



# Une «Fabrique» pour gérer le futur de Malley

**RENENS - PRILLY ■ Une structure intercommunale va être mise en place pour superviser et accompagner le développement d'un quartier en pleine mutation et pour gérer les projets d'équipements confiés aux communes.**

**L**es Communes de Prilly et Renens désirent mettre sur pied une structure, appelée Fabrique de Malley, qui doit leur permettre de disposer d'une équipe de spécialistes dédiée à la réalisation de ce site stratégique de l'agglomération Lausanne-Morges, afin qu'il se transforme en un quartier exemplaire. Une entité qui sera soutenue par le Canton de Vaud. Le Département du territoire et de l'environnement financera effectivement la structure du projet à hauteur de 200 000 francs par an sur une période de quatre ans.

## Des projets de front

Le périmètre intercommunal de Malley est une zone clé du développement de Prilly et Renens. Suite à la construction de la halte RER Prilly-Malley en 2012, plusieurs nouveaux chantiers vont remodeler le visage de l'ensemble du secteur ces prochaines années: le nouveau centre sportif de Malley actuellement en construction, le plan partiel d'affectation Viaduc au nord des voies ferrées (mise à l'enquête en cours), ainsi que les plans de quartier Malley-Gare et Malley-Gazomètre au sud des voies ferrées. A terme, près de 2800 habitants et 1600 emplois sont attendus dans l'un des principaux sites du projet.



La transformation de la friche de Malley implique une concertation constante entre Renens et Prilly, que La Fabrique officialisera. DR

Définir conjointement le futur visage de ce nouveau centre urbain durable - et celui des deux communes - nécessite un pilotage général ainsi qu'une gestion efficace et solidaire. La mise sur pied de la Fabrique de Malley répond dès lors à une volonté partagée d'assurer la qualité et la cohérence de ce projet, mais aussi d'éviter une réalisation au coup par coup. Avec une répartition égale des investissements communs, cette structure permettra de formaliser la collaboration entre Prilly et Renens, pour concrétiser une vision d'ensemble pour Malley.

La participation financière du Canton s'inscrit dans la volonté du Conseil d'Etat, exprimée dans le programme de législature 2017-2022, de définir un soutien cantonal accru aux projets à forte capacité d'accueil d'habitants et d'emplois, dont Malley sera le premier bénéficiaire. Un tel appui permettra aux services cantonaux impliqués de mieux cibler leurs aides financières, afin d'apporter le soutien opérationnel souhaité par les communes dans la planification et la réalisation complexes de sites stratégiques attractifs et visant la qualité. COM. ■