



Une tour de 85 mètres pour renouveler Malley

QUEST LAUSANNOIS Un projet de gratte-ciel a été mis à l'enquête hier. La Tilia Tower doit servir de clé au développement de l'une des plus grandes friches urbaines de Suisse romande

YAN PAUCHARD
@yanpauchard

Avec sa superficie de plus de 80 hectares, Malley est une des plus vastes friches urbaines romandes. Cette zone située à la convergence des communes de Prilly, Renens et Lausanne, accueillant la patinoire de la Vaudoise Arena, va vivre un bouleversement avec la réalisation prévue de cinq tours, dont la Tilia Tower, la plus emblématique avec ses 85 mètres de haut et sa structure mixte bois-béton. Ce projet de gratte-ciel a passé une nouvelle étape ce mercredi avec l'ouverture de la procédure d'enquête publique, qui court sur un mois.

Baptisée du nom latin du tilleul, en référence à un vénérable arbre de la commune qui a vécu plus de cinq cents ans, la Tilia Tower a été imaginée par un duo de bureaux d'architectes, un danois (3XN) et un suisse (Itten+ Brechbühl), qui ont déjà œuvré ensemble sur le nouveau siège du CIO à Vidy. Le bâtiment se veut «ouvert sur Prilly et ses habitants», selon la formule de l'architecte danois Soren Nersing. Sur 27 étages, il comprendra 220 logements (dont 10% à loyers abordables), des surfaces commerciales et des espaces de bureaux, un hôtel, et un centre sportif intégrant notamment l'actuel badminton, qui sera entièrement modernisé. 300 arbres seront plantés dans un parc attenant, qui comprendra une buvette d'extérieur afin de faire perdurer l'esprit de La Galicienne, le bar de plein air qui a animé ce coin de la friche depuis 2016.

Les CFF aussi à la manœuvre

Le lancement du chantier est prévu entre 2022 et 2023, avec une fin de l'ouvrage escomptée

pour 2026. Le gratte-ciel de Prilly ne sera pas le plus haut de Suisse romande, devant être dépassé par la tour végétalisée de 117 mètres prévue, toujours dans l'Ouest lausannois, à Chavannes-près-Renens. La Tilia Tower n'en demeure pas moins la clé du développement de Malley, dont les premiers travaux vont commencer dès la fin de ce mois de janvier avec Malley-Phare, une tour en bois – une première en Suisse romande – de 60 mètres, construite sur le centre commercial Malley Lumières.

En mars débutera aussi le chantier de Malley-Gare, avec ses deux tours à cheval entre de Prilly et Renens. D'un coût global de 250 millions de francs, le projet porté par les CFF avait failli être retardé de plusieurs années à la suite de la décision, en janvier 2021, de l'ex-régie fédérale de geler ses investissements dans l'immobilier en raison d'une situation financière rendue difficile par la pandémie. Mais face à une levée de boucliers, les CFF étaient revenus en arrière un mois plus tard, grâce également à l'intervention de la Confédération, donnant une plus grande marge de manœuvre financière à l'entreprise.

Au total, avec toutes ces réalisations d'envergure, «c'est plus de 4000 habitants et emplois qui vont s'implanter sur cette zone de Malley», se réjouit le syndic de Prilly, Alain Gilliéron. Il justifie cette importante densification dans le sud de sa commune par la forte connexion qui devrait booster le quartier. «A terme, il y aura une cadence de trains au quart d'heure et un arrêt de tram [en 2026], sans oublier six lignes de bus et la rénovation prochaine du métro M1», souligne l'élu PLR. L'inauguration, en 2012, de la gare RER de Prilly-Malley demeure à ses yeux le déclencheur de tout ce développement, avec comme point de bascule le vote de 2016, où 58% de la population de Prilly a accepté un premier

Date: 20.01.2022

LE TEMPS

Le Temps
1209 Genève
022 575 80 50
<https://www.letemps.ch/>

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 35'370
Parution: 6x/semaine



Page: 8
Surface: 22'816 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 83112839
Coupure Page: 2/2

plan d'affectation au terme d'une
âpre campagne. ■