



Le projet NAMASSEPASMUSSE s'articule autour d'une Cour de référence destinée tant aux habitants du nouveau quartier qu'à tous les Renanais. Ce nouvel espace majeur s'inscrit dans le réseau des places publiques de cette partie de Renens : la nouvelle place du 14 Avril, la place du Marché ou encore le square de la Savonnerie.

Les bâtiments s'implantent autour de la Cour, ils dialoguent avec les édifices présents côté rue de la Savonnerie (avec des activités au rez et les balcons des appartements dès le 2^{ème} étage) et marquent une fin d'urbanisation côté avenue du 14 Avril. Côté Ouest, de généreuses clôtures plantées reprennent les composantes paysagères de la rue Neuve, avec la plantation d'un paulownia arborant ses fleurs mauves qui fleurissent au printemps et invitant à l'accès dans la Cour depuis le square ou depuis la tête Nord.

Des commerces organisés comme des halles de marché couvert activent la façade donnant sur le square et la rue de la Savonnerie. Ils s'ouvrent également côté Cour accueillant des prolongements estivaux divers. Quant aux activités associatives, elles prennent naturellement leur place côté Est trouvant des extensions extérieures tant vers la Cour que côté de l'avenue du 14 Avril assainie avec des potagers partagés. La grande porosité des rez-de-chaussée offre des possibilités d'appropriation diverses des espaces extérieurs pour toutes sortes d'activités variées. C'est le lieu de rencontre et de partage entre les Renanais qui viennent se ravitailler au marché couvert, les membres des associations diverses qui investissent le tiers-lieu et autres cafés et sociétés diverses et les habitants qui ont le loisir de se détendre dans un espace de nature en pleine terre, avec des arbres majeurs et diverses activités ludiques.

L'enjeu est de créer un quartier avec son identité propre, dont les espaces collectifs en son cœur se mettent en réseau avec les espaces publics existants que sont la place du Marché et le square de la Savonnerie ou même la future place du 14 Avril. Dans cet environnement, témoin de l'histoire industrielle de Renens, la pièce urbaine de la Savonnerie prend sa place dans la continuité d'un bâti implanté en bandes au sein d'un tissu constitué de rues parallèles. Les nouveaux bâtiments, positionnés Est-Ouest, à l'image des constructions du quartier, bénéficient ainsi d'une orientation optimale.

