Concours Savonnerie I Washing Machine

Vue du projet depuis le square de la Savonnerie

Plan de situation 1:1000

Etat des lieux

L'îlot de la Savonnerie se trouve entre les rues de la Savonnerie, l'Avenue du 14 Avril et la rue de l'Avenir. Pièce manquante et stratégique des dernières grandes mutations de la commune, telles que le réaménagement de la place du Marché, du square de la Savonnerie ou encore de la gare CFF, cette friche héritée du développement industriel du XXème est au coeur des préoccupations renanaises, tant en matière urbanistique, de politique du logement, ou encore socio-culturelle.
En effet, au fil des ans, le haut potentiel du site a conféré une dimension symbolique toute particulière à ce lieu, laquelle s'est concrétisée par une démarche participative, qui a permis aux Renanaises et Renanais de s'exprimer sur le futur de l'îlot de la Savonnerie, au début de l'année 2018. Suite à cette démarche, la Municipalité s'est engagée à respecter une liste de neuf principes majeurs permettant de répondre aux attentes et besoins émis par la population. Ces éléments devront faire partie intégrante du projet de "l'îlot de la Savonnerie".

Urbanité renanaise

Washing Machine propose aux Renanaises et Renanais une urbanité sur mesure, qui est construite dans la continuité historique du site de la Savonnerie tout en intégrant les enjeux de densité traduits dans la charte municipale. C'est par une composition de plots variables, que le projet sublime le genius loci, permettant non seulement la prolongation de l'ensemble hétérogène de bâtiments formé jadis par l'usine, manufactures et autres ateliers aujourd'hui démolies, mais aussi de réaffirmant le caractère perméable et traversant de l'urbanité renanaise, en opposition à la rue "classique", et qui permet de favoriser les rencontres et la convivialité au coeur de la Ville, et donc de créer du liens entre les habitants. Futur lieu de rassemblement des diverses activités associatives de la Ville, le site est aujourd'hui occupé par des usages intermédiaires qui l'animent et créent les prémisses d'une vie sociale riche et diversifiée à l'image des habitants. Les aménagements provisoires réalisés (potagers, aménagements sportifs, espace de détente), permettent d'ores et déjà à la population de s'approprier ce futur espace partagé. À l'avenir, le projet catalyse le développement de la Ville dans la continuité plutôt que dans la rupture, pour ainsi renforcer son rôle de pôle régional de chef-lieu de district. C'est par un continuum, de densité, de volumes, de places et de cheminements que Washing machine confirme la mutation du centre névralgique de la cité amorcée depuis quelques années au sein de l'îlot de la Savonnerie, un lieu vivant agréables et pratique à traverser.

Schéma des flux

Catalyseurs programmatiques

Washing Machine met en place le programme du concours en se focalisant sur un système, souple et évolutif qui favorise la diversité des fonctions ou autres appropriations. Ainsi, ce n'est pas d' une révolution des principes urbanistiques qu'il s'agit-là, mais plutôt d'une réinterprétation des sentiments des habitants, du profit de leur experience vis-à-vis de ce qui produit de la valeur ajoutée à Renens. Pour se faire, l'entièreté des surfaces disponibles au rez-de-chaussée, hormis les cages de distributions verticales menant aux appartements auront une vocation publique, qu'elles soient commerciales ou associatives. Bienvenus seront ainsi les petits commerces de proximité, les ateliers de co-working ou encore les espaces alloués au Tiers-Lieu, lesquels sont volontairement subdivisées au sein de l'îlot de la Savonnerie. En effet, de nombreuses expériences participatives ont démontré qu'il est bien plus favorable à la vie de quartier de catalyser les espaces à vocation associative en les disséminant çà et là, à l'image de la nature, plutôt que de les contraindre à germer au sein d'un seul espace surdimensionné et contraignant. Les étages quant à eux, accueillent les appartements aux typologies variés, allant des standards traditionnels 2 à 5 pièces, jusqu'aux nouveaux types de logement, clusters, tels qu'appartements multigénérationnel, familles recomposées, étudiants ou encore "appartelliers", destinés à la pratique d'une activité indépendantes ou artistiques au sein de son propre logement jusqu'à des typologies loftiennes. La répartition de ceux-ci au sein des volumes est flexible, générant diversité et mixité sociale, ce qui permettra autant à la Ville, aux coopératives qu'aux investisseurs privés traditionnels de développer le projet selon ses propres besoins.

