

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



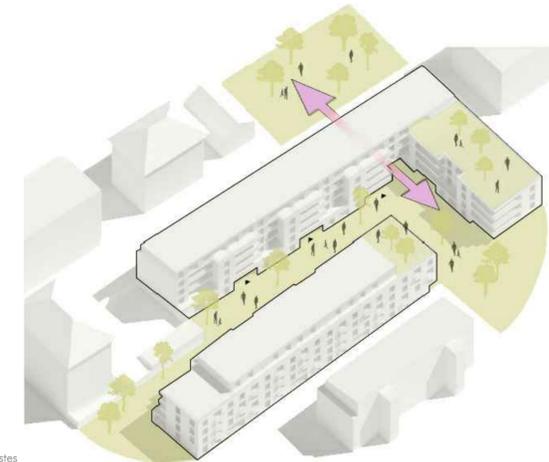
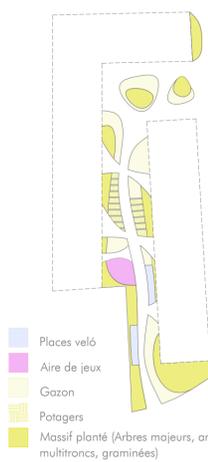
MISE EN ŒUVRE

Le projet est situé au cœur de la ville de Renens. Les volumes proposés ont été conçus comme des pièces intégrées dans le tissu urbain qui favorisent la connexion entre les grandes zones publiques du quartier, où la grande cour « patio » devient un lieu ouvert, de passage, de rencontre. La relation intérieur-extérieur entre la cour-jardin, l'aire de jeux et la place du marché s'effectue à travers un généreux passage à double hauteur.

Cette logique se déplace vers l'apparence du projet. Sur la façade extérieure prédomine un caractère urbain où la répétition de trous est interrompue par l'apparition de passages, tandis que la façade intérieure génère un paysage différent, beaucoup plus ouvert et domestique, grâce à un jeu d'avancées et de retraits qui enrichissent l'espace public.

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

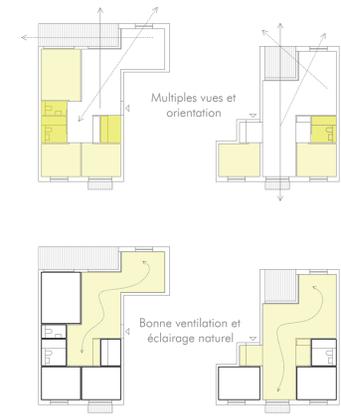
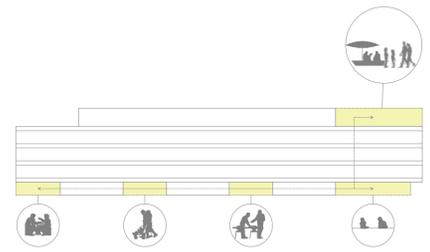
En aidant à combattre l'effet îlot de chaleur, notre cour-jardin est dominée par les surfaces massives plantées et de pelouse, où des compositions de graminées, d'arbustes multi-troncs et arbres majeurs se combinent avec des vergers urbains (potagers) des aires de repos et des chemins reliant les différentes activités entre elles. Il s'agit d'un espace partagé, multigénérationnel, où les liens entre voisins sont renforcés.



LOGEMENTS

Espaces communs

Chaque noyau d'escaliers possède au rez-de-chaussée un hall et deux espaces de dimensions différentes. Ce regroupement d'espaces permet la souplesse d'utiliser alternativement des salles communes, des buanderies et des poussettes selon les besoins. D'autre part, chaque volume dispose d'une grande terrasse collective au dernier étage.

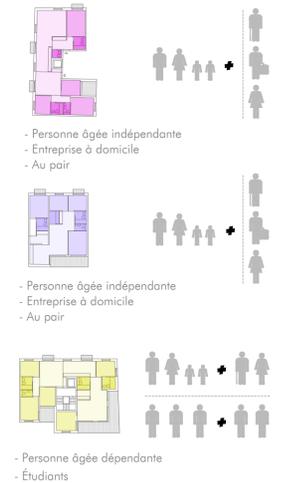


Logements

La stratégie consistant à placer une cage d'escalier pour deux appartements nous permet de concentrer en peu d'espace à une grande majorité d'appartements traversants. Certains avec une triple orientation. Cette décision, associée à un ensemble de balcons et de loggias à l'intérieur, nous permet de concevoir des logements avec des vues multiples, une très bonne ventilation et un éclairage naturel.

