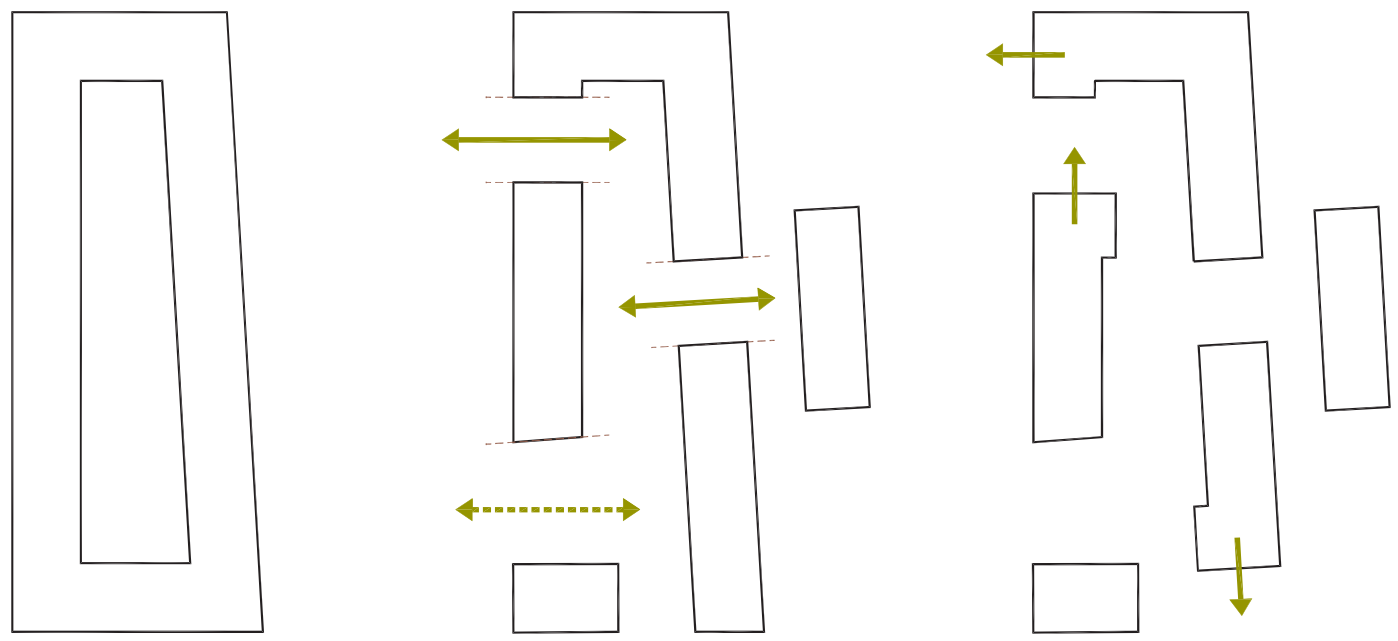




Plan de situation - 1/1000

Construire une ville poreuse

Basé sur le principe de l'îlot urbain contenant une oasis intérieure, le projet réagit à son environnement et ouvre l'îlot à la ville. La forme urbaine joue sur l'ambivalence entre un retournement affirmé en face du square de la Savonnerie et en tête au sud et entre une simple interruption de contiguïté pour intégrer à la composition la barre Est existante.



