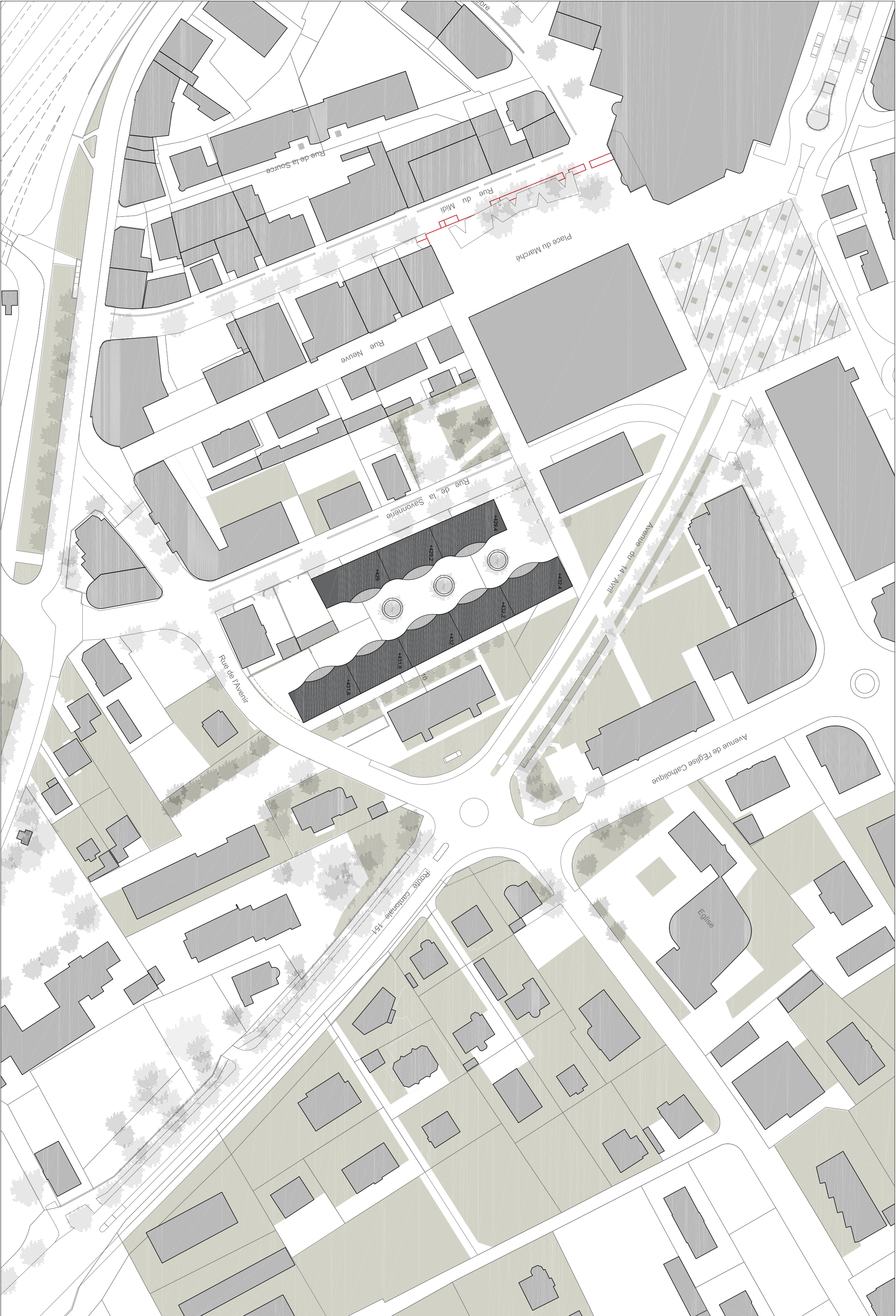




plan de situation
1/1000



plan de parcelle
1/500

Implantation:

Le projet vise à intégrer harmonieusement dans le tissu urbain environnant en construisant deux bâtiments alignés au bâti existant. Ceci renforce le caractère de rue tout en libérant un maximum d'espace à l'intérieur de la parcelle. Le résultat est celui d'un îlot ouvert vers les rues environnantes.

Disposition en deux bâtiments :

Le projet est divisé en deux grands bâtiments en forme de barres. A l'intérieur de l'îlot, les façades des bâtiments sont courbées et contiennent à l'espace entre les bâtiments un caractère particulier. Du point de vue formel, ceci aide à donner une certaine identité au lieu. Du point de vu pragmatique, ceci permet aussi des dégagements plus grands entre les bâtiments et l'amortissement du son.

Repartition du programme:

Le bâtiment A, aligné à la Rue de la Savonnerie, contient au Rez-de-Chaussée et au premier étage les espaces communaux et associatifs (Tiers Lieu).
Le bâtiment B, aligné le long de la parcelle au Nord-Est, contient au Rez_de_Chaussée les espaces commerciaux et des appartements à l'étage.
Le dépli communautaire et le stationnement se situent au sous-sol, accessibles par une rampe depuis la Rue de la Savonnerie.

Espaces extérieurs:

Au Rez_de_Chaussée, les bâtiments sont percés pour permettre une circulation entre les rues environnantes et l'intérieur de l'îlot plus fluide.
Le programme au Rez est disposé de manière à animer les espaces extérieurs. Ainsi, le tiers lieu dispose des prolongements vers l'intérieur mais aussi d'un grand espace couvert vers la Rue de la Savonnerie.
Un grand espace en double hauteur au Nord-Ouest du bâtiment A met en valeur la relation entre la Rue de la Savonnerie et la Rue de la Savonnerie.
Les bâtiments sont disposés de manière à permettre aux espaces extérieurs résultants de toujours avoir une dégagée visuelle.

Typologie "SELF":

Flexibilité:

La typologie choisie pour les appartements dits "non alternatifs" est conçue pour donner un maximum de flexibilité avec une construction systématisée et simple. La disposition d'une des pièces alignée à la cage d'escalier toujours disposée entre deux appartements permet un échange hypothétique de la dite pièce entre les appartements. Ainsi, quand une cage d'escalier donne accès à deux appartements 4 pièces, ces appartements peuvent être transformés en un 3pièces et un 5 pièces.
Egalement, quand une cage d'escalier donne accès à trois 3 pièces, ils peuvent être combinés en deux 2 pièces et un 5 pièces ou un 4 pièces, un 2 pièces et un 3 pièces.
A l'intérieur des appartements, un grand espace traversant composé d'un hall d'entrée, de la cuisine, d'un espace pour manger et du séjour donne accès à deux balcons, l'un accessible depuis le séjour et dominant sur l'espace central de l'îlot et l'autre accessible depuis la cuisine et dominant sur les rues environnantes.

Typologies alternatives:

Les typologies dites alternatives dans ce projet sont divisées en deux groupes: D'une part, de grands appartements type "cluster" composés de cinq chambres type suites disposées autour d'un grand espace séjour cuisine commun en double hauteur. Chaque chambre est dotée d'une salle de bain privée.
D'autre part, de plus petits appartements 2 pièces accessibles depuis un corridor extérieur qui partagent une grande terrasse commune.

