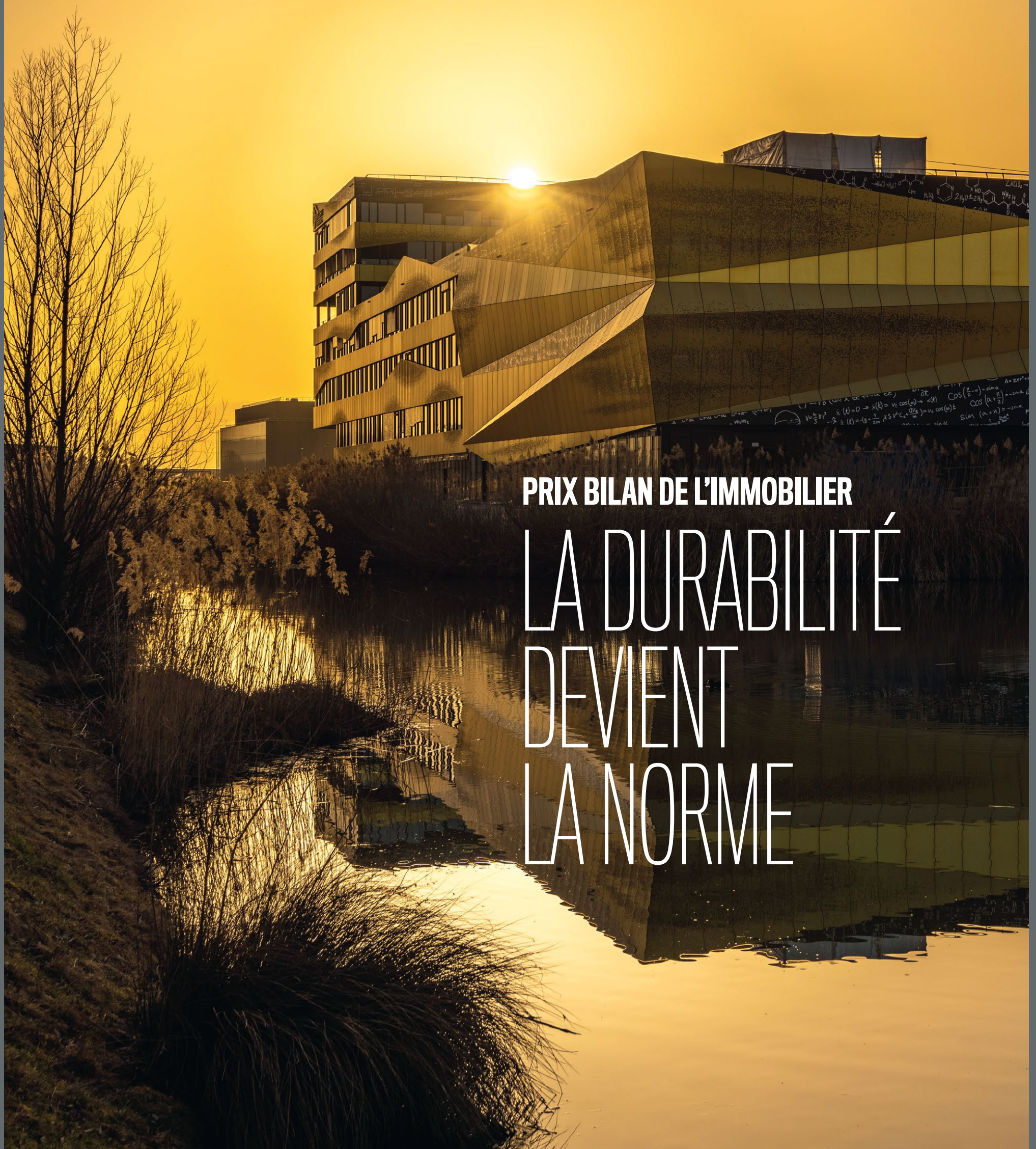


Bilan
Prix de l'immobilier

immo
N° 44 – AUTOMNE 2021
luxe



PRIX BILAN DE L'IMMOBILIER

**LA DURABILITÉ
DEVIENT
LA NORME**

PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND LES LAURÉATS 2021

Le concours d'excellence organisé avec le SVIT Romandie fête ses 10 ans cette année. Une édition où de nombreux dossiers présentaient une performance énergétique ainsi que des qualités environnementales et sociales remarquables.

