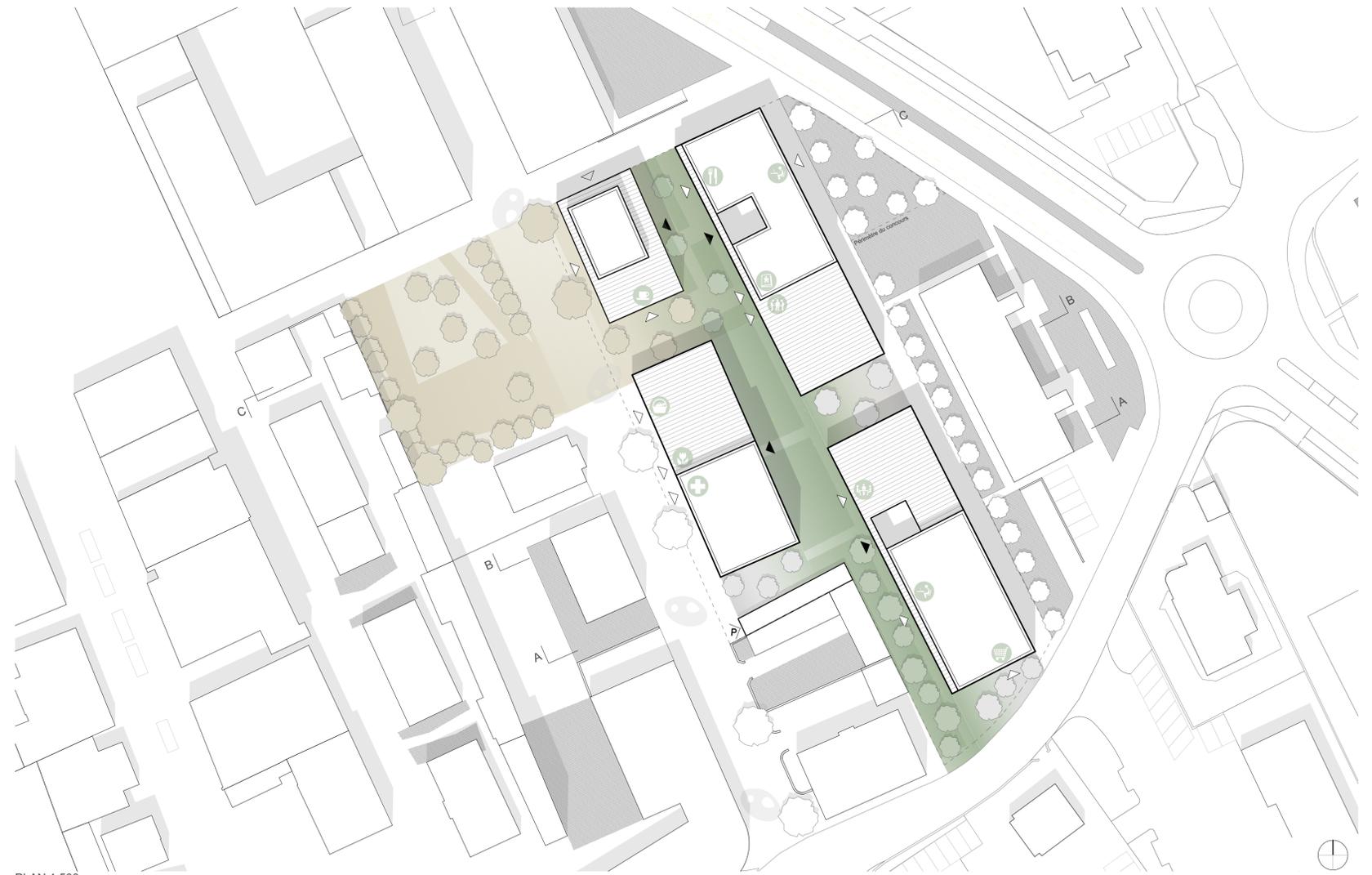




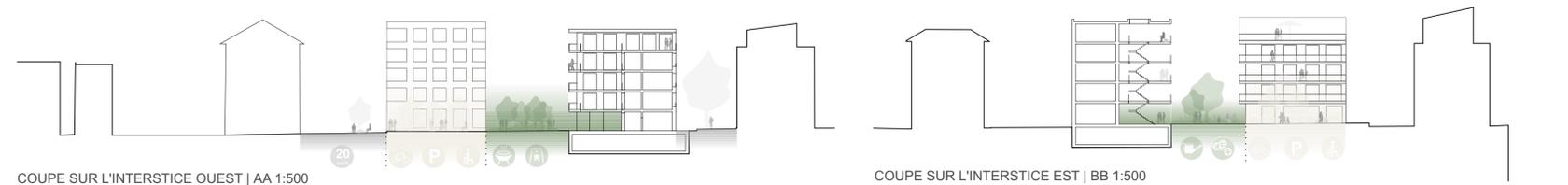
LA NOUVELLE RUE VERTE ASSOCIE LES PLAISIRS D'UN JARDIN D'AGRÉMENT AVEC UNE ARCHITECTURE QUI TISSE LES LIENS SOCIAUX