Construction:

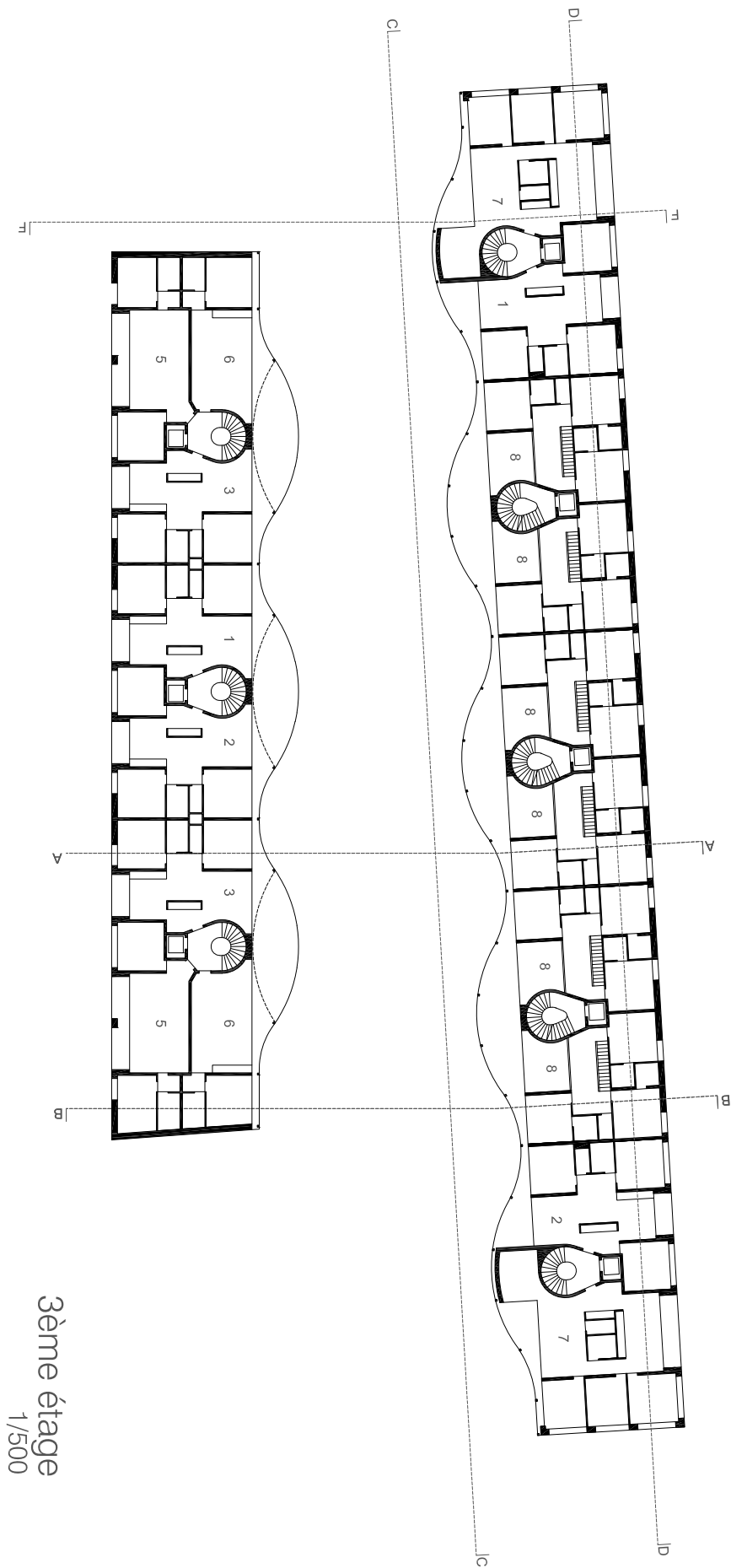
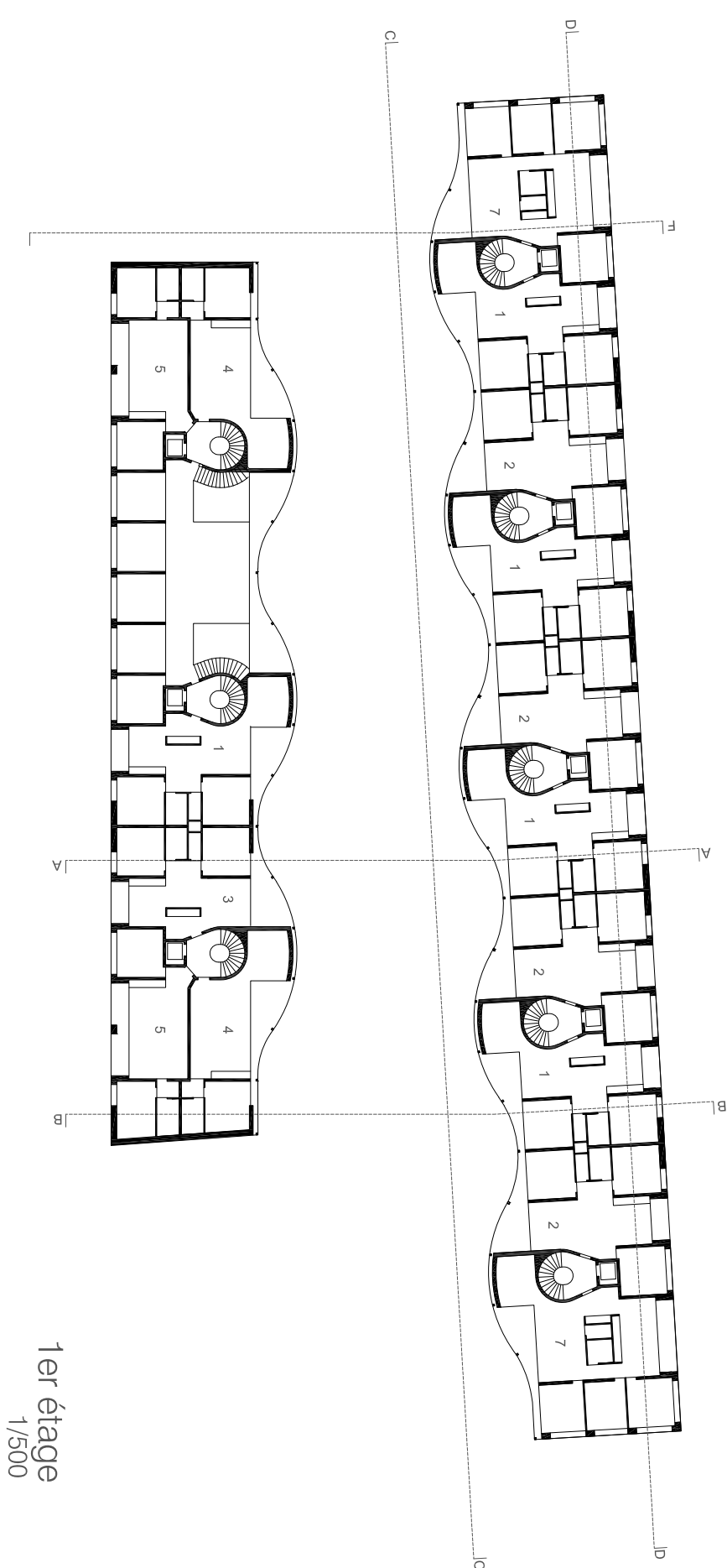
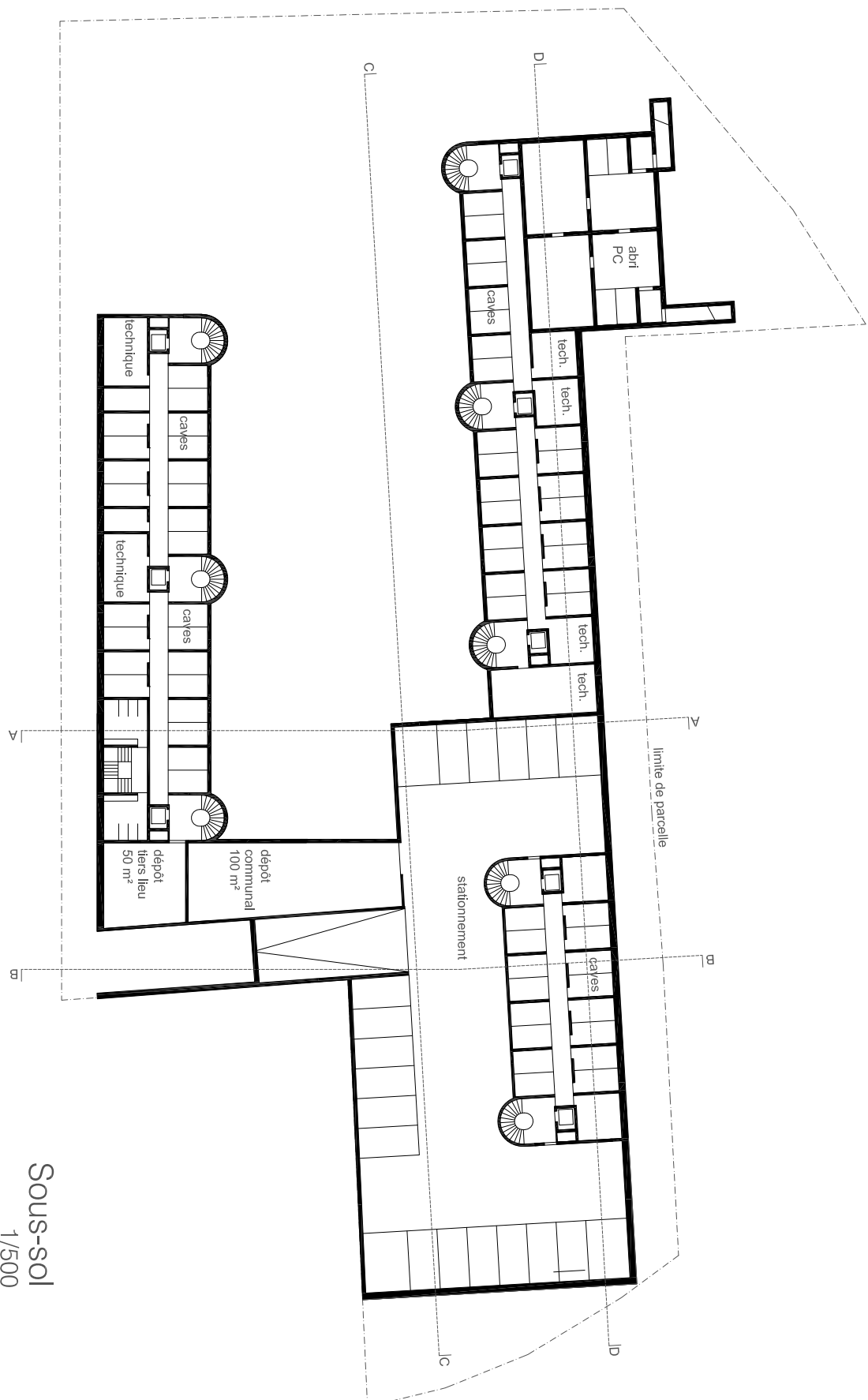
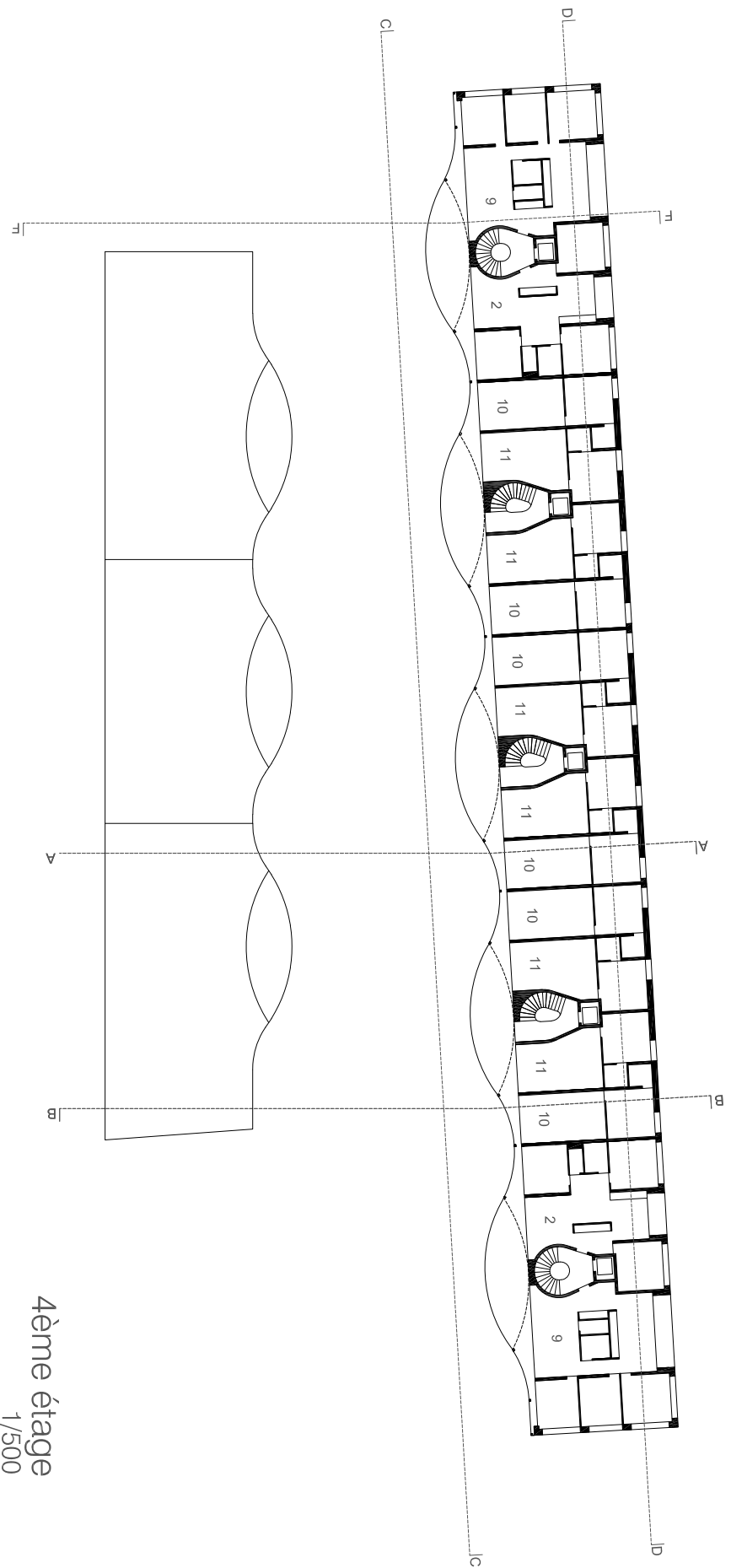
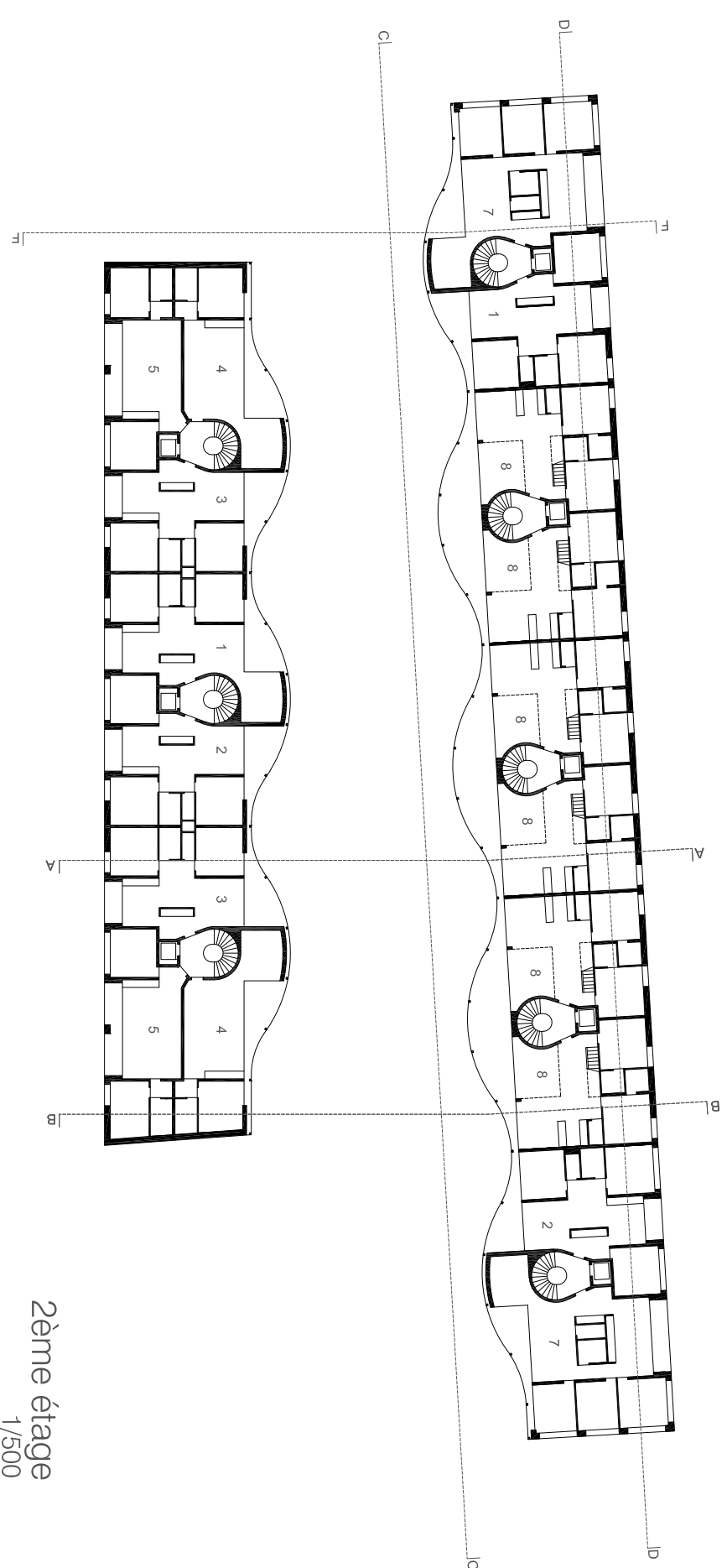
En vue d'une construction avec des éléments préfabriqués en bois, l'ensemble est conçu à partir d'une trame structurale avec des petites portées et très répétitive. Ainsi, tant les appartements dits alternatifs comme les appartements type "SELF" sont développés sur une trame de 4 mètres de portées.