PAR JULIEN DE WECK

Dix ans. Les Prix Bilan de l'immobilier, initiés par l'ancien rédacteur en chef Serge Guertchakoff, ont gagné leurs galons pour atteindre une belle maturité. Récompensant les objets immobiliers livrés durant une période déterminée en Suisse romande, ce concours d'excellence est organisé depuis par le magazine Bilan et le SVIT Romandie.

Ce prix porte un regard transversal sur un projet immobilier. Les ouvrages sont appréciés selon plusieurs critères: intégration urbanistique dans le périmètre, qualité architecturale et des aménagements extérieurs, fonctionnalité, mixité du programme, commercialisation, innovations, qualités énergétique et environnementale.

Pour noter les réalisations, les objets sont soumis à un jury de professionnels reconnus (*lire ci-contre*), représentant les différentes régions romandes ainsi qu'une diversité de métiers (architecture, développement, construction, ingénierie, journalisme, etc.). Celui-ci a récompensé cette année dix réalisations et distingué près d'une trentaine de projets (en comptant les 2^e et 3^e prix).

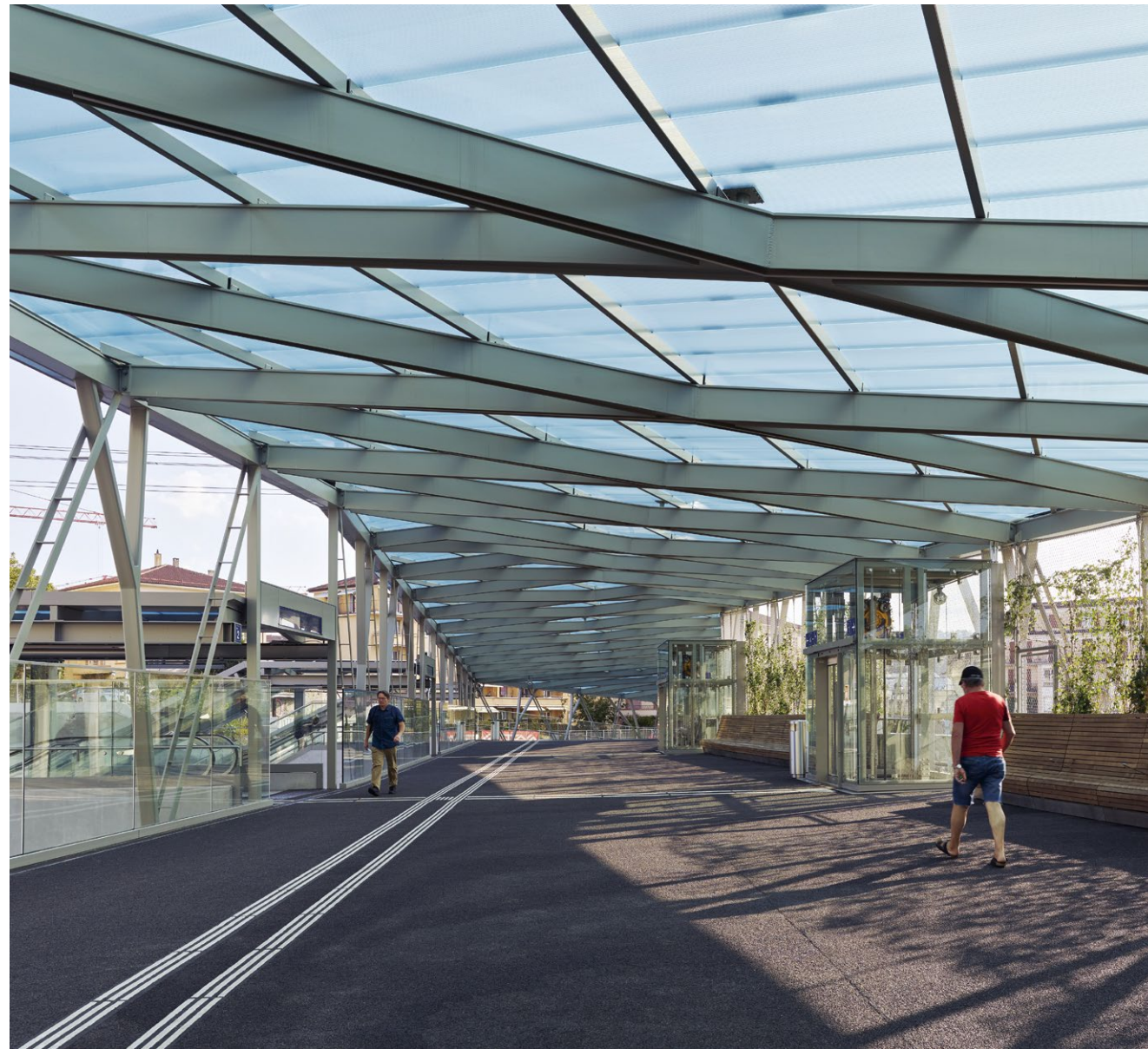
Cette édition spéciale vous propose de découvrir les ouvrages remis entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 août 2021 en Suisse romande. ■