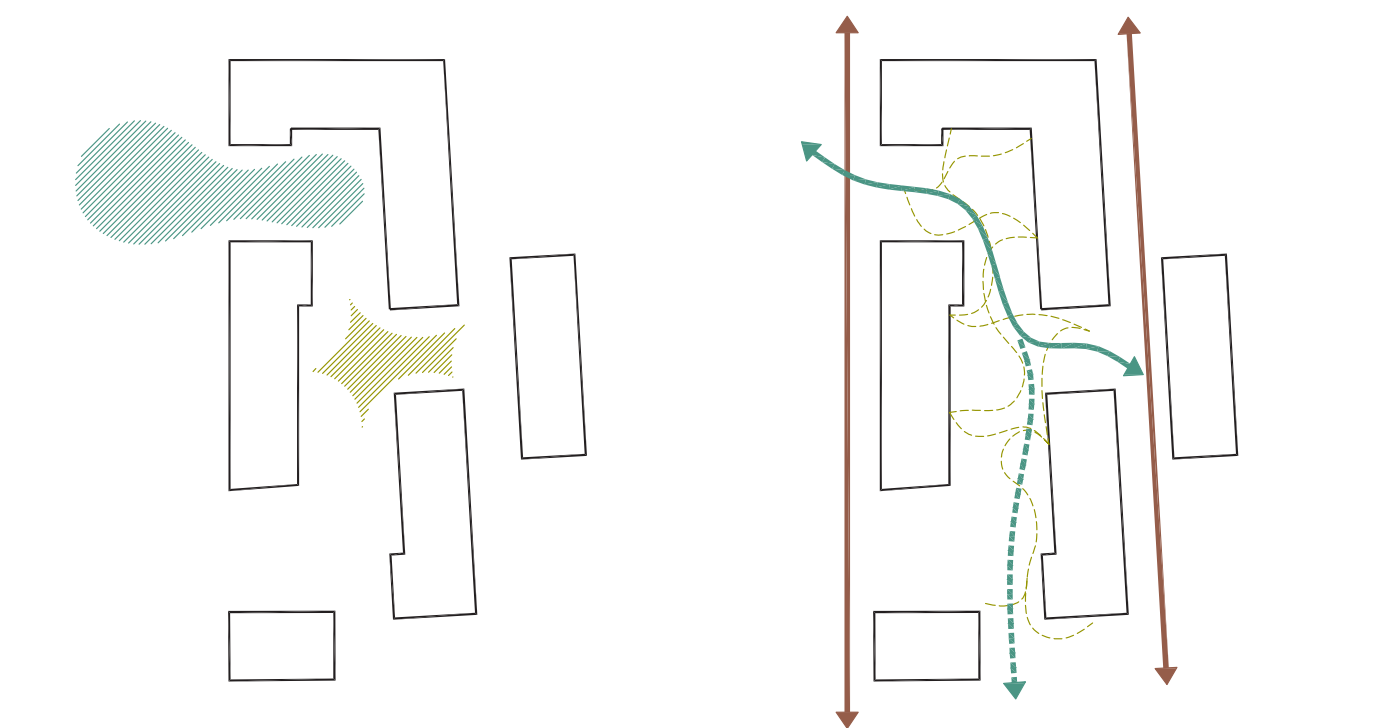
Principe de l'îlot Contextualisation Rapport à l'espace public

Traverser l'îlot

Le retournement des façades sur rue sur les façades latérales invite le public à pénétrer dans l'îlot. L'entrée sud prend le caractère d'une entrée dans un parc. L'ensemble des espaces intérieurs de l'îlot se déploient sous une canopée, qui apporte à la fois fraîcheur et ombrage et sert de filtre entre les terrasses privées des logements. Le cœur vert avec de nombreux arbres plantés en pleine terre est rendu possible par la faible emprise du parking souterrain concentré sous un des bâtiments.

Une place extravertie et une place introvertie

Une gradation des activités publiques (café, en lien direct avec le square de la Savonnerie) puis collectives (les activités extérieures liées au tiers lieu) apporte des ambiances différentes, accompagnées par la matérialisation du sol, qui passe de fortement minéral à une dominante végétale et se prolonge au sud par l'aménagement d'un parc doté de potagers communautaires.



Place urbaine / Cour ouverte au quartier Cheminements piéton



Plan de situation - 1/500

Une gradation du public au collectif et du collectif au privé

La progression des espaces collectifs aux espaces privés se retrouve aussi en coupe : les activités commerciales et collectives sont situées au rez, les logements alternatifs comprenant de grands séjours et salles à manger collectifs ainsi que des espaces de travail favorisant le travail à distance (TAD) sont situés au premier étage. Les logements plus traditionnels prennent place dans les étages supérieurs.

Les logements alternatifs différenciés et flexibles

Suivant l'évolution du mode de vie et de la structure de la cellule familiale, les typologies des logements alternatifs sont variées et flexibles. Elles proposent toutes des espaces de séjours et de grandes salles à manger communes qui accompagnent différents types d'entités privées :

- Chambres d'étudiants simples
- Petites suites de 2 / 3 pièces avec cuisinette d'appoint, pour vie communautaire intergénérationnelle
- Studios indépendants pour amis ou jeunes adultes
- Espaces de travail partagés permettant le TAD.

Ces différents types d'organisation sont flexibles et combinables entre eux.