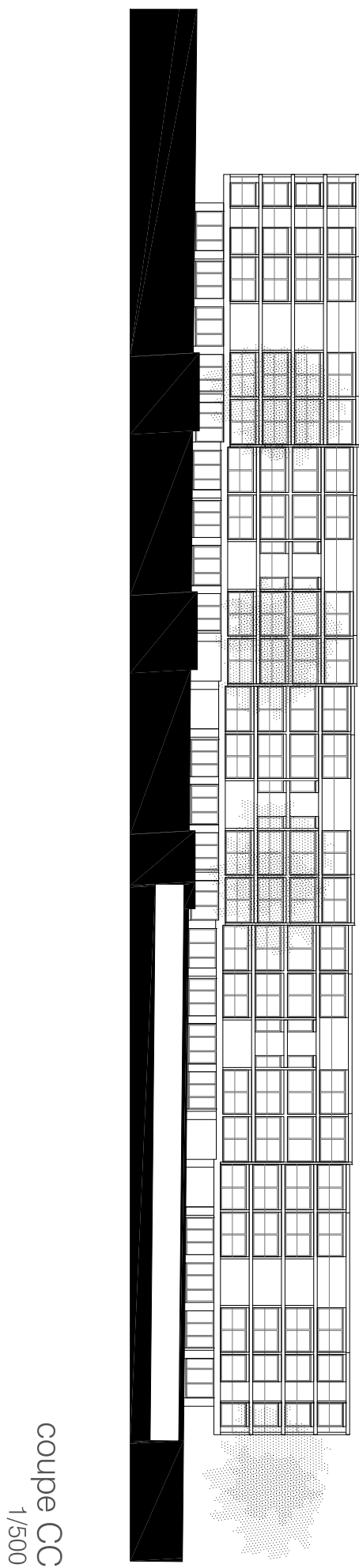
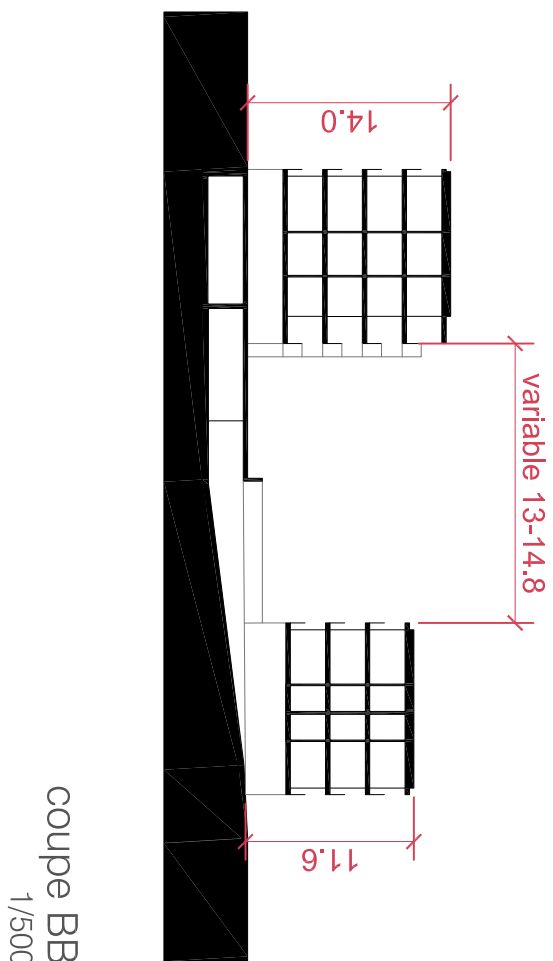
Volumes implantés en continuité de l'urbanisme environnant



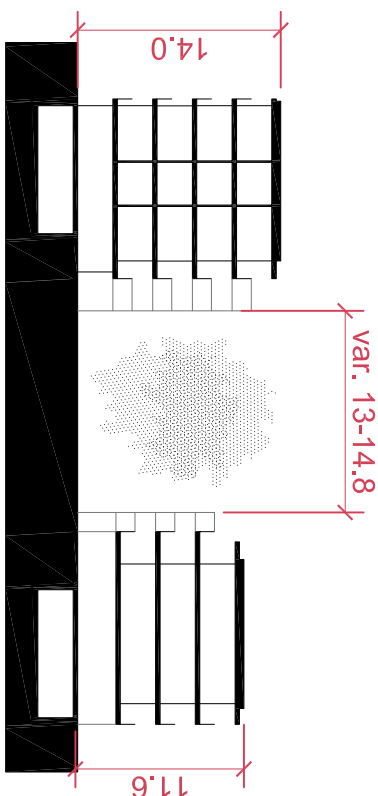
Perméabilité au Rez pour les piétons, renfort des relations de proximité.



