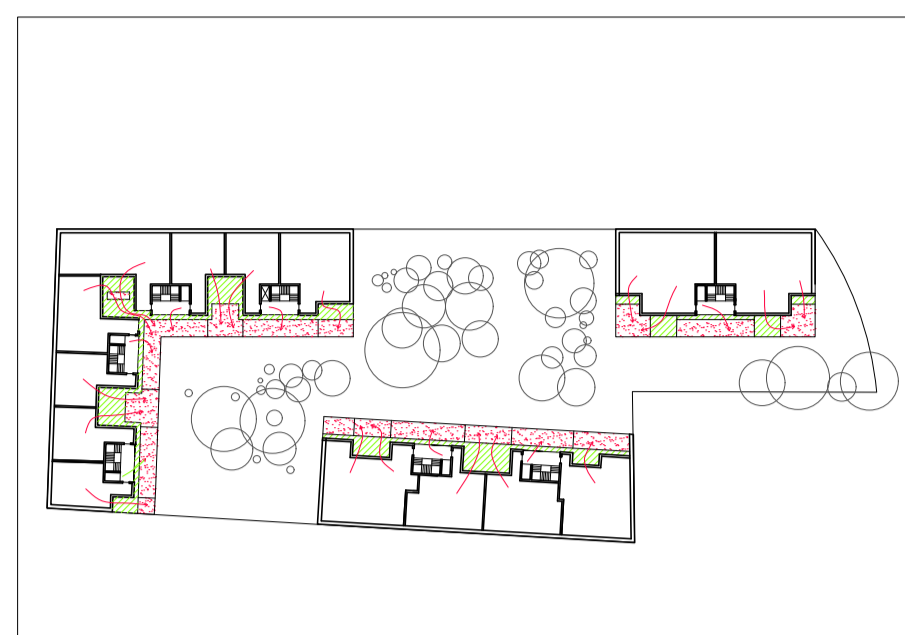
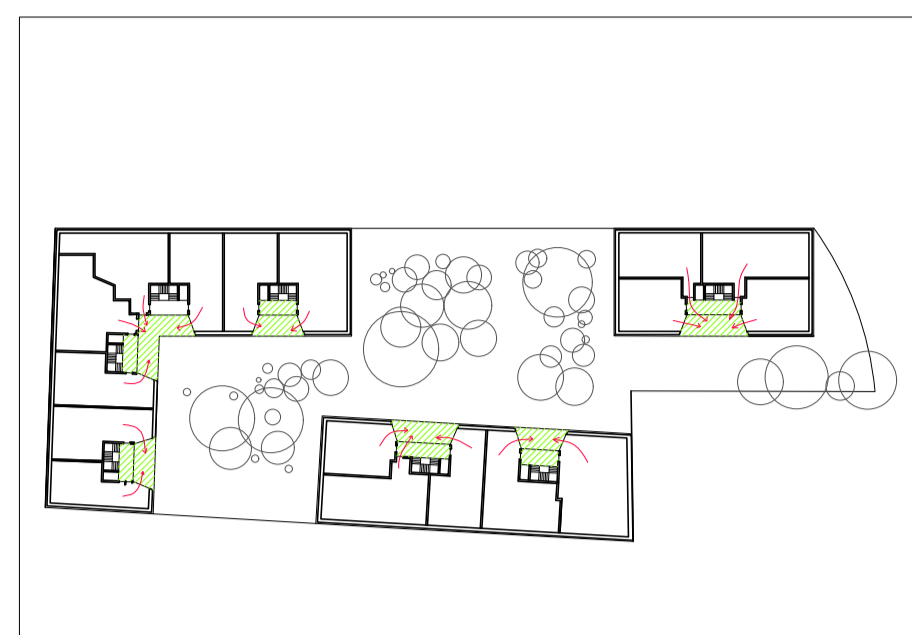
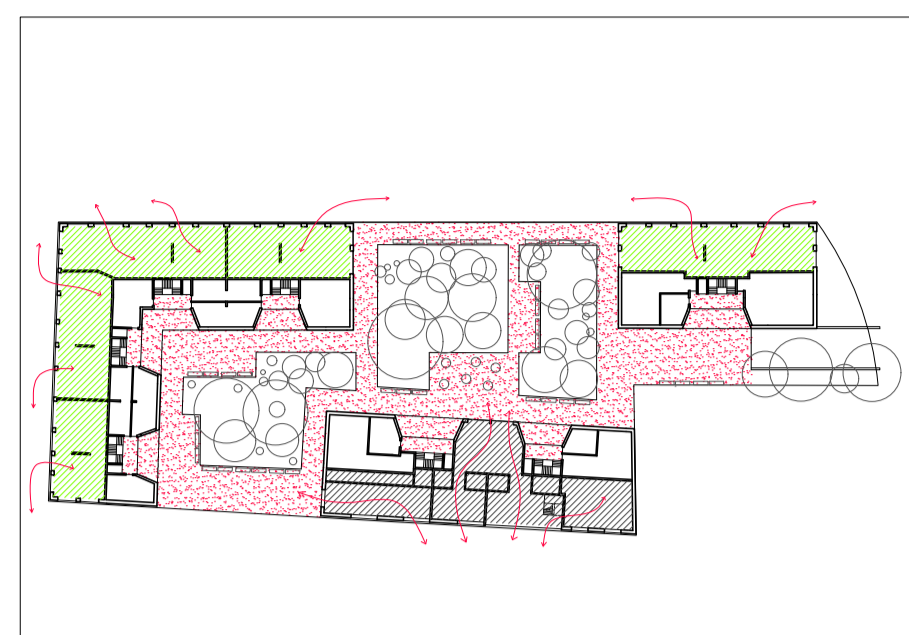
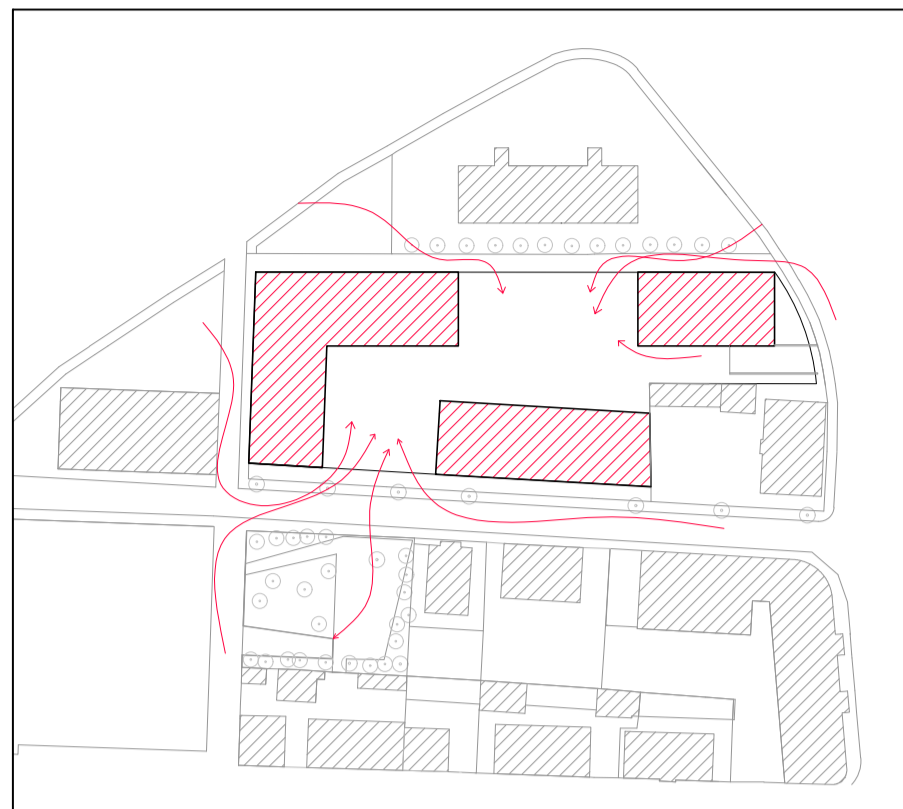