PLAN DE SITUATION 1:2000

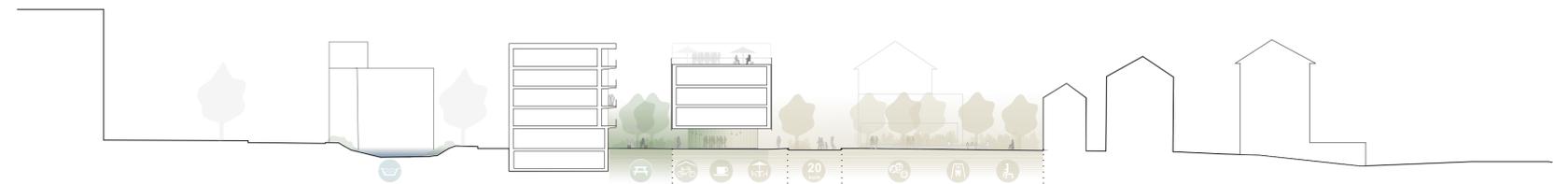


PLAN 1:500

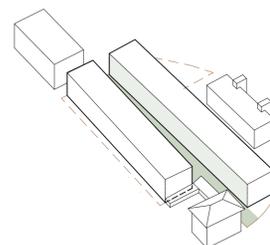


COUPE SUR L'INTERSTICE OUEST | AA 1:500

COUPE SUR L'INTERSTICE EST | BB 1:500

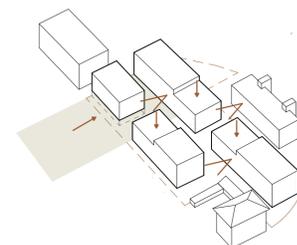


COUPE SUR L'ESPLANADE DE LA SAVONNERIE | CC 1:500



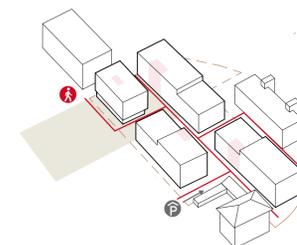
PARTI PRIS

- Garder la trame existante du centre de Renens
- Offrir un espace vert pour tous



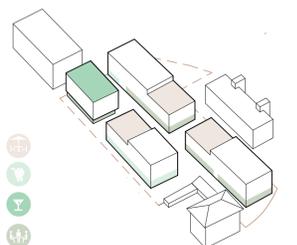
REACTION AU CONTEXTE

- Créer des respirations et porosités réagissant au contexte avoisinant



ACCESSIBILITE

- Favoriser la perméabilité du site et l'accès aux logements depuis l'espace vert



PROGRAMME

- Orienter le programme associatif vers l'espace vert et les commerces vers les rues
- Multiplier les espaces de rencontre grâce aux toitures

Autour d'un vert

Continuité de la trame existante

Situé au cœur de Renens, le projet poursuit la **trame de rues parallèles** caractéristique de ce secteur. Les porosités et décrochements du bâti réagissent au contexte environnant, assurant des **dégagements visuels** et le **passage** vers l'intérieur du quartier.

L'entrée du site marque l'articulation avec le square existant : cet espace se prolonge sous le bâtiment d'angle jusqu'à l'intérieur du site, créant un nouvel espace : **l'esplanade de la Savonnerie**.

L'esprit du lieu

Actuellement, largement occupé par des espaces verts communautaires, le nouveau quartier conserve cette vocation et s'articule autour d'un **vaste espace paysager en pleine terre et ouvert à tous**.

L'ensemble du programme associatif s'ouvre sur ce cœur vert qui devient un **lieu fédérateur** et porteur de la **vie du quartier**. Jardins partagés, fitness en plein air et espaces d'agrément sont autant d'activités proposées contribuant à l'animation de cet espace.

Par une lecture attentive de l'existant, le projet cherche ainsi à retrouver **l'esprit** et les **fonctions** chers à la vie du lieu.