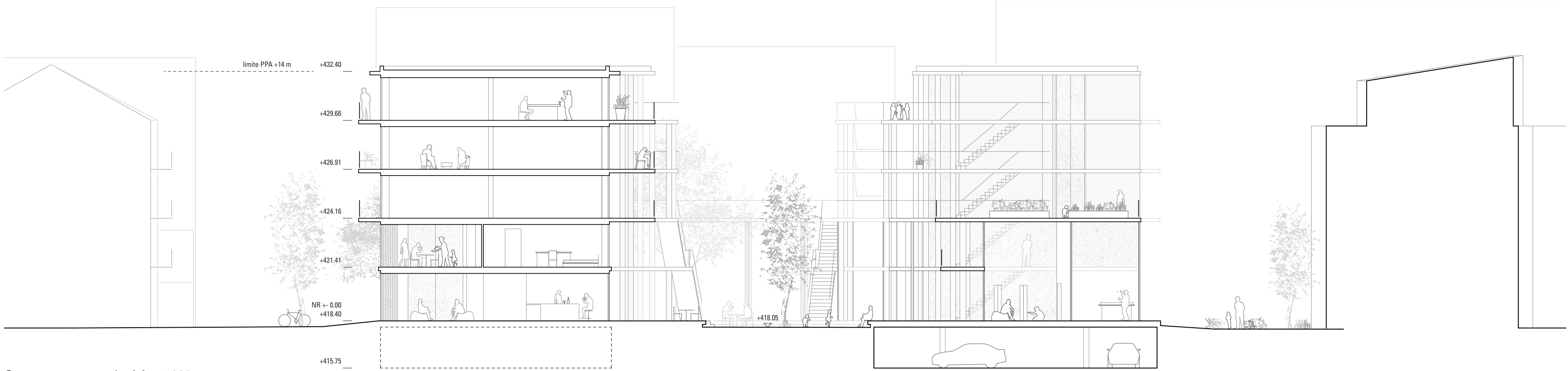
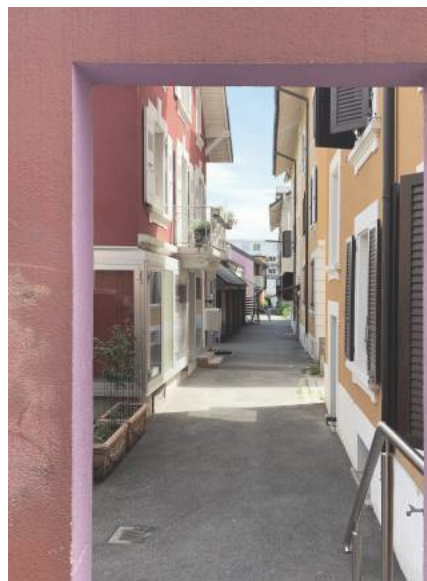
Le bâti se présente sous la forme de cinq volumes reliés par de généreuses coursives, et des circulations verticales ouvertes, comme tant de lieux d'appropriation semi-privés et collectifs destinés aux habitants. Au premier étage prennent place les appartements aux typologies alternatives, avec de grandes colocations, et des clusters. Elles disposent d'unités privatives constituées d'une ou deux pièces, salle d'eau avec ou sans petites kitchenette, et se partagent de conviviaux séjours – salle-à-manger – cuisine. Leur façade largement vitrée, et s'ouvrant généreusement permet une occupation estivale assimilable à celle d'une loggia. Une modularité possible au sein des petites unités permet d'agrandir selon les occasions la partie commune de ces appartements. Du 2^{ème} au 4^{ème} étage prennent place les types d'appartements répondant aux critères LLA. Ceux-ci sont accessibles depuis la coursive de distribution. Ils présentent des typologies traversantes avec des séjours cuisines en légère balconnette, pour une occupation optimale de l'espace et le bénéfice des meilleures orientations, ainsi qu'une possible flexibilité dans la répartition des chambres à coucher. Tous les appartements disposent de prolongements extérieurs : d'un côté grâce à la coursive pour les échanges et le partage et de l'autre grâce des balcons plus intimistes. Le programme se répartit de la manière suivante : 24 appartements de 3.5 pces (34%), 17 appartements de 4.5 pces (31%), 4 appartements de 5.5 pces (8%), et 5 grands clusters (27%) abritant 18 unités de 1 à 3 pièces pour un total de 63 appartements. Le 2^{ème} étage a la particularité d'offrir de généreuses terrasses qui accueillent naturellement les buanderies communes et leurs étendages extérieurs ainsi que les modules de chambres d'amis au nombre de trois, mutualisables par les locataires des appartements au gré de leurs besoins. Dans une volonté d'économie, les sous-sols sont réduits au minimum, pour les caves/abris, la technique et un parking de 24 places qui se situe sous une bande de bâti, préservant ainsi la pleine terre sur tout le site.

L'architecture proposée pour ce nouveau quartier se veut sobre et intégrée. Elle reprend à son compte des éléments alentours tels les volets qui sont déclinés comme une thématique d'ensemble, les balcons qui ponctuent la façade rue de la Savonnerie, ou encore les galeries couvertes qui s'inspirent du bâtiment de la boulangerie Bessa à la rue de l'Avenir. Ce sont autant de composantes existantes sur le site qui participent à l'intégration du quartier dans le contexte présent tout en lui conférant une identité unitaire qui lui est propre.

La sobriété de l'expression extérieure se matérialise par une construction à la fois traditionnelle et économique. Le système des coursives est constitué de dalles et de poteaux fins en béton préfabriqué de teinte claire. Il est autoportant ce qui explique la