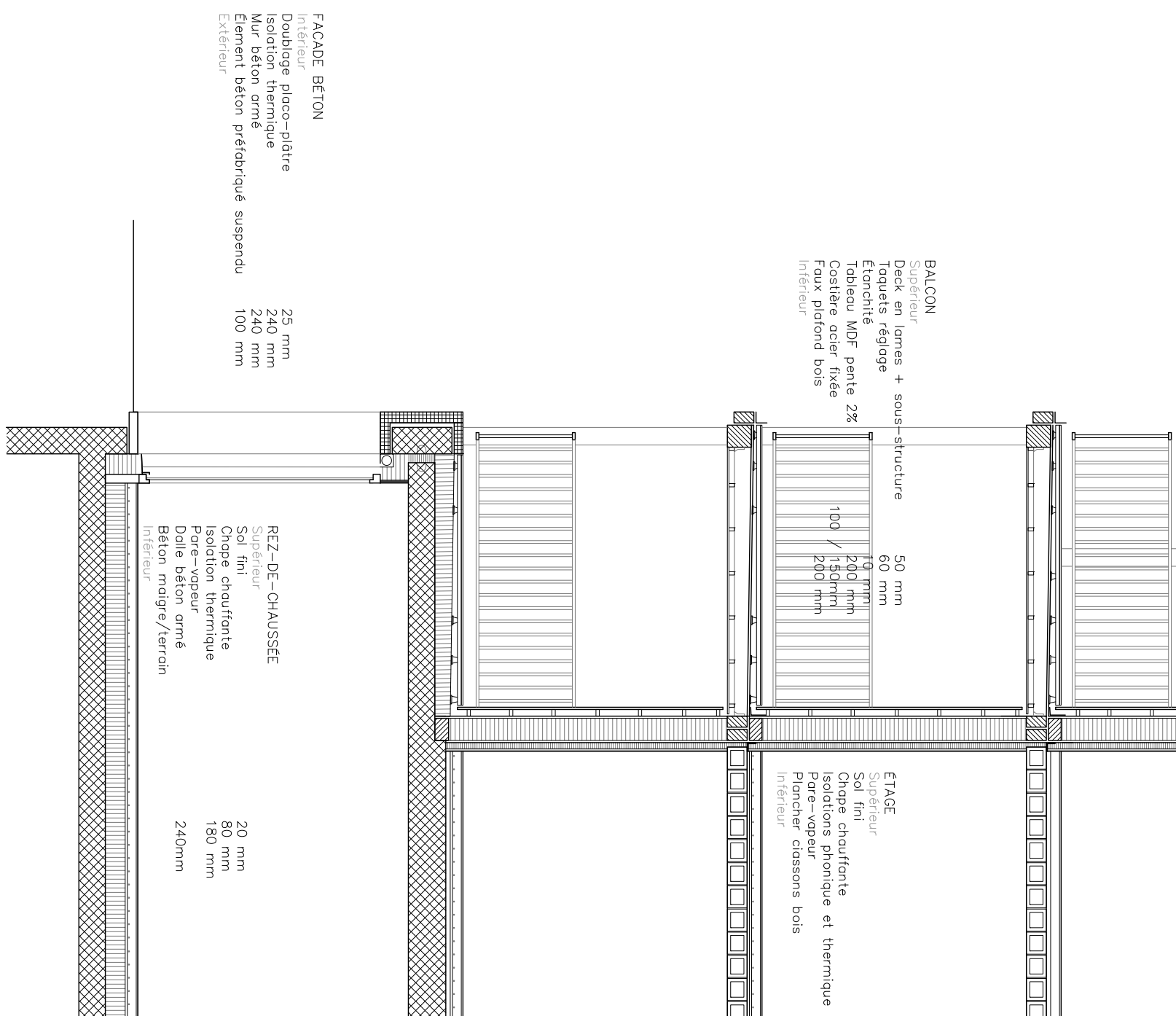
- légende:
- 1- 4 pièces SELT type F
 - 2- 4 pièces SELT type F
 - 3- 3 pièces SELT type D
 - 4- 3 pièces SELT type D
 - 5- 3 pièces SELT type D
 - 6- 2 pièces alternatif
 - 7- 5 pièces SELT type H
 - 8- Cluster duplex 5x5x5
 - 9- 2pièces alternatif
 - 10- 2 pièces alternatif

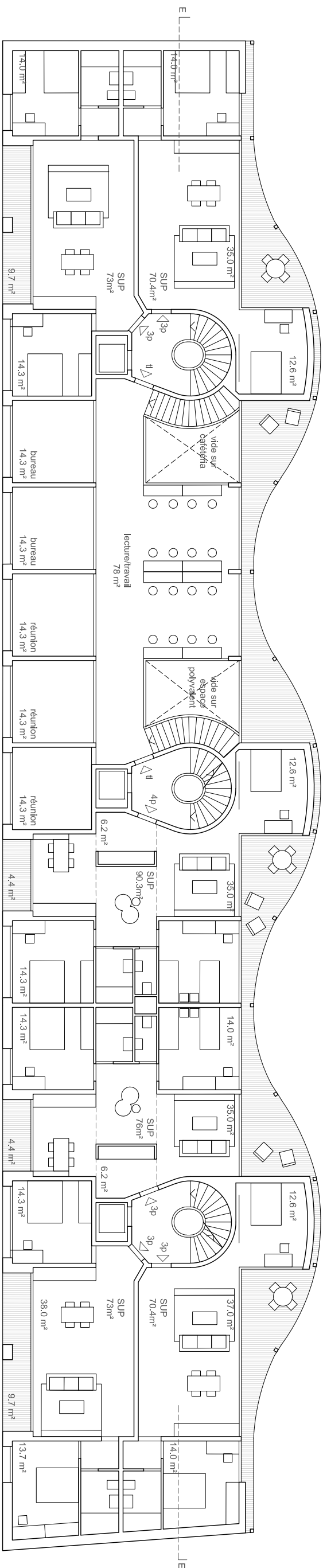
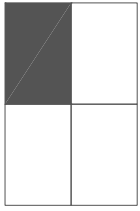


