



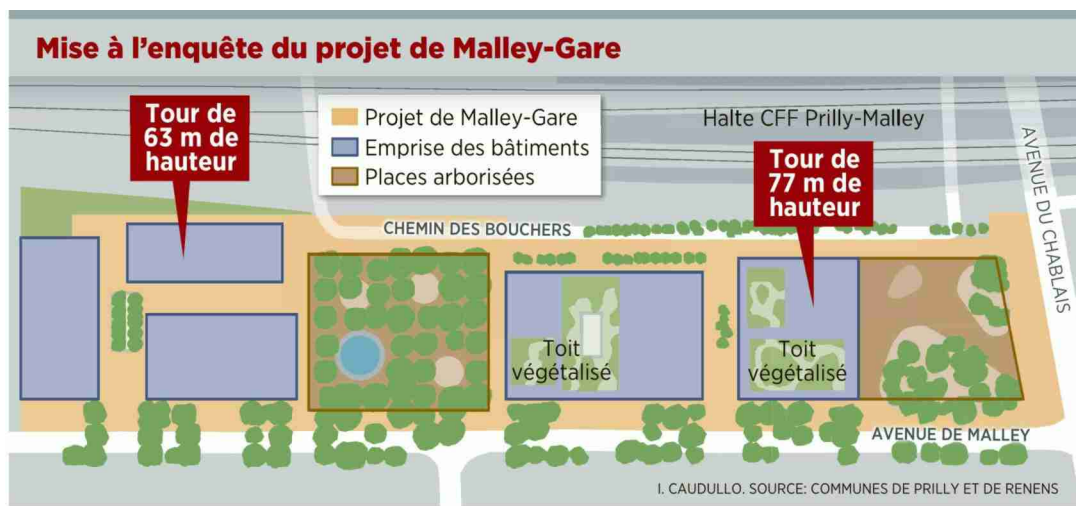
Projets de construction

Ultime test pour les deux premières tours de Malley



Vue sur la place de la Coulisse en direction des bâtiments de Renens. La place sera entièrement arborisée et recouverte de gravier stabilisé, fixé au sol.

CFF, IMAGE
DE SYNTHÈSE



Malley-Gare offrira non plus 650 mais 1500 places de travail. C'est ce que révèle la mise à l'enquête, qui dévoile aussi deux grandes esplanades.

Chloé Banerjee-Din

On avait découvert en images les deux premières tours du futur quartier de Malley en 2018 déjà. C'était lors de la clôture du concours d'architecture de Malley-Gare, projet le plus avancé d'un puzzle à trois pièces totalisant un potentiel de 4700 habitants et emplois, et cinq bâtiments hauts (*lire l'encadré*). Après l'épreuve mémorable d'un référendum en 2016, voici venir la mise à l'enquête du permis de construire, ultime test pour Malley-Gare, destiné à accueillir à lui seul 500 habitants et 1500 emplois, à cheval entre Prilly et Renens.

Le dossier est consultable dans les deux communes du 19 août au 18 septembre et une séance d'information est organisée le

20 août: l'occasion de découvrir de nouveaux détails sur ce lot de cinq immeubles et sur leurs aménagements publics, qui comprendront notamment deux grandes places arborisées.

«Il n'y a eu aucune dérogation par rapport au plan partiel d'affectation (*ndlr: PPA adopté suite au référendum*)», relève d'emblée Alain Gillièron, syndic de Prilly. Les gabarits imposés sont en effet respectés, avec deux tours qui atteignent 63 mètres (19 étages) et 77 mètres (24 étages) comme prévu. La proportion de surfaces d'habitation atteint son maximum de 40% sans le dépasser et, sur un total de 206 logements, 41 auront le statut de «logement à loyer abordable», contrôlé par l'État. Parmi les nouveautés, l'évolution du nombre de places de travail est sans doute la plus notable. Alors qu'il était question jusqu'ici de 650 emplois, cette estimation est passée à 1500 maximum aujourd'hui.

