérialité des façades s'inspire du contexte bâti: façades crépées, socles marqués, encadrements et corniches en béton. Le socle se compose d'une addition de cadres en béton préfabriqué répondant chacun à une fonction spécifique: passages, entrée, vitrines.

Aux étages, le crépi de la façade en briques isolantes, est travaillé en alternance avec un lissage vertical ou horizontal créant des bandes qui serpentent le long du volume.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
Rue et places: la plantation d'arbres majeurs et de savonniers complètent l'arborisation existante.

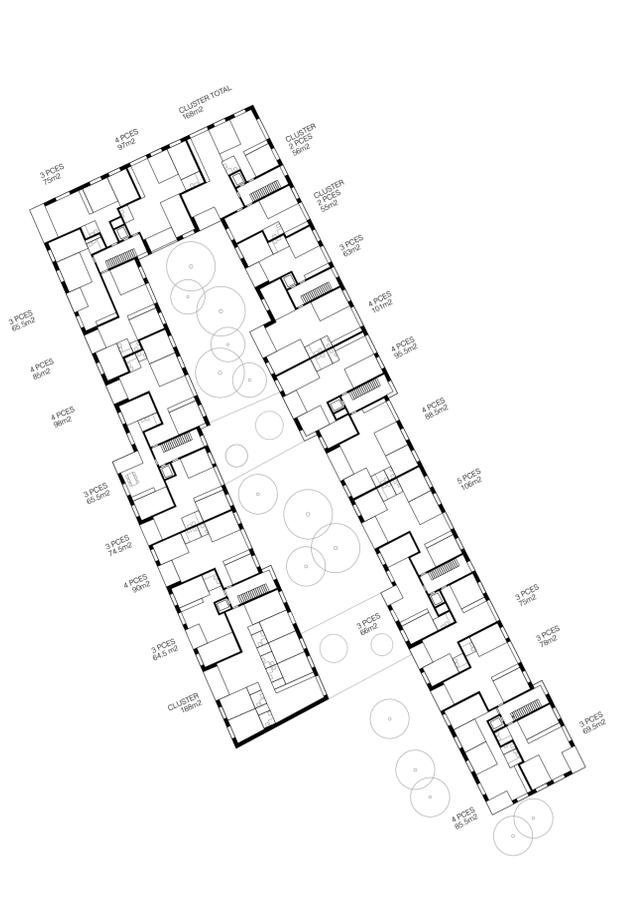
Revêtement de sol en enrobé grenailé et gravier d'Ermeny.

Cour: sol perméable en gravier Sault-Brénaz, plantation en pleine terre, prairie fleurie, arbres longilignes, bouleaux ou chènes fastigiés.

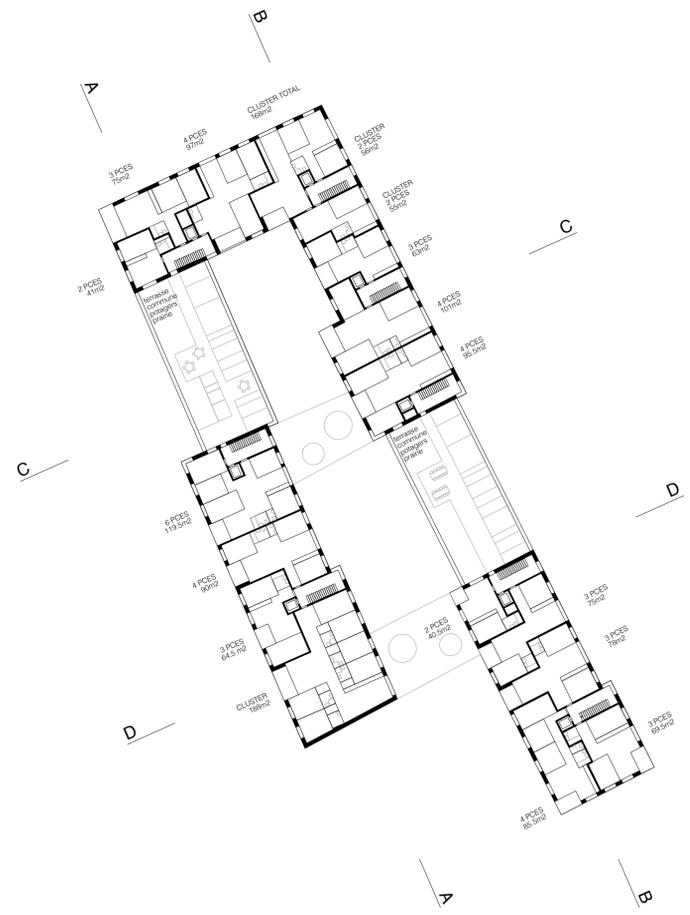
**DÉVELOPPEMENT DURABLE**  
Un seul volume, centralisation de la technique, cages d'escalier en lumière naturelle, trois appartements par cage d'escalier, panneaux PV et capteurs solaires en toiture.

