

# AVIS D'ENQUETE

**du 03.02.2021 au 04.03.2021**

La Municipalité de Renens, à teneur des dispositions de la Loi cantonale du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) et son règlement d'application du 19 septembre 1986 (RLATC),

soumet à l'enquête publique la demande suivante :

Enquête N°	: 2021-10
Camac N°	: 192578
Parcelle (s) No(s)	: 2760, 2780
Coordonnées	: 2534320 / 1154135
Projet	: Construction d'un bâtiment de 8 niveaux hors sol et 2 niveaux de sous-sol pour des activités, des bureaux et les locaux du Centre d'Exploitation Ouest (CEO) de CFF Infrastructure
Situation	: Rue de la Gare de Triage 1-3
Propriétaire(s)	: CFF SA
Auteur des plans	: Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA
Demande dérogation	: Art. 10 PQ 41 Débord des sous-sols du gabarit d'implantation pour répondre aux besoins du CEO.2. Art. 23 PQ 41 Débord de 2m. du front d'implantation pour besoins du CEO.3. Art. 6 PQ 41 Dépassement de 50 cm de haut pour besoins du CEO

Les plans sont consultables sur rendez-vous au Centre technique communal, rue du Lac 14, ou via notre site internet : [www.renens.ch](http://www.renens.ch)



Renens, le 3 février 2021

# COMMUNE DE RENENS

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'534'320 / 1'154'135

Altitude approx. : 415

Plan n° 1022

Echelle 1 :500

Etabli sur la base des données cadastrales  
Cotes et implantation fournies par l'architecte

**renaud > burnand**

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80  
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89  
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 25 mai 2020

**Propriétés des Chemins de fer fédéraux suisses CFF, (p2760 et p2780) ; la parcelle 2780 est copropriété des parcelles 2760, 2761 et 2762, propriétés des CFF (parcelle de dépendance)**

### Parcelle 2760

Accès, place privée 1'140 m<sup>2</sup>

Surface cadastrale totale : 1'140 m<sup>2</sup>

### Parcelle 2780

Accès, place privée 4'350 m<sup>2</sup>

Surface cadastrale totale : 4'350 m<sup>2</sup>

### Servitudes concernées par le projet :

	P2760	P2780	
N° 2019/3791/0 :	D.	Ch.	Constructions : empiètement, ID. : 2019/003354
N° 2019/3791/0 :	D.	Ch.	Constructions : empiètement, ID. : 2019/003355

### Dérogations :

- Implantation des constructions souterraines en dehors des périmètres désignés à cet effet, en raison des installations techniques du centre d'exploitation Ouest (*art 41 du PQ P41*)
- Anticipation de 2m du front d'implantation nord en dérogation aux art 8 et 23 du PQ P41, en raison des besoins des salles de commandes de CFF infrastructure (*largeur 18m*)
- Dépassement de 50cm de la hauteur maximale du gabarit admissible, en raison des installations techniques spécifiques (étages 4 et 5) du centre d'exploitation Ouest (*art 6 du PQ P41*)

### Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone :	« Plan de quartier P.41 – Les Entrepôts » <i>Aire d'habitation, d'activités artisanales et tertiaires et d'équipements publics</i>
Secteur de protection des eaux :	üB
Degré de sensibilité au bruit :	III
Note au recensement architectural :	Aucune

### Visa de la municipalité :

### La propriétaire :

A. Kilchenmann  
CFF Immobilier

T. 6075



1:500

**Légende**

-  Servitude de passage public à pied (y.c. urgence, livraison, déménagement...) n° 2019/3791/0, ID.: 2019/003311
-  Extension d'usage aux véhicules (CFF infra)
-  Bâtiments, aménagements en cours de construction
-  Canalisations selon enquête camac n°170'285

Places vélos selon enquête CAMAC n° 177865 du 09.05.2018, modifiées selon présente enquête

668 Chemins de fer fédéraux suisses CFF

674 Schwaper SA

2780

Aménagements selon enquête CAMAC n° 177865 du 09.05.2018, modifiées selon présente enquête

2761 Chemins de fer fédéraux suisses CFF  
Bâtiment selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018  
B.1.1

2760

Sous-sol selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018  
A1

2762 Chemins de fer fédéraux suisses CFF  
Bâtiment selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018  
B.1.2

Bassin de rétention projeté selon OFT/BAY-411.11-00041

Etabli sur la base des données cadastrales

Cotes de détail, voir plans de l'architecte

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

675 PPE 675-1 à 675-4, Admin.: FONCIA Léman SA

2781 Chemins de fer fédéraux suisses CFF

2763 B.4.1 Bâtiment selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018

2762 Bâtiment selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018

2758 Chemins de fer fédéraux suisses CFF

2766 Bâtiment selon enquête camac n°177865 du 09.05.2018  
A2

25.05.2020 / TB  
T. 6075