Constructivisme durable

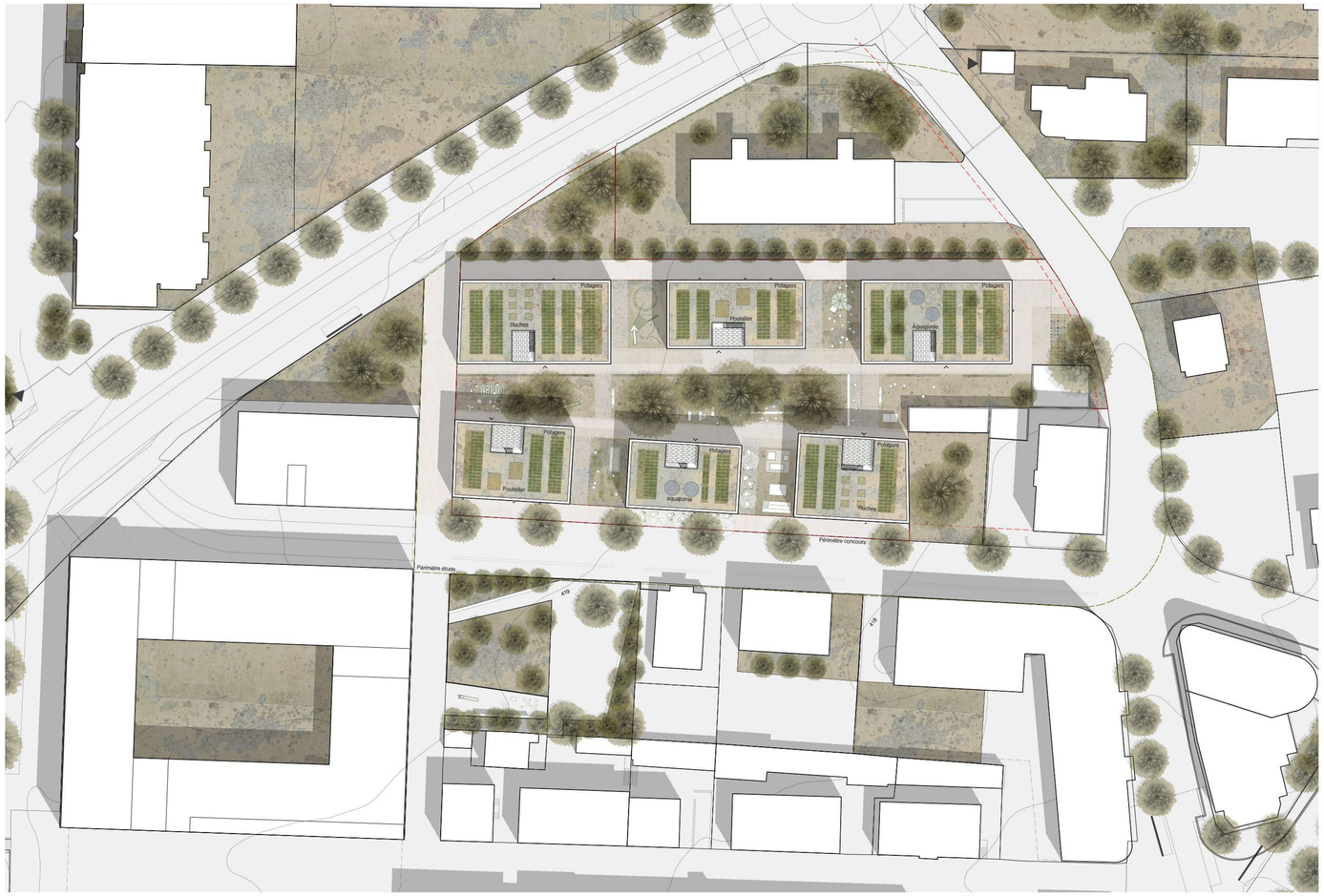
Washing Machine se dote d'un système constructif innovant et encore peu utilisé en milieu urbain. Il s'agit là d'un dérivé du modèle Corbuséen de type "domino", soit un poteaux-dalles, auquel se rajoute un noyau de contreventement., tout en intégrant les impératifs liés aux responsabilités environnementales et au développement durable. La plus grande part des bâtiments projetées est fait d'éléments bois préfabriqués labelisés FSC, que ce soit pour les dalles à caisson ou encore les éléments de contrecoeurs pleins. Les bandeaux de fenêtres sont composés de modules bois-métal fixes-ouvrants généreuses afin d'optimiser les apports solaires et le revêtement des façades ventilées est composé de panneaux solaires terra cotta, garantissant non seulement une auto-suffisance électrique pour la production d'eau chaude sanitaire, mais surtout permettant de produire la quasi totalité de l'électricité nécessaire au quartier tout en offrant des toits terrasses potagers aux habitants! Des grandes toiles de stores à projection permettent de gérer les problèmes de surchauffe estivale tout en rythmant la vie du quartier de la Savonnerie, conférant à celui-ci un petit air méditerranéen. Grâce à ce système constructif , une liberté totale est laissée à l'aménagement des appartements, garantissant une grande diversité typologique, économie des moyens, conscience écologique et un certain didactisme. Cette expression architecturale honnête et constructive affirme l'identité du centre de Renens, elle favorise une architecture différenciée, en représentant la petite échelle et en encourageant la juxtaposition plutôt que la présence de volumes massifs contraires l'histoire de la ville.