Typologies alternatives

Les typologies alternatives sont concentrées dans l'aile nord du volume en forme de « L ». Ces appartements offrent la possibilité d'une certaine liberté d'adaptation, permettant à l'utilisateur d'avoir une activité professionnelle à domicile, un bureau, loger des amis, un/e « au pair » ou encore la possibilité d'agrandir le séjour.





SOUS-SOL_PARKING
+415,30 m



ÉTAGE +1_LOGEMENTS
+421,90 m



ATTIQUE_LOGEMENTS ET ESPACES COMMUNS
+430,60 m



DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ÉNERGIE

La compacité des volumes proposés, la clarté des principes architecturaux, la simplicité de l'approche constructive et la minimisation des mouvements de terre, répondent à la recherche d'une juste adéquation des moyens mis en œuvre. Le système porteur de la façade est préfabriqué, il est standardisé dans une dimension répétitive. Le chantier est donc très rapide et simple. Le principe constructif de la façade en béton est défini par des éléments identiques préfabriqués en double-mur : porteur béton intérieur - isolation en liège - parement extérieur béton bouchardé ou sablé.

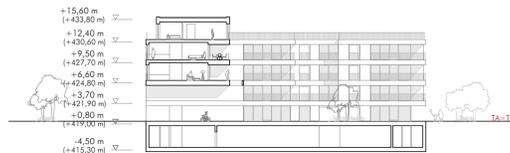
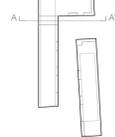
Concept climatique:

Le rapport entre surfaces vitrées et opaques assure un très bon compromis entre coût de l'enveloppe et éclairage naturel. L'éblouissement est maîtrisé grâce aux protections solaires performantes qui évitent la surchauffe. L'utilisation de sources lumineuses à

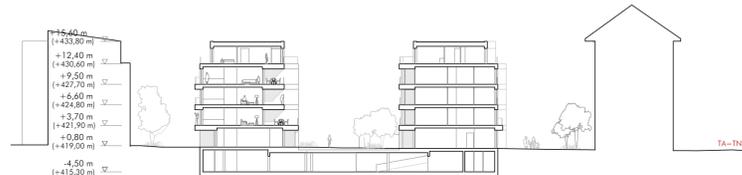
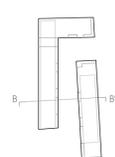
faible consommation ainsi que des détecteurs dans les parties communes va dans le sens de l'économie d'énergie.

Le concept climatique intègre une isolation optimale de l'enveloppe ainsi qu'une étanchéité de tous ses éléments. Les capteurs solaires thermiques pour la production de l'eau chaude sont placés en toiture. Il est prévu un système de contrôle d'aération, double-flux, avec récupération d'énergie thermique à haut rendement. Cette installation permettra une utilisation rationnelle de l'énergie, améliorant la qualité de vie à l'intérieur des locaux et réduisant la pollution de l'environnement. Le système de ventilation peut être couplé avec un puits canadien pour éviter les déperditions d'énergie. Il est également prévu un système de récupération des eaux pluviales, en combinaison avec un réservoir de rétention. Ceci permettra d'alimenter les besoins en arrosage du site, ainsi qu'une partie des chasses d'eau.

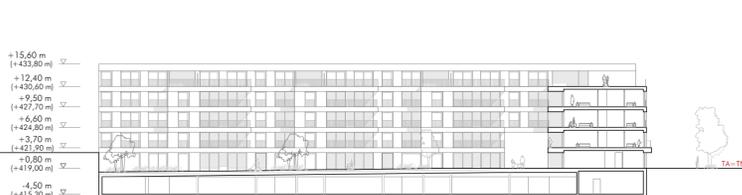
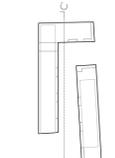
COUPE B-B'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



