

Le projet NAMASSEPASMOUSSE s'articule autour d'une Cour de référence destinée tant aux habitants du nouveau quartier qu'à tous les Renanais. Ce nouvel espace majeur s'inscrit dans le réseau des places publiques de cette partie de Renens : la nouvelle place du 14 Avril, la place du Marché ou encore le square de la Savonnerie.

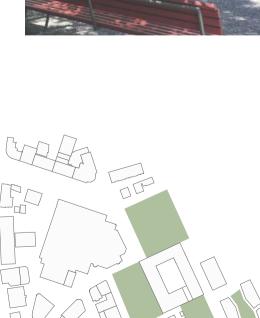
Les bâtiments s'implantent autour de la Cour, ils dialoguent avec les édifices présents côté rue de la Savonnerie (avec des activités au rez et les balcons des appartements dès le 2ème étage) et marquent une fin d'urbanisation côté avenue du 14 Avril. Côté Ouest, de généreuses césures plantées reprennent les composantes paysagères de la rue Neuve, avec la plantation d'un paulownia arborant ses fleurs mauves qui fleurissent au printemps et invitant à l'accès dans la Cour depuis le square ou depuis la tête Nord.

Des commerces organisés comme des halles de marché couvert activent la façade donnant sur le square et la rue de la Savonnerie. Ils s'ouvrent également côté Cour accueillant des prolongements estivaux divers. Quant aux activités associatives, elles prennent naturellement leur place côté Est trouvant des extensions extérieures tant vers la Cour que côté de l'avenue du 14 Avril assainie avec des potagers partagés. La grande porosité des rez-de-chaussée offre des possibilités d'appropriation diverses des espaces extérieurs pour toutes sortes d'activités variées. C'est le lieu de rencontre et de partage entre les Renanais qui viennent se ravitailler au marché couvert, les membres des associations diverses qui investissent le tiers-lieu et autres cafés et sociétés diverses et les habitants qui ont le loisir de se détendre dans un espace de nature en pleine terre, avec des arbres majeurs et diverses activités ludiques.

L'enjeu est de créer un quartier avec son identité propre, dont les espaces collectifs en son cœur se mettent en réseau avec les espaces publics existants que sont la place du Marché et le square de la Savonnerie ou même la future place du 14 Avril. Dans cet environnement, témoin de l'histoire industrielle de Renens, la pièce urbaine de la Savonnerie prend sa place dans la continuité d'un bâti implanté en bandes au sein d'un tissu constitué de rues parallèles. Les nouveaux bâtiments, positionnés Est-Ouest, à l'image des constructions du quartier, bénéficient ainsi d'une orientation optimale.

Le bâti se présente sous la forme de cinq volumes reliés par de généreuses coursives, et des circulations verticales ouvertes, comme tant de lieux d'appropriation semi-privés et





collectifs destinés aux habitants. Au premier étage prennent place les appartements aux typologies alternatives, avec de grandes colocations, et des clusters. Elles disposent d'unités privatives constituées d'une ou deux pièces, salle d'eau avec ou sans petites kitchenette, et se partagent de conviviaux séjours – salle-à-manger – cuisine. Leur façade largement vitrée, et s'ouvrant généreusement permet une occupation estivale assimilable à celle d'une loggia. Une modularité possible au sein des petites unités permet d'agrandir selon les occasions la partie commune de ces appartements. Du 2ème au 4ème étage prennent place les types d'appartements répondant aux critères LLA. Ceux-ci sont accessibles depuis la coursive de distribution. Ils présentent des typologies traversantes avec des séjours cuisines en légère baïonnette, pour une occupation optimale de l'espace et le bénéfice des meilleures orientations, ainsi qu'une possible flexibilité dans la répartition des chambres à coucher. Tous les appartements disposent de prolongements extérieurs : d'un côté grâce à la coursive pour les échanges et le partage et de l'autre grâce des balcons plus intimistes. Le programme se répartit de la manière suivante : 24 appartements de 3.5 pces (34%), 17 appartements de 4.5 pces (31%), 4 appartements de 5.5 pces (8%), et 5 grands clusters (27%) abritant 18 unités de 1 à 3 pièces pour un total de 63 appartements. Le 2ème étage a la particularité d'offrir de généreuses terrasses qui accueillent naturellement les buanderies communes et leurs étendages extérieurs ainsi que les modules de chambres d'amis au nombre de trois, mutualisables par les locataires sont réduits au minimum, pour les caves/abris, la technique et un parking de 24 places qui se situe sous une bande de bâti, préservant ainsi la pleine terre sur tout le site.