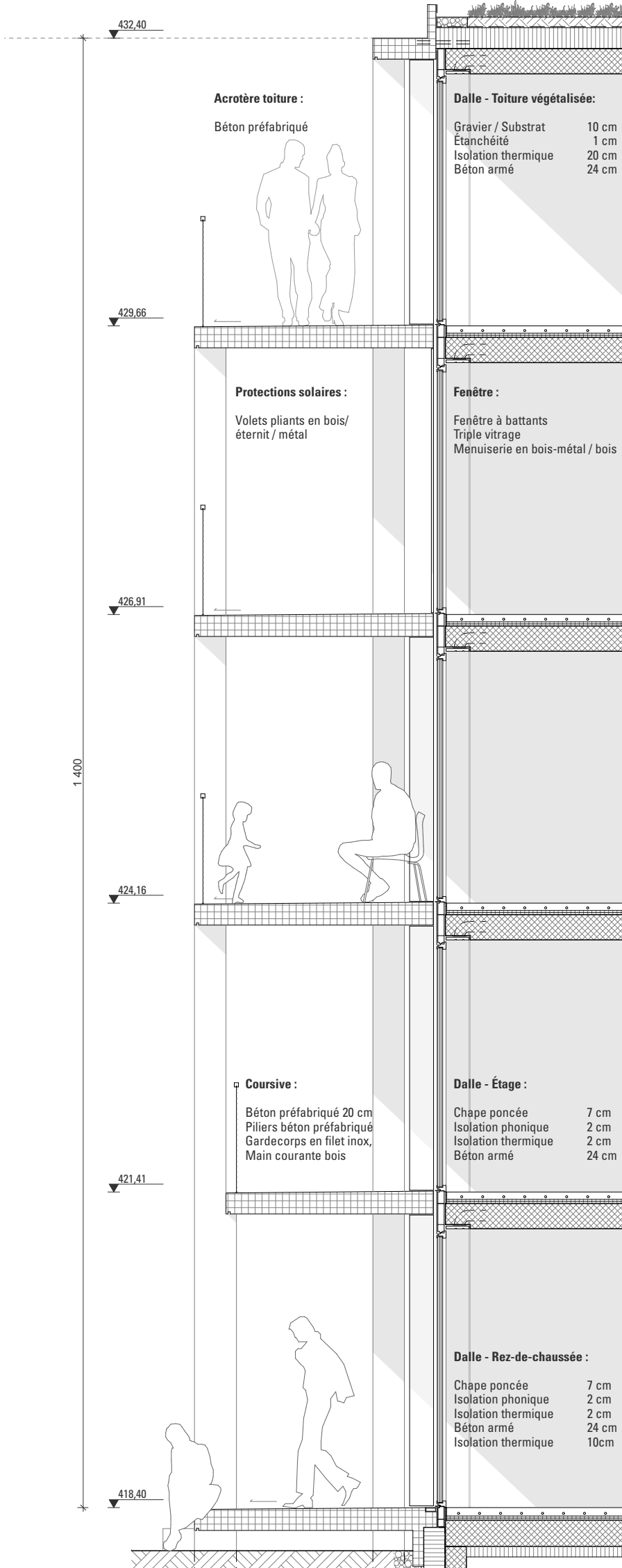
Plan de situation - 1:500



Coupe transversale AA - 1:200



CONCOURS SAVONNERIE NAMASSE PASMUSSE



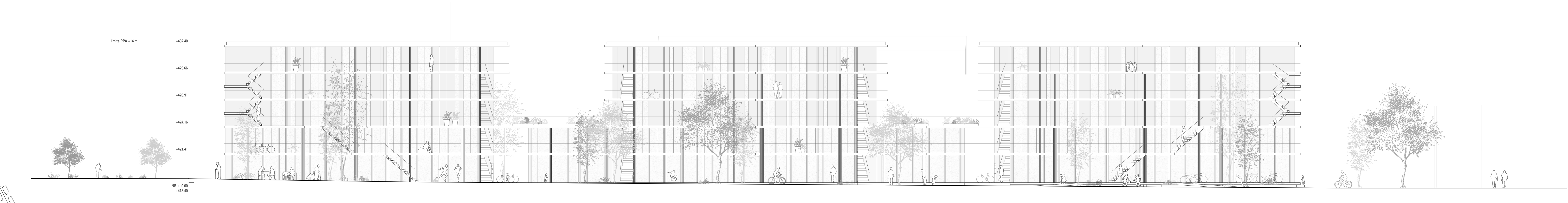
Balcons



Volets



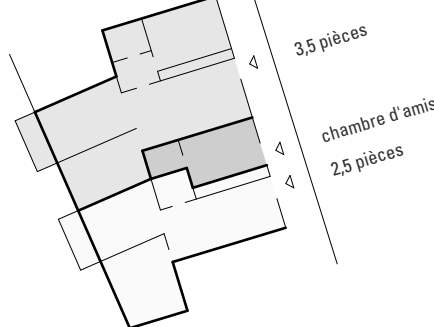
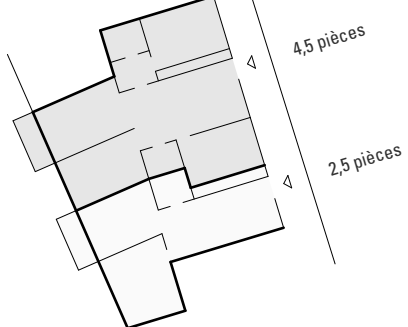
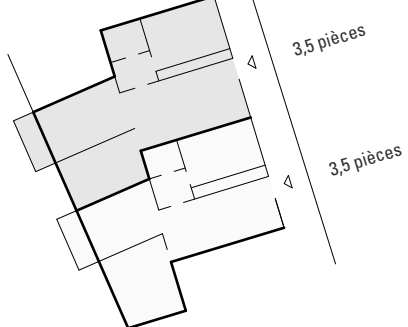
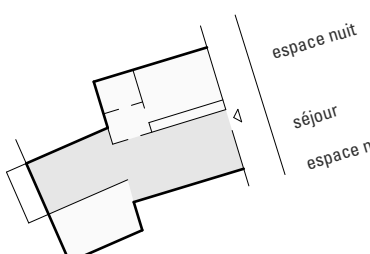
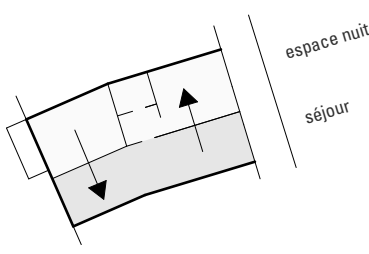
Galleries