Les typologies

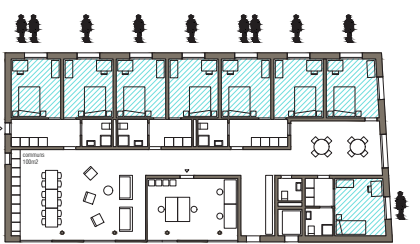
Les espaces de jour s'ouvrent sur le cœur de l'îlot et sont accompagnés de terrasses alors que les chambres s'orientent principalement sur rue. Les appartements dans les têtes se tournent vers les places et évitent les effets de vis-à-vis.

Les toitures accessibles

En plus des buanderies situées en attique avec zone de séchage à l'air libre, les toitures sont à disposition des habitants comme espaces communautaires supplémentaires et comme potagers.



cluster de 4 suites (1, 2 et 3 pièces)



logement étudiant de 8 chambres



3 appartements traditionnels (3 et 4 pièces)

flexibilité des logements alternatifs



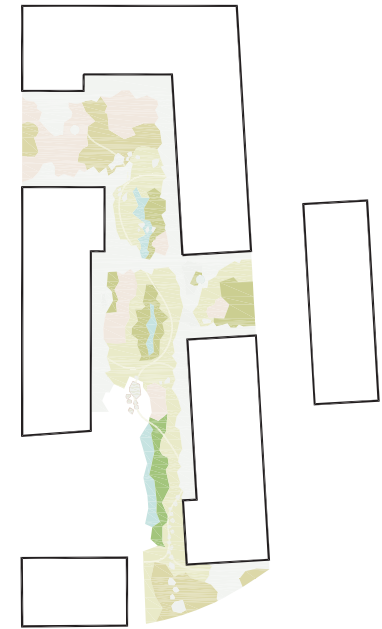
Musée de la nature, St. Gallen
Architectes paysagistes: Studio Vulkan



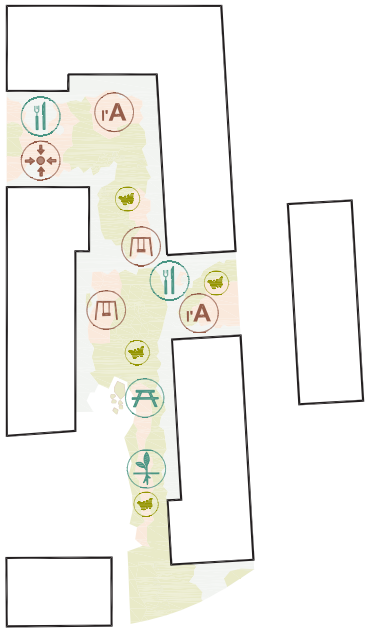
Quartier de logement, Esch-sur-Alzette (LU)
Architectes paysagistes: LAZI+PARTNER



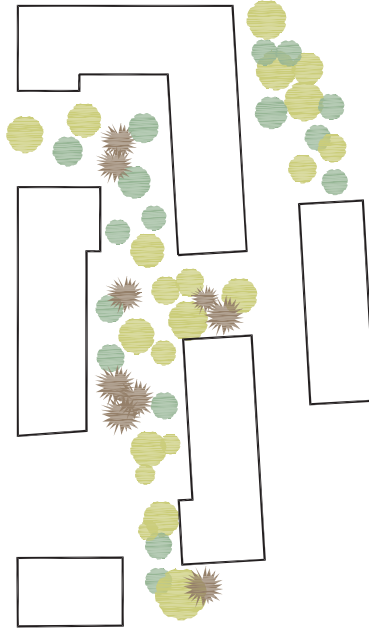
Quartier de logement, Eindhoven (P-B)
Architectes paysagistes: KARRÉS BRANDS



