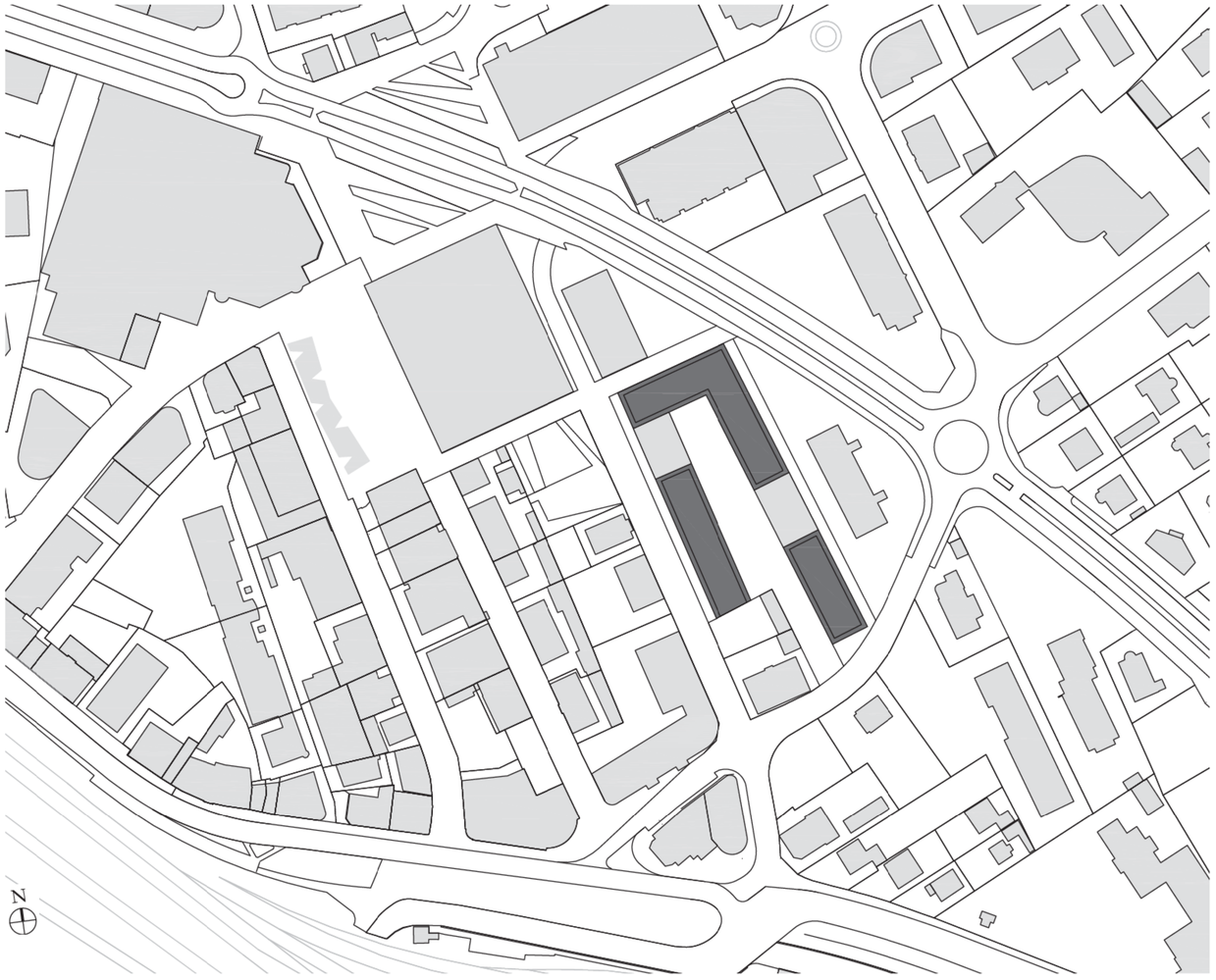
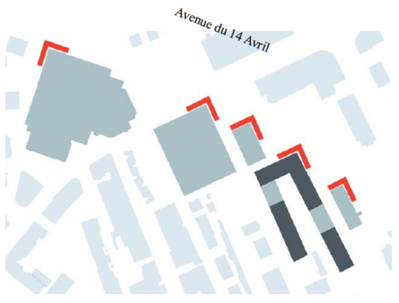


PLAN DE SITUATION
échelle 1/1000 ème

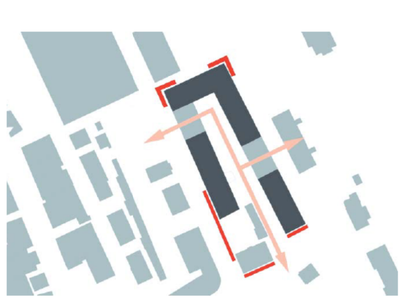


PARTI PRIS URBAIN / CONTINUITE URBAINE

Sur ses façades Nord et Nord/Est, le projet apparait comme une pièce urbaine à l'échelle de celles qui composent et rythment l'avenue du 14 Avril.

Ce parti pris permet, d'emblée, d'installer une protection contre les nuisances sonores pour le square, la rue de la Savonnerie, et le jardin intérieur du projet.

Sur ses façades sud, et Sud/Ouest, le projet s'intègre parfaitement au contexte urbain assurant une continuité batie rue de la savonnerie.