Terrasses communautaires

Résolument tourné vers l'extérieur, chaque bâtiment propose une vaste terrasse **communautaire** en toiture, véritable **lieu de référence et de vie** pour ses habitants.

Ces espaces appropriables accueillent des ateliers partagés, des surfaces plantées ou du mobilier de détente. Ils offrent **calme** et **vues dégagées** sur le cœur du quartier et ses environs.

La terrasse donnant sur l'esplanade est **publique**, liée au café associatif situé en rez-de-chaussée : elle devient un **lieu attracteur et emblématique** de Renens.

Charte de qualité des logements

Dans une démarche visant à assurer le **"bien-vivre"** de chacun, tous les appartements répondent à des **exigences** garantissant leur qualité d'habitabilité :

- Chaque appartement bénéficie d'un **espace extérieur privatif** prenant la forme d'un balcon, loggia ou coursive.
- Afin d'apporter des vues variées et un ensoleillement important tout au long de la journée, tous les **logements** sont **bi-orientés**.
- La possibilité d'échanger une pièce d'un logement à l'autre ou de fusionner 2 logements garantit la **flexibilité** d'utilisation.
- Enfin, chaque appartement est directement en lien avec un **espace commun** : toiture-terrasse, pièce partagée à chaque étage, coursive ou atelier communautaire.



