

MALLEY: UN QUARTIER EN GRANDE MUTATION

Autour de la halte RER Prilly-Malley, sur les communes de Prilly et de Renens, le secteur de Malley constitue un enjeu majeur en matière de développement urbain pour l'agglomération lausannoise. Actuellement en cours de requalification, ce secteur deviendra un nouveau centre urbain durable et de qualité, offrant une mixité de logements, d'activités et d'espaces publics.

Frédéric Burnand

SICOL

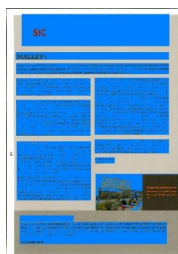
L'acceptation en votation populaire du plan de quartier «Malley-Gare», en novembre 2016, a marqué une étape importante vers cette réalisation. Après les résultats du concours d'architecture pour les bâtiments et les espaces publics en 2018, les premiers travaux sont annoncés pour 2019.

La réalisation du plan de quartier «Malley-Gazomètre», encore à l'étude, est attendue dans un second temps pour la procédure comme pour les réalisations. Cependant, certains équipements techniques généraux, communs aux deux plans de quartier, doivent être étudiés et réalisés simultanément aux premiers projets de construction. Le site du nouveau Centre sportif de Malley est en chantier: la réalisation de la première étape du nouveau complexe a débuté en 2017, selon un PPA en vigueur depuis 2016, et sera terminée en 2020 afin d'accueillir les Jeux Olympiques de la Jeunesse d'hiver et le Mondial de hockey.

Une tour sur Malley Lumières

Quant au plan partiel d'affectation (PPA) «Viaduc», entièrement sur Prilly, il a obtenu le préavis positif des services cantonaux. Ce plan de quartier comprend notamment deux réalisations majeures: la construction d'une tour, entre le viaduc de Malley et le centre commercial «Malley Lumières», ainsi que la surélévation de ce même centre, par une autre tour. À cela s'ajoute le passage inférieur des Coulisses, soumis en 2017 aux deux conseils communaux, dont les travaux démarreront en avril 2018.

Ainsi, la mutation du secteur se précise. Malley entre dans sa phase de réalisation et rend le lancement des projets d'équipements publics d'actualité. Au même titre, les Municipalités de Renens et de Prilly travaillent activement à la coordination entre les différents projets, publics et privés, afin d'assurer la mise en œuvre de la qua-



lité urbaine envisagée. A cette fin, les deux exécutifs communaux ont créé une structure de gestion commune pour le projet Malley. Cette structure, appelée la « Fabrique de Malley », aura la mission de gérer les études et projets communaux ainsi que d'orienter et accompagner les différents projets publics et privés dans le périmètre Malley. Structure intercommunale encore soumise à l'acceptation des conseils communaux de Renens et de Prilly, la Fabrique de Malley sera constituée d'un comité de direction et d'une cellule de projet, sous sa responsabilité directe. Le comité sera l'organe décisionnel qui pilotera le projet Malley au niveau stratégique et sous la supervision des deux Municipalités. Le comité sera composé de deux membres de la Municipalité de chaque commune, lesquels assureront le relais des décisions et de l'information. La cellule de projet sera l'organe qui exécutera les décisions prises par le comité de direction. La direction conduira le projet Malley au niveau opérationnel ainsi que les différents mandats d'étude, d'accompagnement et de réalisation. La cellule de projet assurera aussi la coordination et la consultation de tous les intervenants. Pour accomplir cette mission, Prilly et Renens ont demandé, en octobre 2015, le soutien des autorités cantonales pour la réalisation de Malley. En octobre 2017, une aide financière a été confirmée, sous réserve de la mise en place de la structure en question.



QUEST FORUM 2018

Organisé par la SICOL, cette troisième édition du Forum de l'Ouest lausannois aura lieu **le 4 octobre 2018 à la Salle de Spectacles de Renens**. Le rendez-vous est pris avec divers intervenants d'expérience pour débattre d'un nouveau sujet d'actualité pour nos entreprises : la disruption. Ce phénomène qui rompt avec un modèle économique agite autant les théoriciens que les entrepreneurs, casse les schémas établis et bouscule les habitudes d'affaires.

www.ouestforum.ch