CONCOURS SAVONNERIE - DOMUM



L'emplacement de nos bâtiments sur le site vise l'implémentation d'un urbanisme soutenable, la création des espaces proches à la communauté et évite générer des zones isolées.

Ainsi qu'on obtient deux places au travers desquelles nous invitons les éléments déjà présents sur le site à dialoguer:

- Une place liée au terrain de jeu voisin et aux bâtiments d'échelle réduite sur la Rue de la Savonnerie
- Une place liée au bâtiment voisin vers l'Avenue du 14 Avril et au niveau secondaire par rapport au Rue de la Savonnerie et la nouvelle rue au nord de la parcelle.

L'emplacement crée une zone perméable avec des cheminements piétons directs. Les deux places sont visibles de toutes les rues à proximité, tout en étant protégées par les nouveaux bâtiments proposés.

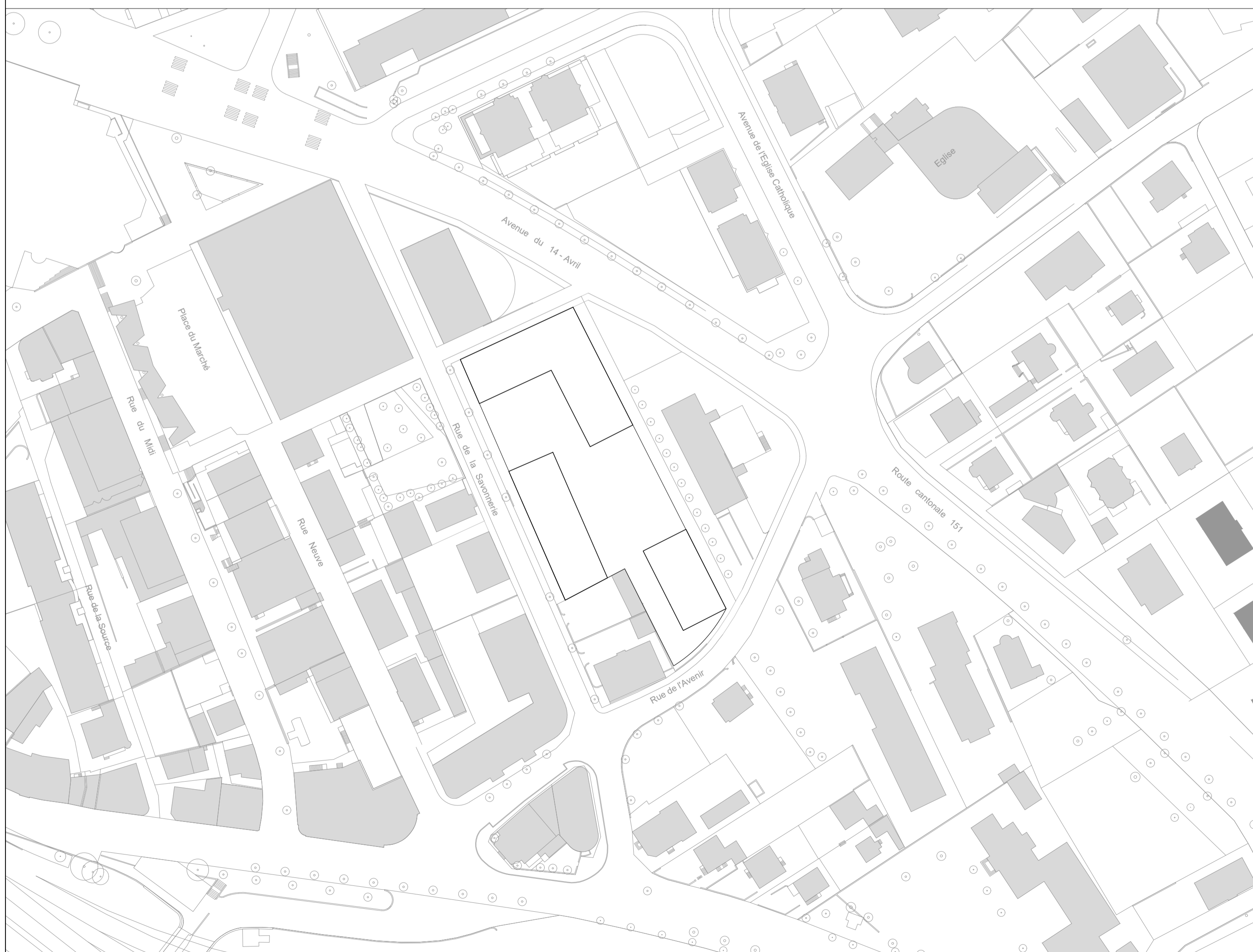
Au niveau du rez-de-chaussée, un zonage clair est proposé en conformité des entourages:

- Des commerces vers l'Avenue de 14 Avril et vers la nouvelle rue au nord de la parcelle, ouverts aux zones les plus traversées
- Des espaces réservés aux activités publiques et associatives ouverts autant vers la Rue de la Savonnerie, permettant un accès facile qu'à la cour pour les activités en plein air. La zone dédiée à la ludothèque est à proximité du terrain de jeux voisin.