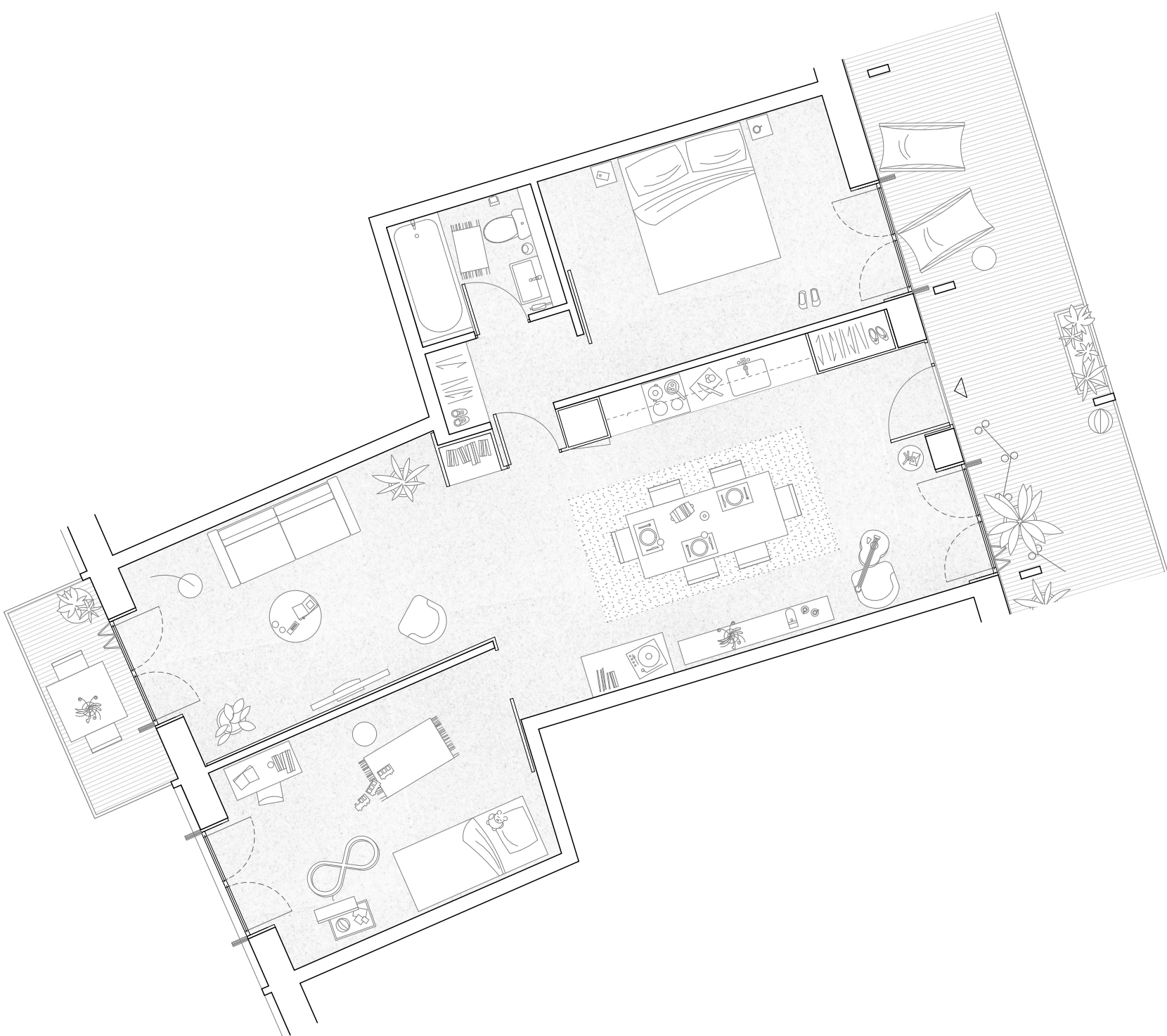
CONCOURS SAVONNERIE

NAMASSE PASMUSSE

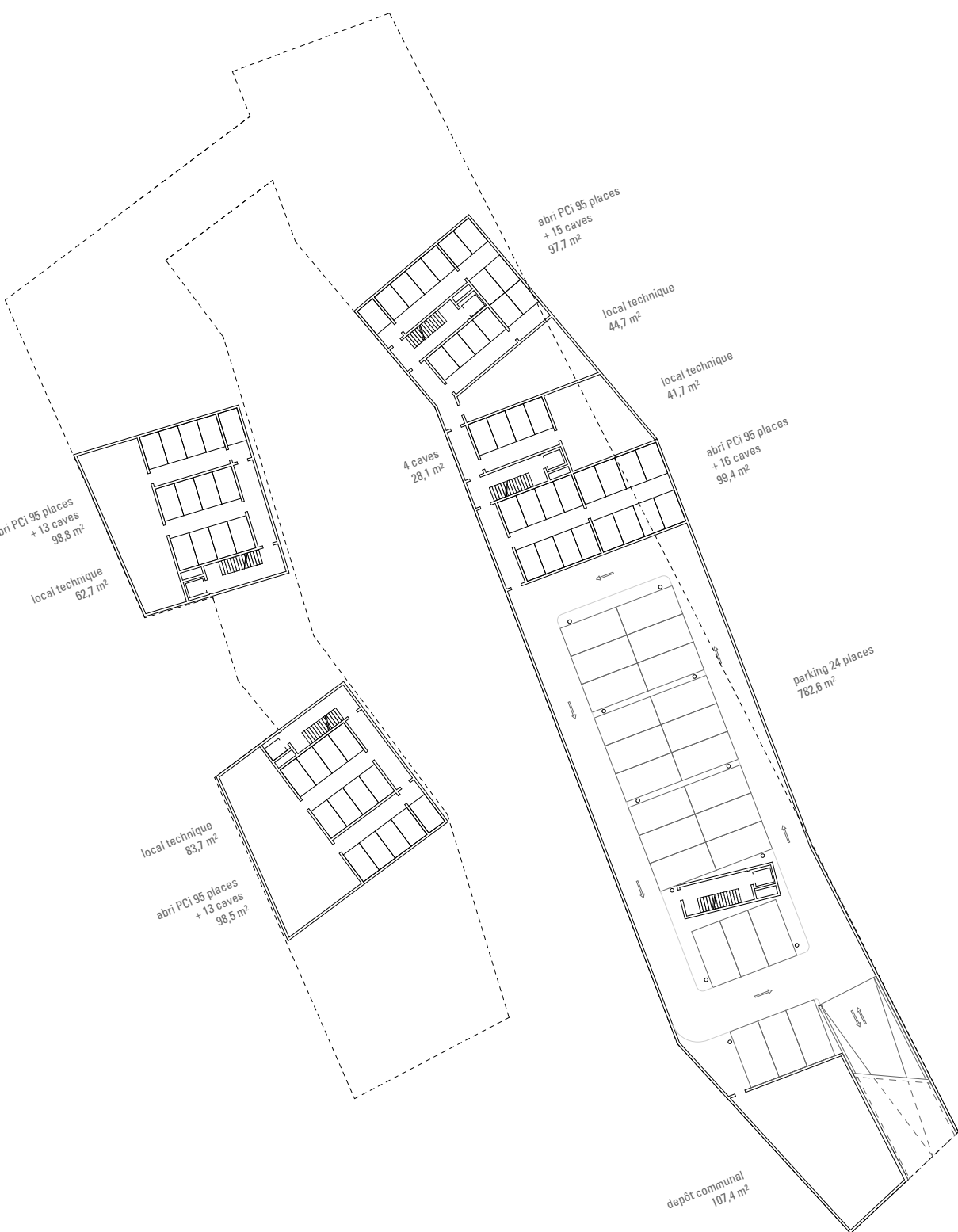


Typologie - concept

