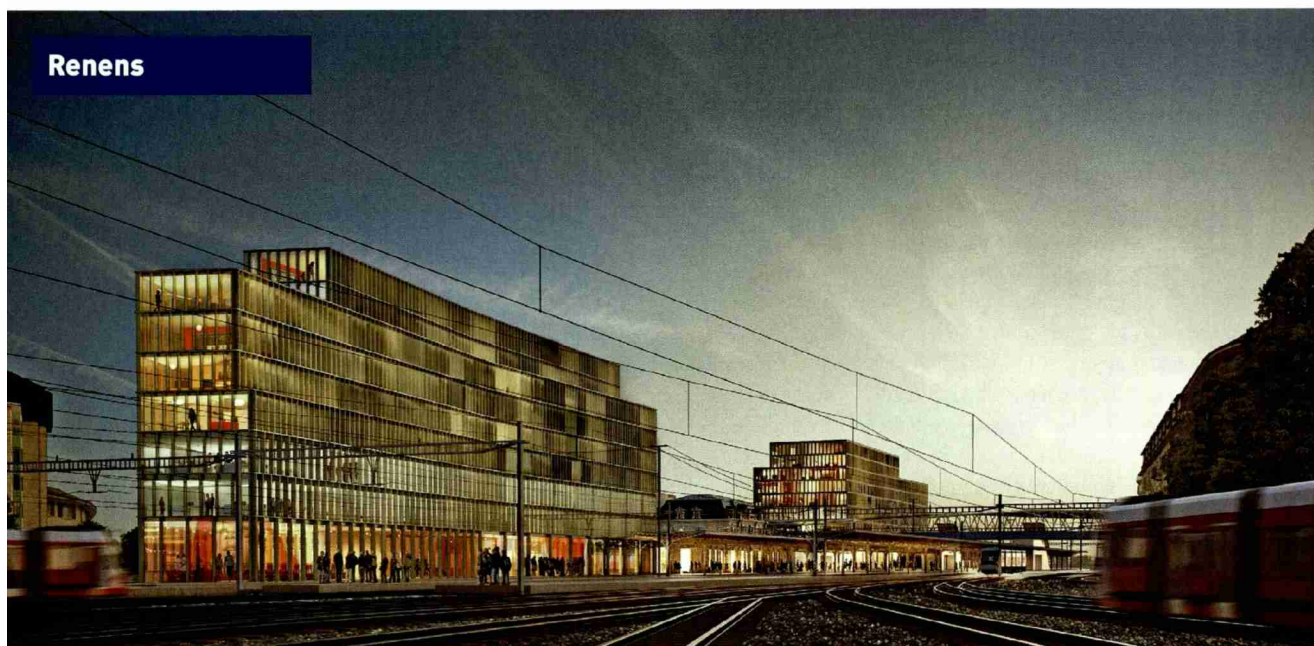




léman 2030



A Quai Ouest, «Amy» et «Travis» veillent sur la gare de Renens

Ces deux bâtiments sortiront de terre de part et d'autre de la gare de Renens. Pensés de manière à ce qu'ils s'intègrent au paysage urbain, ils abriteront des commerces, des bureaux, des activités de service, des logements et des parkings pour quatre et deux-roues. Reliés à la gare, ils se trouvent à cinq minutes en train de Lausanne, à dix minutes en m1 du campus UNIL-EPFL et à dix minutes à pied de l'ECAL.

A l'ouest, le bâtiment «Amy» (à gauche), dont la construction a démarré en 2018, donne accès à Rayon Vert, une passerelle grâce à laquelle on rejoint le nord des rails et le centre-ville de Renens. On y trouve deux types de logements: des chambres, des studios, des 2-pièces et de plus grands appartements, pouvant accueillir trois à six personnes, idéaux pour la colocation entre étudiants.

La première pierre du bâtiment «Travis» (à d.), à l'est, sera posée en 2021. Les tailles des appartements varient de la chambre d'étudiant au 4-pièces. Au sous-sol, 160 places de parc pour voitures, ainsi que des espaces pour deux-roues et vélos.

Les niveaux supérieurs sont occupés par des logements, les premier et deuxième étages par des bureaux. Au rez, des commerces, comme sous la passerelle Rayon Vert, la gare et le passage inférieur. ■

Bureaux d'architectes: Groupement FRES Architects, Paris et Genève / Weber + Brönnimann AG, Berne

Entreprise totale: BEG SA, Geneveys-sur-Coffrane et Meyrin

Ingénieur civil: Weber + Brönnimann AG, Berne

Surface du terrain: 20 815 m² de surface utile totale

Bureaux: 5780 m² • **Commerces:** 2895 m² • **Logements:** 10 990 m²

Autres

Activités sportives: 950 m² • **Services CFF:** 200 m²

Parking

Voitures: 160 places • **Deux-roues:** 45 places • **Vélos:** 300 places en vélostation

Montant de l'investissement: 120 millions de francs

Agenda

Début des travaux: été 2018 pour le bâtiment «Amy»

printemps 2021 pour l'immeuble «Travis»

Livraison: été 2020 pour «Amy» et fin 2022-début 2023 pour «Travis».