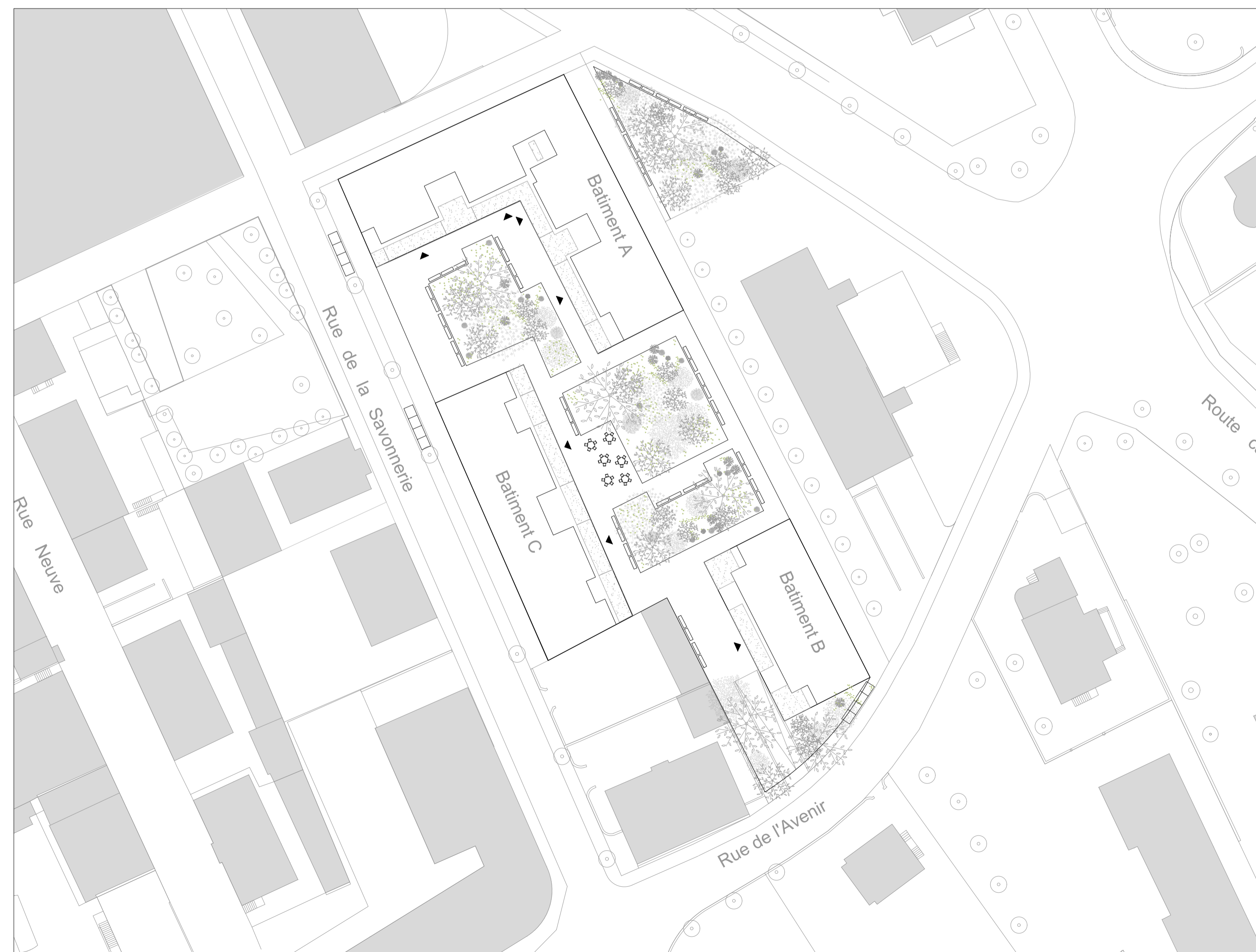
Les entrées pour les résidents font partie des espaces communs entre les bâtiments. À côté des entrées se trouvent les locaux vélos, poussettes et les buanderies. Le positionnement de ces espaces est choisi pour mettre en évidence leur caractère de lieux collectifs et d'échange.

Une particularité de notre proposition est l'utilisation d'une *loggia* commune sur chaque niveau, correspondante aux noyaux de circulations verticales. Celle-ci est pensée comme un lieu de rencontre et de socialisation à la fois d'une façon directe au niveau des locaux du même étage et leurs voisins, et indirectement par le biais de la communication visuelle directe des *loggias* avec l'espace de la cour intérieure. Ainsi, l'espace dédié à la circulation verticale est un espace vivant et naturellement éclairé qui appartient à tous les membres de la communauté, invités à l'utiliser ensemble. C'est le prolongement de l'espace perméable du rez-de-chaussée.

Au dernier étage, on retrouve la plupart des zones de typologies alternatives proposées par le projet. En utilisant le bon ensoleillement des bâtiments, nous proposons au dernier étage une typologie d'habitation qui vise à interpréter *l'habitation à la campagne* sur une note contemporaine et urbaine. Ainsi, chaque appartement a son propre espace extérieur qui peut être végétalisé, évitant l'apparition de jardins individuels au rez-de-chaussée. Ensuite, chaque noyau de circulation correspond à une zone libre destinée à la plantation, étant gérée de façon communautaire.

