



PLAN DE SITUATION 1/1000



PLAN MASSE 1/500



VUE DEPUIS LES JARDINS POTAGERS



01_A BLANDIERE
ESPACE COLLECTIF (E1-E3)
TYPLOGIES 1/200

02_A
VALENCE (E1-E4)

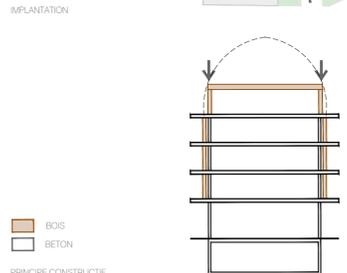
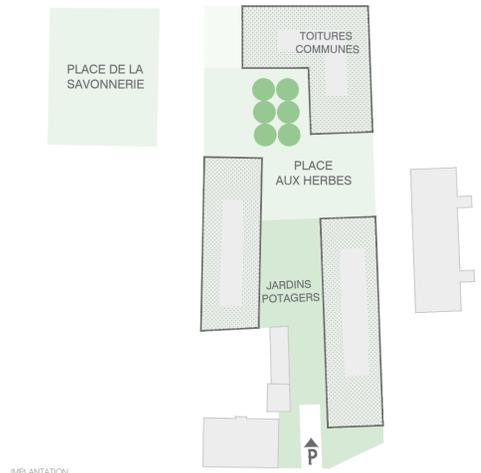
03_A
1P (E1-E4)

04_A
2P (E1-E4)

05_A
3P (E1-E4)

06_A
CHAMBRE AM
6P (E1-E4)

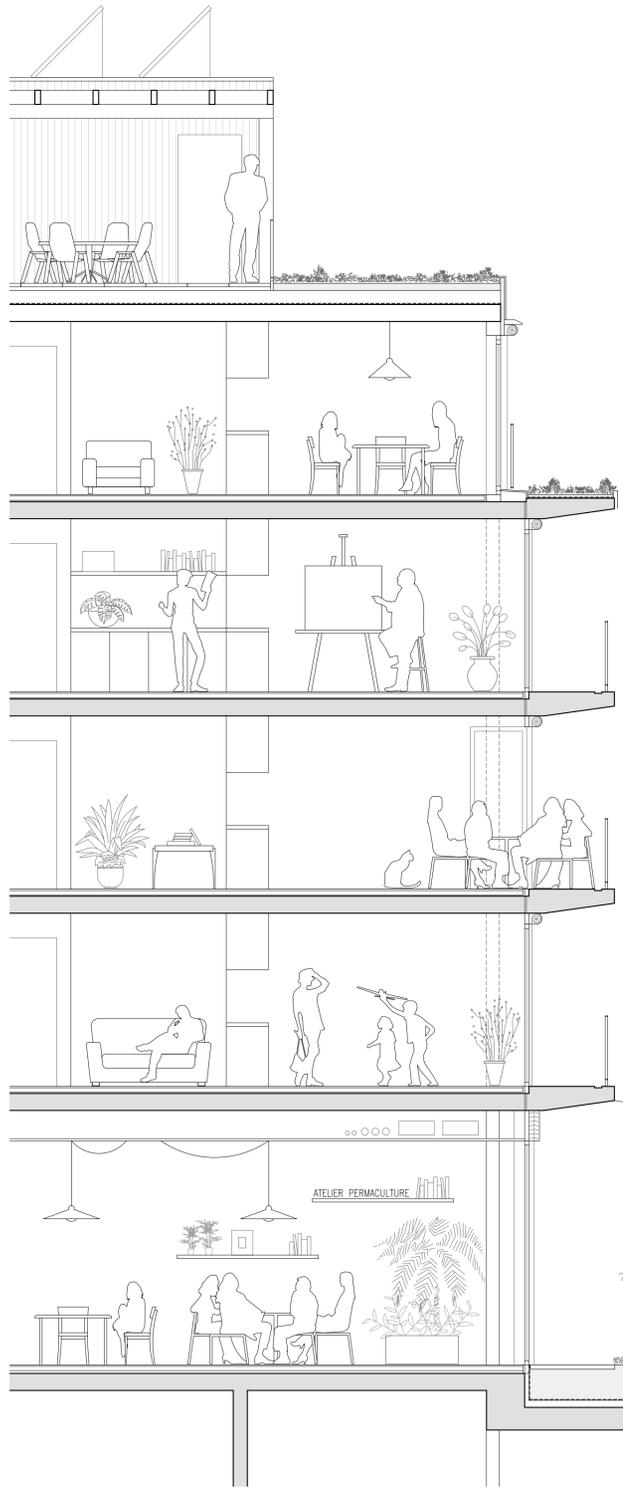
07_B BLANDIERE
CH. AMS (E1-E3)



