

SERPENTIN
CONCOURS SAVONNERIE

CONTEXTE

Chargé d'une mémoire industrielle et agricole, le projet s'insère au coeur de la commune de Renens. Par un processus naturel de transformation, le passé du quartier laisse place à l'arrivée de nouveaux habitants, créant une revitalisation du tissu urbain avec l'apparition de nouvelles typologies. Ce projet est l'occasion de mettre en harmonie la transformation d'un territoire par un processus de re-interprétation du cadre historique tout en respectant les origines du lieu.

D'un point de vue urbain, les places publiques et le tracé des circulations de mobilité douce proposés s'intègrent dans la continuité du tissu existant. A bien y regarder, une diagonale piétonne présente met en liaison la place du marché avec le square de la Savonnerie, devant la parcelle du projet. La continuité de cette diagonale est ainsi créée par un élargissement du square de la Savonnerie, ouverture invitant à découvrir l'intérieur du nouvel îlot. Au sud, sur le côté opposé, une nouvelle place minérale apparaît symétriquement. Les deux placettes minérales sont reliées par le cheminement paysager de l'intérieur de l'îlot, créant une liaison à taille humaine qui laisse les habitants profiter d'un espace paisible à échelle de quartier. Cette invitation montre le caractère d'ouverture que le projet propose par rapport aux alentours.

D'un point de vue typologique, le projet fait appel à une re-interprétation des formes existantes. Des bâtiments isolés à toit mansardé aux proportions hétérogènes sont éparpillés dans le quartier mais très présentes. De cette silhouette urbaine, la forme traditionnelle de la mansarde a été appliquée sur les bâtiments proposés. Et pour rappeler l'éparpillement des maisons du quartier, une série de discontinuités apparaissent dans le volume bâti sous forme de patios ouverts, dans une interprétation plein / vide. Espaces de partage et de rencontre, ces patios comprenant locaux communs, buanderies et terrasses partagées, permettent aussi aux habitants de s'approprier ce lieu en étant libre d'y faire pousser la végétation à sa guise. De plus, les typologies alternatives situées entre le 3ème et le 4ème étage profitent de la lumière naturelle apportée par ces patios ainsi que par les ouvertures zénithales situées dans la mansarde.



Plan masse e 1.1000

RAPPORT PUBLIC-PRIVE

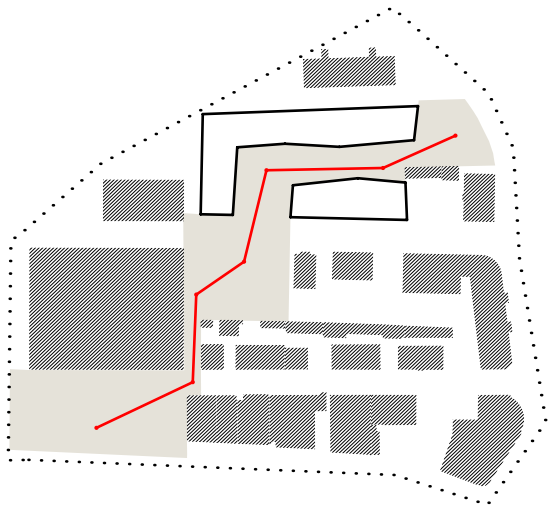
Les typologies proposées visent à créer une transition agréable de la sphère privée vers l'espace public, grâce à une attention particulière donnée au traitement des circulations verticales. Les escaliers et les espaces de distribution se situent en lien direct avec l'intérieur de l'îlot, devenant ainsi un lieu de rencontre pour les habitants. Ces terrasses partagées permettent l'entrée des habitants dans leurs appartements, créant une perception graduelle entre la vie publique et l'habitat privé. Dans la même logique, au 3ème étage, chaque cage d'escalier dispose d'une terrasse de rencontre devenant un lieu de partage pour le voisinage, où se situent les locaux communs et les buanderies. Du point de vue des appartements, la disposition proposée permet d'assurer que tous les appartements soient traversants, permettant une double orientation entre l'intérieur de l'îlot et les rues autour de la parcelle.