coupe DD
1/500

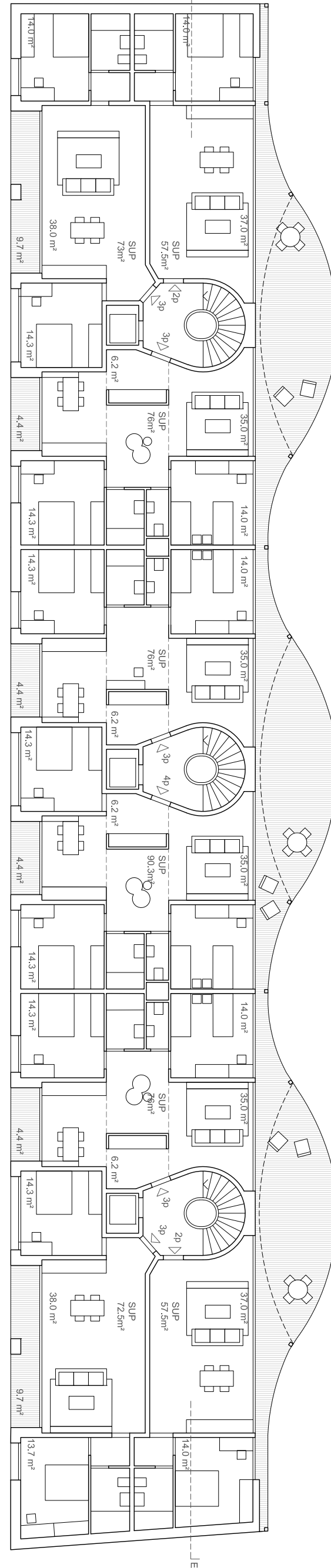


coupe de principe
1/50

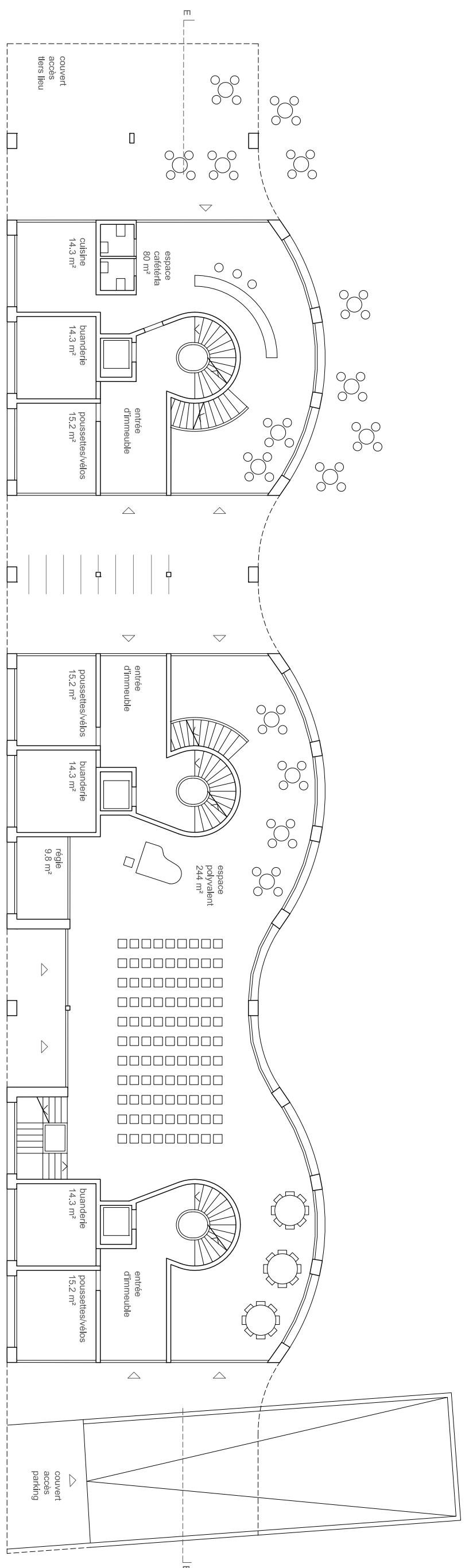




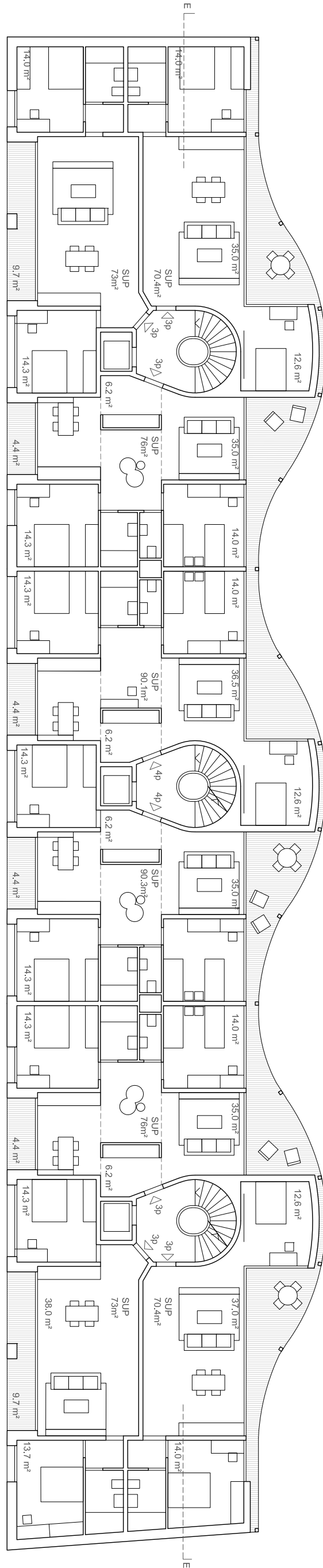
bâtiment a
1er étage
tiers lieu / appartements type 1/3/4/5
1/200



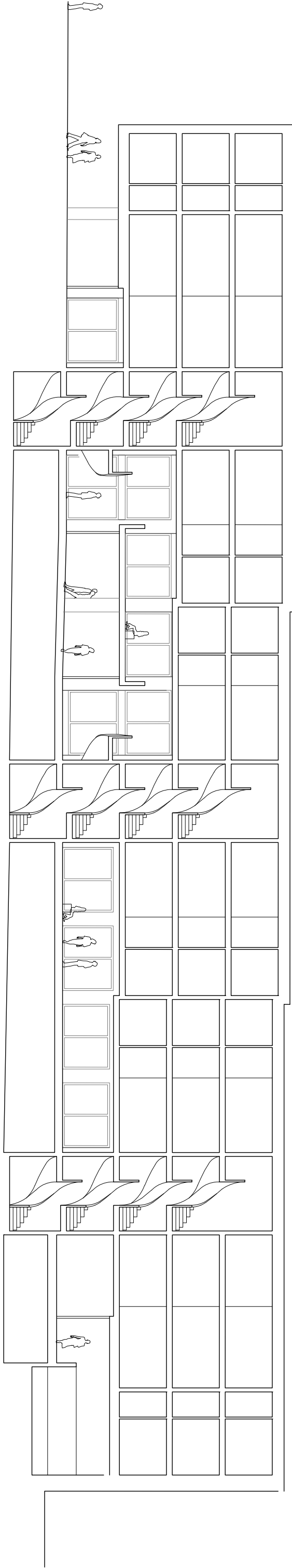
bâtiment a
3ème étage
appartements type 1/2/3/5/6
1/200



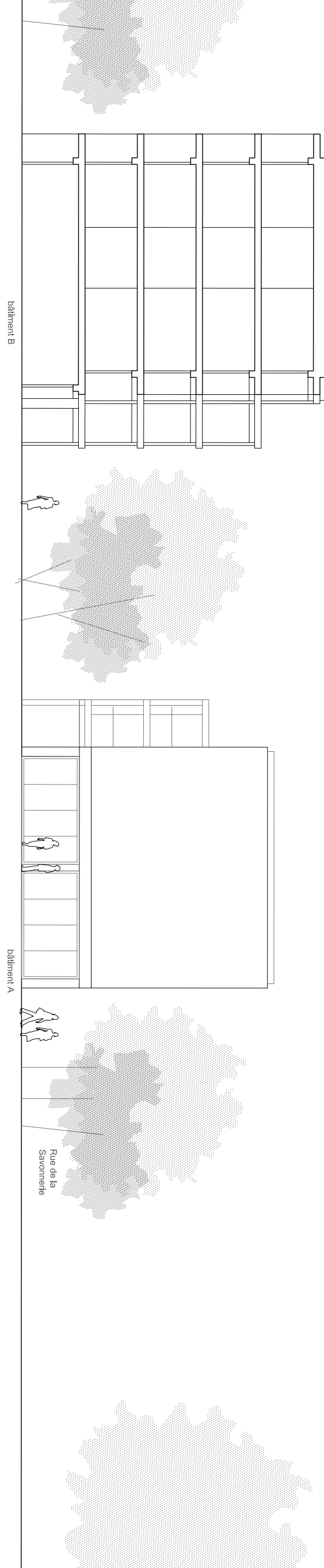
bâtiment a
RDC
tiers lieu / entrées immeuble
1/200