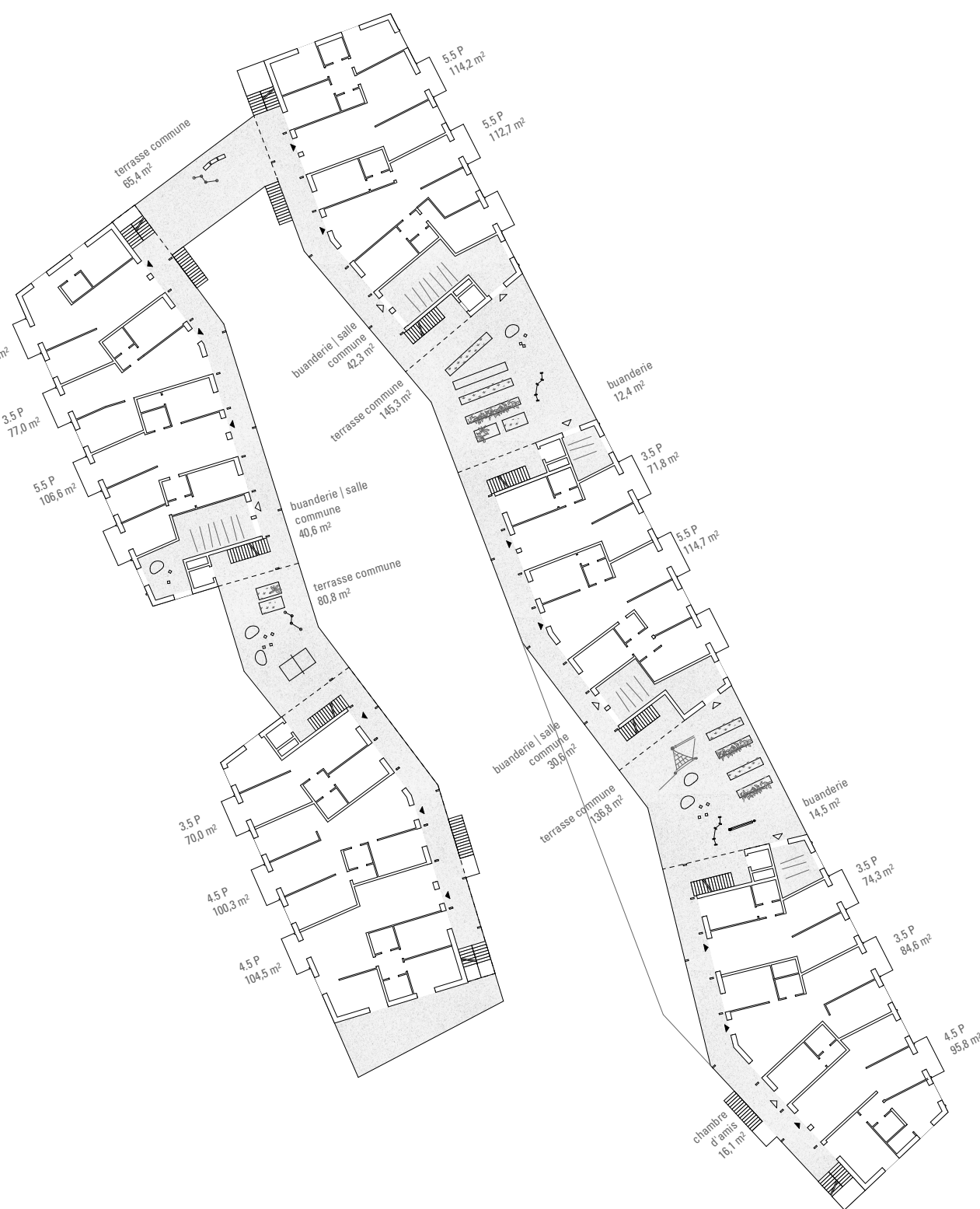
Modularité



Typologie 3.5 pièces - 1:75



Plan du sous-sol - 1:500



Plan étage 2 - terrasses et locaux communs - 1:500

15 70 125



Plan du rez - commerces et activités associatives - 1:200

12 15 10



Plan étage 1 - typologies alternatives - 1:200



Plan étages 3 et 4 - logement LLA - 1:200