PAYSAGE

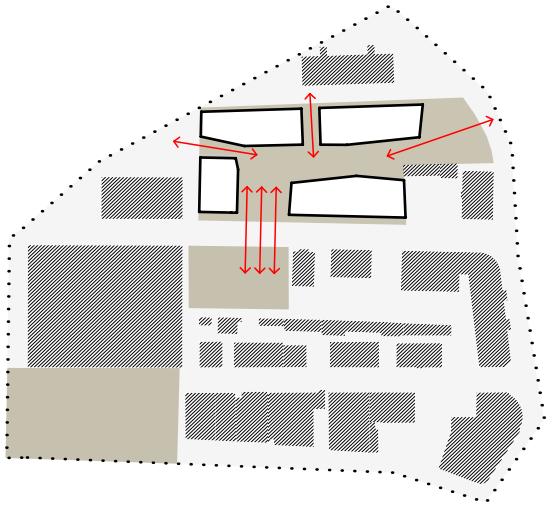
En ce qui concerne les aménagements extérieurs, le projet s'inspire du petit square existant et cherche à créer un lien avec celui-ci, une continuité urbaine. L'implantation du nouveau bâtiment donne lieu à un coeur d'îlot qui est en même temps intime et ouvert : ouvert vers la ville grâce aux deux placettes minérales et intime dans la partie entre les deux bâtiments, grâce à ces petits jardins secrets qui invitent à la promenade et à la découverte. Inattendus et étonnants, ces petits espaces verts aménagés dans l'espace public comme sur les terrasses de partage offrent aux habitants et aux citoyens un espace vivant en constante évolution. Parfois contemplatifs, parfois véritables jardins partagés, ces lieux de plantations privilégient les essences locales et la biodiversité.

SOCIÉTÉ 2000 WATTS

Le volume bâti est proposé dans une logique constructive en bois. Au niveau du système structurel, les petites portées à l'intérieur des logements assurent la viabilité du bois comme solution appropriée. A partir des poteaux / poutres BLC ainsi que des dalles avec des caissons type Ligno Trend, la structure générale en bois se combine avec les nœuds verticaux en béton en répondant aux exigences actuelles à la statique et au feu. Au-delà de la logique constructive, ce système vise à donner une réponse au défi que l'architecture affronte aujourd'hui : réduction des énergies grises dans le processus de construction / démolition, réduction de l'énergie de consommation à partir d'une enveloppe de haute performance énergétique ainsi que l'utilisation des énergies renouvelables comme les sondes géothermiques, les panneaux photovoltaïques et la réutilisation des eaux de pluie.



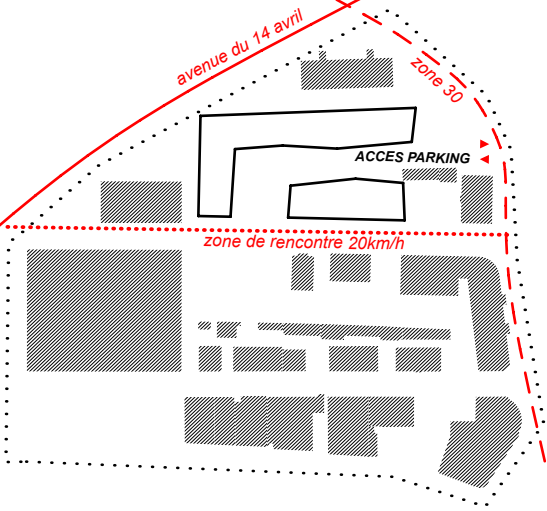
1. continuité des espaces urbains



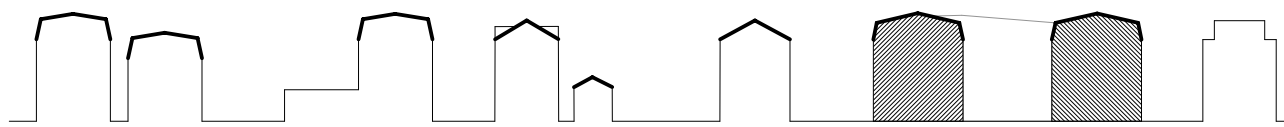
2. perméabilité de l'intérieur de l'îlot



3. Coeur d'îlot vegetal



4. mobilité des véhicules



5. Continuité de la morphologie des toitures du quartier



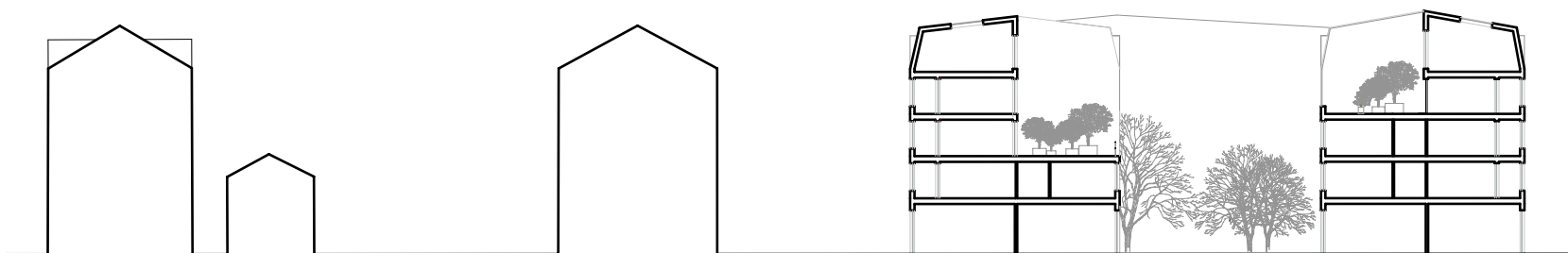
RDC e 1.500



coupe AA e 1.500



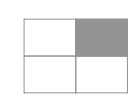
coupe BB e 1.500



coupe CC e 1.500



coupe DD e 1.500



SERPENTIN

CONCOURS SAVONNERIE



4ème e 1.500



3ème e 1.500



2ème e 1.500



1er e 1.500



sous-sol e 1.500

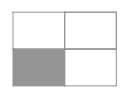
- alternatives
- 3P
- 4P
- 5P
- loc.com.
- terrasse partagée