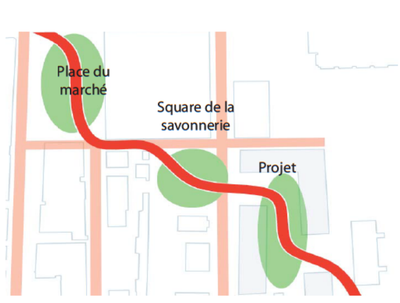
PARTI PRIS ARCHITECTURAL / INTEGRATION FINE

Le projet aménage un socle en rez de chaussée dans lequel se déploient les activités privées et publics , les halls d'immeuble avec leur local vélo et leur buanderie. Ainsi cette mixité d'usage, le caractère traversant entre la rue et le jardin intérieur des espaces animent l'ensemble.

Le Tiers lieu s'enroule et s'ouvre sur le jardin central pensé comme un espace, convivial et arboré, protégé des nuisances urbaines.

Les logements s'installent au dessus du socle de manière discontinue et répartis en 3 batiments principaux. Ce jeu de volume permet d'aménager des perspectives créant ainsi des échappées visuelles aussi bien depuis les logements vers les espaces publics que depuis les rues adjacentes vers le coeur de l'ilot. Ce parti pris limite également le vis à vis des appartement

Dans un soucis d'intégration urbaine, les couleurs (jaune, ocre rouge, violet) des façades s'inspirent des traditionnelles présentent rue Neuve et rue du Midi.

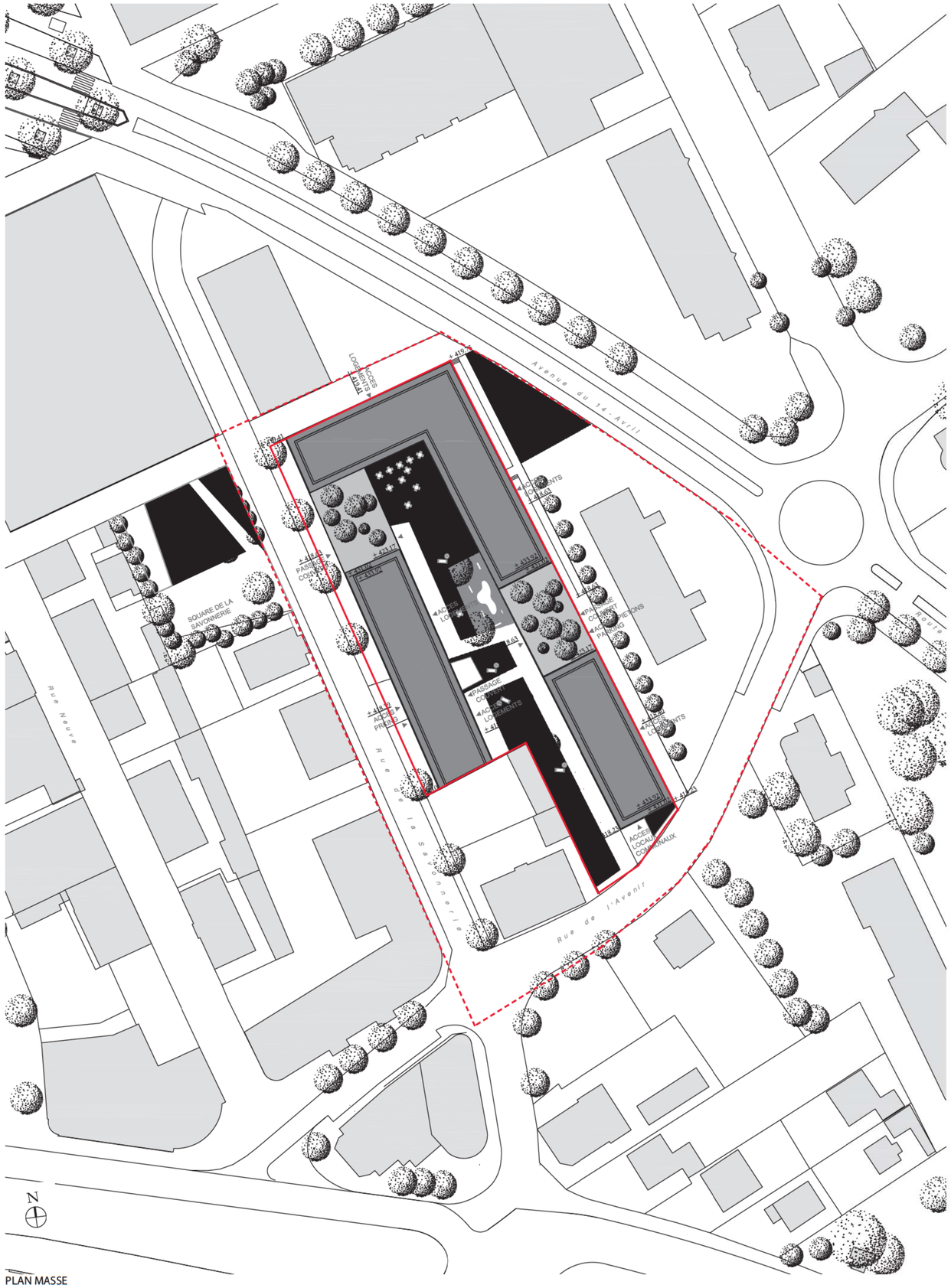


AMENAGEMENT PAYSAGE

Le parti pris paysagé se met au service de la continuité du parcours urbain végétal, amorcé depuis la place du marché en passant le square de la savonnerie et en le continuant. L'espace végétalisé central du projet est visible depuis le square.

