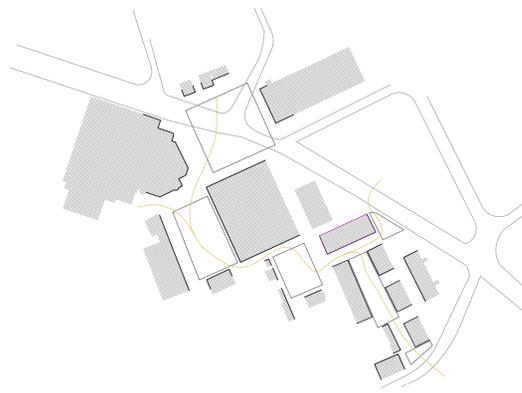




PLAN SITUATION 1/1000



PLAN MASSE 1/500



INSERTION URBAINE

Le projet fait le choix clair d'une intégration morphologique au quartier, constituant une forme urbaine qui compose avec l'existant et permet d'ajuster l'échelle perçue de l'intervention.

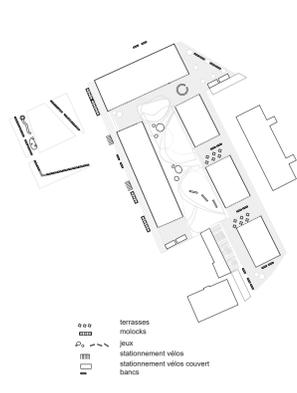
Les nouveaux bâtiments dialoguent avec leurs voisins par leur volumétrie et gabarit mais surtout dans le rapport des vides qu'ils créent entre eux, pour définir des espaces extérieurs variés et clairement définis, tout en offrant une porosité au quartier.

L'intervention cherche un équilibre entre la volonté de maintenir l'échelle du tissu urbain existant, répondre aux exigences du programme et la mise en place d'un cœur d'îlot vert, nouvelle centralité urbaine du quartier.

Ce dernier est défini par deux fronts principaux :

Un premier front bâti continu qui requalifie la rue Savonnerie et le Square existant, et agit comme catalyseur social par son rez-de-chaussée animé (commerces et programme d'activités associatives).

Un deuxième front plus poreux de volumes de taille plus réduite semblables au tissu historique de la ville.



ESPACES PUBLICS - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le square Savonnerie devient une centralité secondaire par rapport à la place du Marché, et remplit son rôle de médiateur spatial.

Les rues adjacentes sont intégrées à la réflexion du projet et aménagées en cohérence avec l'îlot.

Un système de placettes précède l'espace central de l'îlot. Celles-ci agissent comme catalyseurs d'activités sociales et comme lieu de rencontre et d'accueil. Elles favorisent une transition minéral-végétal de la rue au parc. Elles sont support des activités commerciales mais aussi lieu de repère dans ce système d'ensemble.

L'espace central de l'îlot, un poumon vert : Une place importante est accordée au végétal et aux espaces de pleine terre, permettant la plantation d'arbres majeurs. Il s'agit d'un espace de détente, qualifié à l'échelle du quartier, intégrant des places de jeux pour enfants, des coins de rencontre et des potagers.



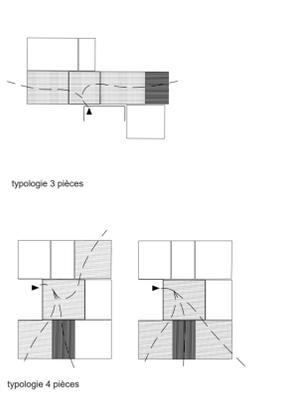
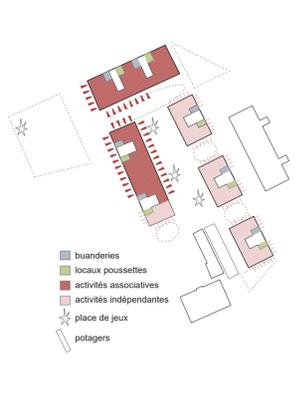
LOCAUX ASSOCIATIFS & PUBLICS

L'ensemble du programme associatif se trouve le long de la rue Savonnerie, en relation directe avec le réseau civique existant. Ce programme à une double orientation qui favorise le déroulement des activités, ayant un lien fort avec l'extérieur. Son programme se constitue par un espace bibliothèque-ludothèque central, facilement accessible à tous et une salle polyvalente équipée qui puisse répondre aux besoins des Renanais-es.

Côté rue de l'avenir, se situent au rez-de-chaussée des commerces à vocation locale qui animeront les placettes de l'îlot savonnerie. Ceux-ci possèdent également une double orientation qui permet une bonne visibilité depuis la rue et une relation avec l'espace intérieur de l'îlot.

Les activités publiques et associatives permettront la mise en relation des générations, des activités et des différentes associations renaisantes dans un espace de partage et d'accueil, ouvert, mutualisé et fédérateur.