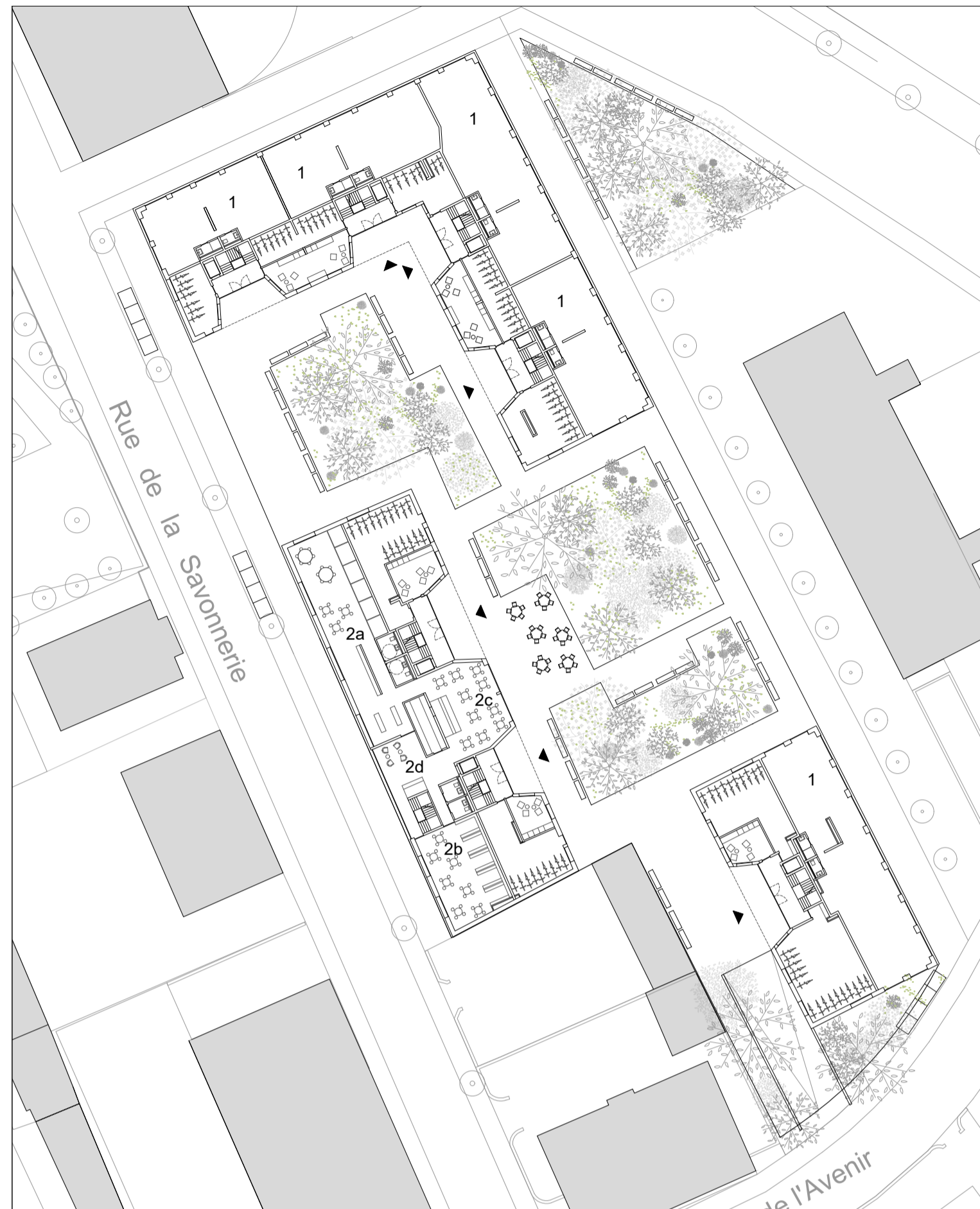
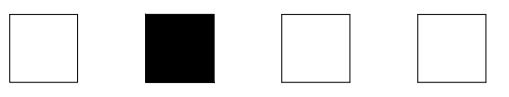