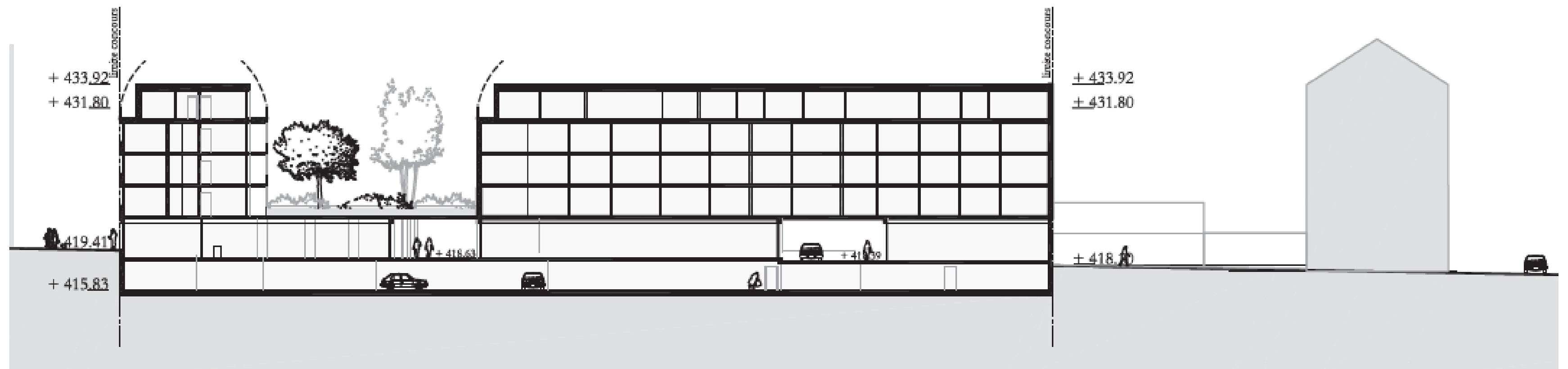
Le projet aménage le maximum de surface en pleine terre afin d'assurer le meilleur développement possible de la végétation. Il favorise l'implantation d' arbres à hautes tiges afin d'optimiser la perméabilité des sols et créer un ilot de fraicheur en centre ville.

Le coeur de l'îlot est traité de manière simple avec des aires engazonnées et ombragées afin de permettre une appropriation variée de l'espace tout en garantissant un entretien facilité. Le parcours piétonnier en béton lavé le traverse pour relier les 2 passages couverts ainsi que les halls des logements, les activités privées et la rue de l'avenir