COUPE SUR LA RUE VERTE | DD 1:200



LES TOITURES TERRASSES : THÉÂTRE DE LA VIE COLLECTIVE



FACADE SUD-OUEST SUR LA RUE DE LA SAVONNERIE | F₁ 1:200

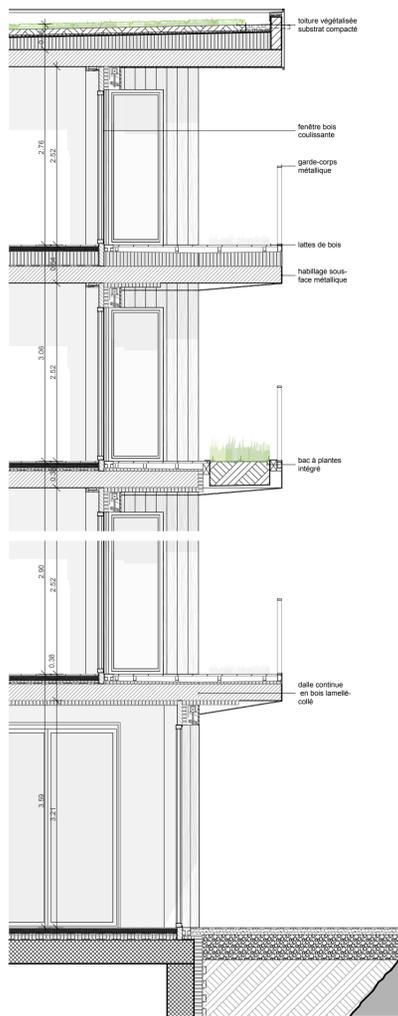


FACADE SUD-OUEST SUR LA RUE VERTE | F₂ 1:200

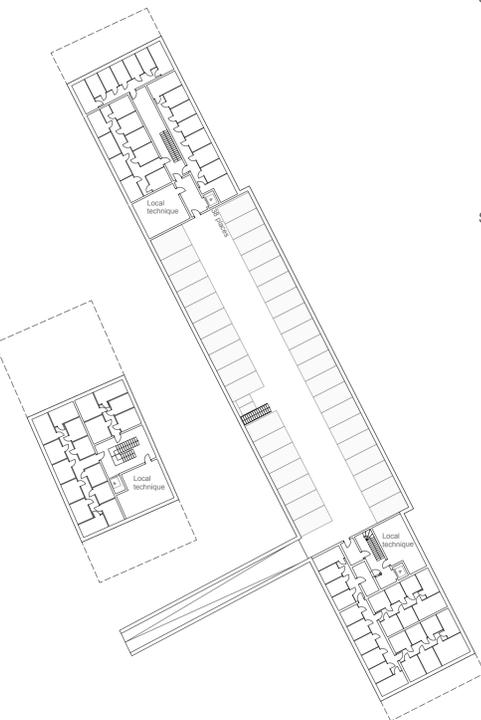
CONCOURS SAVONNERIE - AUTOUR D'UN VERT



DU SQUARE À LA NOUVELLE ESPLANADE PUBLIQUE DE LA SAVONNERIE



COUPE SUR LA LOGGIA - EE 50ème



PARKING 1:500



CULTIVER ENSEMBLE SON JARDIN



SE PROMENER DANS LE VEGETAL



SOIGNER SA FORME PHYSIQUE



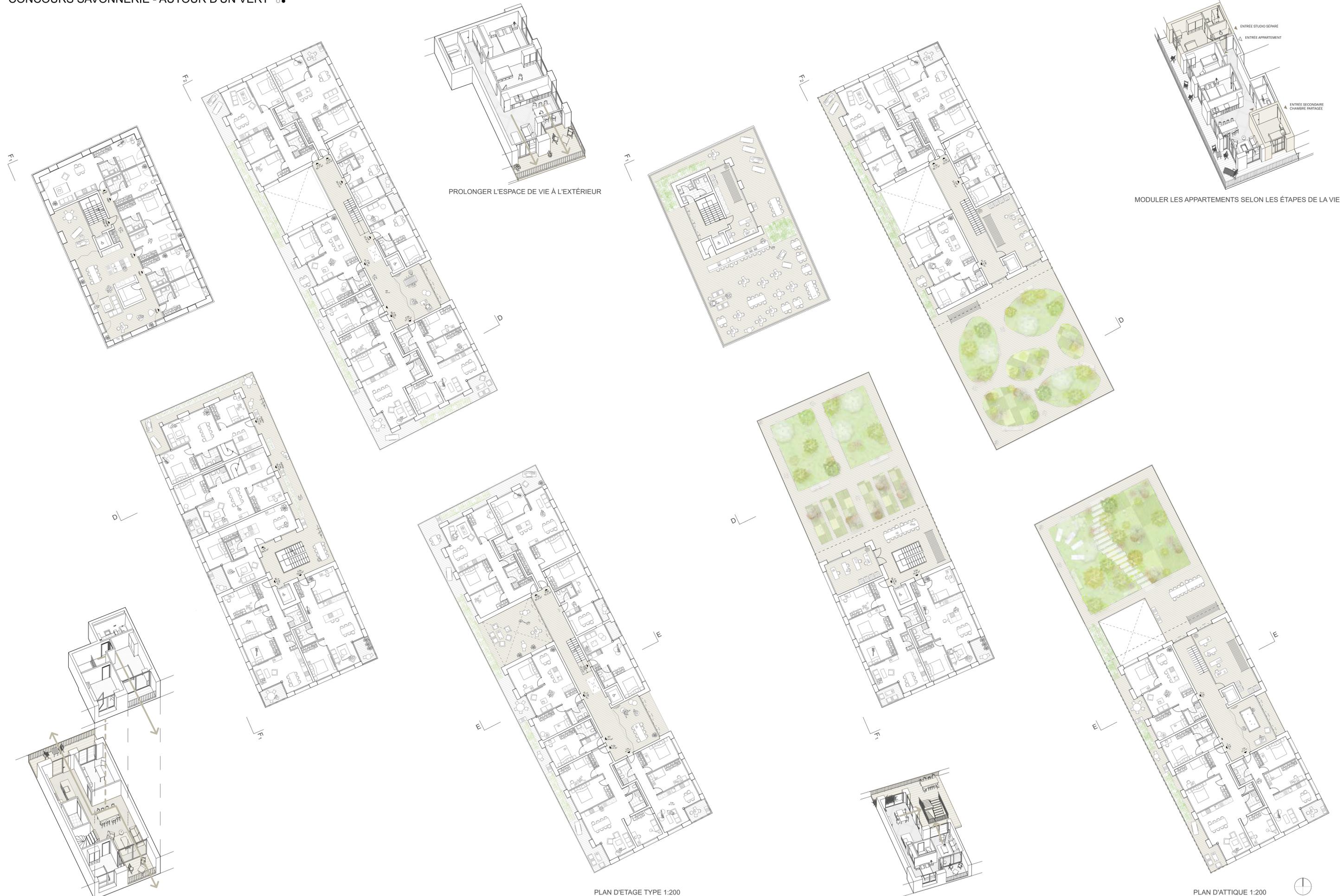
JOUER AU COEUR DU JARDIN



PROFITER AUTOUR D'UN VERRE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1:200



PROLONGER L'ESPACE DE VIE À L'EXTÉRIEUR

MODULER LES APPARTEMENTS SELON LES ÉTAPES DE LA VIE

ENTRÉE STUDIO SÉPARÉ

ENTRÉE APPARTEMENT

ENTRÉE SECONDAIRE
CHAMBRE PARTAGÉE

PLAN D'ÉTAGE TYPE 1:200

PLAN D'ATTIQUE 1:200

OFFRIR DES APPARTEMENTS LUMINEUX DOUBLE ORIENTÉS

VIVRE EN COMMUNAUTÉ