PLAN DE SITUATION 1:1000

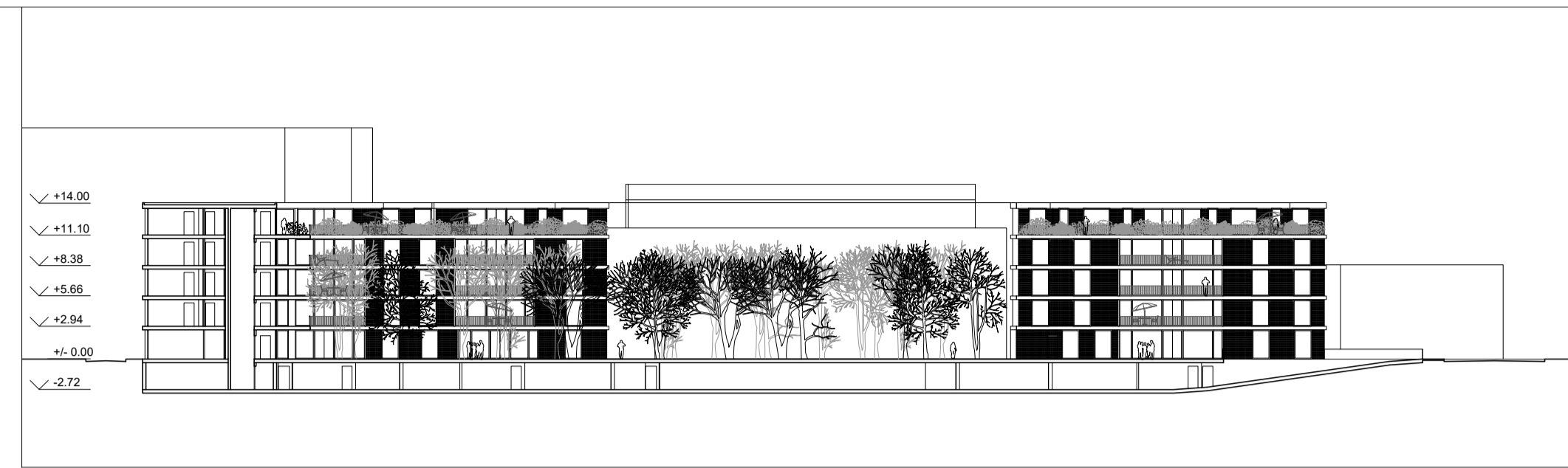


PLAN MASSE 1:500

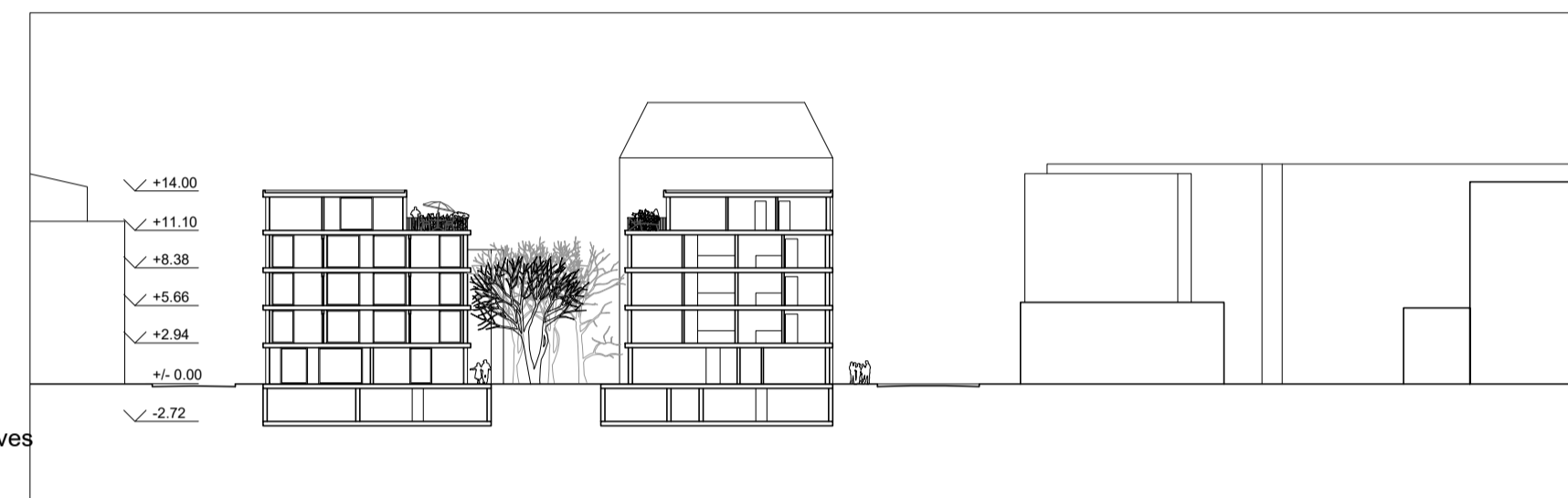
CONCOURS SAVONNERIE - DOMUM



PLAN REZ DE CHAUSSEE 1:500



COUPE A-A 1:500



COUPE B-B 1:500

- 1. Activités indépendantes
- 2. Activités publiques et associatives
 - a. espace polyvalent
 - b. espaces pour la lecture
 - c. café/bar
 - d. espace d'accueil
 - e. salle de réunion
 - f. bureau mutualise
 - g. espace de rangement



PLAN NIVEAU 1 1:500



PLAN NIVEAU 2/3 1:500



PLAN NIVEAU 4 1:500

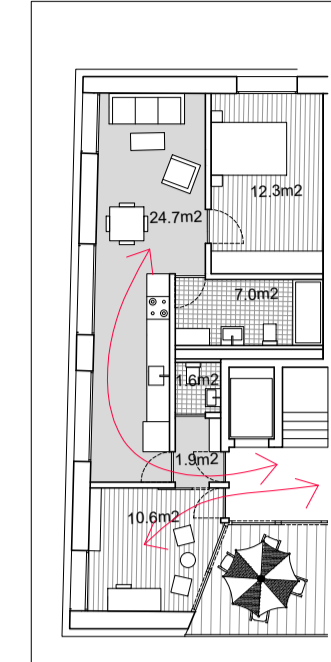
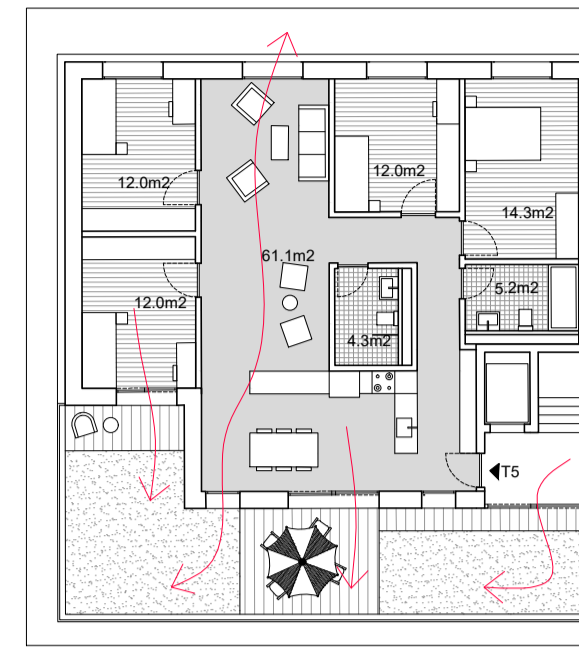