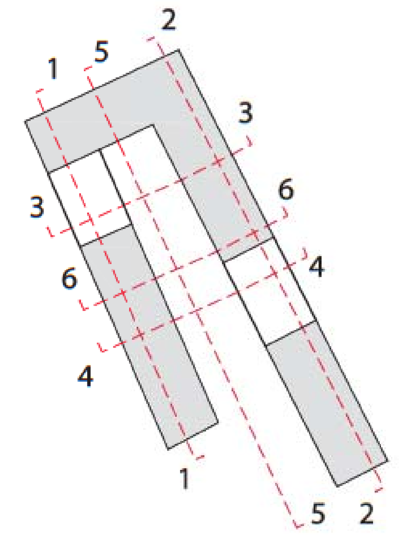


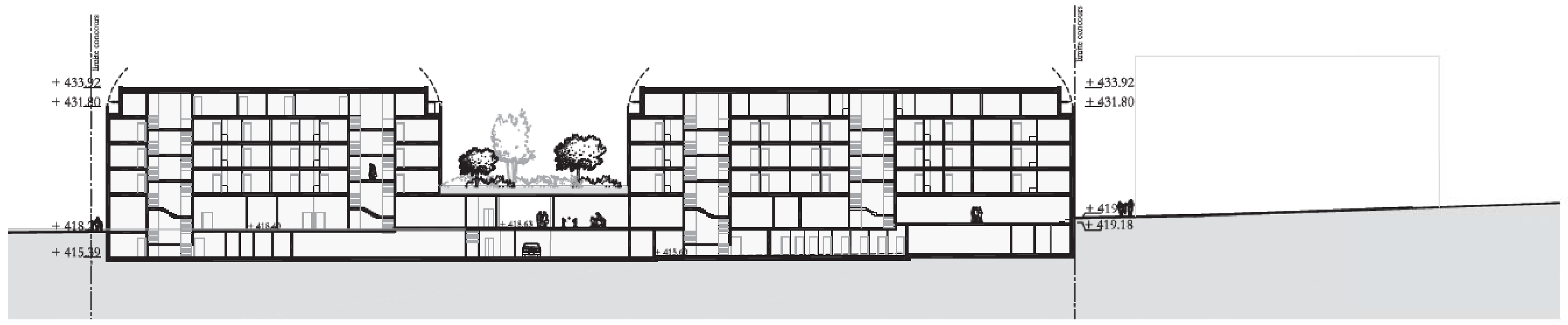
PLAN MASSE
échelle 1/500 ème

C O N C O U R S   S A V O N N E R I E   -   A S - T U   D E J A   O U B L I E