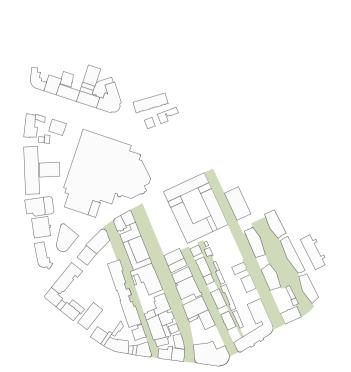
L'architecture proposée pour ce nouveau quartier se veut sobre et intégrée. Elle reprend à son compte des éléments alentours tels les volets qui sont déclinés comme une thématique d'ensemble, les balcons qui ponctuent la façade rue de la Savonnerie, ou encore les galeries couvertes qui s'inspirent du bâtiment de la boulangerie Bessa à la rue de l'Avenir. Ce sont autant de composantes existantes sur le site qui participent à l'intégration du quartier dans le contexte présent tout en lui conférant une identité unitaire

La sobriété de l'expression extérieure se matérialise par une construction à la fois traditionnelle et économique. Le système des coursives est constitué de dalles et de poteaux fins en béton préfabriqué de teinte claire. Il est autoportant ce qui explique la

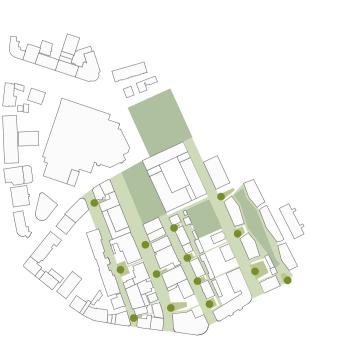
gracilité de ses composantes constructives. Pour les bâtiments, le système porteur est assuré par les murs des noyaux techniques et les séparations d'appartements. Ce dispositif assure des portées modestes, une répartition globale uniforme des charges au niveau des fondations en radier, permettant ainsi une mise en œuvre rationnelle et durable et offrant de larges ouvertures en façades Est et Ouest. Les dalles sont réalisées en béton armé recyclé. L'expression de la construction ossaturée des coursives se prolonge sur les façades. L'ossature est complétée par un remplissage alternant panneaux isolants et fenêtres toute hauteur équipées de volets pliants. Le système de façade ventilée permet une solution thermiquement efficiente et économiquement intéressante. Les fenêtres et portes-fenêtres en bois ou bois-métal, dotées de triple vitrage garantissent les performances thermiques de l'enveloppe, une bonne durabilité, et l'aspect chaleureux du bois dans les appartements.

La construction du projet permet de respecter des exigences Minergie P Eco ou équivalent. Les matériaux utilisés pour la construction ont un faible impact sur l'environnement. Une attention particulière est apportée pour l'utilisation de matériaux indigènes et/ou recyclés. De plus, dans le cadre du projet, l'adoption d'une démarche SMEO pourrait permettre d'évaluer les meilleures options pour les matériaux de construction, dans une vision holistique des aspects liés au développement durable. La de chauffe. Ces gains sont optimisés par un dimensionnement des fenêtres adapté selon leur orientation. En été, l'enveloppe du bâtiment assure une excellente protection contre la chaleur pour le confort optimal des utilisateurs. Le type d'isolant joue ici un rôle prépondérant et il sera fait appel à des matériaux présentant un déphasage élevé (laine de bois ou laine de pierre par exemple). Les surfaces vitrées sont munies de volets assurant une bonne protection contre l'échauffement. Enfin, les parties de toitures non accessibles sont végétalisées et équipées de panneaux solaires de type photovoltaïque pour fournir l'énergie électrique renouvelable nécessaire au respect des exigences environnementales du projet. L'objectif de la production de chaleur est d'utiliser 100% d'énergie renouvelable. Un système mixte, par exemple, utilisant une pompe à chaleur avec géothermie couplée à des panneaux solaires photovoltaïques peut s'avérer optimale. Le solde des besoins sera couvert par du courant vert. Les appartements sont équipés de chauffage au sol. L'ensemble des appartements seront ventilés mécaniquement par un système de type double-flux avec récupération de chaleur.



