



## Prilly et Renens s'unissent pour «fabriquer» Malley

### Urbanisme

**Les deux villes veulent créer une structure inédite pour superviser ensemble le développement du quartier et ses futurs équipements**

Le développement de Malley connaît une nouvelle avancée. Alors que la planification de deux des cinq tours prévues dans le quartier est actuellement à l'enquête, Prilly et Renens annoncent un partenariat inédit pour la gestion de cet énorme projet d'urbanisation. Les deux villes présentent un préavis commun afin de créer la «Fabrique de Malley», une structure intercommunale qui sera chargée de superviser le développement du quartier, mais aussi de gérer les

projets d'équipements communaux qui doivent venir avec.

«Nous avons passé dix ans à planifier Malley, nous entrons désormais dans la phase de mise en œuvre», explique Tinetta Maystre, municipale chargée de l'Urbanisme à Renens. La phase de planification, placée sous l'égide du bureau Stratégie et développement de l'Ouest lausannois (SDOL), arrive en effet à son terme. Le centre sportif est en chantier, le plan partiel d'affectation (PPA) Malley-Gare a été adopté, le PPA Malley-Viaduc est à l'enquête publique et le PPA Malley-Gazomètre doit lui emboîter le pas cette année.

Au total, ces quatre zones de planification accueilleront environ 2800 habitants et 1600 emplois, sur un territoire où les deux

communes sont étroitement imbriquées. Ensemble, celles-ci devront veiller par exemple aux raccordements routiers et en eau, mais aussi à la construction d'une école, d'une maison de quartier et d'une crèche. «Les investissements et les études nécessaires se feront en commun. Il nous faut donc une structure de gestion commune», indique Tinetta Maystre.

La Fabrique de Malley gèrera des investissements d'un montant de plus de 67 millions de francs portés à parts égales entre Prilly et Renens, mais qui incluent 18 millions de francs de participations du Canton, de la Confédération et des propriétaires privés. Quant à son fonctionnement, il reposera sur 4



postes (3,5 équivalents plein-

«Investissements et études se feront en commun. Il nous faut donc une structure commune»

**Tinetta Maystre** Municipale  
chargée de l'Urbanisme à Renens

temps), en partie payés par une subvention cantonale de 200 000 francs par an. Au final, les deux communes se partageront à égalité des charges d'un peu plus de 2 millions de francs étalés sur cinq ans, qui sera la durée de vie de la Fabrique de Malley. «C'est le temps que nous estimons nécessaire pour passer le cap d'un quartier qui se met à vivre», précise Tinetta Maystre.

Concernant la gouvernance, elle sera confiée à un comité de direction composé de deux municipaux de chaque commune et d'autres représentants, notamment du Canton et des propriétaires. Une présidence tournante permettra de trancher lorsque ce sera nécessaire. À qui reviendra-t-elle en premier? «Ce n'est pas un enjeu à ce stade», souffle Tinetta Maystre.

**C.B.A.**



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
<https://www.24heures.ch/>

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 26'464  
Parution: 6x/semaine

Page: 7  
Surface: 31'109 mm<sup>2</sup>

Ordre: 1094419  
N° de thème: 862.021

Référence: 68847815

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	26'464
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	28'683
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	90'070