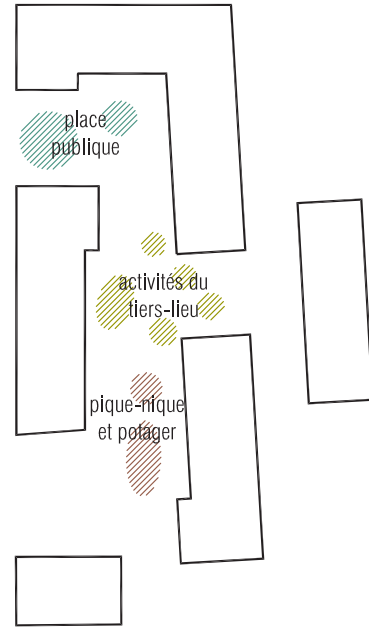
Revetements



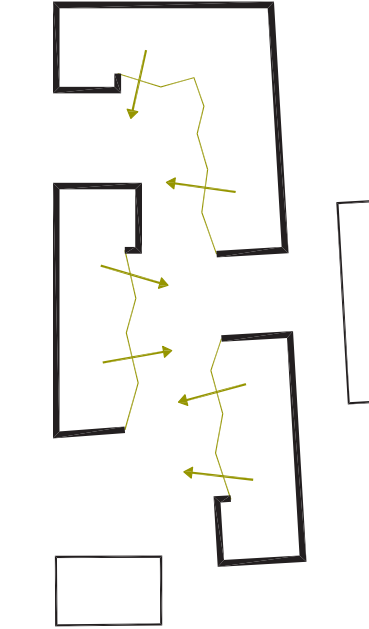
Evenements



Plantations



Activités extérieures



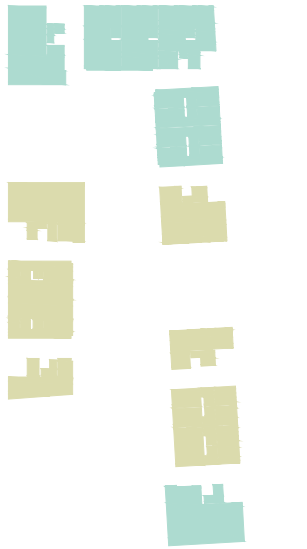
Espaces collectifs orientés vers le coeur