1er e 1.200



2ème e 1.200



SERPENTIN

CONCOURS SAVONNERIE



détail façade 1.50

FAÇADE ETAGES : Bardage vertical en bois sur des panneaux bois / Sous-construction de support façade en bois / Isolation thermique 250mm / Pare-vapeur / Revêtement intérieur en plaques en placo-plâtre / Ouvertures avec cadre en bois et triple vitrage / Protection solaire avec stores à lamelles regulables . **FAÇADE RDC:** Parement en béton pré-fabrique isolé / Revêtement intérieur en plaques en placo-plâtre / Ouvertures avec cadre en bois et triple vitrage / Protection solaire avec stores à lamelles regulables . **STRUCTURE :** Poteaux et poutres en bois BLC (à partir du 1er étage) / Noyau de circulation en béton coulé sur place 250mm / Structure en béton coulé sur place dans sous-sol et RDC . **DALLE TYPE ETAGES :** Parquet collé 20mm / Chape ciment avec chauffage au sol à basse température 85mm / Isolation thermique et phonique 20+20mm / Multipli lison caissons 25mm / Caisson type Ligno Trend avec couche 220mm / Sous-face fermée en sapin blanc avec lasure blanche . **DALLE SUR RDC :** Parquet collé 20mm / Chape ciment avec chauffage au sol à basse température 85mm / Isolation thermique et phonique 20+20mm / Dalle en béton coulée sur place 280 mm . **TOITURE :** Travillons / Voligeage ajouré / lattage / lé de sous-couverture / charpente en bois avec isolation thermique



coupe AA e 1.200



coupe BB e 1.200



coupe DD e 1.200



vue intérieure des appartements avec séjours et cuisine traversants

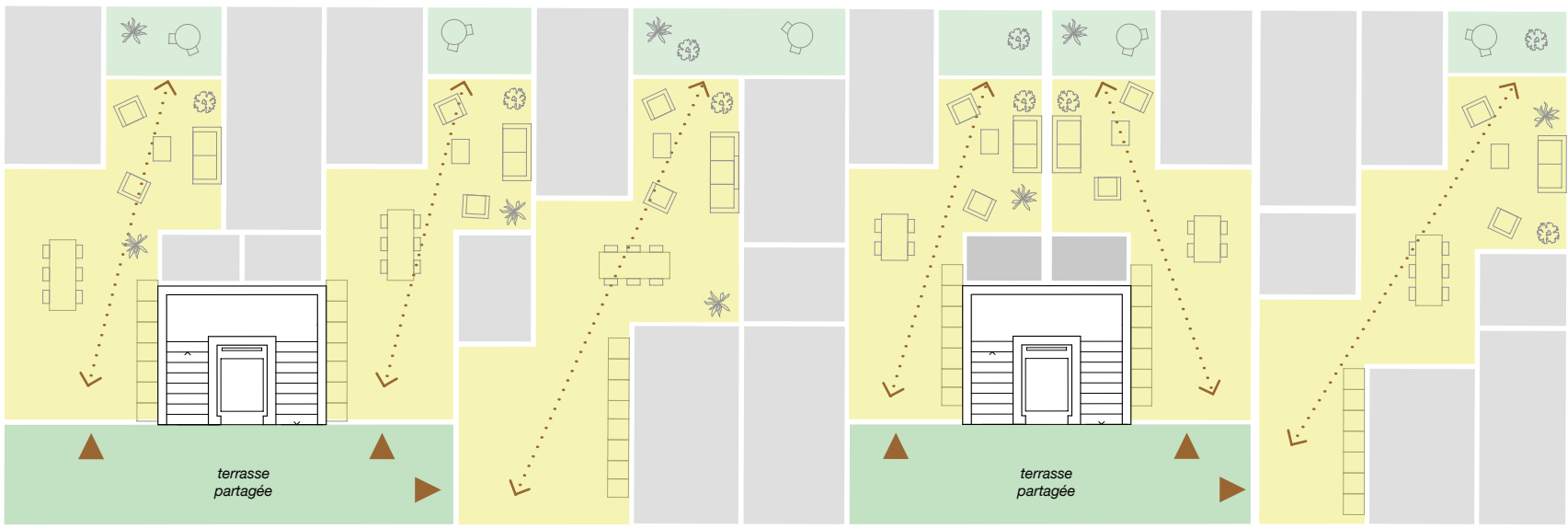


schéma de principe typologies : distribution par des terrasses partagées et appartements traversants



3ème e 1.200



4ème e 1.200