Il s'agit d'un lieu rassembleur et créateur de synergies au cœur d'un nouveau quartier de logements et d'activités.



LOGEMENTS

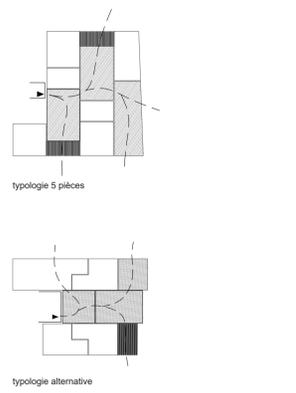
Le projet vise à produire une diversité typologique de logements le plus flexibles possible pour répondre aux besoins de la population.

Les appartements sont tous traversants, ils garantissent une orientation et un ensoleillement de qualité et offrent une variété de rapports avec les espaces extérieurs : le grand poumon vert du quartier, les placettes de transition et les différentes rues.

Tous les appartements bénéficient d'une loggia ou balcons pour rester toujours en contact avec les espaces extérieurs et participer à leur animation.

La typologie principale présente une pièce centrale en contact avec la loggia qui agit comme pièce de distribution habitable.

Les typologies ont été conçues pour donner un maximum de flexibilité d'aménagement et de mode de vie et visent à élargir les percées visuelles entre les différentes pièces pour maximiser l'espace intérieur.



CIRCULATIONS

Avec l'arrivée du futur tram reliant Lausanne à Renens, la circulation dans le centre-ville de Renens va être modifiée par la mise à double sens de l'avenue du 14 Avril et le sens de trafic inversé sur la rue de la Savonnerie.

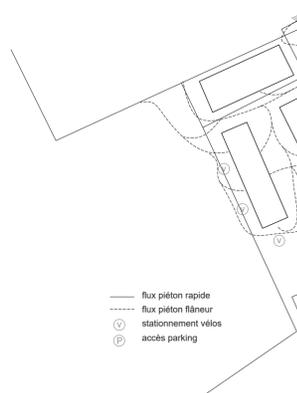
Le projet poursuit la volonté de transformer l'ensemble en un quartier apaisé, où les flux piétons sont présents et la circulation motorisée est ponctuelle. La configuration urbaine favorise la perméabilité piétonne de l'îlot.