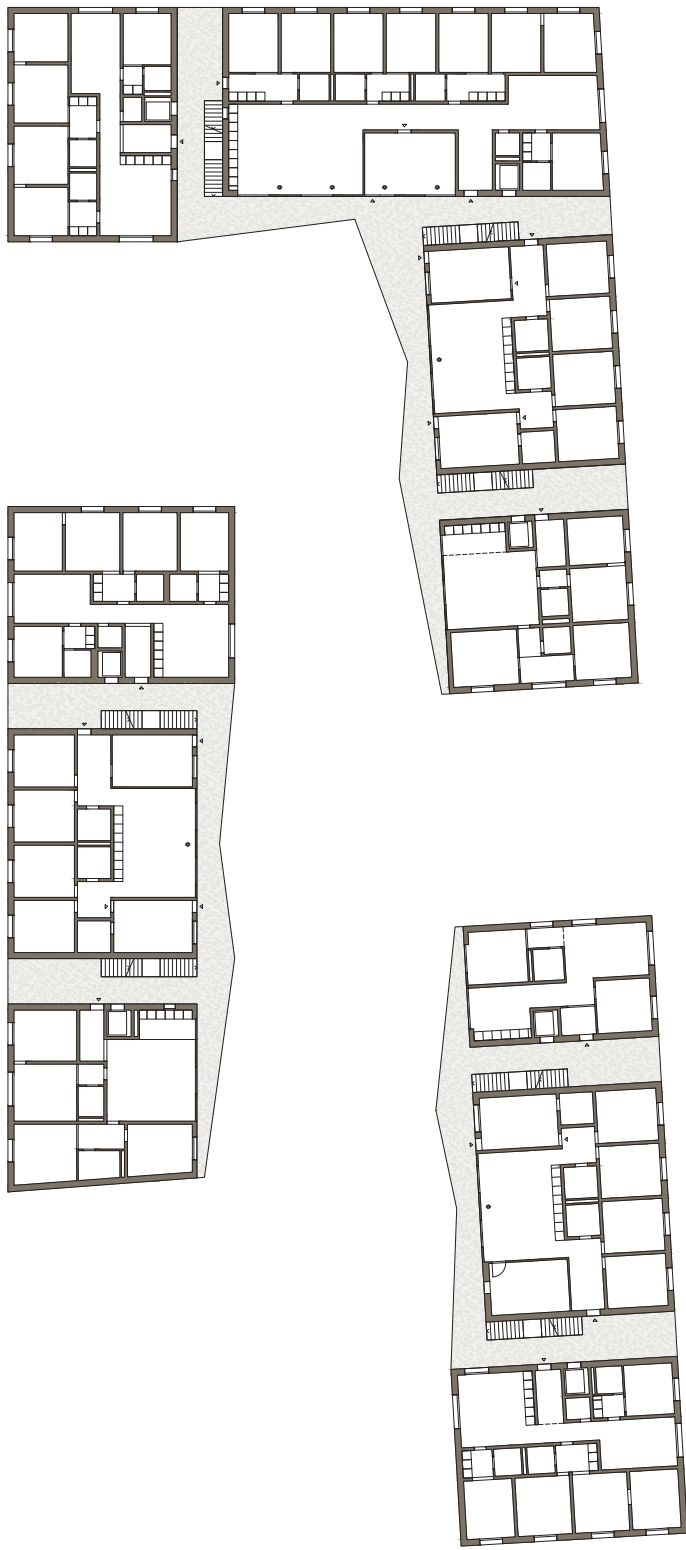
Sous-sol - 1/500



Rez-de-chaussée, activités - 1/500



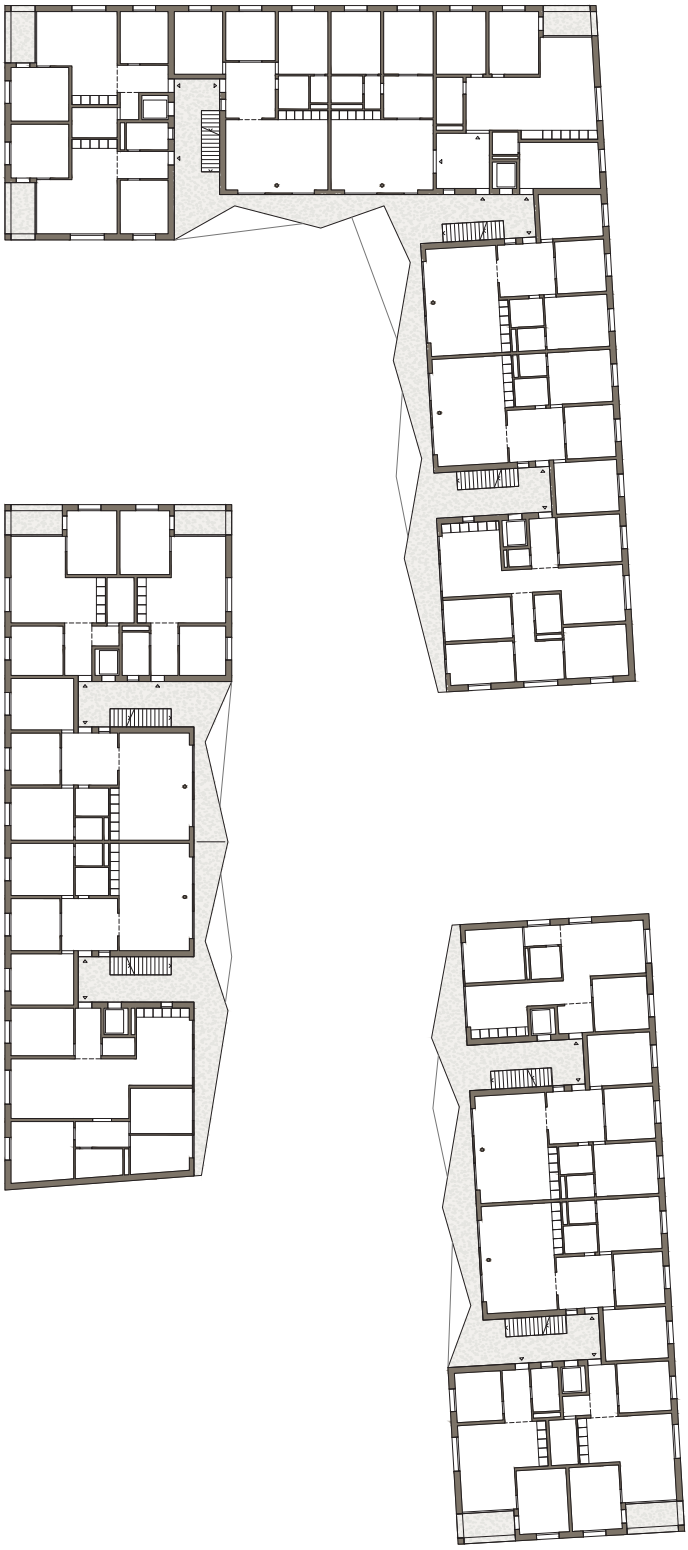
activités indépendantes
activités publiques et associatives



