

# AVIS D'ENQUETE

**du 28.10.2020 au 26.11.2020**

La Municipalité de Renens, à teneur des dispositions de la Loi cantonale du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) et son règlement d'application du 19 septembre 1986 (RLATC),

soumet à l'enquête publique la demande suivante :

Enquête N°	: 2020-80
Camac N°	: 196485
Parcelle (s) No(s)	: 424
Coordonnées	: 2534123 / 1154277
Projet	: Construction d'un immeuble à affectation mixte à l'est de la gare CFF comprenant 8 niveaux hors sol et 6 sous-sols pour accueillir 96 logements, des commerces, des bureaux, un parking pour 153 voitures, une vélo-station électrique. Abattage de 6 arbres
Situation	: Place de la Gare 1
Propriétaire(s)	: CFF SA
Auteur des plans	: Fres Architectes
Particularités	: Ancien dossier CAMAC 167253

Les plans sont consultables au Centre technique communal, rue du Lac 14, ou sur notre site internet : [www.renens.ch](http://www.renens.ch)



Renens, le 28 octobre 2020

# COMMUNE DE RENENS

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Bâtiment EST - BE

Coordonnées moyennes : 2'534'150 / 1'154'280 (MN95)

Altitude approx. : 415m

Plan n° 21

Echelle 1 : 500

Etabli sur la base des données cadastrales  
Cotes et implantation fournies par l'architecte

**renaud > burnand**

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80  
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89  
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 3 août 2020

### Propriété des Chemins de fer fédéraux suisses CFF



#### Parcelle 424

	Selon RF	Selon cession projetée
Bâtiment public, N° ECA 672	629 m <sup>2</sup>	
Bâtiment public, N° ECA 673 (actuellement démolì)	42 m <sup>2</sup>	
Chemin de fer	26'826 m <sup>2</sup>	
Accès, place privée	517 m <sup>2</sup>	
<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>28'014 m<sup>2</sup></b>	<b>~27'940 m<sup>2</sup></b>
	(cession au DP 1078)	<b>~74 m<sup>2</sup></b>
		<b>28'014 m<sup>2</sup></b>

#### Servitudes :

- N° 2017/3678/0 : D. Canalisation(s) et maintien de sac
- N° 2017/3679/0 : D. Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
- N° 2017/3680/0 : Ch./D. Zone/quartier : alignement des constructions
- N° 2017/3681/0 : D. Canalisation(s) Introduction et canalisation d'égouts
- N° 2017/3682/0 : Ch./D. Zone/quartier : alignement des constructions
- N° 2017/3683/0 : Ch./D. Canalisation(s) Introduction et canalisation d'égouts
- N° 2016/1436/0 : Ch. DDP Superficie – DDP, jusqu'au 31.12.2114
- N° 2019/3791/0 : D. Usage d'abri de protection civile

Voisins : Voir le plan de situation ci-contre

Zone :	PQ P40 « GARE-CFF-SUD »	Les propriétaires : Parcelle 424 (CFF) :
Secteur de protection des eaux :	üB	
Degré de sensibilité au bruit :	III	
Note au recensement architectural :	--	
Visa de la municipalité :		 

T. 5850.85

1:500

Rue de Lausanne

Éléments à radier

Éléments à radier

Arbres à abattre	
N°	Description
A	Bouleau Ø 30 cm couron. Ø 8 m
B	Bouleau Ø 20 cm couron. Ø 6 m
C	Bouleau Ø 15 cm couron. Ø 4 m
D	Bouleau Ø 35 cm couron. Ø 8 m
E	Bouleau Ø 30 cm couron. Ø 6 m
F	Bouleau Ø 2x25 cm couron. Ø 10 m

74 m<sup>2</sup>  
 (sur 2000 m<sup>2</sup> DP 1078)

Etabli sur la base des données cadastrales

Cotes de détail, voir plans de l'architecte

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

03.08.2020 / TB  
 T. 5850.85