Composition du jury 2021

Lionel Bourquin, responsable régional Service Vaud et Genève pour Ascenseurs Schindler
Laurent Caillère, fondateur d'Oikofact et spécialiste en immobilier durable
Corinne Coutaz-Olsommer, administratrice chez BC Cube
Cyril de Bavier, administrateur & CEO de Swissroc Group
Julien de Weck, rédacteur en chef du magazine Bilan
Martin Dunning, directeur chez Bank J. Safra Sarasin
Serge Grard, architecte auprès de Maison d'architecture Serge Grard
Christophe Lirot, directeur commercial chez Losinger Marazzi
Jean Megow, Head Region West chez Swiss Prime Site
Bertrand Mingard, secrétaire général du SVIT Romandie et président du Prix Bilan
Bénédicte Montant, associée chez 3BM3 atelier d'architecture
Bernard Nicod, administrateur du Groupe Bernard Nicod
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Nicole Weber, executive director, head of advisory and transaction services chez CBRE Switzerland

Jury pour le Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment

Laurent Caillère, fondateur d'Oikofact et spécialiste en immobilier durable
Dr Stéphane Citherlet, professeur et directeur du Laboratoire d'énergétique solaire et de physique du bâtiment (LESBAT) à HEIG-VD/HES-SO
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Sébastien Piguet, coordinateur romand de l'association Ecobau

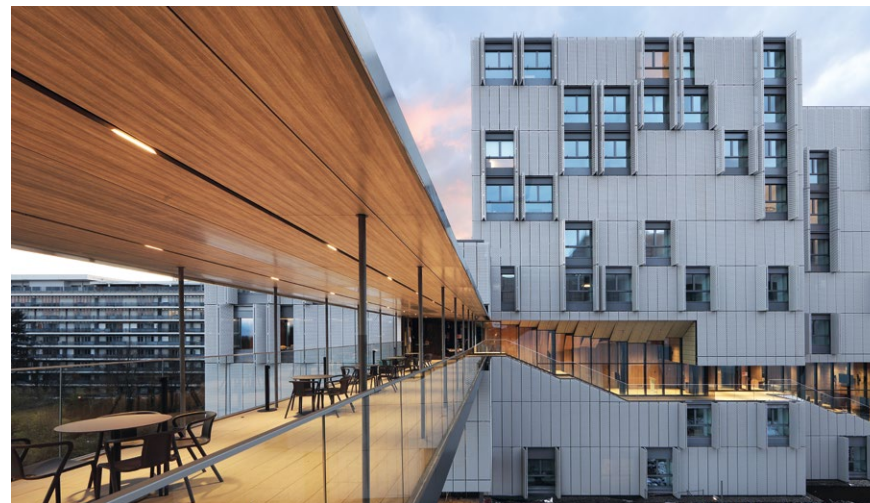


LAURÉAT

Passerelle Rayon Vert, Renens (VD)
Partenaires associés: Groupement «Rayon Vert» – farra zouboulakis & associés architectes urbanistes, Ingeni, L'Atelier du Paysage et Tekhne
Maître d'ouvrage: Communes de Renens, Chavannes-près-Renens, Crissier et Ecublens
Date de livraison: 2021