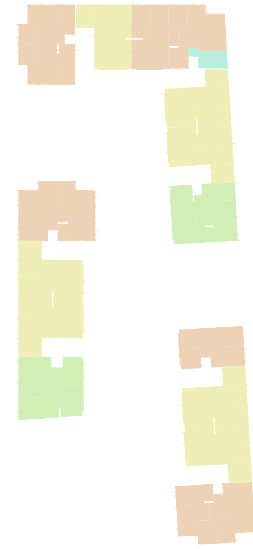
Etage 1, logements alternatifs - 1/500



3 pièces
cluster
logement étudiant
studio / espace partagé

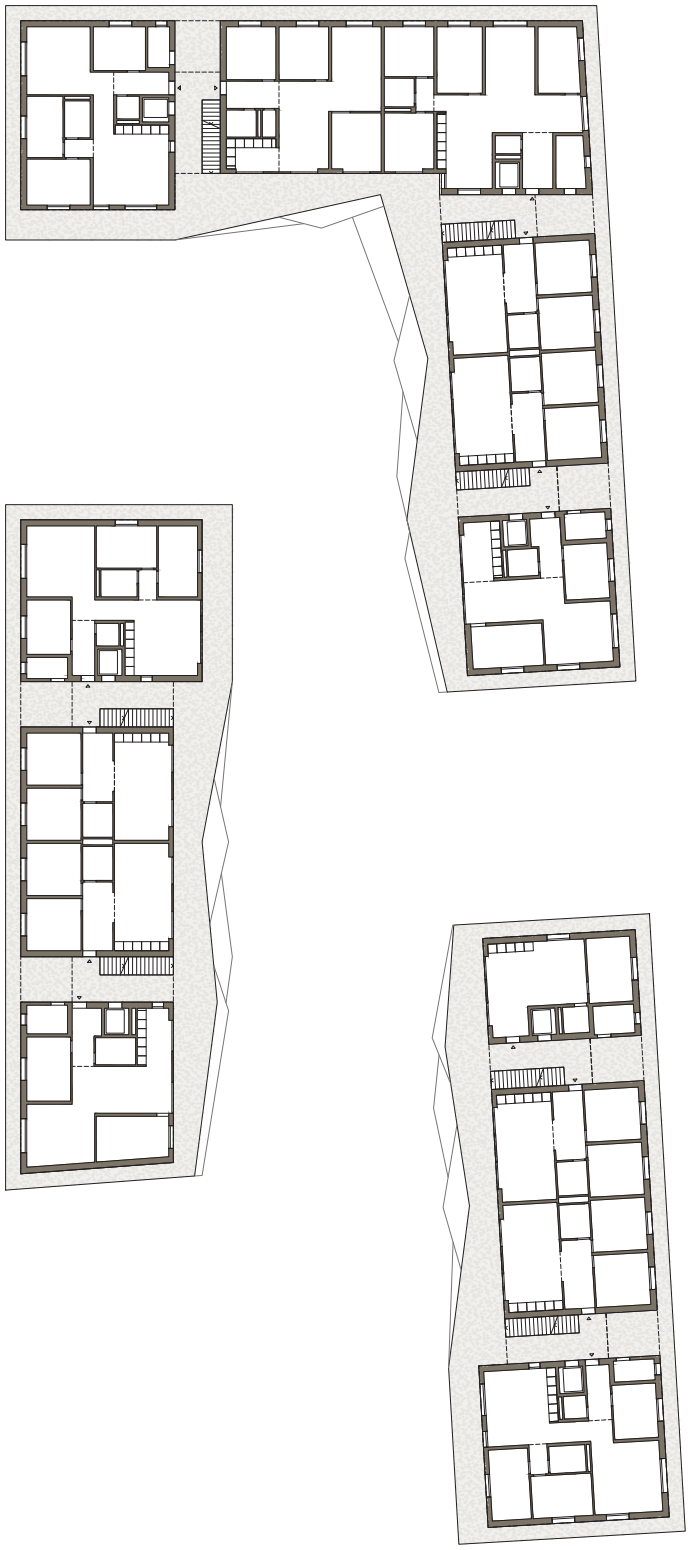


Etages 2 et 3, logements traditionnels - 1/500

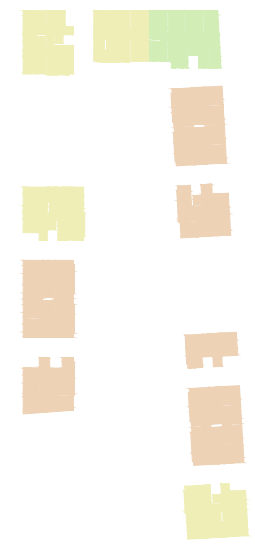


3 pièces
4 pièces
5 pièces

9
7
2
1



Attique, logements traditionnels - 1/500



3 pièces
4 pièces
5 pièces

9
4
1



Coupe A-A - 1/500



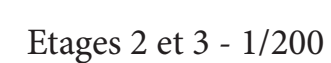
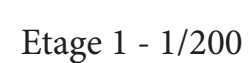
Coupe B-B - 1/500