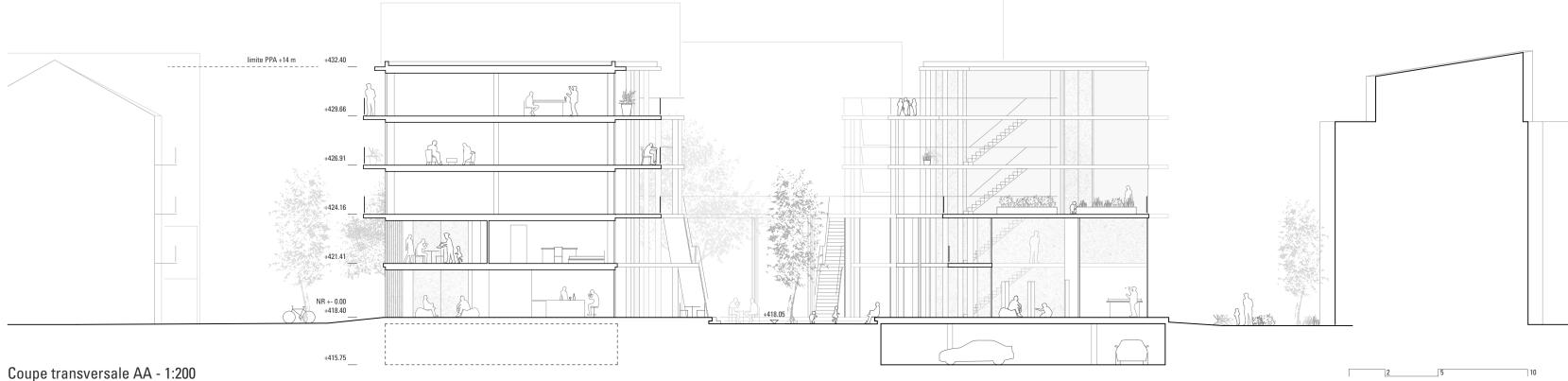




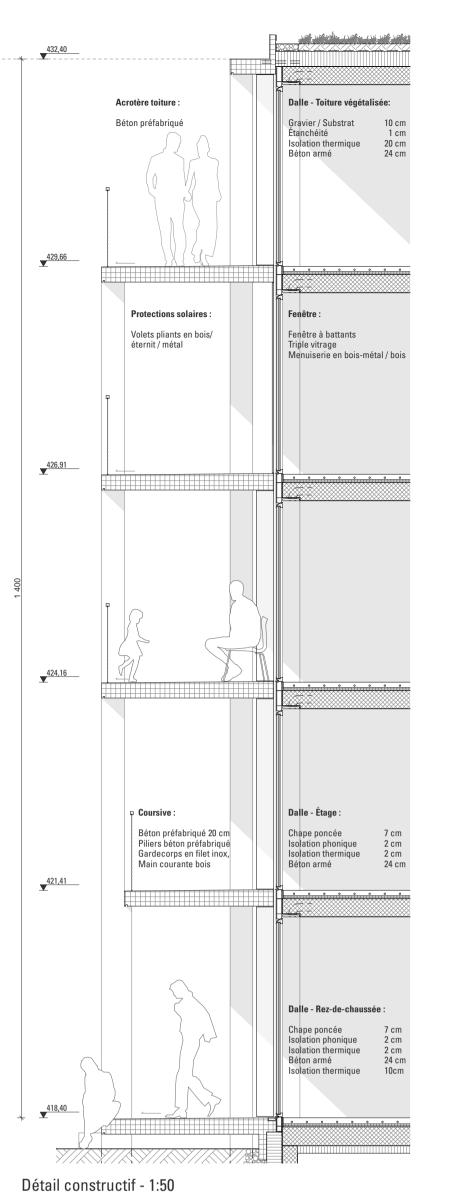


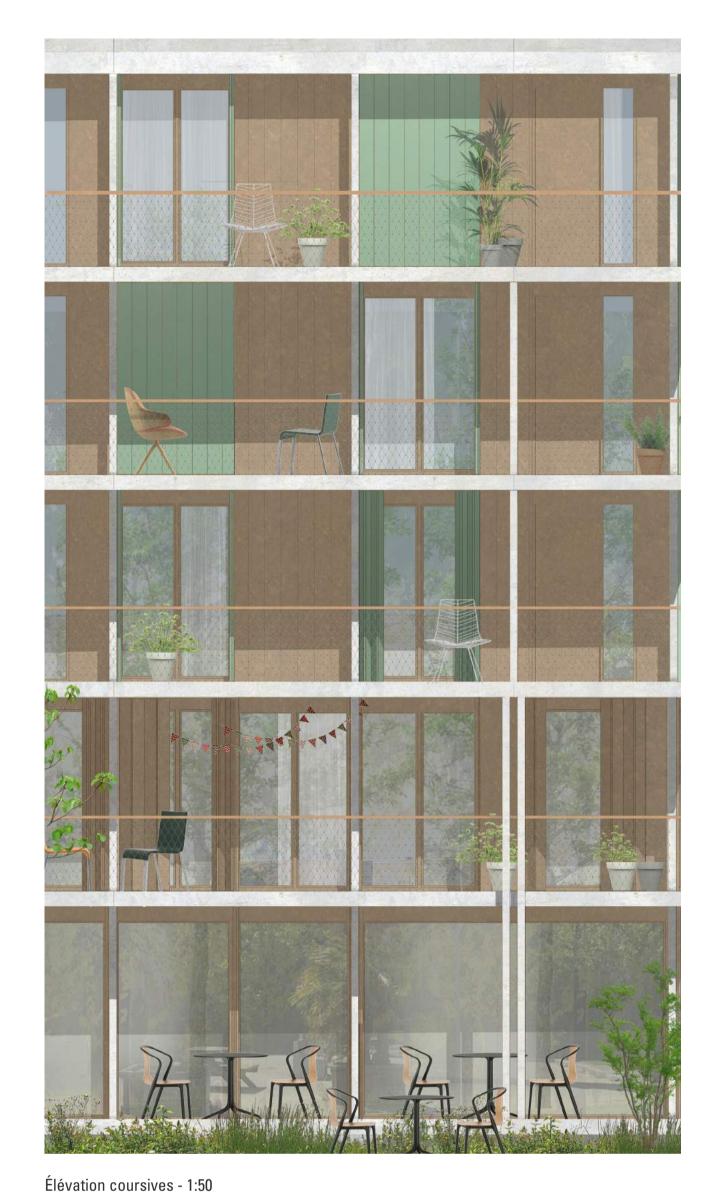






concours savonnerie NAMASSEPASMOUSSE









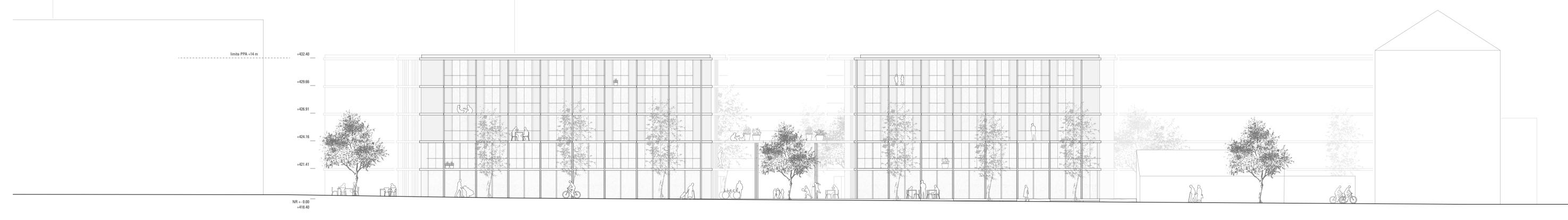
Balcor



Volets



Galeri



Élévation Rue Savonnerie BB - 1:200