PLAN SOUS SOL 1:500

CONCOURS SAVONNERIE - DOMUM



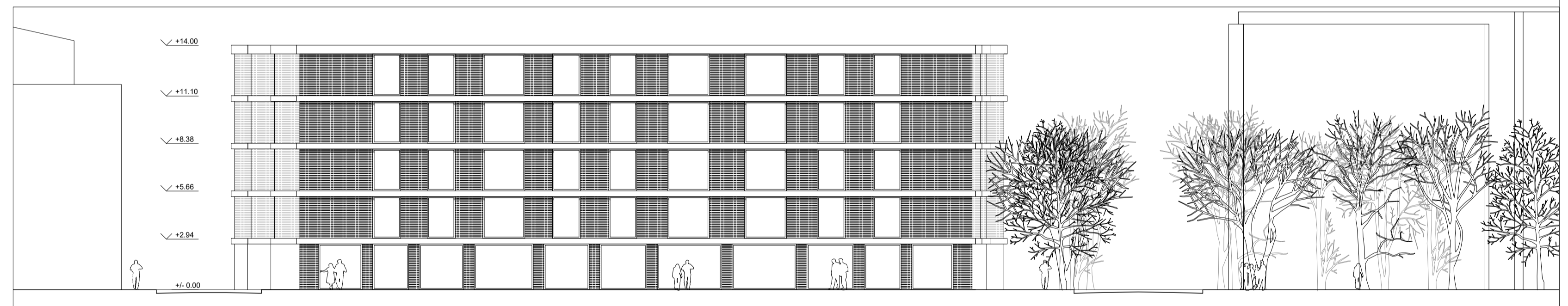
PLAN NIVEAU 4 1:200



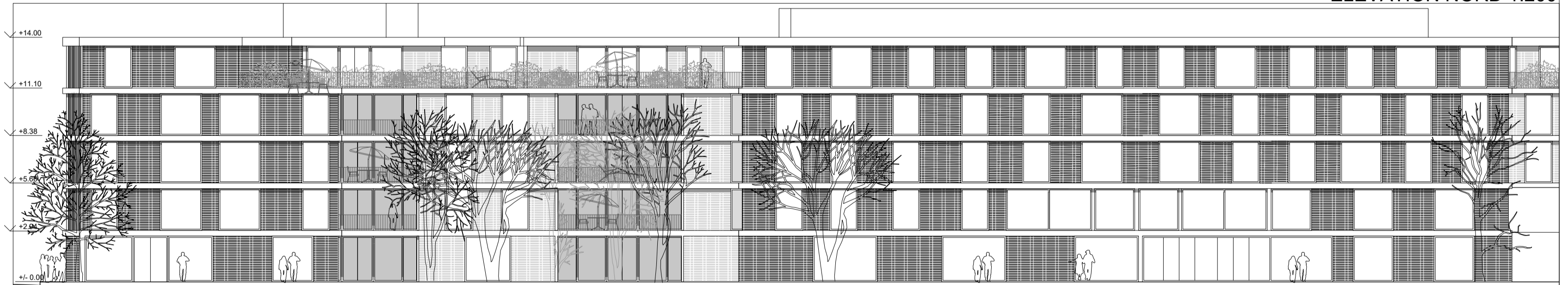
Au dernier étage, profitant du bon ensoleillement des bâtiments, nous proposons une typologie des logements "cour urbaine". Ces appartements sont orientés vers des espaces extérieurs permettant d'être plantés, pour compenser ainsi l'absence de leur propre terrain naturel. En correspondance avec chaque noyau de circulation il y a un espace communautaire dédié à la plantation qui peut être utilisée à la fois par les habitants de l'étage et par leurs voisins d'en haut/bas.

- T2 - 5 appartements
- T3 - 3 appartements
- T4 - 3 appartements
- T5 - 3 appartements

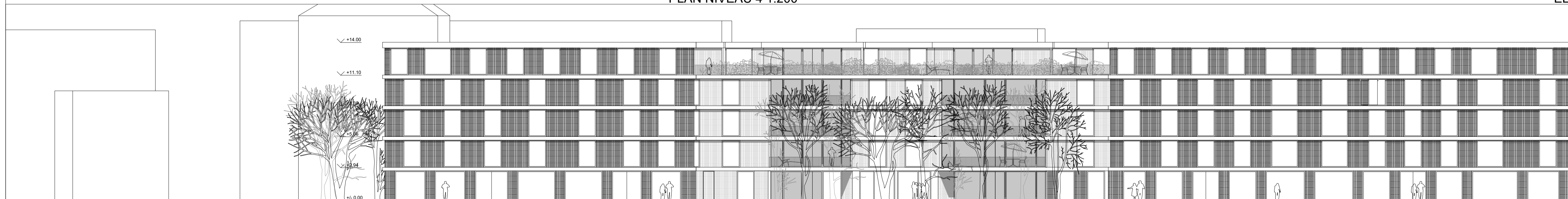
Sur chaque niveau, nous avons proposé un appartement contenant un bureau. Ainsi que la pièce réservée au bureau peut être accédée à la fois par l'intérieur de l'appartement et directement depuis l'escalier commune pour faciliter l'utilisation simultanée de celui-ci et des espaces dédiés à la famille.