Espaces publics, espaces collectifs, espaces intimes. Le projet propose un groupe de trois bâtiments qui se placent sur le périmètre du site. Deux d'entre eux se situent en bordure des voies de circulation: au sud-ouest sur la rue de la Savonnerie, au nord-est sur le passage longeant le bâtiment existant. Le troisième bâtiment se trouve au nord-est de la parcelle. Alors que les deux premiers sont rectangulaires, ce dernier forme un angle et enserrme la future Place aux Herbes. Cette implantation crée une place intérieure, fixant l'identité du nouvel ensemble tout en restant suffisamment ouverte pour en faire un lieu de rencontre et de rassemblement. Au nord-ouest, la Place aux Herbes s'ouvre sur la Place de la Savonnerie, et le bâtiment d'angle la protégeant du bruit de l'avenue du 14 Avril. C'est sur cette partie de place que se situent des arbres bas formant un couvert protecteur pour les tables du restaurant ou les activités estivales. A cet endroit la Place aux Herbes est minérale, on y trouve une fontaine ainsi que la plupart des activités publiques en lien avec l'ensemble du quartier. Au nord-est, la Place aux Herbes s'ouvre sur le bâtiment existant, faisant de ce dernier un acteur important du projet. Vers le sud la place devient végétale, on y trouve de grands arbres plantés en pleine terre, marquant le passage vers des espaces extérieurs plus directement destinés aux habitants des appartements. Dans cette partie de la cour on trouve les jardins potagers, les espaces collectifs liés à la permaculture, mais aussi des activités plus douces telles que le prolongement extérieur de la crèche ou encore la partie arrière des ateliers d'artisanat. Une attention particulière a été portée à l'implémentation des sous-sols qui a été limitée autant que possible; ainsi les arbres sont tous plantés en pleine terre et les sous-sols enterrés sont recouverts d'un mètre de terre, ce qui permet à la fois, tous types de plantations et une infiltration naturelle des eaux gravitaires.

Appartements traditionnels et groupés, colocations, unités modulaires, espaces de rencontre. On trouve, répartis dans les trois unités, des appartements très différents, allant de typologies classiques à des lieux de vie permettant le regroupement de personnes âgées, en couples ou seules, des jeunes en colocation ou encore des chambres pouvant être liées à un appartement ou rendue indépendante, selon les besoins. Les appartements par leur modularité permettent d'autres formes de vie ou de partage qui vont évoluer avec le temps. Les buanderies sont, par leur taille et leur exposition, de véritables lieux de rencontre où l'on trouve des chaises, des tables et une cuisinette. Le bâtiment d'angle accueille les fonctions de quartier plus publiques comme le co-working, le restaurant, les salles de réunion et les espaces associatifs. De manière générale, les rez-de-chaussée sont destinés aux activités de quartier, alors que les étages sont réservés à l'habitat. Tous les appartements ont des prolongements extérieurs (balcons, coursives, patios, loggias). L'ensemble des cages d'escalier va jusqu'aux toitures, qui sont pourvues de pergolas. Ces espaces sont destinés aux habitants pour des repas en commun le soir ou simplement pour se détendre et se rencontrer. Les pergolas n'occupent pas la totalité de la toiture, le solde est végétalisé. Les toitures des cages d'escaliers sont équipées de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques.