Présence verte

Washing Mashine a conscience du développement urbain adapté aux changements climatiques. En effet, pour éviter les temperatures estivales élevées, mais surtout pour garantir la continuité verte de la ville de Renens, le projet propose de nombreux espaces extérieurs différenciés et appropriables, qui favorisent la vie de quartier et connectent l'îlot de la Savonnerie au réseau d'espaces publics existants et en devenir. Ainsi, si des alignements de grands arbres soulignent la rue de la Savonnerie et la rue de l'Avenir, affirmant ainsi l'urbanité du quartier, des petits groupes de végétaux viennent compléter le dispositif vert pour créer des espaces ombragées propices aux rencontres. Des ruisseaux urbains, exerçant un effet positif sur le climat en ville, favorisent par leur évaporation le rafraîchissement de l'atmosphère. En effet, l'eau vive possèdant un fort pouvoir refroidissant et par conséquent, elles constituront d'importantes mesures d'atténuation des îlots de chaleur. De plus, de par leur accessibilité au public, ells pourront être utilisées comme pateaugeoires par les enfants du quartier. En cas de canicule, ces espaces verts dotés de coins d'ombre et d'éléments d'eau en mouvement se transformeront en d'importants lieux de détente pour la population citadine. Les toits, libérés des contraintes techniques assumées par les façades, offrent aux habitants des potagers collectifs, agrémentées de fermes aquaponiques et de poulaillers urbains. Un mur végétal est mis en place sur le pignon en attente vis-à-vis de l'immeuble existant sis sur la route de l'Avenir. Le stationnement est traité par un parking souterrain sur deux niveaux, afin de pas gaspiller l'espace public, bien trop précieux pour le bon vivre et la qualité urbanistique du projet et de conserver le plus de surface de "pleine terre" pour gérer au mieux l'albédo en milieu urbain. Enfin un espace de tri de déchêts didactique est aménagé près du local de la voirie afin d'éviter au maximum les nuisances dues au traffic routier.

Multiculturalisme participatif

Washing Machine est un projet participatif, intrinsèquement. Tant par sa volumétrie, que par ses typologies ou encore par sa méthode constructive, il se veut appropriable. Comme un canevas, il permettra aux Renanaises et Renanais d'y écrire l'histoire qu'ils souhaitent, dynamique, multiculturelle et diverse, loin de toute confiscation architecturale. Ainsi, de cet élan participatif et par ses habitants, ses citoyens et ses experts, le quartier de la Savonnerie se muera en symbole de l'identité Renanaise, à l'image du murs des humeurs, situé au coeur de l'îlot, permettant à tout un chacun de s'exprimer et de s'approrier leur ville.

