

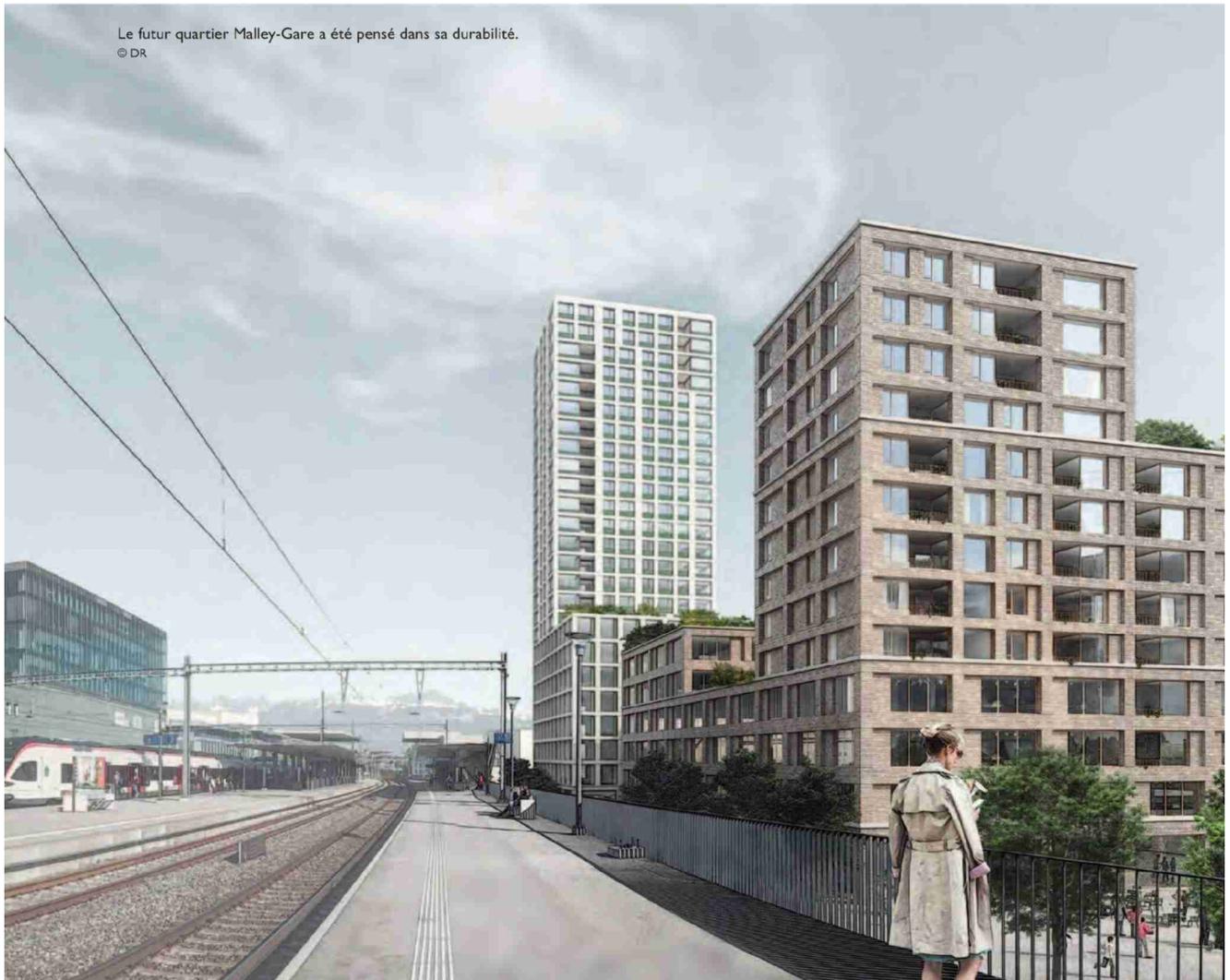


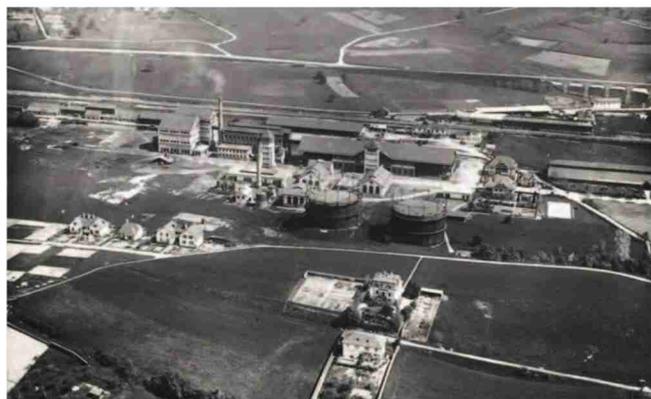
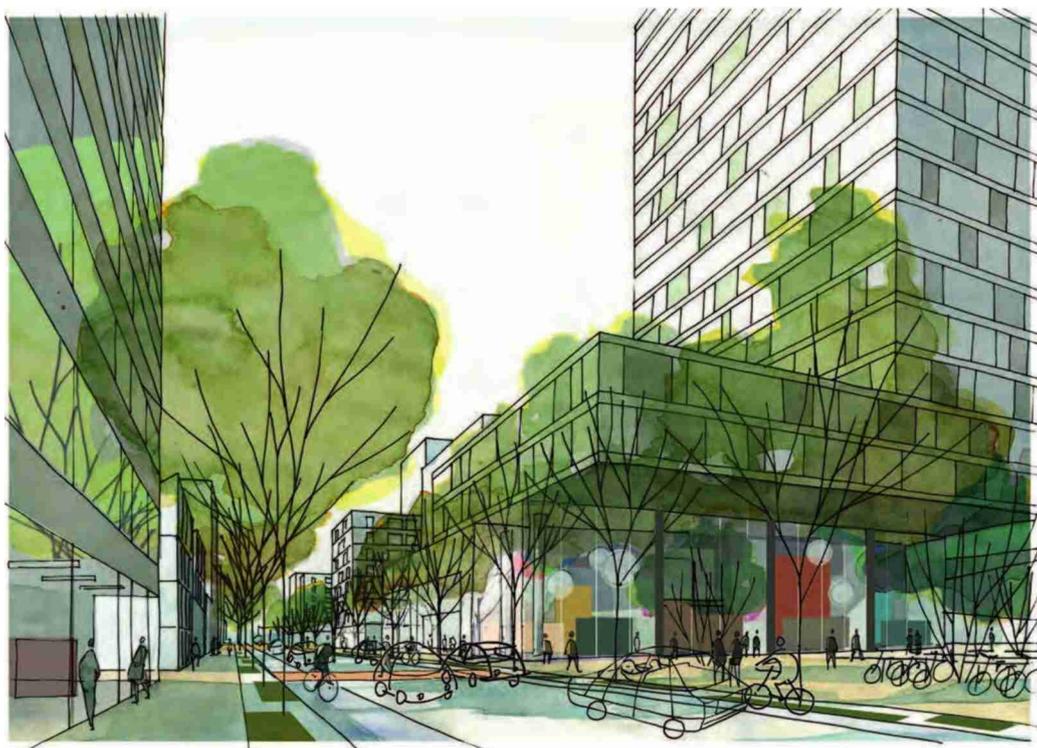
QUARTIER MALLEY-GARE

Le visage du futur quartier de Malley se précise

Le futur quartier de Malley-Gare est le premier projet romand à avoir obtenu la certification «Site 2000 watts». Il s'inscrit dans une démarche globale visant à redéfinir un nouveau morceau de ville au cœur de l'agglomération Lausanne-Morges. Ce dernier offrira logements, bureaux, commerces et loisirs.

Le futur quartier Malley-Gare a été pensé dans sa durabilité.
© DR





Le site de Malley en 1930.
© SDOL



LIPCO SA
1207 Genève
022 737 3-09 33
www.editions-bienvivre.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Magazines spéc. et de loisir
Tirage: 15'500
Parution: annuelle



Page: 490
Surface: 118'587 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 72157340
Coupure Page: 3/4

« Nous visons une très haute qualité urbaine de durabilité, nous souhaitons être exemplaire. »

Tinetta Maystre,
municipale de Renens en charge du projet

Situé à cheval sur les communes de Prilly et Renens, le périmètre intercommunal de Malley est une zone clé de développement. Suite à la construction de la halte RER Prilly-Malley en 2012, plusieurs nouveaux chantiers vont remodeler le visage de l'ensemble du secteur ces prochaines années: le nouveau centre sportif de Malley, le plan partiel d'affectation Viaduc au nord des voies ferrées, les plans de quartiers Malley-Gare et Malley-Gazomètre au sud des voies ferrées. A terme, ce sont près de 2800 habitants et 1600 emplois qui sont attendus dans l'un des principaux sites du projet d'agglomération Lausanne-Morges. Il faut rappeler que le site de Malley-Gare est la première pièce d'un puzzle