Le premier souffle de ce projet ambitieux a eu lieu au début des années 2000 par des réflexions de réaménagement de la gare de Renens entre les CFF et les communes avoisinantes. Il était essentiel de revoir tant les aspects de conformité, de sécurité que d'innovation et de réaffectation des espaces. Aussi, le groupement Rayon Vert s'est démarqué par son projet audacieux en réflexion et durabilité. Il a réussi à relever un défi de taille; celui de combiner une liaison forte entre le nord et le sud de la gare de Renens en privilégiant une passerelle plutôt qu'un passage souterrain, d'intégrer une vision urbaine par la mobilité douce, de concevoir un élargissement des quais et des abords de la gare suffisamment dynamique pour augmenter la sécurité et la convivialité des lieux. En termes de complexité et de mise en œuvre pour la réalisation, cette passerelle de 130m franchissant les voies ferrées sur 70m ne démerite pas avec sa charpente métallique en quatre éléments qu'il a fallu assembler de nuit, pour trois de ses quatre tronçons avec une grue de 94m. Enfin, ce nouvel espace de vie piéton s'étend sur dix ans d'étude pour quatre ans de travaux et une durée de vie de plusieurs décennies, ce projet étant un véritable exemple d'avenir pour les centres urbains!

CATÉGORIE OUVRAGES PUBLICS



2^e PRIX

Résidence étudiante Grand-Morillon, Genève
Architecte: Kengo Kuma & Associates, CCHE
Maître d'ouvrage: IHEID
Date de livraison: 2020

C'est au cœur du jardin des Nations à Genève que la Résidence étudiante du Grand-Morillon a pris ses quartiers pour accueillir 634 logements étudiants. Lors de la mise en concours du projet au niveau international, c'est l'architecte japonais Kengo Kuma qui a réussi à séduire par son jeu de contrastes entre le chaud et le froid. S'il a choisi un revêtement en aluminium et en verre pour l'extérieur, on trouvera le bois comme matière dominante à l'intérieur du bâtiment. Kengo Kuma a également signé son projet en apportant une balade graduelle, visible de l'extérieur et qui joint les deux bâtiments via une passerelle pour poursuivre son ascension.

Afin de pallier la contrainte des délais courts du projet, la préfabrication des éléments a été la solution privilégiée. Précision, contrastes, délais et intensité sont les maîtres-mots de ce projet audacieux.

PHOTOS: MICHEL BONVIN, GÉRALD SCIBOZ, DR



3^e PRIX

Complexe des Chavannes, Cossonay (VD)
Architecte: Zimmermann Architectes
Maître d'ouvrage: ASICOVV
Date de livraison: 2021

L'ambitieux projet fédérant 17 communes du Complexe des Chavannes à Cossonay est le fruit d'une région grandissante, tant en termes d'habitants que de besoins en infrastructures. L'établissement accueillera son nouvel ensemble scolaire qui rejoindra aussi bien les grands que les petits. Pour mieux quantifier ce projet d'envergure, il est intéressant de s'arrêter sur ses chiffres clés: 10 salles de classe, 3 espaces d'enseignement pour la Fondation de Vernand, 1 salle de gymnastique, 1 appartement de conciergerie, 1 garderie, 1 piscine, 1 cafétéria et 1 salle polyvalente. Aussi, le défi principal pour l'élaboration de ce bâtiment gigantesque est d'avoir réussi à construire une dalle/tours de coffrage suffisamment robuste au-dessus de la piscine pour supporter les salles de classe et l'appartement à l'étage. Avec un tel objet dans sa région, Cossonay est aujourd'hui prêt à offrir une infrastructure scolaire et sportive multifonctionnelle et attractive à ses habitants.