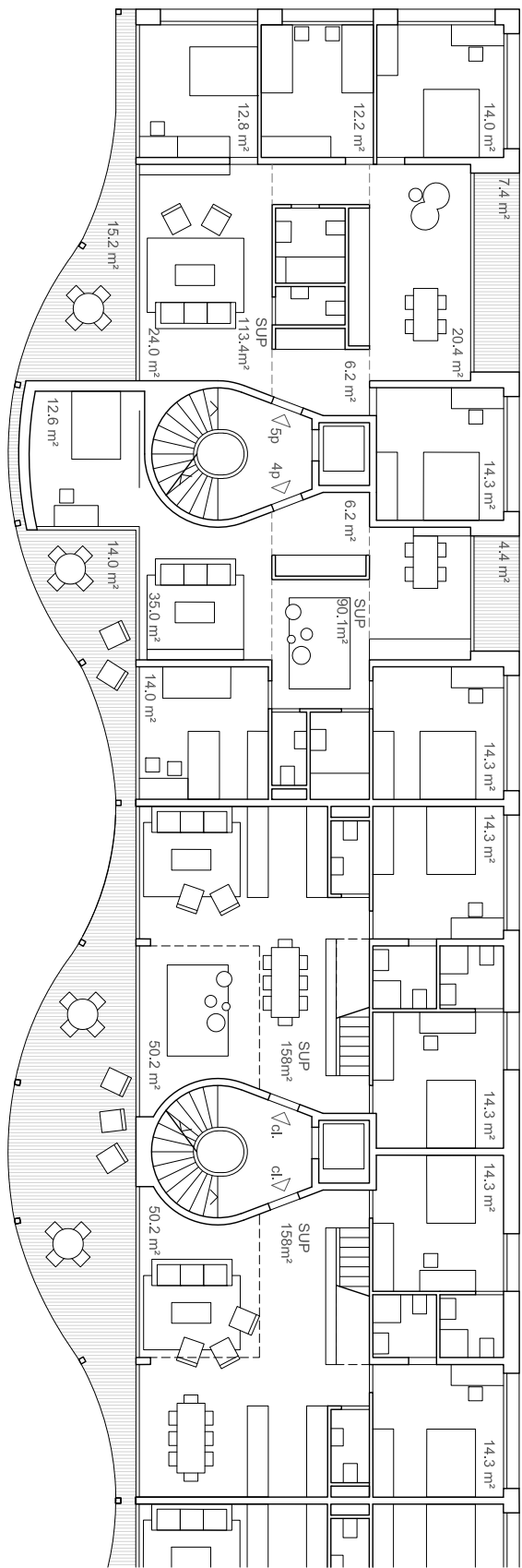
bâtiment a
2ème étage
appartements type 1/2/3/4/5
1/200