plus vaste qui verra le secteur de Malley, totalisant 80 hectares, complètement transformé à l'horizon 2025. Le but avoué est de redéfinir cette friche industrielle en un morceau de ville à la pointe du développement durable. Le pari est ambitieux, mais il semble se concrétiser au fil des mois. Jean-Philippe Schmidt, porte-parole des CFF, ne tarit pas d'éloges sur le projet: « Dans l'imaginaire des habitants de l'Ouest lausannois, la plaine de Malley présente un fort caractère industriel, marquée notamment par son emblème, le gazomètre construit en 1908. Mais cette friche a peu à peu, et depuis 40 ans déjà, entamé sa reconversion par l'implantation ponctuelle d'activités culturelles, sportives et de loisirs. Ce secteur bénéficie d'une situation exceptionnelle. Sa desserte est remarquable tant en transport public avec notamment la présence de la halte CFF qu'en ce qui concerne l'accessibilité routière. Parallèlement, l'Ouest lausannois connaît un très fort développement. Les besoins en logement y sont particulièrement importants. » Il fallait donc complètement redéfinir le quartier, faire converger les intérêts des différentes parties prenantes (la ville de Lausanne et les CFF, propriétaires du sol, et les communes de Prilly et Renens), tout en accordant une place de choix aux questions énergétiques. Dans cette optique, les autorités com-

munes ont entamé des démarches pour obtenir le graal de tout projet durable, le label « Site 2000 Watts ». Pour Tinetta Maystre, municipale de Renens en charge du projet, c'est la satisfaction qui l'emporte: « Nous visons une très haute qualité urbaine de durabilité, nous souhaitons être exemplaire. Ce site stratégique et emblématique nous a permis d'obtenir une certification essentielle. »

