

Genève

Le Courrier  
1211 Genève 8  
022/ 809 55 66  
<https://lecourrier.ch/>

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 7'103  
Parution: 5x/semaine



Page: 4  
Surface: 82'538 mm<sup>2</sup>

Ordre: 1094419  
N° de thème: 862.021  
Référence: 81314453  
Coupage Page: 1/2

Le quartier de Malley est emblématique de la phénoménale transformation de l'Ouest lausannois



Sport, chapiteau, jardinage urbain: les associations et organisations qui s'implantent sur l'espace polyvalent de la Malleyte espèrent y rester au moins jusqu'en 2024. DR

## La Malleytte, lieu éphémère et festif

RAPHAËL BESSON

**Urbanisme** ► L'Ouest lausannois poursuit ses métamorphoses et offre actuellement le charme du provisoire, entre vestiges anciens, urbanisme contemporain et zones en friche. Malley, au carrefour de Lausanne, Prilly et Renens, en est le symbole. Le quartier a fait récemment la une à cause du différend, très rapidement réglé, entre les CFF et la Confédération sur des projets de construction le long des voies.

### «Magnifique espace»

Qui dit gare aujourd'hui, dit presque automatiquement attrait économique et développement immobilier. Pourtant cette fois, Prilly et Renens, réunis au sein de La Fabrique, veulent faire découvrir et apprécier un autre visage. Tinetta Maystre, municipale de Renens (urbanisme, infrastructures et mobilité) et Alain Gillièron, syndic de Prilly, invitent la population à venir découvrir et profiter de la Malleytte, «un ma-

gnifique espace polyvalent et transitoire, où il va se passer beaucoup de choses. Le cœur bat à Malley et ça va bouger», selon l'élue écologiste.

«Le risque aurait été que ce terrain soit resté une friche avec tous les désagréments que l'on peut imaginer. L'idée, c'est au contraire de la transformer et de permettre à tout un chacun de venir et de pouvoir soit participer à des spectacles, de faire du sport, ou simplement d'être ensemble», explique Tinetta Maystre.

«C'est un espace gratuit, ouvert à tous, qui veut réunir toutes les populations, poursuit l'élue de Renens. Il est idéalement situé, à proximité des transports publics de toutes parts. Il va durer en tout cas quatre ans. De toute façon, il y aura un parc public dans ce quartier, donc c'est préfigurer l'avenir que d'ouvrir aujourd'hui officiellement la Malleytte.»

Le site Malley-Gazomètre est vaste, de près de 12 000 m<sup>2</sup>,

aménagé pour 250 000 francs par la structure intercommunale. Il abritait autrefois les abattoirs et plus récemment une



**«Le risque aurait été que ce terrain soit resté une friche»**

Tinetta Maystre

patinoire provisoire. «Le café des Bouchers» a survécu sur

Genève

Le Courrier  
1211 Genève 8  
022/ 809 55 66  
<https://lecourrier.ch/>

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 7'103  
Parution: 5x/semaine



Page: 4  
Surface: 82'538 mm<sup>2</sup>

Ordre: 1094419  
N° de thème: 862.021  
Référence: 81314453  
Coupure Page: 2/2

l'avenue du Chablais, malgré l'époque plutôt quinoa et tofu.

Le programme d'animations est riche dès cet été. De la culture sous diverses formes, du sport (basket, pump-track) et de multiples occasions de détente (jardinage urbain), avec l'équipe de la Galicienne qui officiait auparavant dans la zone du viaduc et qui s'occupe aussi de La Jetée au bord du Léman, près de Bellerive. Outre de la bière brassée sur place, elle promet concerts, soirées dansantes, improvisation théâtrale.

L'association O'Chap a mis en place un chapiteau (190 personnes aux normes sanitaires actuelles) pour accueillir cirque, humour, musique. Un peu plus loin, l'association Les Lents va dresser la yourte de La Demeure, un espace social de rencontres et de pratiques artistiques.

Mais la Malleytte se veut aussi lieu de rencontres au cœur de la ville en extension, avec un cheminement interne favorisant la mobilité douce et aboutissant à un passage sous-voie unique en Suisse, le Trait d'union, doté d'une structure hélicoïdale pour piétons et vélos.

Propriété de la ville de Lausanne, le terrain est voisin du Théâtre Kléber-Méleau (TKM), mais aussi du Sleep-In et d'une grande déchetterie, un peu plus loin.

### Milliers d'habitants

Renens et Prilly veulent mettre en valeur cette immense surface dans le cadre de la transformation complète de toute la zone qui accueillera à terme des milliers d'habitants et d'emplois, ainsi que le nouveau tram de l'Ouest prévu pour 2025. Les chantiers sont étiquetés: Malley-Gare (permis de construire dès fin août), Malley-Viaduc et Malley-Gazomètre (permis de construire en stand-by).

La métamorphose générale ne s'est pas faite sans contestation, rappelons-le. En novembre 2016, les Prillérans ont adopté par 2173 voix contre 1542 le plan partiel d'affectation (PPA) intercommunal de Malley-Gare qui prévoyait la construction de deux tours, au grand dam des opposants réunis sous la bannière d'Avenir Malley. Et dès le dimanche soir de votation, ces derniers rappelaient qu'ils vou-

laient «le maximum d'informations pour Malley-Gazomètre, en particulier à propos de la dépollution du sol».

Aujourd'hui, la question est toujours d'actualité. Le syndic PLR Alain Gillièron ne peut pas donner de calendrier précis pour le chantier Malley-Gazomètre. Les associations et organisations qui s'implantent sur la friche espèrent y rester au moins jusqu'en 2024. L'inconnue demeure encore quant à l'ampleur de la dépollution des sols d'une zone avec industries, usine à gaz et abattoirs, ce qui pourrait représenter un gros enjeu, notamment financier.

Concernant les deux tours, le syndic peut donner quelques informations en revanche. Malley Phare culminera à 62 m et sera construite à 85% en bois, une première selon lui en Suisse romande. Le début du chantier est prévu pour la mi-janvier. Côté viaduc, la tour Tilia atteindra 85 mètres. «Elles sont sur le point d'obtenir le permis de construire, avec un début des travaux en juin 2022.»