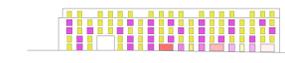
FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE EST



FAÇADE NORD



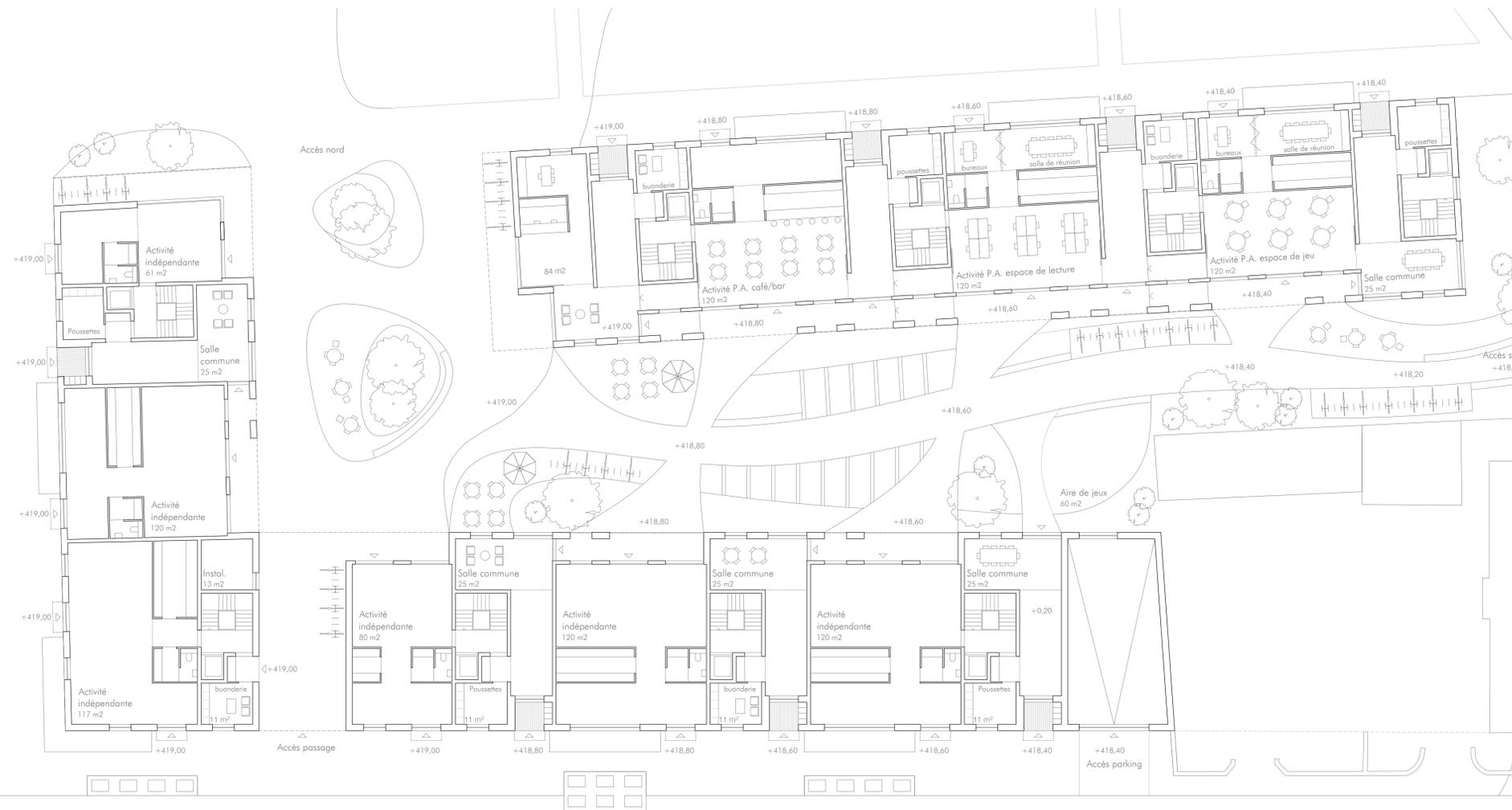
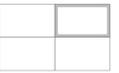
FAÇADE OUEST