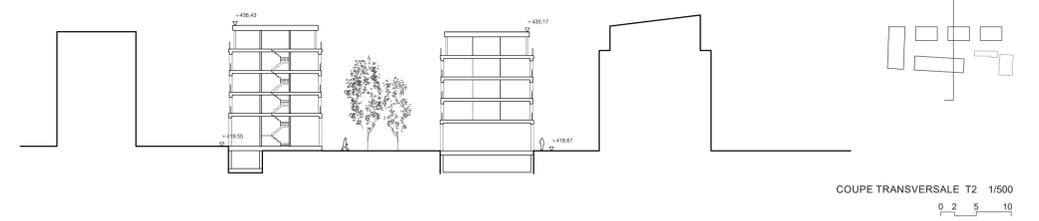
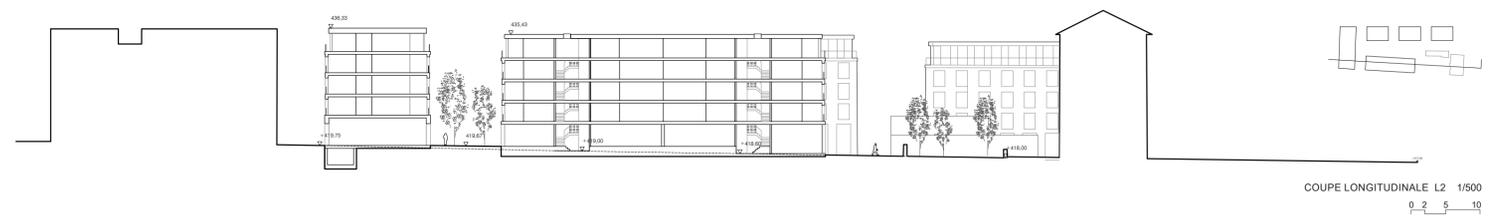
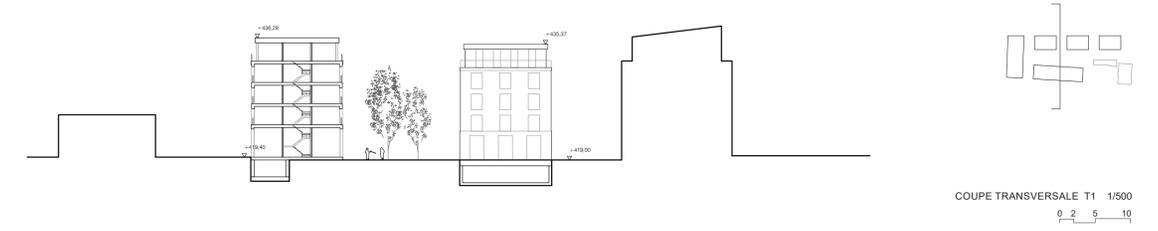
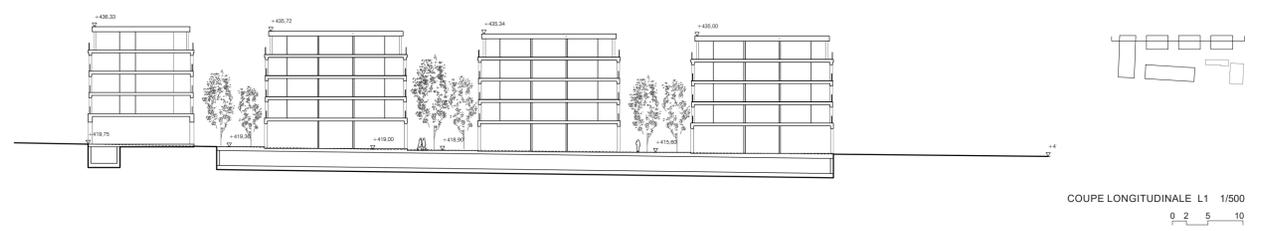
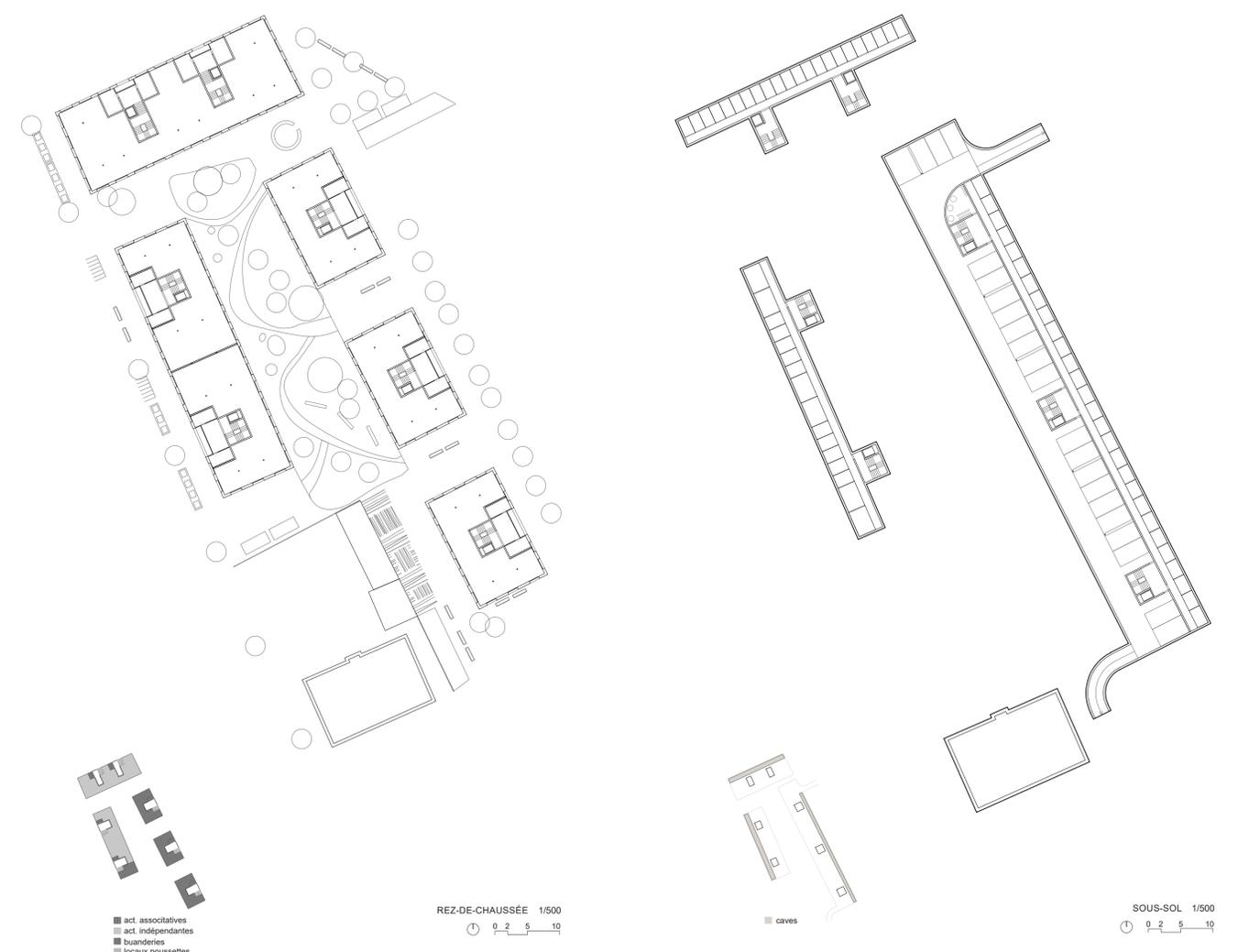
**DURABILITÉ**