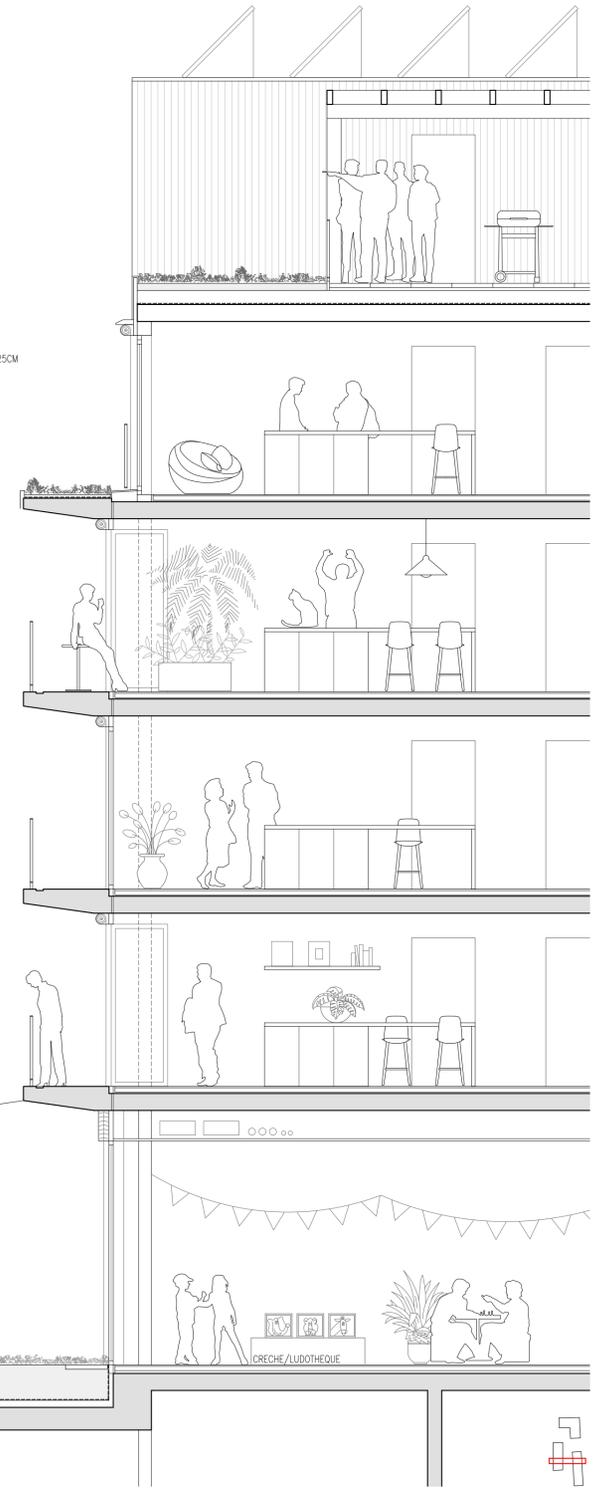
Economie des moyens et durabilité. Le système constructif est simple et durable: les dalles et les piliers sont en béton armé, (préfabriqué pour les piliers). Les cages d'escaliers sont également en béton créant un noyau pour la résistance sismique. Toutes les dalles forment un encorbellement pour protéger les façades des intempéries et du rayonnement solaire. Les façades du rez-de-chaussée sont en métal léger pour répondre aux fortes sollicitations des fonctions publiques. Les façades des étages supérieurs sont composées d'éléments modulaires et préfabriqués en bois. Le niveau de l'attique, légèrement en retrait pour obéir au gabarit, est complètement en bois; façade et dalle supérieure (dalle massive en bois assemblée par tourillons). Ce système constructif mixte permet une rapidité d'exécution mais également une bonne durabilité en raison de la protection apportée aux façades en bois. Les sous-sols sont limités au maximum. Outre l'économie constructive, cela permet de planter de nombreux arbres en pleine terre et ainsi de lutter contre le réchauffement urbain. L'inertie et le déphasage apportés par une construction lourde pour les parties structurelles luttent efficacement contre la surchauffe estivale et l'effet « baraque » hivernal des constructions tout bois. Une forte performance énergétique est visée mais pas par le biais d'une automatisation poussée. Nous pensons que les habitants doivent être acteurs de leur confort et être informés des gestes de base qui économisent l'énergie et protègent contre la surchauffe. Ainsi une ventilation contrôlée ne doit équiper que les espaces du rez-de-chaussée et non les appartements.



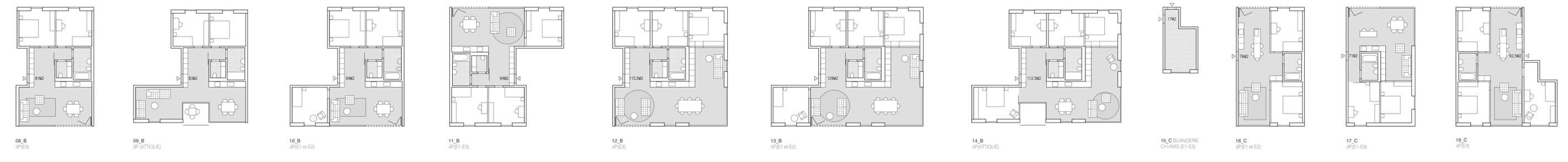
COMPOSITION DE LA TOITURE:
 SUBSTRAT VEGETAL 15CM
 COUCHE FILTRANTE
 DRAINAGE
 ETANCHÉITE MULTICOUCHE
 ISOLATION THERMIQUE LOURDE 25CM
 PARE-VAPEUR
 DALLE BOIS MASSIF 24CM

COMPOSITION DE LA FACADE:
 BARDAGE EXTERIEUR 2.4CM
 LAMBRISSEME 2.4x5CM
 VIDE DE VENTILATION
 LATTAGE ET CONTRE-LATTAGE
 COUPE VENT
 ISOLATION THERMIQUE 24CM
 PARE-VAPEUR INTERIEUR
 PANNEAUX EN PLATRE 2x12MM