ELEVATION NORD 1:200

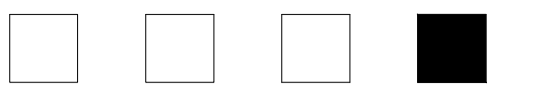


ELEVATION RUE DE LA SAVONNERIE 1:200



ELEVATION AVENUE DU 14 AVRIL 1:200

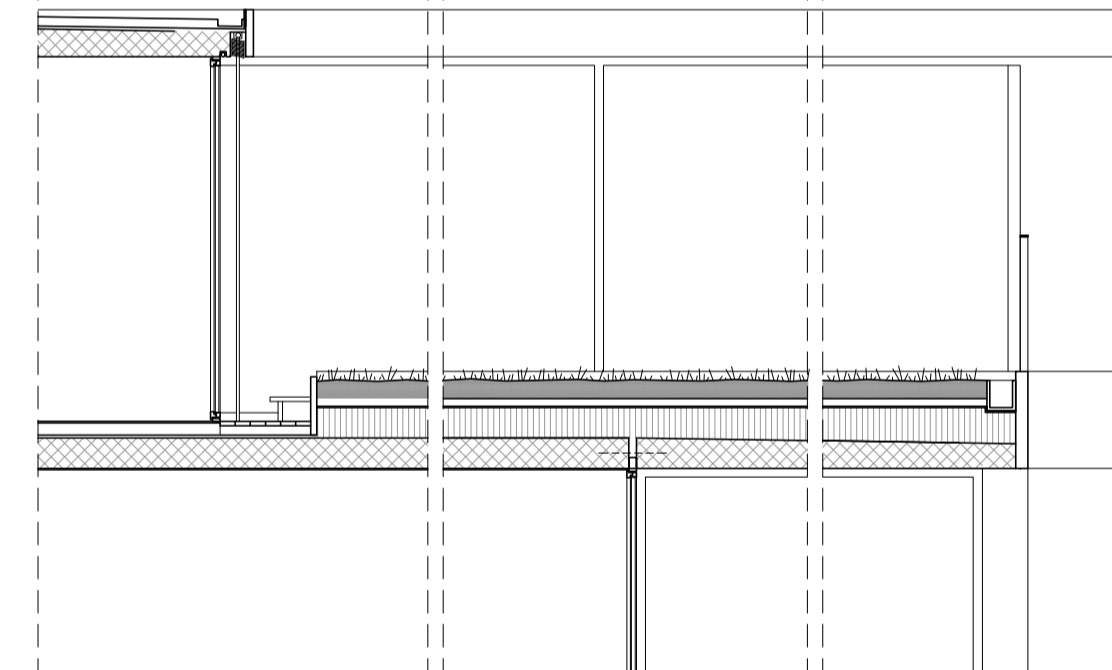
CONCOURS SAVONNERIE - DOMUM



PLAN NIVEAU 2/3 1:200

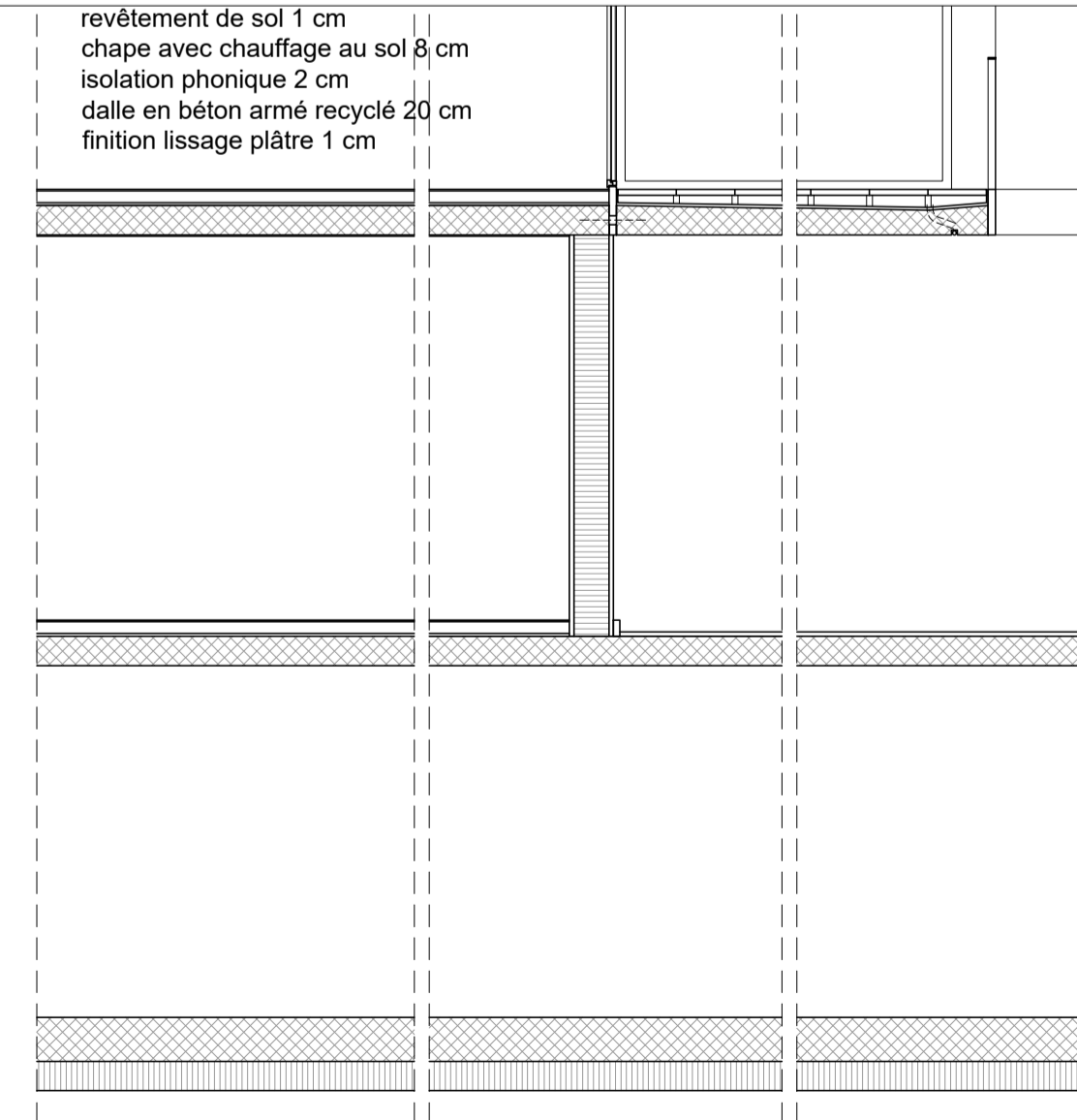


TOITURE
 panneaux solaires
 étanchéité bi-couche type EP4 en 1e couche, EP5 en 2ème couche
 isolation thermique type EPS ECO avec pente intégrée 18 à 24 cm
 barrière vapeur type Bikovap LL EVA flam
 dalle en béton armé recyclé 20 cm
 finition lissage plâtre 1 cm



TOITURE VEGETALISÉ
 substrats et végétation extensive 12 cm
 natte filtrante
 couche de rétention des eaux pluviales et d'aération des racines 5 cm
 natte de protection anti-racine
 étanchéité bi-couche type EP4 en 1e couche, EP5 en 2ème couche
 isolation thermique type EPS ECO avec pente intégrée 18 à 24 cm
 barrière vapeur type Bikovap LL EVA flam
 dalle en béton armé recyclé 20 cm
 finition lissage plâtre 1 cm