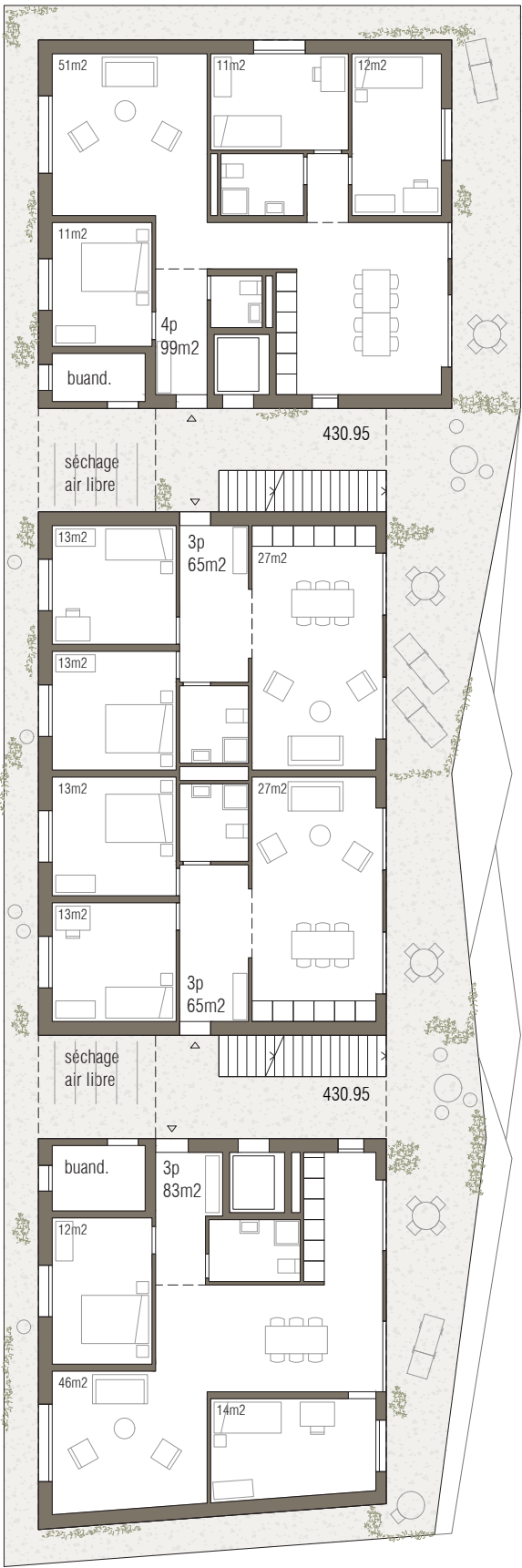
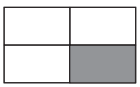