Dalles mixtes bois-béton, murs de façade en briques isolantes.

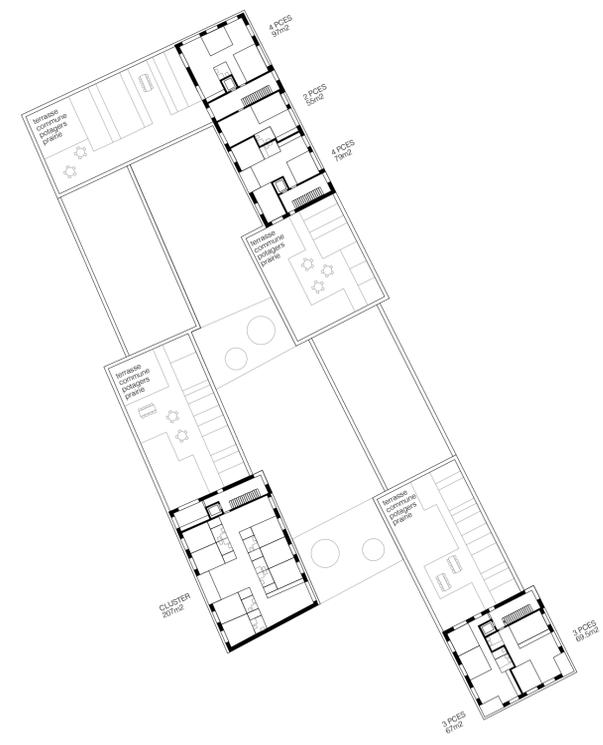
Toitures accessibles végétalisées avec potagers et prairie fleurie pour favoriser la biodiversité, bac de rétention et récupération d'eau pluviale.



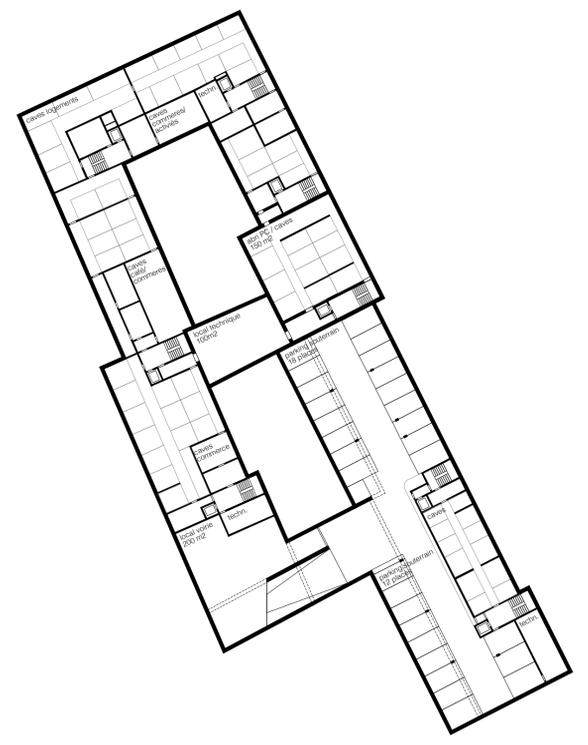
PLAN ÉTAGES 1 ET 2 1:500  
1<sup>ER</sup>: 423.10 / 2<sup>E</sup>: 426.00



