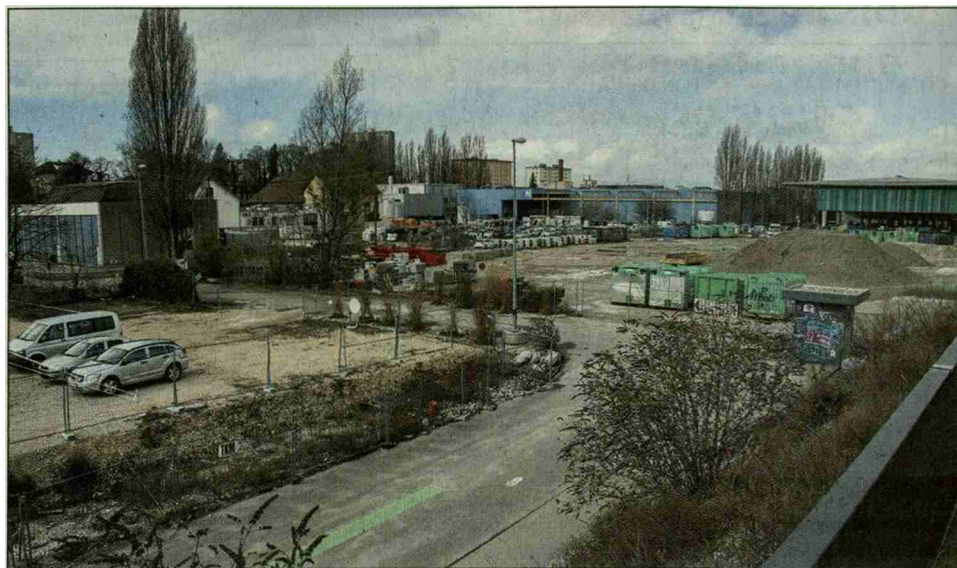




Une superstructure pour penser le futur de Malley

Le futur centre urbain de Malley, qui concerne les communes de Prilly et Renens, sera supervisé par une structure intercommunale. La Fabrique de Malley, c'est son nom, sera soutenue par le Canton.



ARC - Jean-Bernard Sieber

Aujourd'hui chaotique, ce périmètre stratégique de l'agglomération Lausanne-Morges doit se transformer en un quartier exemplaire.

Les communes de Prilly et Renens souhaitent créer une structure intercommunale pour superviser et accompagner le développement de Malley ainsi que pour gérer les projets d'équipements confiés aux communes. La future Fabrique de Malley doit permettre aux communes de disposer d'une équipe de spécialistes dédiée à la réalisation de ce site stratégique de l'agglomération Lausanne-Morges afin qu'il se transforme en un quartier exemplaire.

Secteur en mutation

Le périmètre intercommunal de Malley est une zone clé du développement de Prilly et Renens. Après la construction de la halte RER Prilly-Malley en 2012, plusieurs nouveaux chantiers vont remodeler le visage de l'ensemble du secteur ces prochaines années: le nouveau centre sportif de Malley actuellement en construction, le plan partiel d'affectation Viaduc au nord des voies ferrées (mise

à l'enquête en cours), les plans de quartiers Malley-Gare (en vigueur) et Malley-Gazomètre (mise à l'enquête courant 2018) au sud des voies ferrées. À terme, ce sont près de 2800 habitants et 1600 emplois qui sont attendus dans l'un des principaux sites du projet d'agglomération Lausanne-Morges.

Définir conjointement le futur visage de ce nouveau centre urbain durable – et par la même occasion celui des deux communes – nécessite un pilotage général ainsi qu'une gestion efficace et solidaire.

La mise sur pied de la Fabrique de Malley répond dès lors à une volonté partagée d'assurer la qualité et la cohérence de ce projet, mais aussi d'éviter une réalisation au coup par coup. Avec une répartition égale des investissements communs, cette structure permet de formaliser la collaboration entre Prilly et Renens afin de concrétiser une vision d'ensemble pour Malley. ■