COUPE 1-1
échelle 1/500 ème

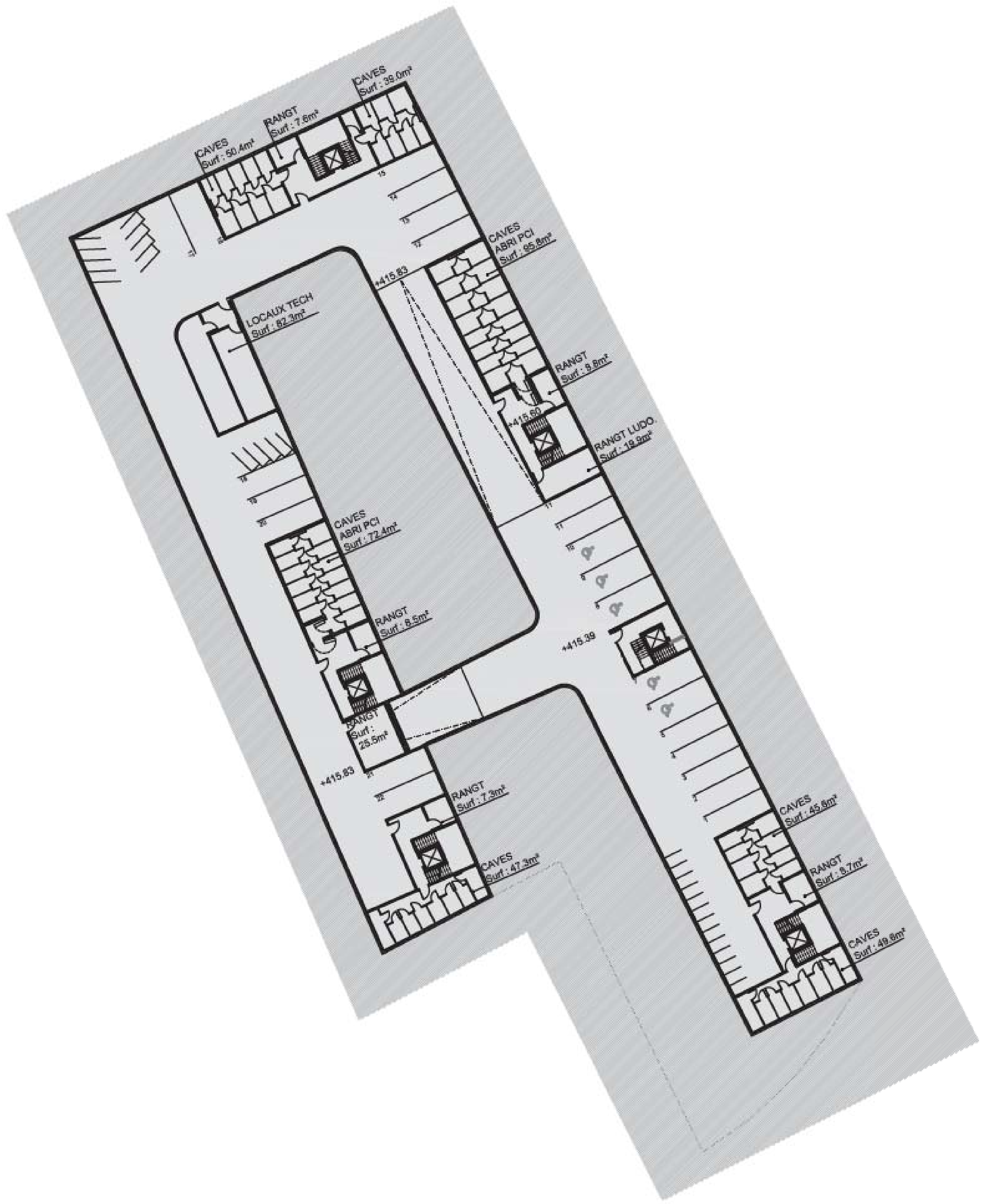




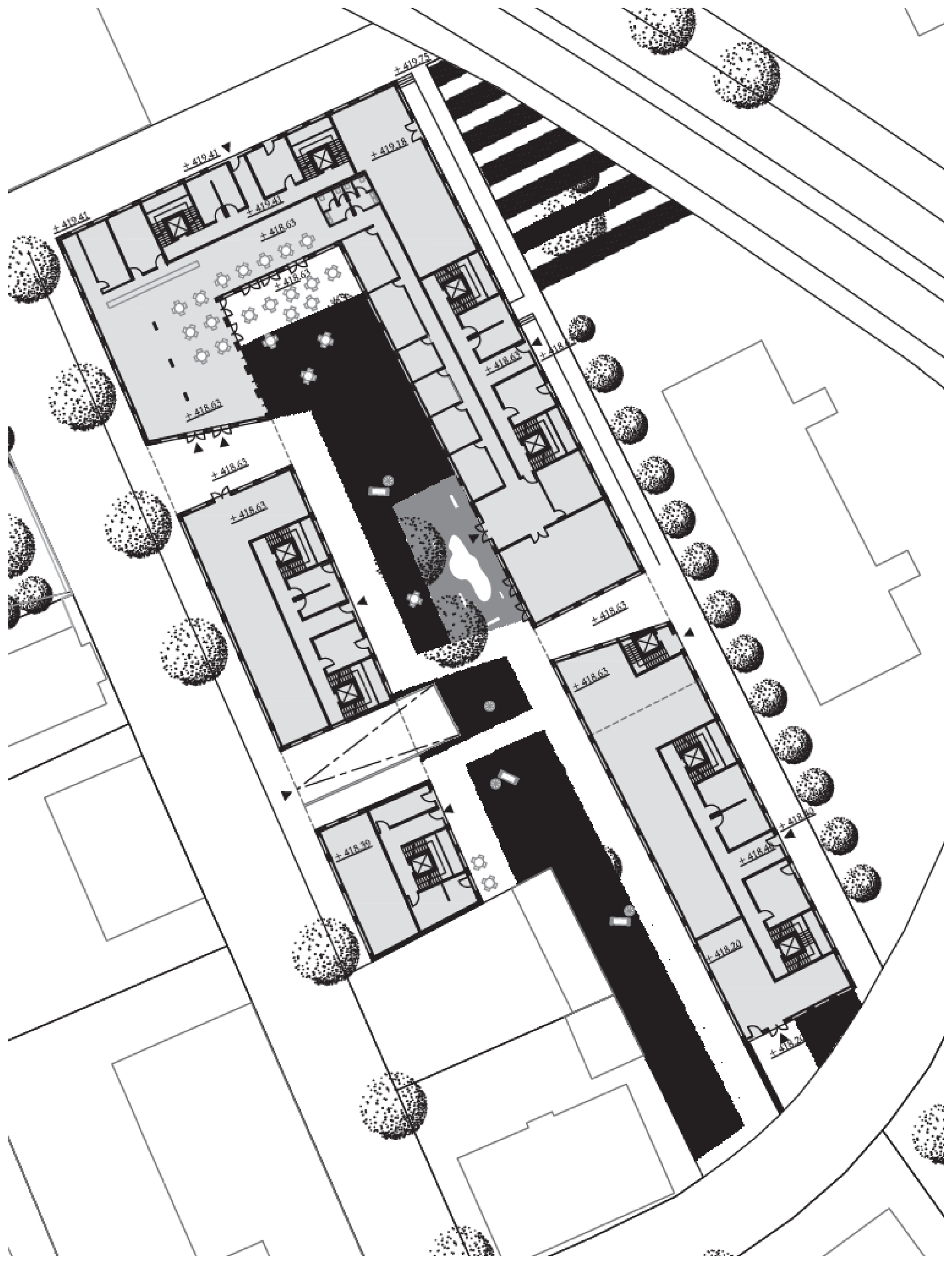
COUPE 2-2
échelle 1/500 ème

COUPE 3-3
échelle 1/500 ème