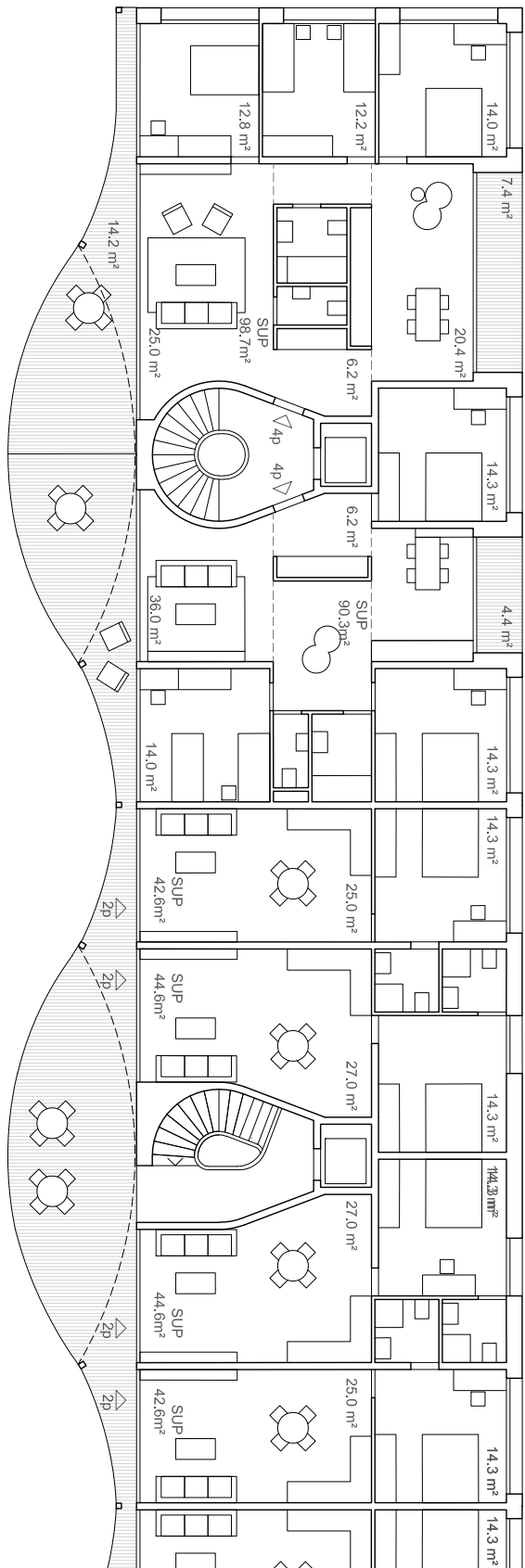
bâtiment a
coupe EE
1/200



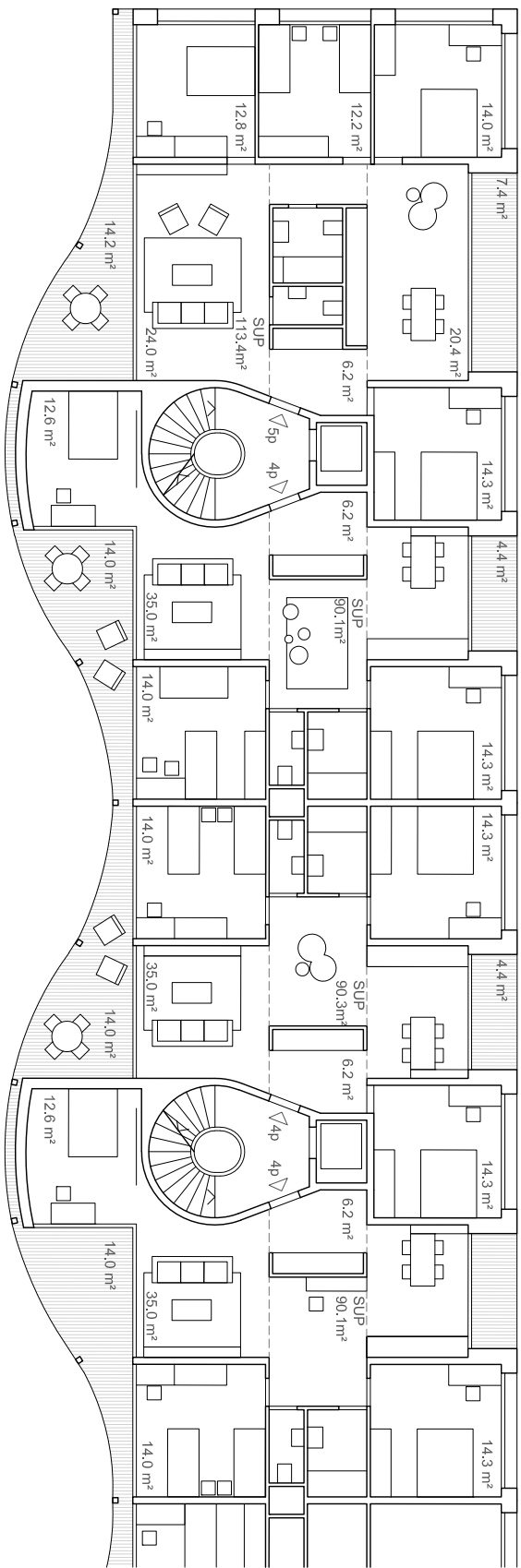
coupe FF
1/200



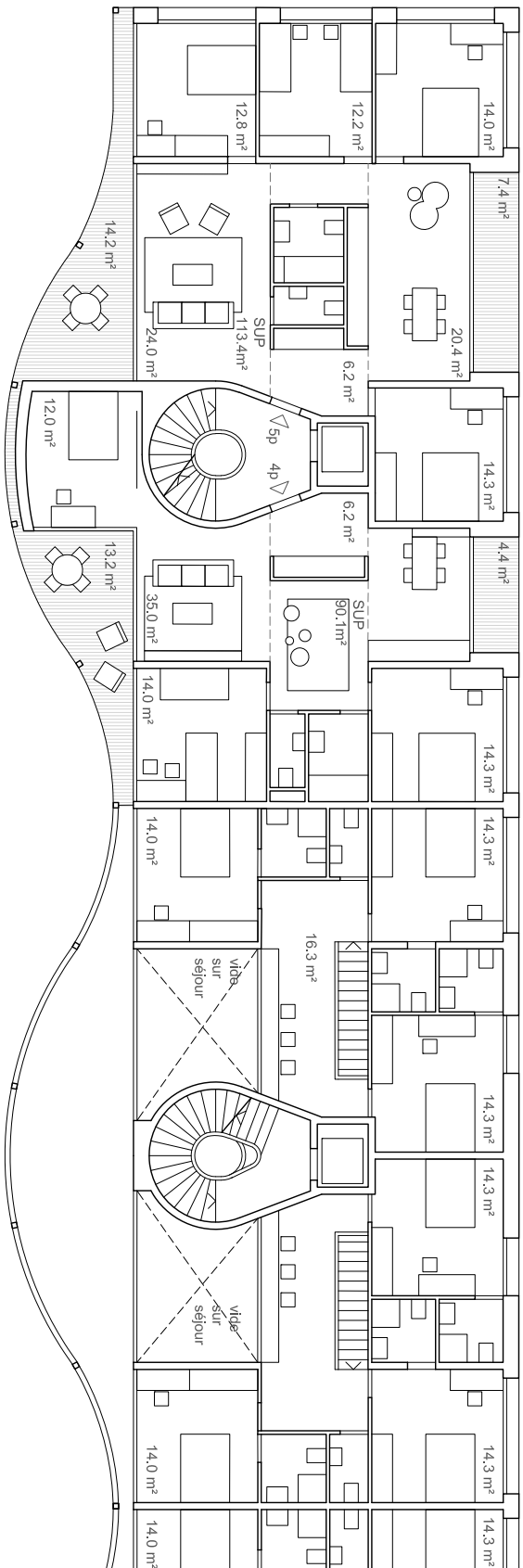
bâtiment b
2ème étage
appartements type 1/7/8
1/200



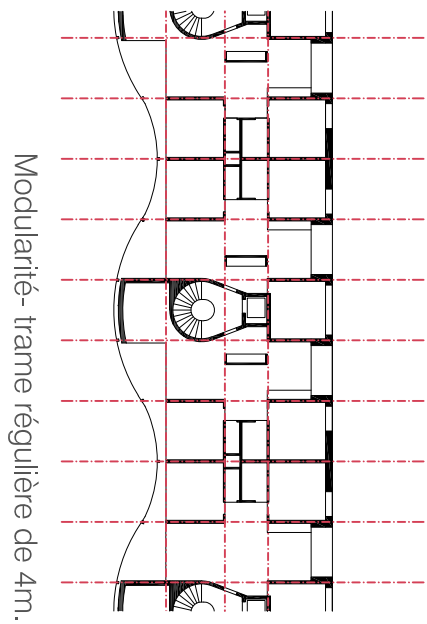
bâtiment b
4ème étage
appartements type 2/9/10/11
1/200



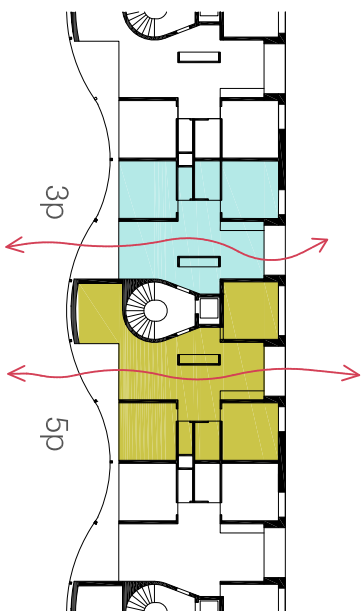
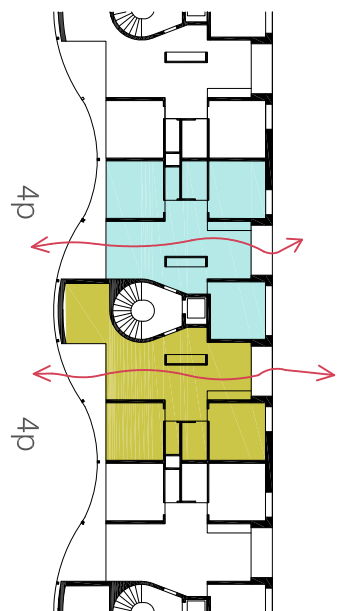
bâtiment b
1er étage
appartements type 1/2/7
1/200



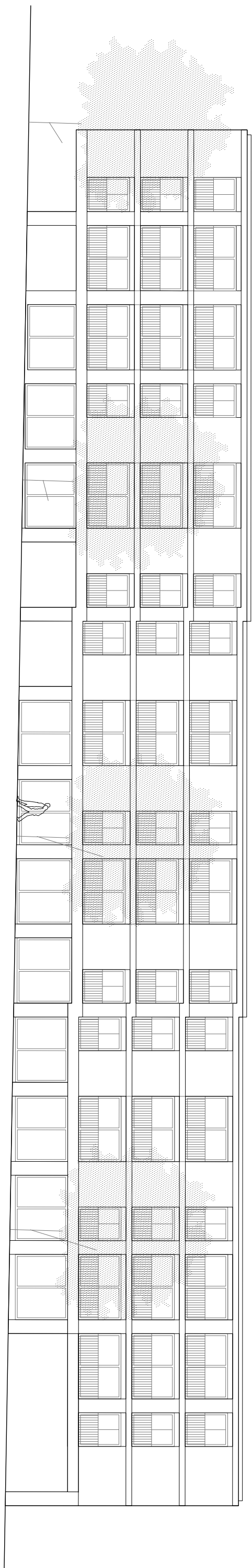
bâtiment b
3ème étage
appartements type 1/7/8
1/200



Modularité- trame régulière de 4m.



Flexibilité



bâtiment a
élévation Rue de la Savonnerie
1/200



bâtiment b
élévation nouveau chemin piéton
1/200