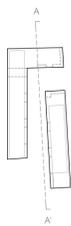
FAÇADE EST



- Vitre type 1: 155 x 220cm
- Vitre type 2: 155 x 240cm
- Vitre type 3: 155 x 260cm
- Vitre type 4: 155 x 280cm
- Vitre type 5: 170 x 220cm
- Vitre type 6: 180 x 220cm
- Vitre type 7: 205 x 220cm
- Vitre type 8: 205 x 240cm
- Vitre type 9: 205 x 260cm
- Vitre type 10: 205 x 280cm
- Vitre type 11: 270 x 220cm
- Vitre type 12: 270 x 240cm
- Vitre type 13: 270 x 260cm
- Vitre type 14: 270 x 280cm
- Vitre type 15: 275 x 220cm
- Vitre type 16: 275 x 240cm
- Vitre type 17: 495 x 220cm
- Vitre type 18: 495 x 240cm
- Vitre type 19: 495 x 260cm
- Vitre type 20: 495 x 280cm
- Vitre type 21: 590 x 220cm



REZ DE CHAUSSEE_ACTIVITES
+418,20 - 419,00 m



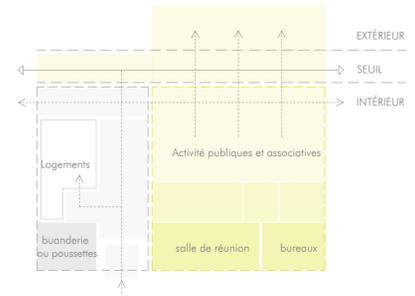
COUPE A-A'

ÉCHELLE 1_200

ACTIVITÉS

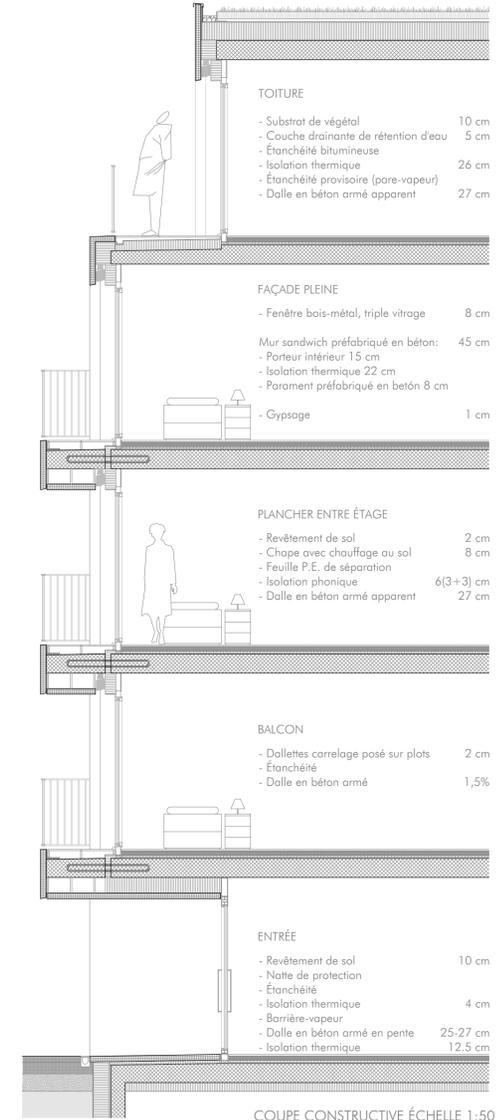
Pour accueillir les activités, le projet propose un module composé de deux espaces séparés par une buanderie et un entrepôt. L'espace le plus grand se trouve à côté de la cour-Jardin, où il y a une sortie directe, et le plus petit à côté de la façade extérieure.

Ce module indépendant est situé entre les noyaux d'escaliers. Toutefois, le raccordement des modules à travers les zones communes et la cour-Jardin offre une grande souplesse dans l'utilisation concrète de ces activités. C'est le cas des activités publiques et associatives où tous ces modules appartiennent à un vaste espace polyvalent.





ÉTAGE +2,+3 LOGEMENTS
+424,80 et 427,70 m



COUPE CONSTRUCTIVE ÉCHELLE 1:50
ÉCHELLE 1_500



FAÇADE OUEST

ÉCHELLE 1_200