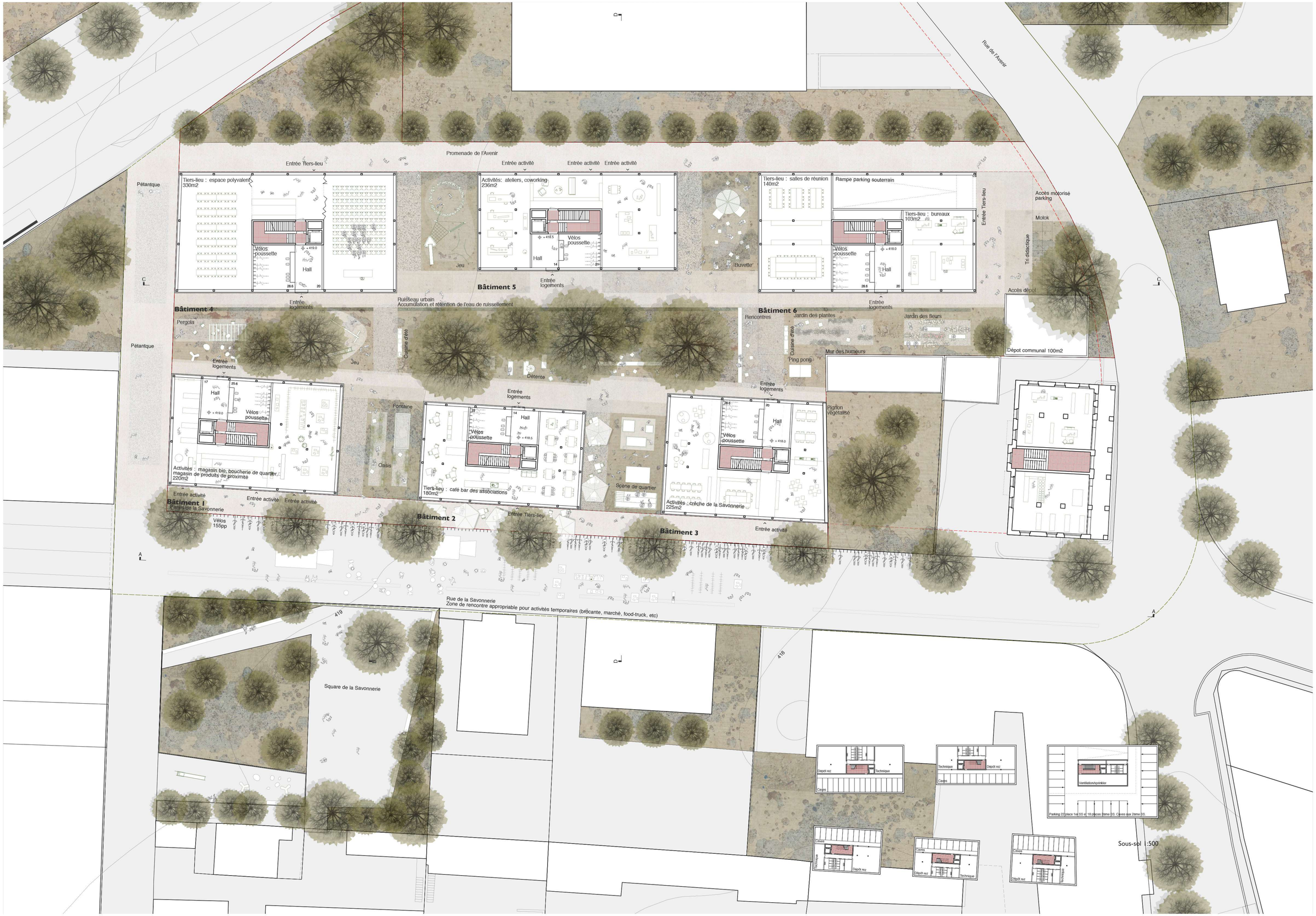


Plan masse 1:500

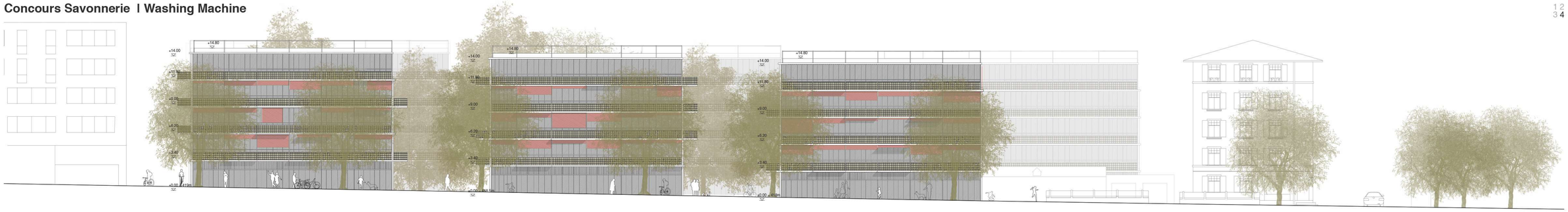
Rez-de-chaussée 1:200

Coupe A-A 1:200

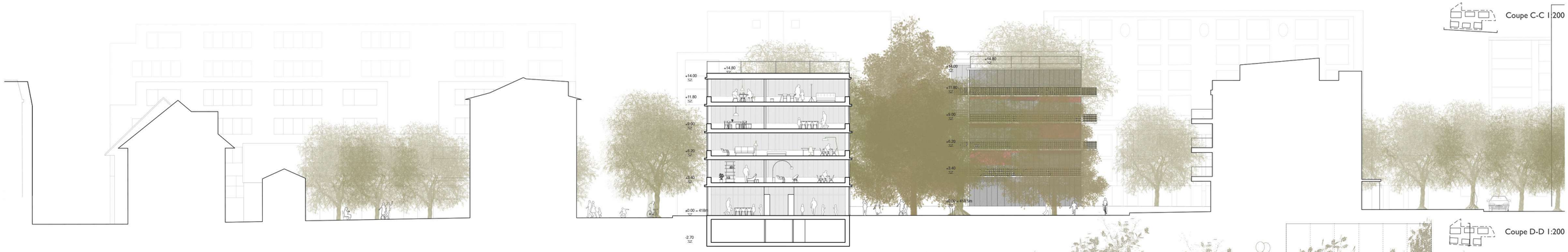
Coupe B-B 1:200


Promenade de l'Avenir
Rue de l'Avenir
Rue de la Savonnerie
Zone de rencontre appropriable pour activités temporaires (brocante, marché, food-truck, etc)
Square de la Savonnerie
Pétantque
Pétantque
Entrée Tiers-lieu
Tiers-lieu : espace polyvalent 330m2
Vélos poussette
Hall
Jeu
Entrée activité
Entrée activité
Entrée activité
Activités: ateliers, coworking 236m2
Vélos poussette
Hall
Entrée logements
Buvette
Bâtiment 5
Tiers-lieu : salles de réunion 140m2
Rampe parking souterrain
Tiers-lieu : bureaux 103m2
Vélos poussette
Hall
Entrée logements
Entrée Tiers-lieu
Accès motorisé parking
Molok
Tri didactique
Accès dépot
Dépot communal 100m2
Bâtiment 4
Pergola
Entrée logements
Jeu
Ruisseau urbain
Accumulation et rétention de l'eau de ruissellement
Cuisine d'été
Détente
Bâtiment 6
Rencontres
Jardin des plantes
Jardin des fleurs
Cuisine d'été
Ping pong
Mur des bumeurs
Entrée logements
Pignon végétalisé
Hall
Vélos poussette
Activités : magasin bio, boucherie de quartier, magasin de produits de proximité 220m2
Entrée activité
Bâtiment 1
Fontaine
Oasis
Hall
Vélos poussette
Tiers-lieu : café bar des associations 180m2
Entrée Tiers-lieu
Scène de quartier
Hall
Vélos poussette
Activités : crèche de la Savonnerie 225m2
Entrée activité
Entrée activité
Entrée activité
Vélos 155pp
Bâtiment 2
Bâtiment 3
Entrée activité
419
418
Dépot rez
Technique
Caves
Ventilation/sprinkler
Parking 22 place 1er SS et 18 places 2ème SS. Caves aux 2ème SS.
Sous-sol 1:500
0 1.0 5.0 10 m
Rez-de-chaussée 1:200

Concours Savonnerie I Washing Machine



Coupe C-C 1:200



Coupe D-D 1:200