



Bâtiment Travis du projet Quai Ouest

Parc du Simplon, ou la métamorphose d'une friche industrielle

Cette ancienne friche industrielle, où se trouvaient notamment les entrepôts des CFF, se transformera en quartier mixte regroupant à la fois des logements, des bureaux, de l'artisanat, le Gymnase de Renens ainsi que le nouveau siège des CFF en Suisse romande et un centre de formation du groupe.

Situé au sud des rails, le quartier sera connecté à ses voisins. Une passerelle dédiée à la mobilité douce permettra de rejoindre rapidement la gare de Renens et l'on atteindra en cinq minutes à vélo les campus de l'UNIL et de l'EPFL.

Les surfaces administratives, modulables au gré du preneur, accueilleront des restaurants, traditionnels ou à l'emporter, ainsi que des commerces. Elles occuperont les rez-de-chaussée tout le long de l'allée centrale et de la rue du Simplon. Egalement au rez, 13 lofts qui pourront servir de lieu de vie et/ou de travail. Les 12 immeubles principalement dévolus au logement ont tous été pensés à taille humaine – quatre étages au maximum – et seront généralement pourvus d'espaces verts et de terrasses. ■

Bureau d'architectes lot 1: Ferrari Architectes à Lausanne

Bureau d'architectes lot 2: HHF Architectes à Bâle

Entreprise totale: CSC Entreprise de constructions

Surface du terrain: 35 000 m²

Bureaux: 20 000 m²

Commerces, restaurants, artisanat: 3200 m²

Logements: 272 • **Lofts (mixte logement et/ou activité prof.):** 13

Autres → Centre de formation: 1000 m²

Parking: 329 places intérieures

Montant de l'investissement: 270 millions de francs (dont 110 millions pour les CFF)

Agenda

Début des travaux: été 2018

Livraison par étapes: entre le printemps 2020 et le printemps 2021, d'ici à fin 2025 pour le Centre d'exploitation des CFF dans le bâtiment Cervin