COMPOSITION DES SOLS:
 PARQUET COLLE 18MM
 CHAPE CIMENT 8CM/
 CHAUFFAGE AU SOL
 FEUILLE DE SEPARATION ACTIVE
 ISOLATION PHONIQUE 2CM
 DALLE BETON ARME 28CM



COUPE CONSTRUCTIVE 1/50

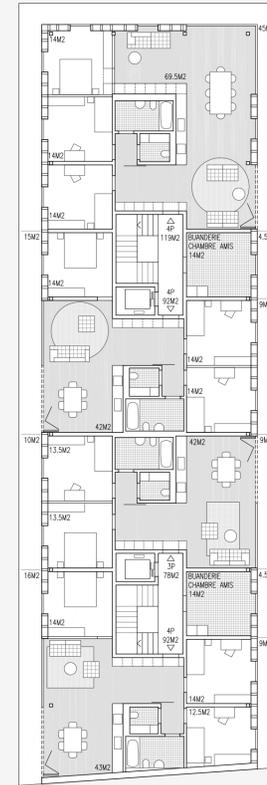


08_B 3P(E1 et E2) 09_B 3P(ATTIQUE) 10_B 4P(E1 et E2) 11_B 4P(E1-E3) 12_B 4P(E3) 13_B 5P(E1 et E2) 14_B 5P(ATTIQUE) 15_C BUANDERIE CHAMIS (E1-E3) 16_C 3P(E1 et E2) 17_C 3P(E1-E3) 18_C 4P(E3)



ETAGE TYPE 1/200

BATIMENT A 1/200
 TOTAL APPARTEMENTS: 24
 REZ-DE-CHAUSSEE: ESPACES ASSOCIATIFS
 ETAGE 01 + 02 + 03:
 3 P: 3x
 5 P: 3x
 TYP.ALTERN: 12x
 ATTIQUE:
 3 P: 1x
 5 P: 1x
 TYP.ALTERN: 4x



BATIMENT B 1/200
 TOTAL APPARTEMENTS: 16
 REZ-DE-CHAUSSEE: ESPACES COMMERCES
 ETAGE 01 + 02 + 03:
 3P: 1x
 4P: 8x
 5P: 2x
 ATTIQUE:
 3 P: 3x
 5 P: 1x



BATIMENT C 1/200
 TOTAL APPARTEMENTS: 24
 REZ-DE-CHAUSSEE: ESPACES DE QUARTIER
 ETAGE 01 + 02 + 03:
 3P: 12x
 4P: 6x
 TYP.ALTERNATIVES:
 ATTIQUE:
 3 P: 6x



COUPE ET ELEVATION TYPE 1/200

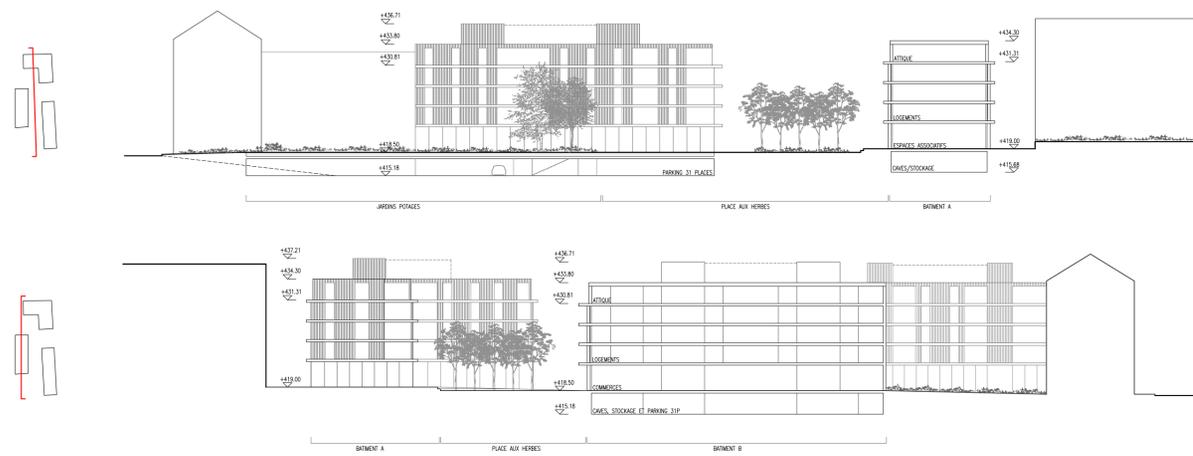


SOUS-SOL PARKING 1/500

REZ-DE-CHAUSSEE 1/500

ETAGE TYPE 1/500

ATTIQUE 1/500



COUPES ET ELEVATIONS 1/500