Coupe C-C - 1/500

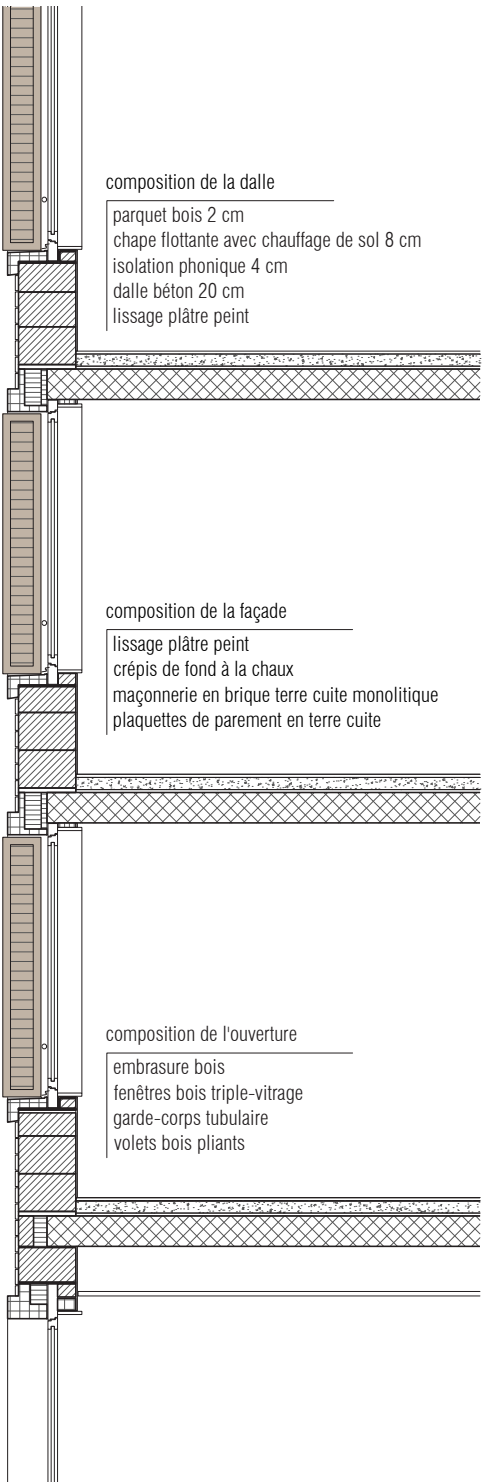


Coupe D-D - 1/500

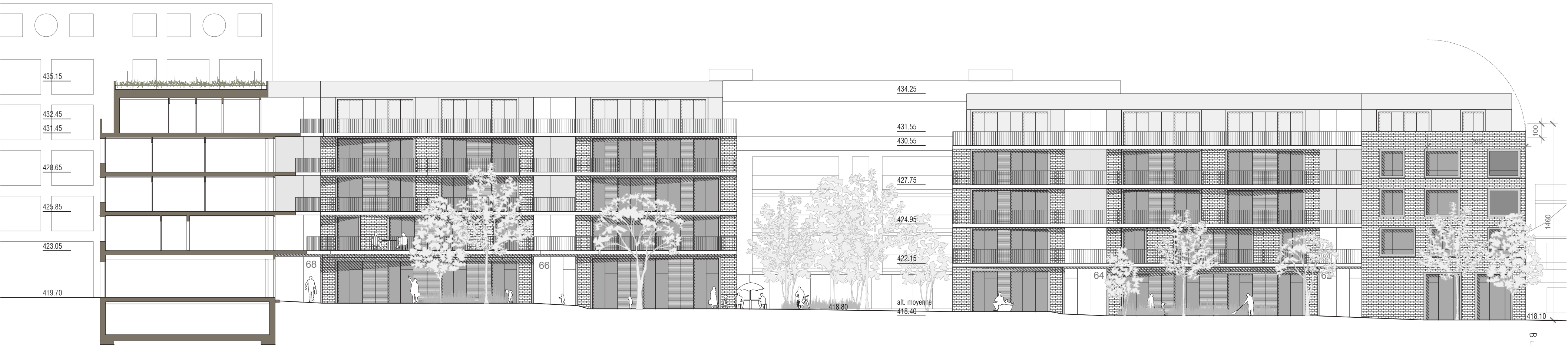




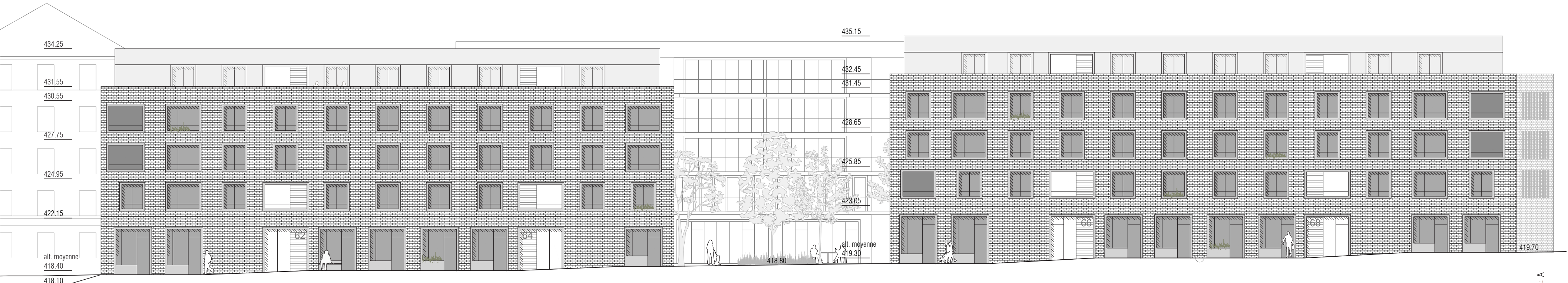
Elevation - 1/50



Coupe - 1/50



Coupe B-B - 1/200



Coupe A-A - 1/200

Attique - 1/200