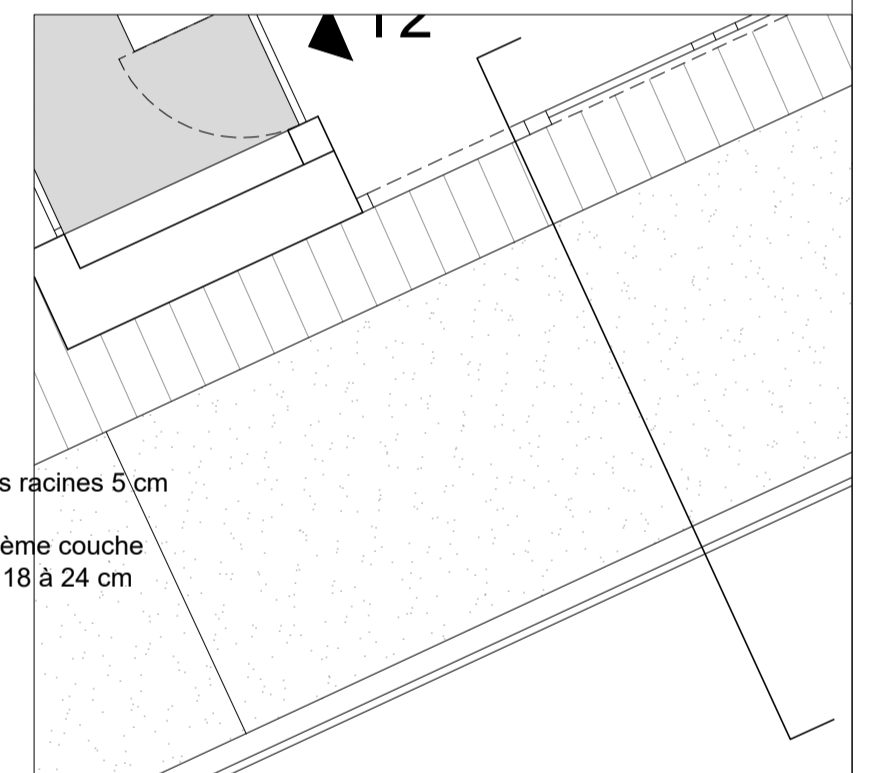
DALLES
 revêtement de sol 1 cm
 chape avec chauffage au sol 8 cm
 isolation phonique 2 cm
 dalle en béton armé recyclé 20 cm
 finition lissage plâtre 1 cm



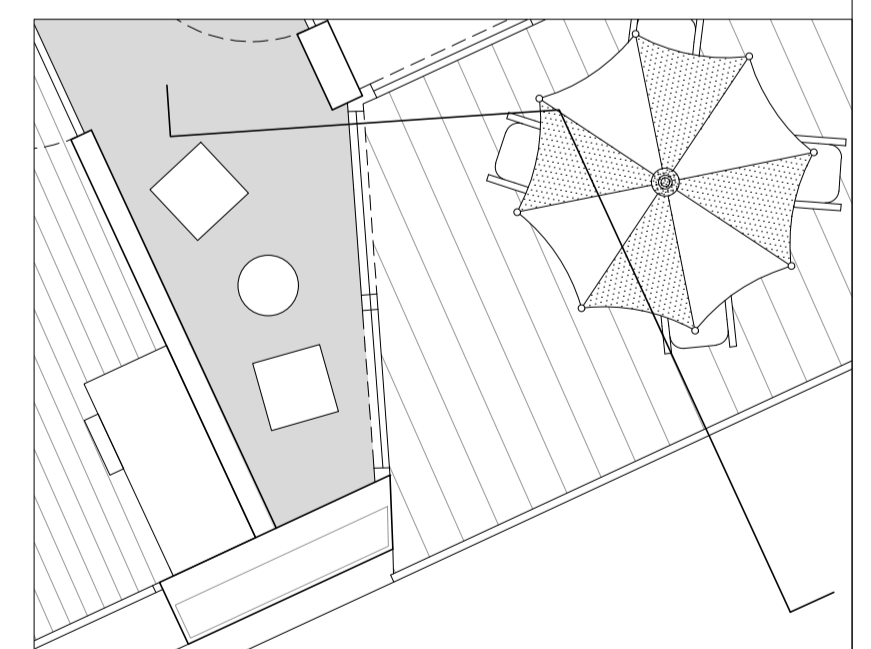
FAÇADE FENÊTRE
 menuiserie et cadres bois-métal
 vitrage vertical ouvrant à la française et en imposte
 fenêtre triple vitrage isolant

FAÇADE PLEINE NON STRUCTURELLE
 panneau sandwich préfabriqué en béton:
 parement béton moulé couche intérieure 6 cm
 isolation thermique 24 cm
 parement béton moulé couche extérieure 6 cm

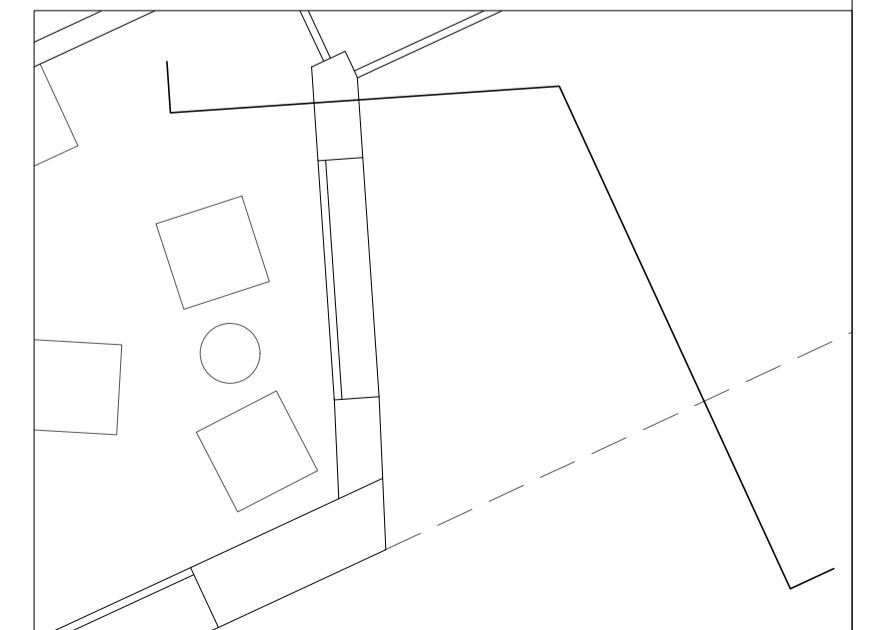
FAÇADE PLEINE STRUCTURELLE
 panneau sandwich préfabriqué en béton:
 porteur intérieur 18 cm
 isolation thermique 24 cm
 parement béton moulé couche extérieure 8 cm



ETAGE 4



ETAGES 1,2 ET 3



REZ DE CHAUSSEE

DETAIL SECTION 1:50