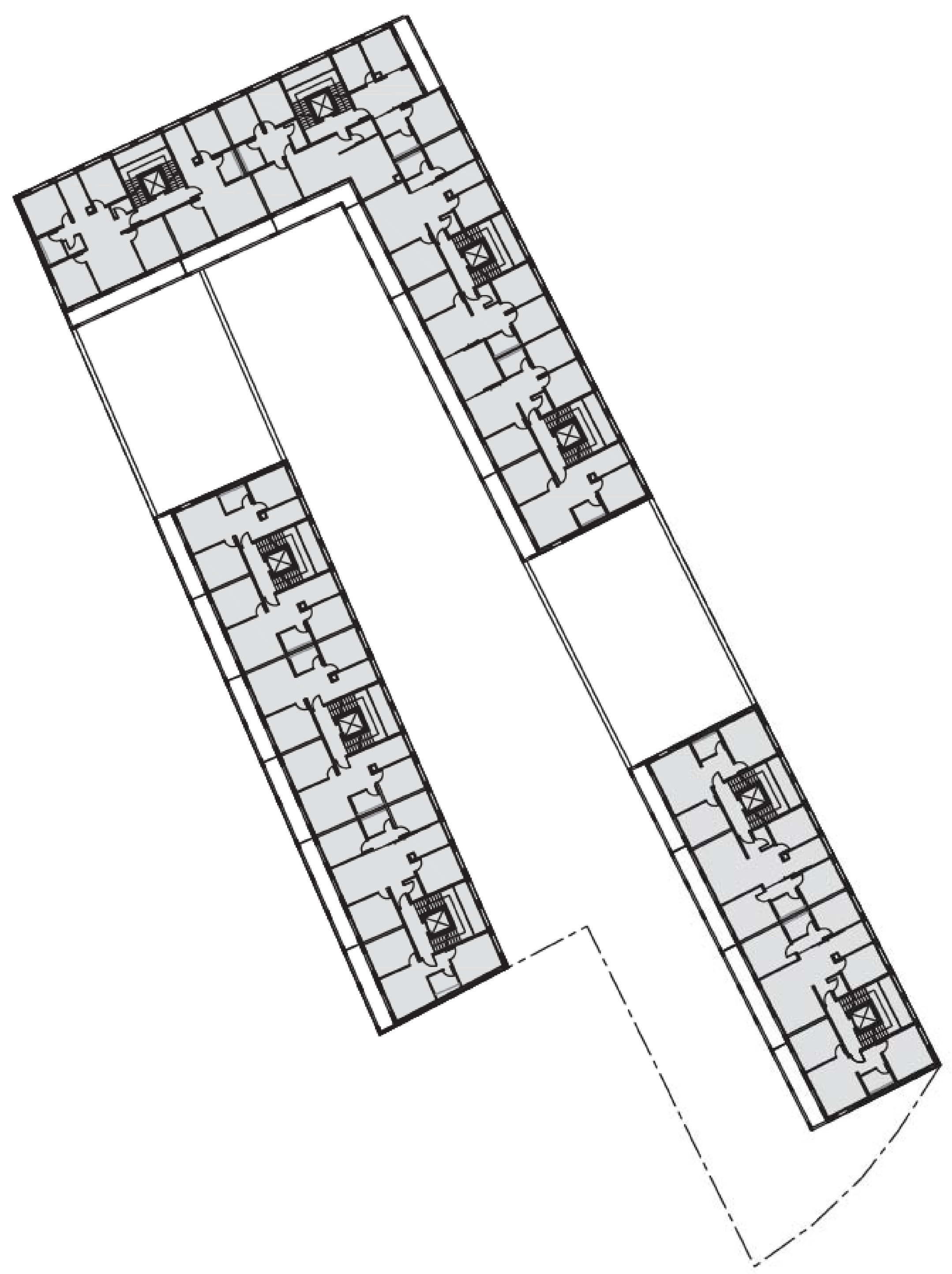
COUPE 4-4
échelle 1/500 ème



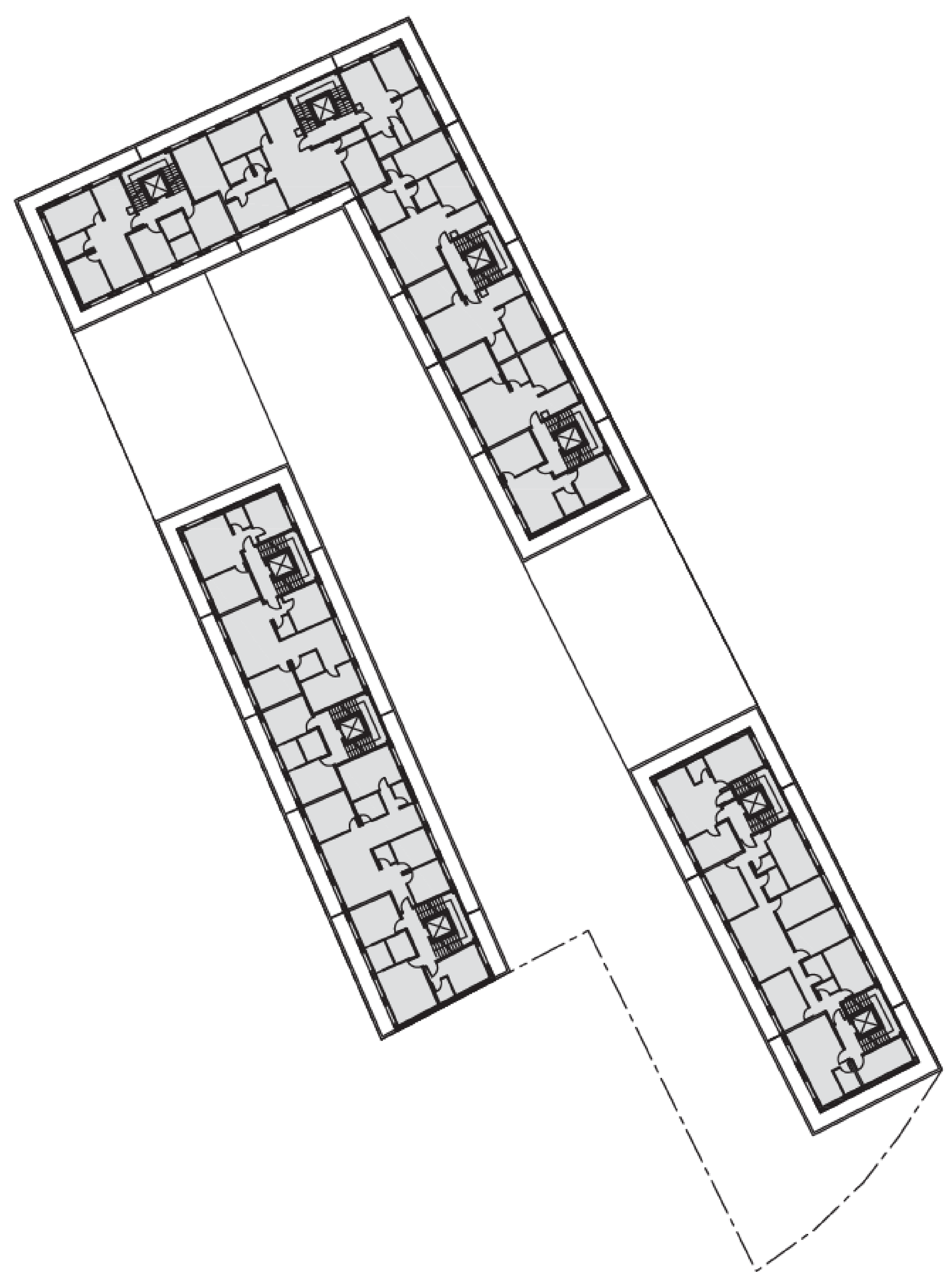
PLAN SOUS-SOL 1 / + 415.39 / + 415.83
échelle 1/500 ème



