



Premier gratte-ciel en bois en Suisse romande

La première tour en structure bois de Suisse romande sera construite à Prilly, près de Lausanne. La Tour Malley Phare, dont la livraison est prévue dès fin 2023, mesurera 60 mètres, comptera 14 étages et permettra d'accueillir environ 200 habitants. Ce projet, développé par le bureau CCHE pour la Suva, principal assureur accidents en Suisse, se veut exemplaire sur le plan énergétique et socio-culturel.

Aux quatre coins du monde, les gratte-ciel en bois commencent à fleurir, expression d'une construction plus respectueuse de l'environnement associée à une architecture souvent audacieuse. La Suisse romande n'échappe pas à la tendance. Grâce à un assouplissement des normes de construction suisses intervenu en 2015, les édifices en bois de plus de 30 mètres de haut peuvent désormais prendre leur essor. C'est le cas de la Tour Malley Phare, extension du centre commercial Mailey Lumières, qui proposera un lieu de vie au sein d'un nouveau quartier labellisé site 2000 Watts. «Au départ nous avons prévu une ossature en métal, mais les exigences énergétiques liées à la labellisation du site nous ont permis d'envisager d'autres solutions constructives», explique Fabio Leo, architecte chef de projet chez CCHE Lausanne. Le bois était une des meilleures solutions pour répondre aux objectifs énergétiques et nous avons aussi prévu des panneaux photovoltaïques sur les quatre façades.» Le développement d'un algorithme a permis de déterminer

Magazine

L'Extension Magazine
1227 Genève
022/ 807 06 70
<https://groupe-ecomedia.com/lextension/>

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Magazines spéc. et de loisir
Tirage: 15'000
Parution: 4x/année



Page: 56
Surface: 106'920 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 82861966
Coupage Page: 2/2



le meilleur équilibre entre esthétique et performance énergétique, c'est-à-dire l'espacement des 75 000 photovoltaïques et leur quantité, tout en conservant des façades semi-transparentes. Le projet vise le plus possible à l'autosuffisance énergétique avec notamment la constitution en RCP (Regroupement dans le cadre de la consommation propre), soit un groupe de résidents mettant en commun leur consommation d'électricité tout en disposant à proximité immédiate de leur lieu d'occupation d'une centrale de production d'énergie solaire photovoltaïque. L'énergie produite sera utilisée la journée pour le centre commercial Malley Lumières et le soir pour les logements de la Tour Malley Phare. Un éventuel surplus de production sera injecté dans le réseau. La structure mixte de la tour, composée de bois et de 5 % d'acier,

NOUVELLE VISION DE L'HABITAT

La Tour Malley Phare propose une nouvelle approche de l'habitat avec, par exemple, la présence de plusieurs espaces communs à disposition des habitants, notamment des locaux de coworking et home office pour favoriser le télétravail ainsi que des pièces "jokers", louables à la demande, et un rooftop bar. Des buanderies communes seront installées à chaque étage afin d'éviter les installations de machines individuelles dans les appartements. Le développement d'une application sur smartphone est prévue qui permettra aux locataires de connaître les disponibilités des buanderies dans tout l'immeuble.

reposera sur un socle en béton formé de trois murs périphériques de 15 mètres de haut.

«Le bois se travaille comme le métal, il n'y a pas de difficulté technique particulière, précise Fabio Leo. Par contre, il a fallu réfléchir à la manière dont on voulait montrer le bois. Dans une construction en acier, celui-ci est emballé parce qu'on ne veut pas le voir, ce qui est complètement différent avec le bois.» Il s'agit de bois locaux - hêtre, frêne et épicéa - provenant du canton de Vaud et du Jura.

Le chantier à sec, un autre avantage du bois, commencera en janvier 2022 et l'entrée des premiers locataires est prévue en 2024. L'utilisation des éléments préfabriqués en bois a permis de réduire le temps de construction. ■

Odile Habel

La future Tour Malley Phare haute de 60 mètres. **1**

De nombreux espaces communs pour favoriser notamment le télétravail. **2**

Des intérieurs très lumineux. **3**

Le bois crée une atmosphère chaleureuse. **4**