Le projet favorise la création de cadres propices à des modes de vie écologiquement responsables, équitables et conviviaux. Par ses différents espaces publics et le programme commercial d'activités en rapport direct avec celui-ci, il présente un cœur de quartier vert convivial et des paliers d'escalier lumineux. Il offre des logements lumineux et bien orientés sur un espace extérieur de qualité, il propose une répartition typologique qui favorise la mixité sociale et l'échange entre les différents habitants du quartier.

La production de chaleur des bâtiments est prévue de façon à recourir le plus possible aux énergies renouvelables, par l'utilisation de matériaux de construction écologiques, la végétalisation des toitures et l'implantation de panneaux solaires.

L'espace central est une large zone avec des plantations en pleine terre et des cheminements poreux qui permettront la récupération des eaux de pluie et réduire l'effet « îlot de chaleur »







PLAN SITUATION 1/200



COUPE LONGITUDINALE 1/200

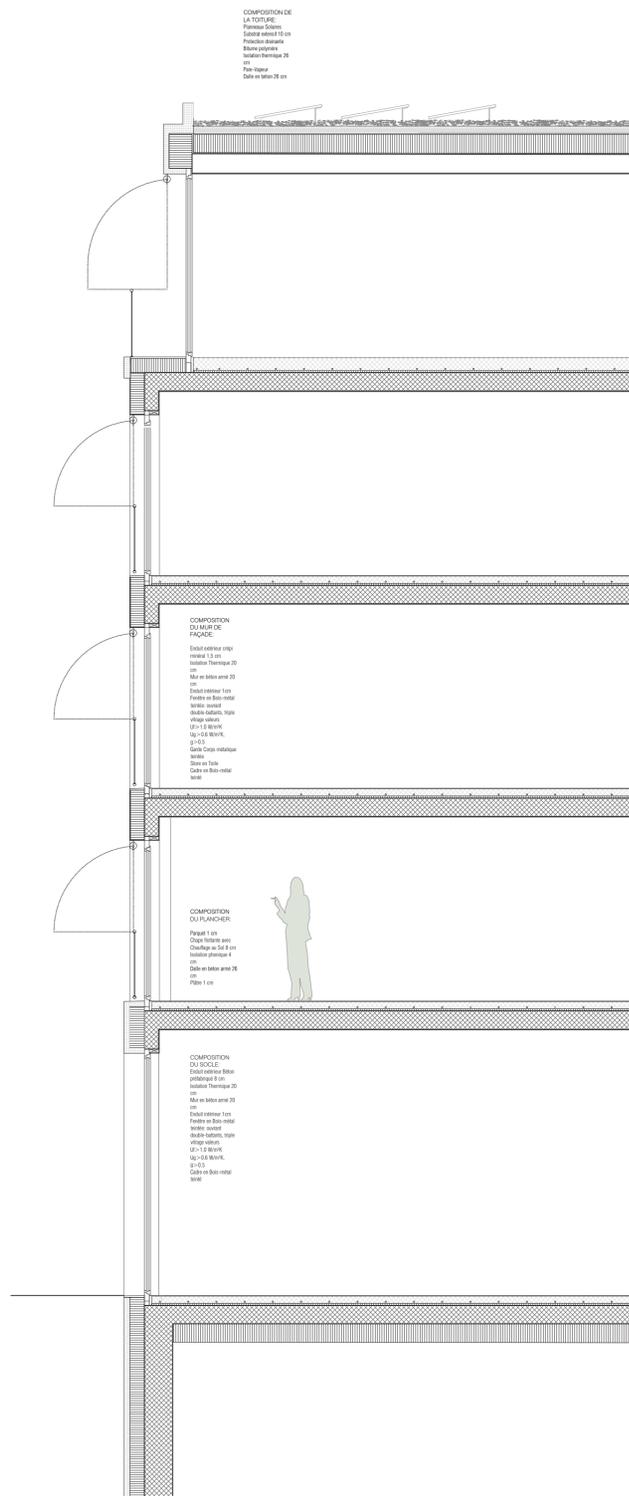


ELEVATION OUEST 1/200





COUPE DÉTAIL 1/50  
0 0,5 1,5



COUPE DÉTAIL 1/50  
0 0,5 1,5



VUE DU COEUR D'ÎLOT SAVONNERIE