PLAN REZ DE CHAUSSEE / + 418.63
échelle 1/500 ème

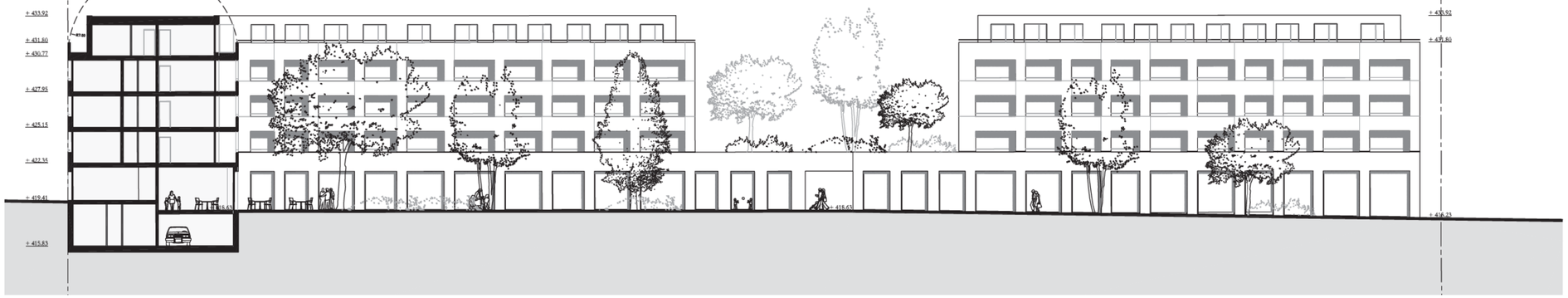


PLAN NIV. 1, 2 ET 3 / + 422.35 / +425.15 / +427.95
échelle 1/500 ème

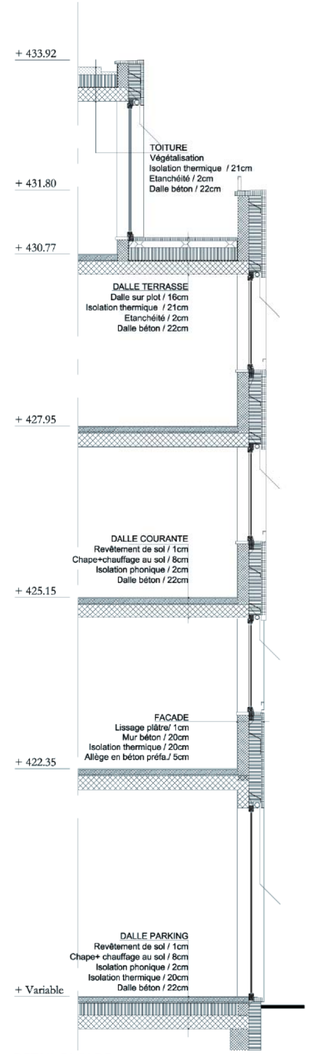


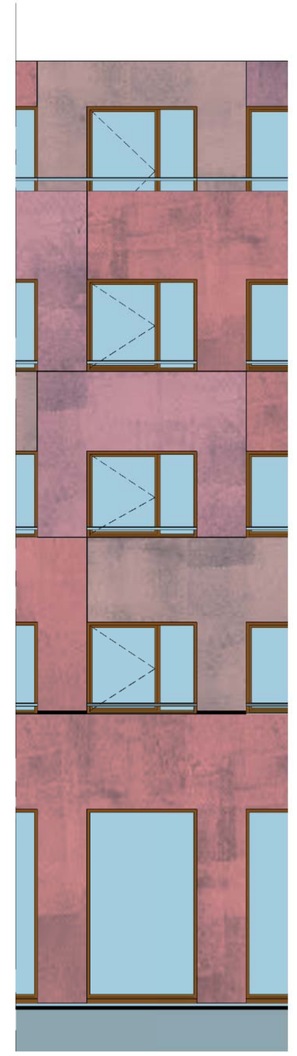
PLAN NIV. 4 / +430.77
échelle 1/500 ème

PLAN NIVEAU RDC
échelle 1/200 ème

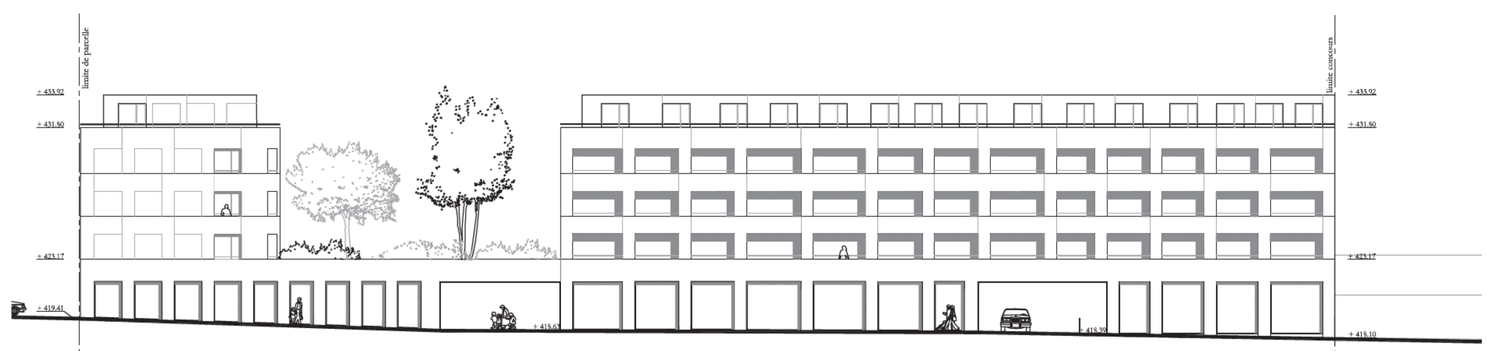


COUPE 5-5
échelle 1/200 ème

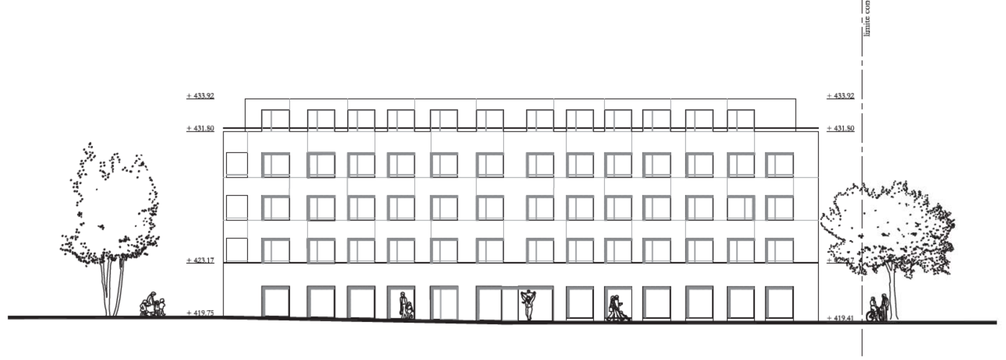




DETAIL FACADE
échelle 1/50 ème

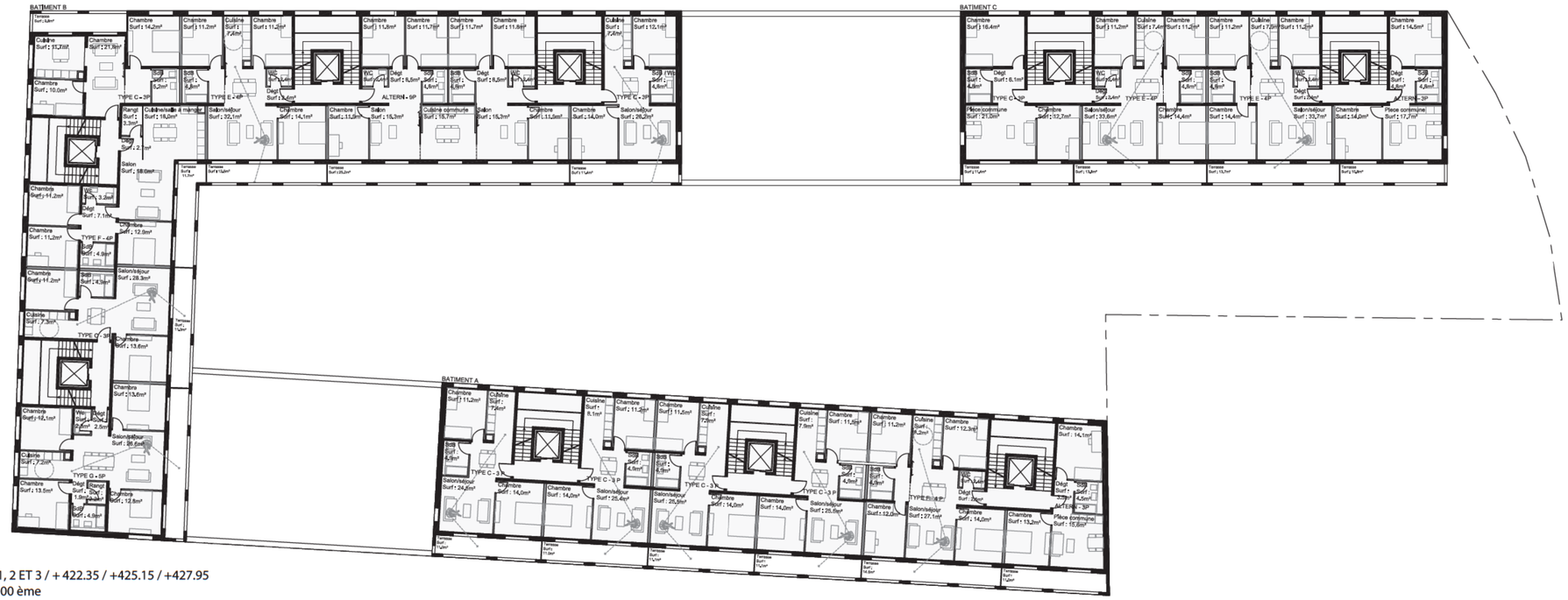


FACADE OUEST
échelle 1/200 ème



FACADE NORD
échelle 1/200 ème

FACADE EST
échelle 1/200 ème



PLAN NIV. 1, 2 ET 3 / + 422.35 / +425.15 / +427.95
échelle 1/200 ème

PLAN NIVEAU 4 - ATYQUE / +430.77
échelle 1/200 ème

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

le parti pris des logements reposent sur l'adaptabilité de ces derniers

La structure est pensée pour répondre à cette adaptabilité. Les façades porteuses avec les deux murs porteurs parallèles centraux répondent à cette volonté. Le cloisonnement en plaque de platre sur ossature métallique pour les refents finalisent cette idée. Il permet une redistribution des pièces sans modification structurelle

Typologie classique :