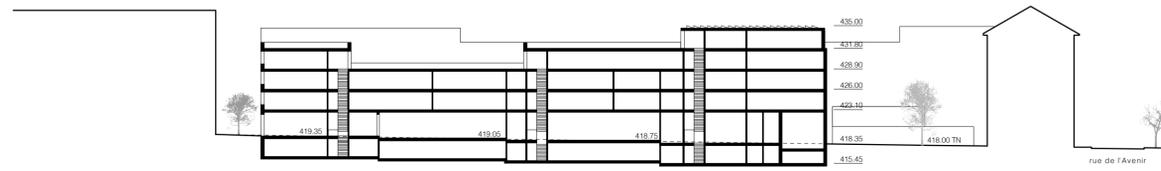
PLAN ÉTAGE 3 1:500  
428.90



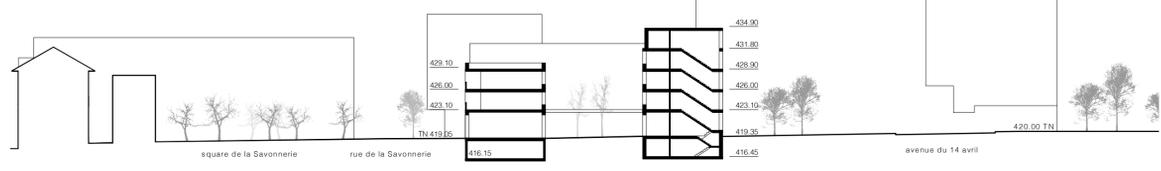
PLAN ÉTAGE 4 1:500  
431.80



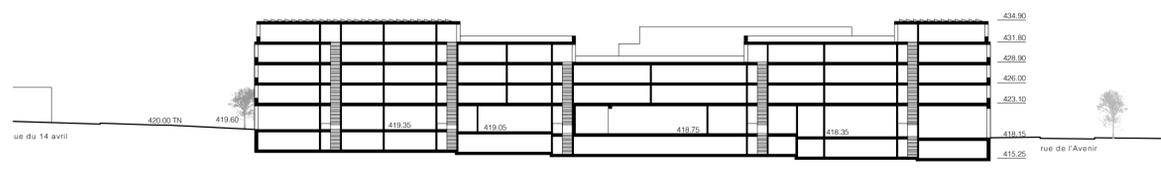
PLAN SOUS-SOL 1:500  
415.25 / 416.45



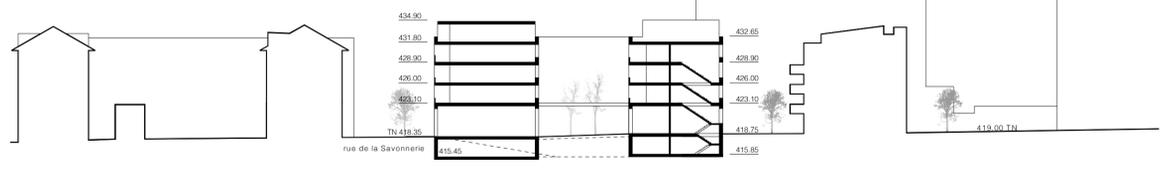
COUPE LONGITUDINALE A-A 1:500



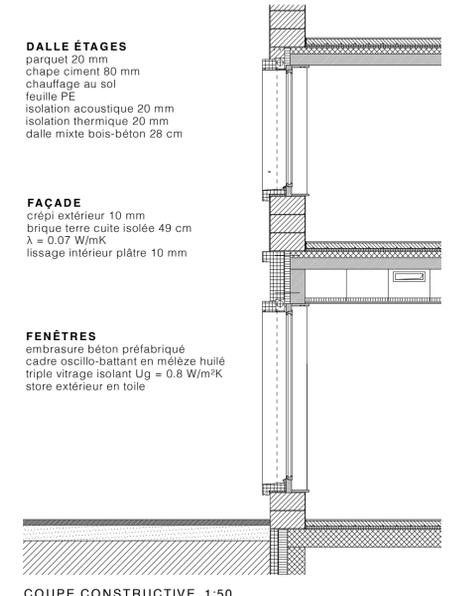
COUPE TRANSVERSALE C-C 1:500



COUPE LONGITUDINALE B-B 1:500



COUPE TRANSVERSALE D-D 1:500



COUPE CONSTRUCTIVE 1:50



ELEVATION RUE DE LA SAVONNERIE 1:200



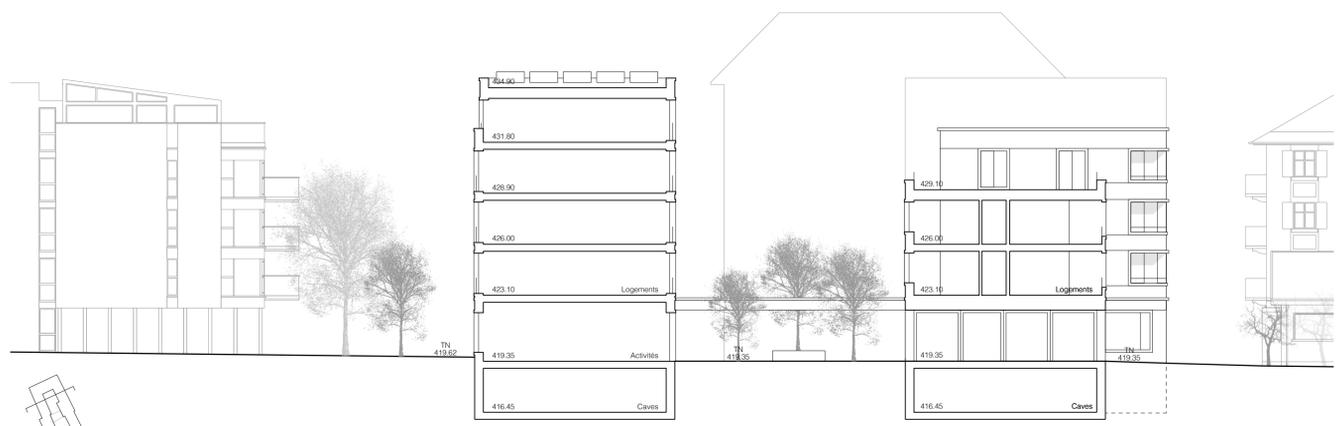
ELEVATION COUR 1:200



ELEVATION CHEMIN PIÉTON 1:200



ELEVATION NORD 1:200



COUPE 1:200



ELEVATION SUD RUE DE L'AVENIR 1:200