Mesures exemplaires

Le projet urbanistique de Malley-Gare, qui s'étend sur 16000 m², est donc un modèle unique en Suisse romande. Des mesures visant la récupération des eaux pluviales, des toitures végétalisées, l'optimisation des densités bâties, sont autant de critères d'exemplarité qui permettent d'imaginer la ville de demain. En matière de mobilité, les efforts consentis sont également très importants. Afin de limiter la génération de trafic individuel, le stationnement automobile sera limité. Dans le même temps, plus de 500 places pour les vélos sont envisagées. Les espaces publics seront libérés de l'emprise des voitures et permettront de générer des cheminements de circulation piétonne et de rencontre en lien étroit avec les rez-de-chaussée dont l'affectation principalement commerciale sera une source d'animation. « Malley-Gare a une vocation régionale, précise Ariane Widmer, chef du bureau du Schéma Directeur de l'Ouest lausannois (SDOL). Tous les transports publics seront disponibles pour les futurs habitants: le tram, le métro, le RER, sans oublier les bus. » La participation financière du canton de Vaud s'inscrit dans la volonté du Conseil d'Etat, exprimée dans le programme de législature 2017-2022, de définir un soutien cantonal accru aux projets à forte capacité d'accueil d'habitants et d'emplois, dont Malley sera le premier bénéficiaire. Un tel appui permettra aux services cantonaux impliqués de mieux cibler leurs aides financières, afin d'apporter le soutien opérationnel souhaité par les communes dans la planification et la réalisation souvent complexes de sites stratégiques attractifs et visant la qualité. Les divers intervenants sur le projet s'accordent à dire qu'il faudra attendre 2025 pour découvrir le nouveau visage du quartier de Malley.

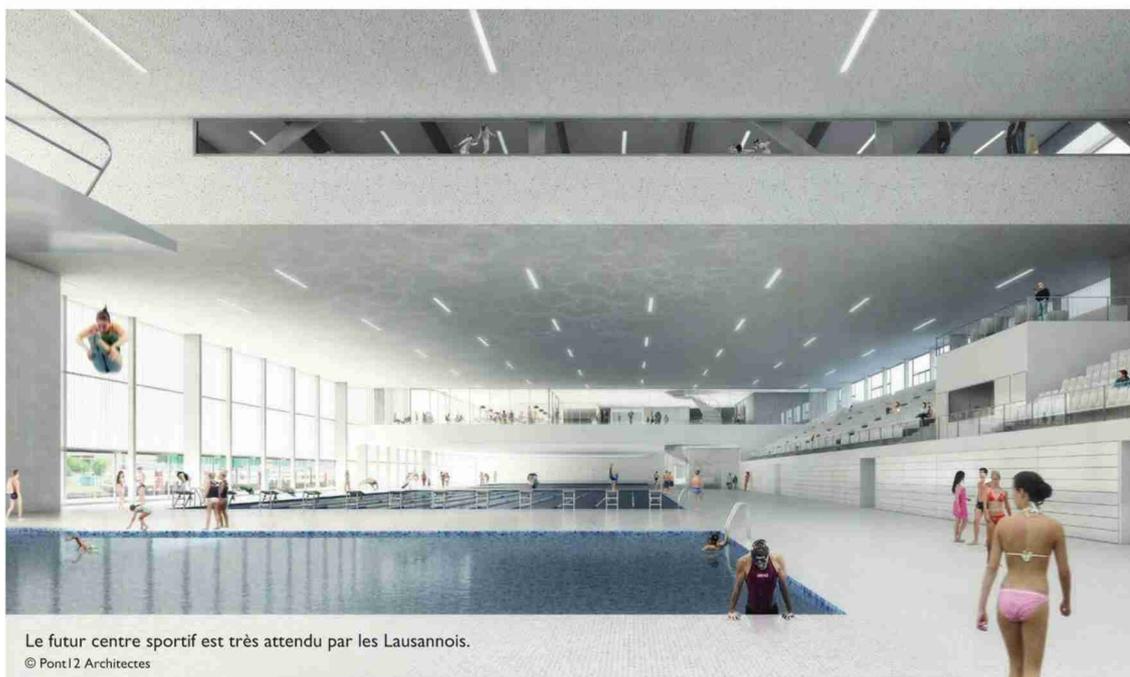
« Ce secteur bénéficie d'une situation exceptionnelle. »

Jean-Philippe Schmidt, porte-parole des CFF



Dans six ans, la friche urbaine de Malley présentera un nouveau visage.

© SDOLF. Werren



Le futur centre sportif est très attendu par les Lausannois.

© Pont12 Architectes