les appartements sont tous traversant et disposent tous de balcon. les circulations sont minimisées afin que leurs surfaces affectés aux pièces de vie soient maximum. La cloison coulissante permet, néanmoins de préserver en cas de besoin une zone nuit pour les 4 pièces.

3 Typologies alternatives

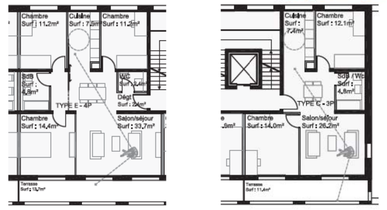
Typologie 1 : appartement de 160m² comportant 6 chambres envisagé dans la perspective d'une colocation classique avec des chambres louées individuelement. L'appartement comprend 2 accès afin de pouvoir être facilement re-divisé en 2 afin de constituer des types E - 4P ou 2 types C et G...

Typologie 2 : appartement d'une surface de 45 et 55m² permettant des colocations entre deux amis(es) ou des locations à des jeunes couples avec un enfant.

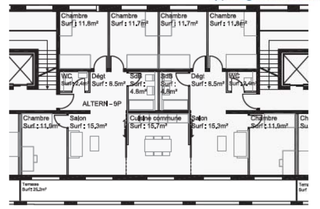
Typologie 3 : 2 chambres de service partageant kitchenette et salle de bain pour jeunes filles au pair, aînés, invités, pied à terre.

Les surfaces des typologies alternatives sont volontairement hors référenciel afin qu'elles ne concurencent pas les typologies traditionnelles.

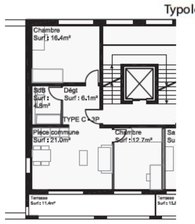
Typologie classique



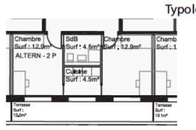
Typologie alternative 1



Typologie alternative 2



Typologie alternative 3



COUPE TRANSVERSALE 6-6
échelle 1/200 ème