Surfaces de bureaux

En l'occurrence, la proportion de surfaces dévolues aux activités commerciales ou administratives n'a pas évolué par rapport au

PPA. «Il y a une différence au niveau du nombre de places de travail du fait que les CFF (*ndlr: propriétaire et maître d'ouvrage*) ont développé un projet qui comprend une part importante de bureaux, qui permettent d'accueillir plus d'employés au mètre carré», explique Etienne Räss, directeur de la Fabrique de Malley, la structure créée par les Communes de Prilly et de Renens pour accompagner le projet.

Il précise que les chiffres communiqués jusqu'ici avaient une valeur indicative et sont établis sur la base d'une directive cantonale. Pour les planifications dans l'agglomération Lausanne-Morges, celle-ci établit un ratio de 1 emploi pour 50 m², qui n'est toutefois pas contraignant par rapport au PPA. Ainsi, selon les CFF, le projet mis à l'enquête établit désormais un ratio potentiel de 1 emploi par 20 m².

«Le chiffre de 1500 emplois est aussi théorique que les précédents. Tout dépendra



des entreprises qui s'installeront»

Tinetta Maystre, municipale à Renens

Municipale en charge de l'Urbanisme à Renens, Tinetta Maystre ne cache pas avoir été surprise par ce nouveau chiffre de 1500 places de travail. «Il est aussi théorique que les chiffres précédents. Tout dépendra des entreprises qui s'installeront», estime-t-elle néanmoins. Malgré ce changement, la planification de la mobilité dans le quartier, qui comprendra 313 places de parc souterraines et 870 places pour vélo, n'a pas changé. «L'appel à privilégier la mobilité douce reste

le même et Malley a cette force d'être situé près d'une halte CFF et de la future ligne du tram.»

Des places arborisées

Au rang des nouveautés, la mise à l'enquête lève aussi le voile sur les aménagements publics, qui sont le résultat d'une démarche participative organisée courant 2019. Ils se concentrent en particulier sur deux places qui auront chacune plus ou moins la taille d'une «demi-Riponne». La plus grande, côté ouest, sera entièrement arborisée, comprendra une fontaine et sera couverte de «gravier stabilisé». «Le sol aura une véritable perméabilité, afin d'éviter l'effet îlot de chaleur, du fait

aussi qu'il n'y aura pas de parking en sous-sol», précise Tinetta Maystre. Agrémentée d'un bouquet d'arbres et d'un jeu d'eau, la deuxième place n'aura pas le même revêtement mais visera aussi une utilisation plus publique. «Elle pourra accueillir des manifestations ou des food trucks», envisage Alain Gillièron.

Une séance publique se tiendra ce jeudi 20 août à 18 h 30 à Cînétoile Malley Lumières (inscription obligatoire). Permanence à la Fabrique de Malley, lundi et mercredi.

Infos: [fabrique-malley.ch](https://www.fabrique-malley.ch)

Les prochaines étapes

● Si le projet **Malley-Gare** ne suscite plus aucune opposition, son chantier pourrait commencer en 2021 pour s'achever en 2024. Pour **Malley-Viaduc** (573 habitants et 203 emplois), dont le périmètre se situe au nord de Malley-Gare, entre la halte de Malley et le viaduc du Galicien, deux demandes de permis de construire sont attendues. La première devrait intervenir d'ici à la fin de cette année, pour la construction d'une extension du centre commercial Malley Lumières dotée de plusieurs étages de logements. La deu-

xième mise à l'enquête, en principe pour une tour de 85 mètres, est annoncée pour la fin de 2021. Le résultat du concours d'architecture devrait être annoncé en début d'année. Quant au projet **Malley-Gazomètre** (1560 habitants et 428 emplois), des analyses des niveaux de pollution des terrains viennent de s'achever. Un rapport doit être soumis d'ici à la fin de cette année à la Ville de Lausanne, propriétaire des parcelles, qui devra en prendre connaissance avant que le projet puisse aller de l'avant. **C.BA.**



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
<https://www.24heures.ch/>

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 22'311
Parution: 6x/semaine

Page: 7
Surface: 78'115 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 78043495

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	22'311
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	26'796
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	84'030